



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

« 09 » февраля 2024 г.

№ 110

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абдулкеримовой Ираде Керимхановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Марко Поло, дом № 17, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1834, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов

отдыха и туризма», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м;

1.2. Гр. Айбатову Айбату Кудратовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Кавказская, дом 5, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000078:1932, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.3. Гр. Ашуровой Нариме Мухтаровне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. А. Эрлиха, дом № 44, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000072:25, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 85 %;

1.4. Гр. Гаджиеву Магомеду Алиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. А. Гильядова дом № 54 а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:7603, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части увеличения процента застройки с 35 % до 70 %;

1.5. Гр. Гаджимагомедову Мухаммеду Альбертовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Средний дом № 61, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:1679, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.6. Гр. Гаджимустафаевой Анахалум Экберовне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Бирюлевская дом № 21, корп. 1, кв. 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000006:996, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Графа Воронцова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей;

1.7. Гр. Гаруновой Гелинаге Хибиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пилотная, дом № 39, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000070:336, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.8. Гр. Гаспарян Сусанне Самвеловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Сеидова, дом № 88, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000013:1114, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Сеидова, 88, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %;

1.9. Гр. Гафаровой Зулейхат Шахларовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Чапаева, дом № 7, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000034:1106, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Гаджиева, д. 2 а, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.10. Гр. Гусейновой Гатибе Алигайдаровне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Б.Марлинского, дом № 25, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:2801, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, д. 57, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.11. Гр. Дадашеву Руслану Султановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Фермерская дом 9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000038:874, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.12. Гр. Джамиеву Султану Рафиговичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Зидьян-Казмаляр, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000033:15, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 85 %;

1.13. Гр. Мамеевой Аиде Фикретовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абдуллы Гаджиева, д. 12, кв. 72, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:509, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0,3 м, запада – 0 м;

1.14. ООО «Гостиница Волна» в лице генерального директора Казиахмедовой Р.А., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, дом № 89, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:1220, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В. Ленина, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.15. ООО «Каспий Сити» в лице генерального директора Давудова М.Д., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, дом № 98, пом. № 21, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:10, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Т1 «Зона объектов транспорта», в части увеличения этажности объекта с 3-х до 6-ти этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 15 м до 26 м;

1.16. ООО «Стройсервис» в лице генерального директора Мусаева Ф.А., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Ленина, дом № 30, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000036:1677, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М.Горького, в территориальных зонах Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», Ж2.1 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», О4.1 «Зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и

научных организаций в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м;

1.17. Гр. Рамазанову Руслану Алисеновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Хорель, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000083:417, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в кадастровом квартале 05:42:000083, южная граница г. Дербент, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м;

1.18. Гр. Саликову Усману Наврузбековичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Октябрьский, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000031:726, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1 м, запада – 1 м, юга – 1 м, востока – 1 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 73 %;

1.19. Гр. Сарухановой Шамсият Мусалифовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Прикаспийская, дом № 81, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000037:516, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Крупской, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 60 %.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Магомедову Анварпаше Абакаровичу, зарегистрированному по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Советская, д. 79, с кадастровым номером 05:42:000020:345, площадью 125 кв. м., находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 24.02.2015 за № 05-05/003-05/142/002/2015-150/2, в территориальной зоне ЖЗ.1 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, ЗУ2;

2.2. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» в лице начальника Джавадова А.В., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД д. 8 г, с кадастровым номером 05:42:000052:617, площадью 10000 кв. м., находящегося в муниципальном распоряжении согласно ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в территориальных зонах Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная;

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 27.02.2024 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» по курируемому направлению.

Глава



Р.С. Пирмагомедов