



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: [www.derbent.ru](http://www.derbent.ru), e-mail: [derbent@e-dag.ru](mailto:derbent@e-dag.ru)

« 05 » октября 2021 г.

№ 534

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О назначении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент» администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 ОАО «Дербентский завод игристых вин» в лице генерального директора Садулаева М.М., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Давыдовой, 11, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000015:2473, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с



севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., и в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.2. Гр. Абасовой Алмас Мирзаевне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Урта-Капы, дом №9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000023:166, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Урта-Капы, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 1 м., востока – 0 м., и в части увеличения процента застройки с 50% до 88%;

1.2. Гр. Гаджимагомедовой Замире Агакеримовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Громаковского, дом №23, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:4363, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 90%;

1.3. Гр. Курбанмагомедовой Асият Салиховне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, дом №66, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:15, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., востока – 0 м.;

1.4. Гр. Наметуллаеву Поладу Ниязовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Степной, дом №33, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:213, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, в территориальной зоне О-Д1 «Зона общественно-делового центра города», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.5. Гр. Ферзулаеву Анверу Аслановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ген. Садькова, дом №54, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:2773, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, 59 «б», в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Агарагимовой Зульфие Фахрутдиновне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Ленина, дом №19, с кадастровым номером 05:42:000064:728, площадью 410 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.08.2021 г. за №05:42:000064:728-05/188/2021-8, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, Каспий;

2.2. Гр. Алиеву Тельману Александровичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ф. Алиевой, дом №8, с кадастровым номером



05:42:000072:425, площадью 719 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.11.2019 г. за № 05:42:000072:425-05/188/2019-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для магазинов (торговая площадь которых составляет более 400 кв.м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков; для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков; для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков; для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана;

2.3. Гр. Аликулиеву Кериму Тарикулиевичу, проживающему по адресу: г. Москва, пер. Мирской, дом №16, к. 2, кв. 84, с кадастровым номером 05:42:000106:714, площадью 241 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.08.2021 г. за № 05:42:000106:714-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Горка;

2.4. Гр. Алимовой Юлии Андреевне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом №43, кв. 34, с кадастровым номером 05:42:000070:640, площадью 300 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 20.09.2018 г. за № 05:42:000070:640-05/188/2018-1, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. «Волна», и земельного участка с кадастровым номером 05:42:000070:641, площадью 299 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 20.09.2018 г. за № 05:42:000070:641-05/188/2018-1, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. «Волна»;

2.5. Гр. Аскерову Октябрю Кахримановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Докузпаринский район, с. Микрах, с кадастровым номером 05:42:000073:0050, площадью 390 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 23.06.2008 г. за № 05-05-08/012/2008-650, в территориальной зоне О-ДЗ «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах» для объектов торговли, код 4.2, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, трасса Ростов-Баку, южная часть города;

2.6. Гр. Казиханову Рагиму Мукаиловичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Фабричная 2 пр., дом №13а, с кадастровым номером 05:42:000035:925, площадью 493 кв. м., находящегося у него на праве



собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 13.11.2019 г. за № 05:42:000035:925-05/188/2019-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана;

2.7. Гр. Мехтиеву Корхмасу Джалиловичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Самурского, дом №50, с кадастровым номером 05:42:000032:1477, площадью 90 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.11.2018 г. за № 05:42:000032:1477-05/188/2018-1, в территориальной зоне ТОД-2 «Зона объектов образования и научных комплексов» для магазинов (торговая площадь не более 1000 кв.м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, и земельного участка с кадастровым номером 05:42:000032:1478, площадью 211 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.11.2018 г. за № 05:42:000032:1478-05/188/2018-1, в территориальной зоне ТОД-2 «Зона объектов образования и научных комплексов» для магазинов (торговая площадь не более 1000 кв.м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского;

2.8. Гр. Османову Низами Наримановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Волна, дом №4, к. А, с кадастровым номером 05:42:000049:2645, площадью 8926 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 20.01.2021 г. за № 05:42:000049:2645-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для среднеэтажной жилой застройки (6-8 этажей), код 2.5, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М.Далгата, д.1.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать общественные обсуждения;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести общественные обсуждения с 19.10.2021 года по 25.10.2021 года на сайте городского округа «город Дербент» ([derbent.ru](http://derbent.ru)) посредством портала государственных и муниципальных услуг;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения общественных обсуждений;

4.2 предложения, заявленные в ходе общественных обсуждений, включаются в протокол общественных обсуждений.



5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения общественных обсуждений направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести общественные обсуждения, разместить проект, выносимый на общественные обсуждения, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на общественные обсуждения, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: официальный сайт городского округа «город Дербент» (derbent.ru); Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент», ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж. Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения общественных обсуждений с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов