



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел.: (8 87240) 4-60-75; факс: 4-25-11; E-mail: [derbent@e-dag.ru](mailto:derbent@e-dag.ru)

*26 мая*

2021 г.

№ *268*

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 27.11.2019 г. №11-6, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 18.05.2021 г. № 06, заключения о результатах публичных слушаний от 24.05.2021 г. № 06 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Кадырову Алику Исмаиловичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, дом № 33, корп. Д 2, кв. 35, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000048:445, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, АВАИН - 4, район ОАО «Электросигнал» в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1 м. с учетом согласия соседа; с запада - 1 м.

1.2. Гр. Киберову Магомеду Эскеровичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Хивский район, с. Дардаркент, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:350, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50% до 80%.

1.3. Гр. Маммаеву Гаджизакаръе Магомедовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, пос. Кубачи, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000036:1532, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, кадастровый квартал №05:42:000036, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., востока - 0 м.

1.4. Гр. Набиеву Яшару Гаджиага Оглы, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом №71а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000038:0021, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Алиеву Фарману Александровичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3 Магал, квартал 108 а, дом №13, с кадастровым номером 05:42:000072:426, площадью 681 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.01.2020 г. за №05:42:000072:426-05/188/2020-3, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для объектов придорожного сервиса, код 4.9.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана.

2.2. Гр. Дегтярову Александру Викторовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная, дом № 14 а, с кадастровым номером 05:42:000078:1108, площадью 107 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.10.2015 г. за № 05-05/003-05/142/004/2015-7693/1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для объектов придорожного сервиса, код 4.9.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова.

2.3. Гр. Киберову Магомеду Эскеровичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Хивский район, с. Дардаркент, с кадастровым номером 05:42:000047:350, площадью 300 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.09.2015 г. за №05-05/003-05/242/2001/2015-247/2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева.

2.4. Гр. Магомедовой Хадижат Исаевне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Карьерная, дом № 2а, кв. 32, с кадастровым номером 05:42:000047:4, площадью 600 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 26.04.2017 г. за № 05:42:000047:4-05/005/2017-2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно

классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, район гидрографической службы в местности "Аэропорт", и земельного участка с кадастровым номером 05:42:000047:466, площадью 473 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 10.05.2017 г. за № 05:42:000047:466-05/005/2017-2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент.

2.5. Гр. Муталибову Мевлудину Идрисовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. З.Тагиева, дом №113, с кадастровым номером 05:42:000052:200, площадью 400 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 05.02.2021 г. за №05-05/003-05/342/001/2016-4077/1, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Салаватова, д. 2/5.

2.6. Гр. Халикову Султану Шагларовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Чапаева, дом №35, кв. 16, с кадастровым номером 05:42:000078:379, площадью 527 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 10.12.2020 г. За №05:42:000078:379-05/188/2020-2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Красная Заря, д. 69/4.

2.7. Халиловой Рузане Вагидовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, дом №35, с кадастровым номером 05:42:000038:154, площадью 450 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.01.2021 г. за №05-05-08/027/2008-131, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения» для объекта придорожного сервиса, код 4.9.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Абдурагимовой Бажи Зейдулаховне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, Докузпаринский район, с. Усучай, с кадастровым номером 05:42:000056:538, площадью 420 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 27.06.2017 г. за №05:42:000056:538-05/005/2017-4, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, в связи с необходимостью дополнительного изучения данного материала.

3.2. Гр. Джабарову Майису Назаровичу, проживающему по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, дом №45, корп. 2, кв. 56, с кадастровым номером 05:42:000014:645,

площадью 284 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.06.2010 г. за №05-05-08/020/2010-191, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г.Саидова, в связи с необходимостью дополнительного изучения данного материала.

3.3. Гр. Раджабову Расулу Жалиловичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Агульский район, с. Тпиг, на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:42:000006:543, площадью 451 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.08.2019 г. За №05:42:000006:543-05/188/2019-3, в территориальной зоне ТОД-2 «Зона объектов образования и научных комплексов» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, Аваин-4.

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов