



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел.:(8 87240) 4-60-75; факс: 4-25-11; E-mail: derbent@e-dag.ru

24 мая 2020 г.

№ 285

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе «город Дербент», утвержденным решением собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 27.11.2019 №11-6, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» постановляет:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 Ирзаевой Зульфие Асудуллаховне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, пер. Степной, 24, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000104:177, 05:42:000104:179, расположенных по адресу: РД, г. Дербент, с/т «Горка», в территориальной зоне Р-2 «Зона охраняемого ландшафта», в части минимального отступа от границ земельного участка до 0 м;

1.2 Алимардановой Гюльбагар Абдулалиевне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. А. Зейналова, 5, на предоставление разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000013:627, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Ш. Алиева, 68, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.3 Кубаеву Мураду Камировичу, проживающему по адресу: РФ, г. Москва, ул. Шербаковская, 16, кв. 55, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:1299, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Пушкина, 37 «а», в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части увеличения процента застройки с 60% до 87% и в части минимального отступа от границ земельного участка до 0 м;

1.4 Теймурову Роберту Мевлюдиновичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, 2 «а», кв. 6, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000053:16, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Г. Давыдовой, 9, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с востока - 0 м, с запада - 0 м, с севера - 0 м;

1.5 Магомедшерифовой Эльвине Саидовне, проживающей по адресу: РД, Хивский район, с. Захит, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000016:687, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Генерала Сеидова, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.6 Сурхаевой Мадине Гаджикеримовне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. Буйнакского, 93/18, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:1243, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Пушкина, 100, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.7 Гюлахмедову Гаджиали Мирзоевичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. Рзаева, 10, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:0035, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Гырхлар-гапы, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга - 0 м, с запада - 0 м.

1.8 Абасовой Аиде Агамамедовне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, 17, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000012:925, расположенном по адресу: РД, г. Дербент, ул. Дрожжина, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

2.1 Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:42:000066:371, площадью 594 кв. м, находящегося на праве собственности у Ахмедова Ихтибара Сеферуллаховича, согласно записи, сделанной в ЕГРН от 11.05.2017 за №05:42:000066:371-05/005/2017-3, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для туристического обслуживания, код 5.2.1 согласно классификатору видов разрешенного использования, местоположение: РД, г. Дербент, снт «Речка»;

2.2 Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:42:000064:1266, площадью 600 кв.м, находящегося на праве собственности у Рамазановой Лейлы Сиражутдиновны, согласно записи, сделанной в ЕГРН от 01.11.2019 за №05:42:000064:1266-05/188/2019-2, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения», для размещения оздоровительного комплекса, местоположение: РД, г. Дербент, с/т «Каспий».

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 10.08.2020 года, в 14.00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте

администрации городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство - Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте администрации городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посетить экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний, с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы



Р.С. Пирмагомедов