



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«09» февраля 2022 г.

№ 48

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О назначении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Гаджиевой Сабине Алиризаевне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, 83 «б», кв. 32, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000049:1144, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в зоне улично-дорожной сети, в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.2. Гр. Гаджимагомедовой Замире Агакеримовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Громаковского, кв. 23, на земельном участке

с кадастровым номером 05:42:000047:1071, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 1 м., а также в части увеличения процента застройки с 40% до 70%;

1.3. Гр. Гасановой Сурияханум Исметовне, проживающей по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, пр. Пискаревский, дом 35, лит. А., кв. 171, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000009:222, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. А. Рыбникова, № 154, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 2,3 м., юга – 0 м.;

1.4. Гр. Ибрагимовой Юлии Юсуфовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Чапаева, дом №28, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000011:1524, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности застройки с 3 до 4 (попеременно);

1.5. Гр. Меликову Эльдару Арифовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Фабричная 2 пр., дом №4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000038:68, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Средний, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50 % до 60%;

1.6. Гр. Рамазановой Субганат Камалутдиновне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Саидова, дом №16, гр. Сулеймановой Фариде Гаджиметовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Виноградная дом № 7а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000035:483, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, д. 33, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.7. Гр. Улугаевой Гюльназ Магомедовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Красноармейский, дом №59, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:373, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Красноармейский, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Абасовой Магбуле Алимардановне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом №34 «д», с кадастровым номером 05:42:000012:0146, площадью 445 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 11.01.2009 г. за №05-05-

08/027/2008-557, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина;

2.2. Гр. Гамзатову Гамзе Рамазановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, п. Белиджи, ул. Штульская, дом №4, с кадастровым номером 05:42:000056:220, площадью 600 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 24.08.2017 г. за №05:42:000056:220-05/005/2017-2, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, и с кадастровым номером 05:42:000056:509, площадью 525 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.11.2016 г. за № 05-05/003-05/107/010/2016-5209/2, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

2.3. Гр. Ибрагимовой Юлии Юсуфовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Чапаева, дом №28, с кадастровым номером 05:42:000011:1524, площадью 13490 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 23.12.2021 г. за № 05:42:000011:1524-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

2.4. Гр. Идрисову Джаваду Мухтаровичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, дом №19, кв. 109, с кадастровым номером 05:42:000073:489, площадью 110 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 17.12.2021 г. за №05:42:000073:489-05/188/2021-1, в территориальной зоне ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах» для объектов торговли, код 4.2, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, район южного поста ГИБДД;

2.5. Гр. Касумовой Шемияханум Сулеймановне, проживающей по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Комсомольский, дом № 44, кв. № 62, с кадастровым номером 05:42:000067:135, площадью 450 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 02.11.2020 г. за № 05:42:000067:135-05/188/2020-2, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, Волна;

2.6. Гр. Мирзабалаеву Рамису Абдуллаевичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Грибоедова, дом № 6, с кадастровым номером

05:42:000037:910, площадью 934 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.12.2021 г. за № 05:42:000037:910-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Горка;

2.7. ОАО «Дербентский консервный комбинат», в лице генерального директора Гаджиева С.А., находящегося по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 1, с кадастровым номером 05:42:000052:525, площадью 2010 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.12.2019 г. за № 05:42:000052:525-05/188/2019-1, в зоне улично-дорожной сети для магазинов, код 4.4; общественного питания, код 4.6; гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификаторам видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина; с кадастровым номером 05:42:000052:532, площадью 2553 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 06.08.2020 г. за № 05:42:000052:532-05/188/2020-1, в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма» для магазинов, код 4.4; общественного питания, код 4.6; гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификаторам видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина, и с кадастровым номером 05:42:000052:533, площадью 32298 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 06.08.2020 г. за № 05:42:000052:533-05/188/2020-1, в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма» для магазинов, код 4.4; общественного питания, код 4.6; гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификаторам видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина;

2.8. Гр. Салманхановой Перишан Садиковне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Габиева, дом №30, кв. 77, с кадастровым номером 05:42:000049:136, площадью 107 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 15.02.2021 г. за №05:42:000049:136-05/188/2021-2, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М.Далгата.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать общественные обсуждения;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести общественные обсуждения с 21.02.2022 года по 01.03.2022 года на сайте городского округа «город Дербент» (derbent.ru) посредством портала государственных и муниципальных услуг;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения общественных обсуждений;

4.2 предложения, заявленные в ходе общественных обсуждений, включаются в протокол общественных обсуждений.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения общественных обсуждений направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести общественные обсуждения, разместить проект, выносимый на общественные обсуждения, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на общественные обсуждения, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: официальный сайт городского округа «город Дербент» (derbent.ru); Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент», ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж. Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения общественных обсуждений с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов