



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«08» декабря 2021 г.

№ 681

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 30.11.2021 г. № 15, заключения о результатах публичных слушаний от 03.12.2021 г. № 15 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абдуразакову Абдулле Запировичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Садовая, дом №5, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000032:1506, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом №21, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 40 см., запада – 40 см, юга – 40 см., востока - 40 см.;

1.2. Гр. Бремову Брему Абдулкеримовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, дом №15, кв. 1, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1639, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, дом № 15, в территориальной зоне

Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., юга – 0 м., и в части увеличения процента застройки с 40% до 46 %;

1.3. Гр. Салимову Агасалиму Насретдиновичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. с/т «Горка», дом №77, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000073:485, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока - 0 м., и в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.4. Гр. Сулейманову Кямрану Сакитовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шуаи, дом № 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:0085, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественно-делового центра города», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.5. Гр. Шахмарданову Али Мустафаевичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Гоголя, дом № 4в, гр. Шахмарданову Алиаскеру Мустафаевичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Гоголя, дом № 4в, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:2026, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гоголя, 4-в, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с востока – 1.25 м;

1.6. Гр. Эдеевой Биче Пирмагомедовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД дом №6, кв. 93, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000070:697, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Волна, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 1 м., востока – 1 м.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Гаджиеву Магомеду Хабибовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Карьерная, дом №2, корп. а, кв. 11, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000049:0103, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

2.2. Гр. Талибовой Гюльнаре Кадиловне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина дом №9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000003:911, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Абаскулиеву Джабиру Зейнатдиновичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина дом № 15а, с кадастровым номером 05:42:000011:996, площадью 103 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 05.06.2018 г. за №05:42:000011:996-05/001/2018-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина дом № 15А;

3.2. Гр. Абдуразакову Абдулле Запировичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Садовая, дом №5, с кадастровым номером 05:42:000032:1506, площадью 470 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 19.02.2020 г. за № 05:42:000032:1506-05/188/2020-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для магазинов (торговая площадь которых составляет более 400 кв. м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 21;

3.3. Гр. Алиеву Гаджи Мугарамовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тоннельная, 11, с кадастровым номером 05:42:000021:241, площадью 83,45 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 03.06.2021 г. за № 05:42:000021:241-05/188/2021-4, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина;

3.4. Гр. Аслановой Асли, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом №57, с кадастровым номером 05:42:000035:961, площадью 751 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 23.08.2021 г. за № 05:42:000035:961-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана;

3.5. Гр. Бремову Брему Абдулкеримовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, дом №15, кв. 1, с кадастровым номером 05:42:000027:1639, площадью 1100 кв. м., находящегося у него в аренде согласно записи, сделанной в ЕГРН от 08.10.2021 г. за № 05:42:000027:1639-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, 15;

3.6. АО «ДНИИ «Волна»» в лице генерального директора Гаджиагаева В.А., находящегося по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная, дом № 3, с кадастровым номером 05:42:000007:5, площадью 5118 кв. м., находящегося

