



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«02» июня 2021 г.

№ 274

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе «город Дербент» утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 27.11.2019 г. №11-6, Уставом муниципального образования «город Дербент» администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абаскулиеву Эшрафу Велиевичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ануширвана, дом №30, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000013:468, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сеидова, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100 %;

1.2. Гр. Алимуратовой Галимат Гаджимуратовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С.Дрожжина, 88, на земельном участке с

кадастровым номером 05:42:000036:1547, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, кадастровый квартал №05:42:000036, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада - 0 м;

1.3. Гр. Ашурбековой Гюльбаджи Балабековне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, дом №16 а, кв. 10, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000014:3330, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100 %;

1.4. Гр. Керимову Айдыну Ахмедовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Горького, дом №40, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:179, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.5. Гр. Мехтиевой Мехрибан Кудратиновне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Красноармейский, дом №56, кв. 31, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000022:1194, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В.Бешенцева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50% до 80% и на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000022:1195, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. В.Бешенцева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50% до 80%;

1.6. Гр. Мусалаеву Мусалаву Магомедовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Левашинский район, с. Леваша, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000019:2322, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с востока – 0 м., юга - 0 м., в части увеличения процента застройки с 40% до 45 %;

1.7. Гр. Рамазановой Гюльнаре Иминуллаевне, проживающей по адресу: Российская Федерация, г. Москва, пос. Московский, ул. Саларьевская, дом №14, корп. 3, кв. 750, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:290, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Советская, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50% до 100%;

1.8. Гр. Салиховой Истемаз Исабалаевне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Габиева, дом №18, кв. 57, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000003:300, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0,5 м., запада – 0,5 м., юга – 0 м., востока – 0 м.;

1.9. Гр. Серкерову Мураду Мирзабеговичу, проживающему по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Ленина,

дом №37, кв. 22, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000037:532, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Горка, в территориальной зоне Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 0 м., востока – 0 м., в части увеличения процента застройки с 50% до 70%.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Гаджимагомедовой Замире Агакеримовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Громаковского, дом №23, с кадастровым номером 05:42:000047:1071, площадью 828 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 26.03.2020 г. за №05:42:000047:1071-05/188/2020-1, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков и для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

2.2. Гр. Мусалаеву Мусалаву Магомедовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Левашинский район, с. Леваша, с кадастровым номером 05:42:000019:2322, площадью 1367 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.03.2019 г. за №05:42:000019:2322-05/188/2019-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для среднеэтажной жилой застройки (6-8 этажей), код 2.5, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генриха Гасанова;

2.3. Гр. Салиховой Истемаз Исабалаевне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С.Габиева, дом №18, кв. 57, с кадастровым номером 05:42:000003:300, площадью 320 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 17.10.2012 г. за № 05-05-03/020/2012-756, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков и для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева;

2.4. Гр. Серкерову Мураду Мирзабеговичу, проживающему по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Ленина, дом №37, кв. 22, с кадастровым номером 05:42:000037:532, площадью 996 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 06.10.2020 г. за №05:42:000037:532-05/188/2020-3, в территориальной зоне Ж-КСТ «Зона садоводства и дачного хозяйства» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Горка;

2.5. Гр. Сурхаеву Ахмеду Джамалутдиновичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, дом №47, с кадастровым номером 05:42:000033:1131, площадью 306 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 26.02.2021 г. за №05:42:000033:1131-

05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 15.06.2021 года, в 16:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава

Р.С. Пирмагомедов

