



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

« 16 » ноября 2021 г.

№ 624

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Абдуразакову Абдулле Запировичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Садовая, дом № 5, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000032:1506, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 21, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 40 см., запада – 40 см, юга – 40 см., востока - 40 см.

1.2. Гр. Бремову Брему Абдулкеримовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, дом № 15, кв. 1, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1639, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, дом № 15, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., юга – 0 м., и в части увеличения процента застройки с 40% до 50 %.

1.3. Гр. Гаджиеву Магомеду Хабибовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Карьерная, дом № 2, корп. а, кв. 11, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000049:0103, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х.Тагиева, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.4. Гр. Салимову Агасалиму Насретдиновичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. с/т «Горка», дом № 77, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000073:485, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м, юга – 0 м., востока - 0 м., и в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.5. Гр. Сулейманову Кямрану Сакитовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шуаи, дом № 3, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:0085, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественно-делового центра города», в части минимального отступа от границ земельного участка в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.6. Гр. Талибовой Гюльнаре Кадиоровне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина дом № 9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000003:911, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.7. Гр. Шахмарданову Али Мустафаевичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Гоголя, дом № 4 в, гр. Шахмарданову Алиаскеру Мустафаевичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Гоголя, дом № 4 в, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:2026, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с востока – 1.25 м.

1.8. Гр. Эдеевой Биче Пирмагомедовне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 ДСД дом № 6, кв. 93, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000070:697, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Волна, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 1 м., востока – 1 м.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Абаскулиеву Джабиру Зейнатдиновичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина дом № 15а, с кадастровым номером 05:42:000011:996, площадью 103 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 05.06.2018 г. за № 05:42:000011:996-05/001/2018-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для обслуживания автотранспорта, код 4.9, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина дом № 15а.

2.2. Гр. Абдуразакову Абдулле Запировичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Садовая, дом № 5, с кадастровым номером 05:42:000032:1506, площадью 470 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 19.02.2020 г. за № 05:42:000032:1506-05/188/2020-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для магазинов (торговая площадь которых составляет более 400 кв. м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 21.

2.3. Гр. Алиеву Гаджи Мугарамовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тоннельная, 11, с кадастровым номером 05:42:000021:241, площадью 83.45 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 03.06.2021 г. за № 05:42:000021:241-05/188/2021-4, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина.

2.4. Гр. Аслановой Асли, проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 57, с кадастровым номером 05:42:000035:961, площадью 751 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 09.06.2020 г. за № 05:42:000035:961-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана.

2.5. Гр. Бремову Брему Абдулкеримовичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, дом № 15, кв. 1, с кадастровым номером 05:42:000027:1639, площадью 1100 кв. м., находящегося у него в аренде согласно записи, сделанной в ЕГРН от 08.10.2021 г. за № 05:42:000027:1639-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, 15.

2.6. АО «ДНИИ «Волна»» в лице генерального директора В.А. Гаджиагаева, находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная, дом № 3, с кадастровым номером 05:42:000007:5, площадью 5118 кв. м., находящегося у

него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 18.04.2003 г. за № 05.01/07.2.2003.37, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для обеспечения научной деятельности, код 3.9, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная.

2.7. Гр. Рабаданову Шахбану Расуловичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, дом № 40, корп. Д, с кадастровым номером 05:42:000021:125, площадью 160 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 24.09.2007 г. за № 05-05-08/019/2007-363, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для магазинов, код 4.4; для общественного питания, код 4.6; для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 30.11.2021 года в 15:00 часов в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее, чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные

материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14-00 до 17-00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов