



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«27» декабрь 2023 г.

№ 745

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 17.10.2023 г. № 11, заключения о результатах публичных слушаний от 23.10.2023 г. № 11 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Ахмедову Ихтибару Сеферуллаховичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Физули, дом № 1, корп. А, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:1147, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 70 %;

1.2. Гр. Магомедисинову Шамилю Магомедисиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева дом № 31 в, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:2827, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, дом № 31 в, в

территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %;

1.3. ООО «Ф-ГРУПП» в лице генерального директора Набиева Т.Г., зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000026:2621, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, в территориальной зоне Ж3.1 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 73 %;

1.4. Гр. Бремову Брему Абдукеримовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, дом № 15, кв. 1, на земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000047:1144, 05:42:000047:1145, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей;

1.5. Гр. Кулиеву Алигайдару Алисардаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. А. Эрлиха, дом № 25, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000078:1910, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Привокзальная, д. 3, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %;

1.6. Гр. Мурадханову Гаджисаиду Мирзагасановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Сиртич, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000072:26, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Абдулкеримовой Рабият Сулеймановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рыбникова, дом № 51, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000052:125, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %

2.2. Гр. Гасанову Иمامу Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С.Д. Курбанова, дом № 17, кв. 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1824, расположенном по адресу:

Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1,5 м, запада – 0 м, юга – 1,5 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %;

2.3. Гр. Гаджиевой Салмат Магомедрасуловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Юзбекова, дом № 6, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000071:398, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр. Аэропорт, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с запада – 0 м.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Ахмедову Ихтибару Сеферуллаховичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Физули, дом № 1, корп. А, с кадастровым номером 05:42:000047:1147, площадью 904 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.04.2023 г. за № 05:42:000047:1147-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева;

3.2. Гр. Магомедову Ризвану Гейтогаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Сабнова, с кадастровым номером 05:42:000070:744, площадью 1198 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 31.08.2023 г. за № 05:42:000070:744-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

3.3. Гр. Сулейманову Абдулманафу Кардашевичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, пр-д Электролитный, дом 16, к. 1, кв. 121, с кадастровым номером 05:42:000038:298, площадью 3619 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 19.05.2015 г. за № 05-05/001-05/160/003/2015-2905/2, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1. Гр. Хинабиеву Тагиру Сабировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Спортивная, дом № 2, с кадастровым номером 05:42:000001:786, площадью 652 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 24.11.2018 г. за № 05:42:000001:786-05/188/2018-8, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Спортивная.

