



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«10» август 2022 г.

№ 407

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Амирчубанову Ярали Амиралиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Красноармейский, дом № 56 м, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000036:1545, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, кадастровый квартал № 05:42:000036, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 0 м., а также на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000036:1550, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, кадастровый квартал № 05:42:000036, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными

жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с севера – 0 м;

1.2. Гр. Ашурову Имамудину Алаутдиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гаджиева, дом № 17/23, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000014:645, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Саидова, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 62 %;

1.3. Гр. Гайдарову Аликраму Алисардаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Араблинского, дом № 11, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:452, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. С. Стальского, 21, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 90 %;

1.4. ООО «Каспий Сити» в лице генерального директора Давудова М.Д., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, дом № 98, пом. № 21, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:10, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %;

1.5. Гр. Ханмагомедову Тамирлану Насировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, дом № 28, гр. Ханмагомедовой Камиле Исаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, дом № 28, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:2257, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50% до 100%;

1.6. Гр. Шарабудиновой Зархалум Юсуфовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Гергебильский район, с. Гергебиль, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000015:273, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %;

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Азаеву Арифу Азайевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Нариманова, дом № 74, с кадастровым номером 05:42:000027:231, площадью 96 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 11.08.2010 г. за № 05-05-08/022/2010-862, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки

среднеэтажными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина;

2.2. Гр. Алибековой Багараг Шиховне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Свердлова, дом № 54, с кадастровым номером 05:42:000013:0050, площадью 450 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.12.2005 г. за № 05-05-08/004/2005-951, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для объектов придорожного сервиса, код 4.9.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ген. Сеидова;

2.3. Гр. Ашурову Имамудину Алаутдиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гаджиева, дом № 17/23, с кадастровым номером 05:42:000014:645, площадью 284 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.05.2022 г. за № 05:42:000014:645-05/188/2022-2, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Саидова;

2.4. Гр. Гаджимагомедову Камалудину Нажмудиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ветеранов, дом № 22, с кадастровым номером 05:42:000071:863, площадью 1168 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 20.07.2022 г. за № 05:42:000071:863-05/188/2022-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

2.5. Гр. Гайдарову Аликраму Алисардаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Араблинского, дом № 11, с кадастровым номером 05:42:000030:452, площадью 159 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 13.07.2015 г. за № 05-05/003-05/142/004/2015-4488/2, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. С. Стальского, 21;

2.6. Гр. Давыдовой Элине Валерьевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кирова, дом № 46, с кадастровым номером 05:42:000070:699, площадью 1795 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 19.11.2021 г. за № 05:42:000070:699-05/188/2021-1, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Волна;

2.7. Гр. Курбановой Светлане Надировне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 100, кв. 19, с кадастровым номером 05:42:000038:459, площадью 142 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 04.04.2018 г. за

№ 05:42:000038:459-05/005/2018-2, в территориальной зоне СН-1 «Зона кладбищ» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана;

2.8. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» в лице начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» Джавадова А.В., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8, с кадастровым номером 05:42:000056:61, площадью 450 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 23.08.2022 года, в 16:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте

городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» по курирующему направлению.

**И.о. главы**



**А. М. Курбанов**