



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«28» мая 2021 г.

№ 414

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. ООО «Союз» в лице генерального директора Балагуланова А.Д. находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, дом № 39Д, кв. 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000054:124, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, дом №84, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 40% до 52%;

1.2. Гр. Маллаевой Мафизат Каировне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Нариманова, дом № 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000035:67, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными

жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., юга - 1 м.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Адамову Эдгару Багишевичу, проживающему по адресу: г. Москва, пр. Вернадского, дом №94, корп. 5, кв. 36, с кадастровым номером 05:42:000047:40, площадью 882 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.01.2020 г. за № 05:42:000047:40-05/188/2020-2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр. Аэропорт;

2.2. Гр. Алиевой Нурияханум Абдуллаевне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Самурского, дом №34/1, с кадастровым номером 05:42:000034:104, площадью 279 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 06.11.2019 г. за № 05:42:000034:104-05/188/2019-2, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Мира;

2.3. Гр. Зейналовой Тагдире Адиловне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Нюгди, с кадастровым номером 05:42:000028:97, площадью 420 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 10.06.2021 г. за № 05:42:000028:97-05/188/2021-10, в территориальной зоне Р-2 «Зона охраняемого ландшафта» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, 8 Магал, квартал 149, дом №15А;

2.4. Гр. Идрисову Джаваду Мухтаровичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, дом №19, кв. 109, с кадастровым номером 05:42:000073:474, площадью 100 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 13.01.2020 г. за № 05:42:000073:474-05/188/2020-1, в территориальной зоне ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах» для объектов торговли, код 4.2, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, район южного поста ГИБДД;

2.5. Гр. Маллаевой Мафизат Каировне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Нариманова, дом №4, с кадастровым номером 05:42:000035:67, площадью 455 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 22.04.2021 г. за №05:42:000035:67-05/188/2021-5, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для складов, код 6.9, согласно классификатору видов использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;



2.6. Гр. Мирзаханову Садиру Гаджимурадовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Средний, дом №32/14, с кадастровым номером 05:42:000009:530, площадью 450 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 03.04.2020 г. за № 05:42:000009:530-05/188/2020-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, земли с-ха «Ленинский», база ДПС;

2.7. Гр. Османову Низами Наримановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Волна, дом №4, корп. А, с кадастровым номером 05:42:000049:2669, площадью 3262 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 16.07.2021 г. за №05:42:000049:2669-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для среднеэтажной жилой застройки (6-8 этажей), код 2.5, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М.Далгата, дом № 1;

2.8. Гр. Пашаеву Паше Таибовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ген. Сеидова, дом №68, с кадастровым номером 05:42:000013:487, площадью 156 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 11.04.2014 г. за №05-05-03/001/2014-759, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ген. Сеидова, 68;

2.9. Гр. Сефербекову Сейфулле Вагабуллаевичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Хапиль, ул. Родниковая, дом № 3, с кадастровым номером 05:42:000027:15, площадью 2500 кв. м, находящегося у него в аренде согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.10.2005 г. за №05-05-08/004/2005-011, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г.Далгатова.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1. Организовать публичные слушания;

3.2. Обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3. Провести публичные слушания 10.08.2021 года, в 16:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4. Обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1. Письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее, чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2. Предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов