



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«16» ноября 2022 г.

№ 619

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абдурагимовой Бажи Зейдулаховне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Докузпаринский район, с. Усучай, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:515, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, д. 66 а, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1,5 м, а также в части увеличения процента застройки с 40 % до 62 %;

1.2. Гр. Абдурашидову Гаджимураду Джабраиловичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. 5 Магистральная, дом № 5, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000012:970, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %;

1.3. Гр. Агасиевой Джамхурат Агасиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом № 47, кв. 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:103, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 1 м, юга – 0 м, востока – 0,5 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 90 %;

1.4. Гр. Азаеву Арифу Азайевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Нариманова, дом № 74, с кадастровым номером 05:42:000027:1099, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.5. Гр. Ибрагимовой Луизе Шабановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. 4-й Красноармейский, дом № 2, кв. 12, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:308, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Красноармейский 4-й, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м;

1.6. Гр. Исмиханову Рамизу Керимхановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Оскара, дом № 28 а, кв. 42, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1715, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Далагата, д. 4, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 65 %;

1.7. Гр. Керимову Мирзе Пирмагомедовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. К. Жукова, дом № 9, с кадастровым номером 05:42:000071:202, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр. Аэропорт, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1 м, запада – 1 м, юга – 1 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 52 %;

1.8. Гр. Пинхасову Пинхасу Гавриловичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, ул. 3. Карачаровская, дом № 9, корп. 2, кв. 20, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1100, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 65 %;

1.9. Гр. Усмановой Саяд Исмаиловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, дом № 11, кв. 29, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000002:77, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гусейна Веяди, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с севера – 0 м;

1.10. Гр. Шахову Камиллю Назимовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. К. Маркса, дом № 9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000033:1144, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Карла-Маркса, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Керимову Мирзе Пирмагомедовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. К. Жукова, дом № 9, с кадастровым номером 05:42:000071:202, площадью 420 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.07.2022 г. за № 05:42:000071:202-05/188/2022-4, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр. Аэропорт;

2.2. Гр. Магомедовой Патимат Ахмедхановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Ахвахский район, с. Анчих, с кадастровым номером 05:42:000012:330, площадью 428.4 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.03.2014 г. за № 05-05-03/200/2014-862, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гагарина.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 29.11.2022 года, в 16:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения

предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



С. Пирмагомедов