



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«22» сентября 2022 г.

№ 490

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**Об определении организации для оказания услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления, не определена управляющая организация**

В соответствии со ст. ст. 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №485-ФЗ от 31.12.2017 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации №1616 от 21.12.2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2015 г. № 12258-АЧ\04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с введением лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», в целях недопущения нарушения прав граждан и возникновения угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на период проведения конкурса на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «город Дербент» администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить ООО «ГУЖФ Дербент» (по согласованию) управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, согласно

Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, проживающих в жилищном фонде в домах с различным видом благоустройства, установить размеры ежемесячной платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению:

- жилые дома со всеми удобствами и лифтами - 15 руб. 87 коп.
- жилые дома со всеми удобствами - 12 руб. 08 коп.
- жилые дома пониженной комфортности - 7 руб. 61 коп.

Для проживающих в жилых домах жилищного фонда, относящихся к ветхим и аварийным, установить плату только за содержание жилого помещения в размере 3 руб.70 коп. за один квадратный метр общей площади в месяц.

3. Размер ежемесячной платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договора найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установить в соответствии с базовым размером платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, утвержденным Решением Соборания депутатов городского округа «город Дербент» № 7-11 от 25 июня 2019 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



С. Пирмагомедов

Приложение № 1
к Постановлению администрации
городского округа «город Дербент»
от «22» сентября 2022 г. № 490

Наименование УО, ТСЖ, ЖК	Количество многоквартирных домов, предлагаемых для управления	Адреса многоквартирных домов	Примечание
ООО «ГУЖФ Дербент»	4	Ул. Пушкина д.84 Ул. Имама Шамиля д.4, корпус 1 Ул. Имама Шамиля д.4, корпус 2 Ул. Махачкалинская д.11/15	