



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«10» ноября 2021 г.

№ 609

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола общественных обсуждений от 27.10.2021 г. № 13, заключения о результатах общественных обсуждений от 28.10.2021 г. № 13 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. ОАО «Дербентский завод игристых вин», в лице генерального директора Садулаева М.М., находящегося по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Давыдовой, 11, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000015:2473, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., и в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.2. Гр. Абасовой Алмас Мирзаевне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Урта-Капы, дом № 9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000023:166, расположенном по адресу: Республика Дагестан,

г. Дербент, ул. Урта-Капы, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 1 м., востока – 0 м., и в части увеличения процента застройки с 50% до 88%.

1.3. Гр. Гаджимагомедовой Замире Агакеримовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Громаковского, дом № 23, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:4363, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 87%.

1.4. Гр. Курбанмагомедовой Асият Салиховне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, дом № 66, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:15, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., востока – 0 м.

1.5. Гр. Наметуллаеву Поладу Ниязовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Степной, дом № 33, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:213, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, в территориальной зоне О-Д1 «Зона общественно-делового центра города», в части увеличения процента застройки с 60% до 80%.

1.6. Гр. Ферзулаеву Анверу Аслановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ген. Садыкова, дом № 54, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:2773, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, 59 «б», в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1 Гр. Агарагимовой Зульфие Фахрутдиновне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Ленина, дом № 19, с кадастровым номером 05:42:000064:728, площадью 410 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.08.2021 г. за №05:42:000064:728-05/188/2021-8, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, Каспий.

2.2. Гр. Алиеву Тельману Александровичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ф. Алиевой, дом № 8, с кадастровым номером 05:42:000072:425, площадью 719 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.11.2019 г. за № 05:42:000072:425-05/188/2019-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для магазинов (торговая площадь которых составляет более 400 кв.м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования

земельных участков; для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков; для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков; для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана.

2.3. Гр. Аликулиеву Кериму Тарикулиевичу, проживающему по адресу: г. Москва, пер. Мирской, дом № 16, к. 2, кв. 84, с кадастровым номером 05:42:000106:714, площадью 241 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.08.2021 г. за № 05:42:000106:714-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Горка.

2.4. Гр. Алимовой Юлии Андреевне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом №43, кв. 34, с кадастровым номером 05:42:000070:640, площадью 300 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 20.09.2018 г. за № 05:42:000070:640-05/188/2018-1, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. «Волна», и земельного участка с кадастровым номером 05:42:000070:641, площадью 299 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 20.09.2018 г. за № 05:42:000070:641-05/188/2018-1, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. «Волна».

2.5. Гр. Аскерову Октябрю Кахримановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Докузпаринский район, с. Микрах, с кадастровым номером 05:42:000073:0050, площадью 390 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 23.06.2008 г. за № 05-05-08/012/2008-650, в территориальной зоне О-ДЗ «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах» для объектов торговли, код 4.2, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, трасса Ростов-Баку, южная часть города.

2.6. Гр. Казиханову Рагиму Мукайловичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Фабричная 2 пр., дом № 13а, с кадастровым номером 05:42:000035:925, площадью 493 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 13.11.2019 г. за № 05:42:000035:925-05/188/2019-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана.

2.7. Гр. Османову Низами Наримановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Волна, дом № 4, к. А, с кадастровым номером 05:42:000049:2645, площадью 8926 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 20.01.2021 г. за № 05:42:000049:2645-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для среднеэтажной жилой застройки (6-8 этажей), код 2.5, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М.Далгата, д.1.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Мехтиеву Корхмасу Джалиловичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Самурского, дом № 50, с кадастровым номером 05:42:000032:1477, площадью 90 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.11.2018 г. за № 05:42:000032:1477-05/188/2018-1, в территориальной зоне ТОД-2 «Зона объектов образования и научных комплексов» для магазинов (торговая площадь не более 1000 кв.м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, и земельного участка с кадастровым номером 05:42:000032:1478, площадью 211 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.11.2018 г. за № 05:42:000032:1478-05/188/2018-1, в территориальной зоне ТОД-2 «Зона объектов образования и научных комплексов» для магазинов (торговая площадь не более 1000 кв.м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского.

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов