



# РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«21» января 2022 г.

№ 07

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола общественных обсуждений от 14.01.2022 г. № 01, заключения о результатах общественных обсуждений от 20.01.2022 г. № 01 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Эмиргамзаевой Паацай Абдулгамидовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, Курахский район, с. Гельхен, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000035:6, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, д. 49а, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 0 м., востока – 0 м.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Балабекову Назиру Хсеновичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, дом №33 «в», кв. 46, с кадастровым номером 05:42:000049:98, площадью 917 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 03.10.2008 г. за



№ 05-05-08/021/2008-228, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева.

2.2. Гр. Гачалаеву Герееу Магомедовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 100 г, кв. 10, с кадастровым номером 05:42:000082:4548, площадью 15000 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 17.07.2020 г. за № 05:42:000082:4548-05/188/2020-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для среднеэтажной жилой застройки (6-8 этажей), код 2.5, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, Дербентский район.

2.3. Гр. Гусейнову Куламу Рамазановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 1 Магал, кв. 58, дом № 25, с кадастровым номером 05:42:000023:182, площадью 388 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 20.10.2012 г. за № 05-05-03/022/2012-068, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Дрожжина.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Карибову Джамалдину Рамалдиновичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Офицерский, дом № 8, кв. 82, с кадастровым номером 05:42:000056:61, площадью 450 кв. м., находящегося у него в аренде согласно записи, сделанной в ЕГРН от 05.11.2019 г. за № 05:42:000056:61-05/188/2019-1, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

3.2. Гр. Омарову Кади Курбановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, район южной заправки на трассе Ростов-Баку, с кадастровым номером 05:42:000056:277, площадью 500 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.12.2019 г. за № 05:42:000056:277-05/188/2019-8, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» по курирующему направлению.

И.о. главы



А.Р. Гамзатов