



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«27» марта 2024 г.

№ 112

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 27.02.2024 г. № 02, заключения о результатах публичных слушаний от 05.03.2024 г. № 02 администрация городского округа «город Дербент»

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Ашуровой Нариме Мухтаровне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. А. Эрлиха, дом № 44, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000072:25, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %;

1.2. Гр. Айбатову Айбату Кудратовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Кавказская, дом 5, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000078:1932, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, в территориальной

зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м;

1.3. Гр. Гаджимагомедову Мухаммеду Альбертовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Средний дом № 61, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:1679, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.4. Гр. Гаспарян Сусанне Самвеловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Сеидова, дом № 88, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000013:1114, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Сеидова, 88, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %;

1.5. Гр. Гусейновой Гатибе Алигайдаровне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Б.Марлинского, дом № 25, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:2801, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, д. 57, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.6. Гр. Джамиеву Султану Рафиговичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Зидьян-Казмаляр, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000033:15, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 85 %;

1.7. ООО «Каспий Сити» в лице генерального директора Давудова М.Д., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, дом № 98, пом. № 21, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:10, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Т1 «Зона объектов транспорта», в части увеличения этажности объекта с 3-х до 6-ти этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 15 м до 26 м;

1.8. Гр. Рамазанову Руслану Алисеновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Хорель, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000083:417, расположенном по адресу: Республика

Дагестан, г. Дербент, в кадастровом квартале 05:42:000083, южная граница г. Дербент, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м;

1.9. Гр. Сарухановой Шамсият Мусалифовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Прикаспийская, дом № 81, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000037:516, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Крупской, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 60 %.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Абдулкеримовой Ираде Керимхановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Марко Поло, дом № 17, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1834, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м;

2.2. Гр. Гаджиеву Магомеду Алиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. А. Гильядова дом № 54 а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:7603, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части увеличения процента застройки с 35 % до 70 %;

2.3. Гр. Гаджимустафаевой Анахалум Экберовне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская дом № 21, корп. 1, кв. 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000006:996, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Графа Воронцова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей;

2.4. Гр. Гафаровой Зулейхат Шахларовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Чапаева, дом № 7, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000034:1106, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Гаджиева, д. 2 а, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

2.5. Гр. Гаруновой Гелинаге Хибиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пилотная, дом № 39, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000070:336, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ

земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

2.6. Гр. Дадашеву Руслану Султановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Фермерская дом 9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000038:874, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, востока – 0 м;

2.7. Гр. Мамеевой Аиде Фикретовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абдуллы Гаджиева, д. 12, кв. 72, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:509, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0,3 м, запада – 0 м;

2.8. ООО «Гостиница Волна» в лице генерального директора Казиахмедовой Р.А., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, дом № 89, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:1220, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

2.9. ООО «Стройсервис» в лице генерального директора Мусаева Ф.А., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Ленина, дом № 30, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000036:1677, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М.Горького, в территориальных зонах Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», Ж2.1 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», О4.1 «Зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м;

2.10. Гр. Саликову Усману Наврузбековичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Октябрьский, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000031:726, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1 м, запада – 1 м, юга – 1 м, востока – 1 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 73 %.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» в лице начальника Джавадова А.В.,

находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД д. 8 г, с кадастровым номером 05:42:000052:617, площадью 10000 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальных зонах Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1. Гр. Магомедову Анварпаше Абакаровичу, зарегистрированному по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Советская, д. 79, с кадастровым номером 05:42:000020:345, площадью 125 кв. м., находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 24.02.2015 за № 05-05/003-05/142/002/2015-150/2, в территориальной зоне ЖЗ.1 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, ЗУ2.

5. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



Р.С. Пирмагомедов