



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«15» мая 2023 г.

№ 271

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дербент» на 2023-2025 годы», утвержденный постановлением администрации городского округа «город Дербент» от 22 августа 2022 года № 413**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 12 Закона Республики Дагестан от 09 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» от 18 апреля 2014 года № 175 «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014-2040 годы» администрация городского округа «город Дербент»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дербент», на 2023-2025 годы», утвержденный постановлением администрации городского округа «город Дербент» от 22 августа 2022 года № 413, изложив его в новой редакции, в соответствии с Приложениями № 1, 2, 3, к настоящему постановлению

2. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Абаева М.А.

**Глава**



**Р.С. Пирмагомедов**



УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации городского округа  
«город Дербент»  
от «15» мая 2023 г. № 271

**Краткосрочный план  
реализации региональной программы по проведению капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории городского округа «город Дербент» в 2023-2025 гг.**

**ПАСПОРТ**

**Краткосрочного плана реализации региональной программы по  
проведению капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории городского  
округа «город Дербент» в 2023-2025 гг.**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	<b>Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дербент» в 2023-2025 годах (далее – Краткосрочный план).</b>
<b>Основание для разработки Краткосрочного плана</b>	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. №57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан"; Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы"
<b>Разработчик Краткосрочного плана</b>	Администрация городского округа «город Дербент»
<b>Исполнители и участники программы</b>	Администрация городского округа «город Дербент», Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории городского округа «город Дербент».



<p><b>Цели</b> <b>Краткосрочного плана</b></p>	<p>Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дербент», осуществляемых администрацией городского округа, Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающие услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах.</p>
<p><b>Задачи</b> <b>Краткосрочного плана</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан;</li> <li>- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;</li> </ul>
<p><b>Срок реализации</b> <b>Краткосрочного плана</b></p>	<p>2023-2025 годы</p>
<p><b>Основные мероприятия</b> <b>Программы</b></p>	<p>Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дербент»</p>
<p><b>Источники финансирования</b> <b>Краткосрочного плана</b></p>	<p>1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора</p>
<p><b>Ожидаемые конечные результаты реализации</b> <b>Краткосрочного плана</b></p>	<p>Проведение капитального ремонта общего имущества в 36 многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дербент»</p>
<p><b>Организация контроля за исполнением</b> <b>Краткосрочного плана</b></p>	<p>Региональный оператор, МБУ УпЖВ г. Дербент</p>



## 1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «город Дербент» на 2023-2025 годы включены **36** многоквартирных домов, общей площадью **90 091,04** кв. метров.

## 2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит **232 603 305,00** рублей, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 рублей;

за счет средств республиканского бюджета РД – 0,0 рублей;

за счет средств местного бюджета – 0,0 рублей;

за счет средств собственников помещений – **232 603 305,00** рублей.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дербент» на 2023-2025 годы приведены в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дербент» на 2023-2025 годы приведены в Приложении №2 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дербент» на 2023-2025 годы, по видам ремонта в многоквартирных домах, приведены в Приложения №3 к Краткосрочному плану.



### 3. Организация управления и механизм реализации Краткосрочного плана

Очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан".

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан", к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Дагестан, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, включает в себя:

- 1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;
- 2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;
- 3) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;
- 5) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;



- 6) 13) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 7) утепление фасадов;
- 8) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);
- 9) ремонт подъездов;
- 10) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

#### **4. Показатели выполнения Краткосрочного плана**

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту – **36** многоквартирных домов;
- сумма общих площадей многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **90 091,04** кв. метров.
- обеспечить более комфортные условия проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **3 567** человек.

#### **5. Организация управления и контроль за ходом реализации Краткосрочного плана**

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется МКУ «Управление коммунального хозяйства города Дербент» и Региональным оператором.

Корректировка Краткосрочного плана, в том числе включение в него новых мероприятий, осуществляется по предложению Разработчика Краткосрочного плана, Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.