



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

---

« 05 » мая 2022 г.

№ 204

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учётом протокола публичных слушаний от 26.04.2022 г. № 09, заключения о результатах публичных слушаний от 05.05.2022 г. № 09 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Аллахкулиеву Агамураду Аллахкулиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, дом №50, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000016:39, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м.

1.2. Гр. Амирову Амиру Екрамовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 5 Магал, квартал 121, дом №19, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000036:1549, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, кадастровый квартал №05:42:000036, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с севера – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50% до 60%.

1.3. Гр. Курбетову Рафику Надировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 4 Красноармейская, дом №2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:325, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3. Космодемьянской, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.4. Гр. Салаховой Альбине Магомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, дом №38, кв. 6, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000026:1765, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Азиза Гильядова, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%, а также в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м.

1.5. Гр. Шахпазовой Иразат Абдулвагабовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Расулбекова, дом №21, кв. 82, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000071:754, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр. Аэропорт, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 0 м.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Аслановой Кизхалум Магомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Богатырева, дом №8 «а», с кадастровым номером 05:42:000056:155, площадью 450 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 29.09.2010 г. за № 05-05-08/031/2010-049, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, район ЦРБ.

2.2. Гр. Гарунову Фиридону Шарафудиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, район озера «Ак-Гель», дом № 2, уч. 4, кв. 13, с кадастровым номером 05:42:000052:202, площадью 848 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 19.04.2019 г. за № 05:42:000052:202-05/188/2019-4, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева.

2.3. Гр. Керимову Габилу Гаджибалаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Низами Гянджеви, дом №18-А, с кадастровым номером 05:42:000070:700, площадью 2353 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 03.12.2021 г. за № 05:42:000070:700-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. «Волна».

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Гр. Гаджибрагимовой Серминаз Агамагомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Л. Толстого, дом №62, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:1673, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, дом №46, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



Р.С. Пирмагомедов