



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«20» декабря 2022 г.

№ 671

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Ашурову Имамудину Алаутдиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гаджиева дом №17/23, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000014:645, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Саидова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0,5 м, юга – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %;

1.2. Гр. Бабаеву Гаджи Бейзадовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3 Интернационала дом № 10 а, кв. 57, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:2078, расположенном по

адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3 Интернационала, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.3. Гр. Гасановой Бибаханим Велихановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Мамедбекова, дом № 16/2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000022:1230, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Мамедбекова, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 60 %;

1.4. Гр. Гусейновой Камале Миркемаловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Чинар, ул. Садовая, дом № 9; гр. Гусейновой Амине, зарегистрированной по адресу: Израиль; Гусейновой Адель, зарегистрированной по адресу: Израиль, с кадастровым номером 05:42:000025:1329, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 1 Продольная, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.5. Гр. Исмиханову Рамизу Керимхановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Оскара, дом № 28 а, кв. 42, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1715, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Далгата, д. 4, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части увеличения этажности с 2-х до 3-х этажей;

1.6. Гр. Курбанову Магомеду Курбановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Цветочная, дом № 2, с кадастровым номером 05:42:000047:1124, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр. Аэропорт, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %, в части увеличения этажности с 2-х до 5-ти этажей, а также в части увеличения высоты с 10 м до 17,5 м;

1.7. Гр. Мамедову Аслану Телмановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная, дом № 48, кв. 10; гр. Мамедовой Хатире Загирбековне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Мугарты; гр. Мамедовой Айлин Аслановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Мугарты; гр. Мамедову Амину Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Мугарты, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000054:8, расположенном по адресу: Республика

Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.8. Гр. Маммаевой Манাবে Закарьяевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, дом № 49, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:234, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.9. Гр. Мустафаевой Ферозе Техмезовне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Нелидовская, дом № 19, кв. 128, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:1045, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.10. Гр. Раджабову Магомеду Рамазановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Агульский район, с. Худиг, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:493, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Мусы Манарова, дом № 2 в, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.11. Гр. Тагирбегову Зиявудину Джарулаховичу, зарегистрированному по адресу: Московская область, г. Балашиха, квартал Щитниково, дом № 111, пом. № 2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:0072, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Локомотивная, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1 м, запада – 0 м;

1.12. Гр. Шиховой Ферузат Меджидовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Свердлова, дом № 54, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:5, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, район гидрографической службы в местности «Аэропорт», в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0,4 м, запада – 0,4 м, юга – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 60 %.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Курбанову Магомеду Курбановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Цветочная, дом № 2, с кадастровым номером 05:42:000047:1124, площадью 854 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 01.11.2022 г. за

№ 05:42:000047:1124-05/188/2022-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр. Аэропорт;

2.2. Гр. Курбановой Хонче Оруджалиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Белиджи, с кадастровым номером 05:42:000056:56, площадью 560 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.10.2022 г. за № 05:42:000056:56-05/188/2022-4, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

2.3. Гр. Шиховой Ферузат Меджидовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Свердлова, дом № 54, с кадастровым номером 05:42:000047:5, площадью 600 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 10.05.2017 г. за № 05:42:000047:5-05/005/2017-2, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, район гидрографической службы в местности «Аэропорт».

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 11.01.2023 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные

слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава

Р.С. Пирмагомедов

