



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«09» апреля 2025 г.

№ 114

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29 июня 2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 25 марта 2025 г. № 04, заключения о результатах публичных слушаний от 03 апреля 2025 г. № 04 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Алиеву Бабе Нусратовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная, дом № 6, кв. 2 а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000012:1001, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.2. Гр. Ахмедовой Мунажат Магомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Виноградная, дом № 9, кв. 9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:356, расположенном по адресу:

Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Виноградная, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а так же в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.3. Гр. Баглиеву Камеру Зауровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Коркмасова, дом № 7, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000055:7, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, район южной автостанции, в территориальной зоне Т1 «Зона объектов транспорта», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м;

1.4. Гр. Балаевой Имамилъ Бедретдиновне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, дом № 10 а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000026:2651, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне Ж3.1 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.5. Гр. Батчаеву Али Муссаевичу, зарегистрированному по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Космонавтов, дом № 48, кв. № 9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000020:2355, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Котрова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, в части увеличения процента застройки с 50 % до 60 %, а также в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей;

1.6. Гр. Гаджиеву Юнусу Абдулгалимовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, дом № 13, корп. А, кв. 50, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:2210, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, д. 31/1 д, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м.; на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:2211, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, д. 31/1 д, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 2 м, востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 90 %;

1.7. Гр. Гасанову Казанфару Алекперовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ген. Насирова, дом № 46, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000013:1060, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Сеидова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а так же в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.8. Гр. Курбанову Шихсалиху Амиргамзаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, дом № 47, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:1058, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0,5 м, востока – 0,5 м;

1.9. Председателю общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме Мирзабековой Ираде Гамзаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, дом 68, кв. 18, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:2829, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, 68 Е, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м;

1.10. Гр. Рамазановой Индире Тажутдиновне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Падар, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:524, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Весенняя, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 95 %;

1.11. Гр. Цмиеву Тимуру Назировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, 55, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000011:29, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с востока – 2 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 55 %.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Гр. Гасановой Гуляет Семедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Самурского, дом № 66, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:9, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

2.2. Гр. Давлетову Тельману Алекперовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Марко Поло, дом № 18; гр. Марданову Исмаилу Фархадовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, 10, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:1367, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными

жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10 м до 20 м;

2.3. Гр. Идрисову Мураду Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом № 27, кв. 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1098, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %;

2.4. Гр. Кельбалиеву Вадиму Пиралиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД, дом № 19, кв. 73, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:248, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

2.5. Гр. Мукаиловой Динаре Айдунбековне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, дом 10, кв. 77; гр. Гасанову Иمامу Аслановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Д. Курбанова, дом 17, кв. 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1824, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50 % до 60 %, в части увеличения этажности объекта с 2-х до 6-ти этажей, а также увеличения высотности объекта с 10-ти до 25-ти метров;

2.6. Гр. Шкарупее Елене Георгиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. И. Маскина, дом № 53, на земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000056:306, 05:42:000056:307, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, ЗУ1, ЗУ2, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объектов с 2-х до 4-х этажей, а также в части увеличения высотности объектов с 10-ти до 13-ти м.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Асланову Курбану Омаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Хивский район, с. Ашага-Ярак, ул. Победы, дом № 6, с кадастровым номером 05:42:000070:66, площадью 600 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 12.02.2025 за № 05:42:000070:66-05/188/2025-6, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

3.2. Гр. Баглиеву Камеру Зауровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Коркмасова, дом № 7, с кадастровым номером 05:42:000055:7, площадью 1313 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 11.09.2015 за № 05-05/003-05/142/004/2015-6465/1,

в территориальной зоне Т1 «Зона объектов транспорта» для делового управления, код 4.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, район южной автостанции;

3.3. ООО «Ф-ГРУПП» в лице и. о. генерального директора Рагимовой З.К., зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, 4, с кадастровым номером 05:42:000026:187, площадью 1705 кв. м, находящегося в аренде, согласно договору аренды от 01.07.2024 г, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, 3.

4. Отказать в предоставлении на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1. Гр. Аллахвердову Артуру Витальевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, дом № 2, кв. № 3 А, с кадастровым номером 05:42:000026:1013, площадью 874 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 16.07.2014 за № 05-05-03/203/2014-646, в территориальной зоне Ж2.1 «Зона объектов отдыха и туризма в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. З. Космодемьянской, д. 6;

4.2. Гр. Шкарупее Елене Георгиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. И. Маскина, дом № 53, с кадастровым номером 05:42:000056:306, площадью 427 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 31.01.2022 за № 05:42:000056:306-05/188/2022-4, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, ЗУ2; с кадастровым номером 05:42:000056:307, площадью 420 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной в ЕГРН от 09.03.2022 за № 05:42:000056:307-05/188/2022-4, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

5. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

