



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

---

«02» ноября 2022 г.

№ 591

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 25.10.2022 г. № 16, заключения о результатах публичных слушаний от 28.10.2022 г. № 16 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Акперову Кемрану Мехтиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, дом № 52, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000021:214, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 75 %;

1.2. Гр. Атемовой Мигихалум Абдуллаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Геджух, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:2133, расположенном по адресу: Республика

Дагестан, г. Дербент, ул. Продольная, д. 28, в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественно-делового центра города», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 87 %;

1.3. Гр. Лариковой Наталии Юрьевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Габиева, дом 22, кв. 15, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000049:97, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне П-3 «Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности С33 – 50 м», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %;

1.4. Гр. Юлдашеву Мустафе Багадировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, дом № 27 в, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:242, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, южнее сельхозтехникума в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 84 %.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Азаеву Арифу Азайевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Нариманова, дом № 74, с кадастровым номером 05:42:000027:1099, площадью 143 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.09.2022 г. за № 05:42:000027:1099-05/188/2022-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина;

2.2. Гр. Гаджиевой Эрзиханум Асадуллаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Атаева, дом № 20 а, с кадастровым номером 05:42:000067:129, площадью 600 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 04.08.2012 г. за № 05-05-03/016/2012-169, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, с/т «Волна»;

2.3. Гр. Джалилову Низами Ахмедовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, дом № 18 б, кв. 12, с кадастровым номером 05:42:000014:538, площадью 56 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 04.10.2017 г. за № 05:42:000014:538-05/005/2017-2, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, пр-кт Агасиева;

2.4. Гр. Исмиханову Рамизу Керимхановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Оскара, дом № 28 а, кв. 42, с кадастровым

номером 05:42:000027:1715, площадью 947 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 30.09.2022 г. за № 05:42:000027:1715-05/188/2022-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Далгата, д. 4.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава

Р.С. Пирмагомедов

