

ДА ДЕРБЕНТСКИЕ НОВОСТИ

Газета основана
в мае 1918 года

10 НОЯБРЯ 2022 г.,
ЧЕТВЕРГ
№46 (93450)

Городская общественно-политическая газета

12+

НОВОСТИ НЕДЕЛИ

Хизри Абакаров посетил семьи мобилизованных

2 ноября депутат Государственной Думы РФ Хизри Абакаров посетил семьи мобилизованных жителей Дербента.



Хизри Абакаров пообщался с близкими родственниками ребят и оказал им финансовую помощь. Он заверил их в том, что они могут в любое время обратиться за необходимой помощью к руководству города.

- А ребятам хочу сказать: спокойно выполняйте свой воинский долг, о ваших семьях мы позаботимся! – обещал депутат Госдумы.

Рустамбек Пирмагомедов встретился с Героями РФ

Глава города Дербента Рустамбек Пирмагомедов встретился с Героями РФ, участниками специальной военной операции Русланом Курбановым и Энвером Набиевым. Об этом Р.Пирмагомедов сообщил в своем телеграм-канале.

«Оба танкисты, выпускники одного военного училища. Воспитанные, грамотные, скромные парни. Приятно пообщались», — написал глава Дербента.

Р.Пирмагомедов выразил глубокую благодарность землякам за отвагу, смелость, ратный труд

и самоотверженность во имя Родины.

Во встрече также участвовали председатель совета ветеранов войны и труда Дербента Гаджимурад Гаджимурадов, глава Табасаранского района Магомед Курбанов и др.

Встреча с родственниками погибшего военнослужащего

8 ноября глава города Дербента Рустамбек Пирмагомедов встретился с родственниками военнослужащего Раджабова, погибшего в ходе специальной военной операции на Украине.

В ходе встречи были обсуждены проблемы, с которыми сталкивается семья в повседневной жизни. Глава города обещал оказать максимальное содействие в их решении.

Мирахмед Фуганов из Дербента награжден медалью Жукова



Уроженец Дербента Мирахмед Фуганов удостоен медали Жукова за особые отличия, проявленные в ходе специальной военной операции на Украине.

В связи с тем, что Мирахмед Фуганов из-за отъезда не смог получить медаль лично, награда военным комиссаром по городам Дербент, Дагестанские Огни и Дербентскому району Фаридом Мусаевым была вручена его матери.

Для детей из ЛНР провели экскурсию по крепости

В ноябрьские дни Дербентский музей-заповедник посетили дети эвакуированных жителей Луганской Народной Республики.

На экскурсии ребята совершили увлекательное путешествие по одной из главнейших достопримечательностей города - цитадели «Нарын-кала». Они ознакомились с богатейшей историей, культурой

и традициями древнего города.

Дербентский музей-заповедник продолжает встречать и проводить бесплатные экскурсии для детей из ДНР и ЛНР, Запорожской и Херсонской областей.

К ДНЮ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА

Праздничный концерт



4 ноября в Дербенте в рамках празднования Дня народного единства для жителей и гостей города состоялся праздничный концерт.

Мероприятие организовало Управление культуры, молодежной политики и спорта администрации Дербента.

Заместитель главы администрации города Видади Зейналов поздравил всех участников концерта с праздником.

- Желаю вам мирного неба над головой, счастья и здоровья! - сказал он.

В честь праздника муниципальный ансамбль песни и танца «Дербент» порадовал собравшихся патристическими и национальными песнями, а также зажигательными танцами.

В РАМКАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ДЕРБЕНТА

Для стабильного электроснабжения города

Глава города Рустамбек Пирмагомедов ознакомился со строительством электрической подстанции на 25 МВт.

С учетом того, что город развивается, будет расти, появятся два новых микрорайона, Дербенту необходимо стабильное электроснабжение.

Поэтому городскими властями и было принято решение включить строительство новой подстанции в «Комплексную программу территориального развития города Дербента».

В настоящее время на объекте проведены масштабные подготовительные работы, установлены два трансформатора на 40 МВт, завершена установка общеналадочного пункта управления, смонтированы элементы



открытого распределительного устройства.

После завершения строительства подстанции начнется следующий этап – подведение сетей к

городу и демонтаж высоковольтных линий электропередач в микрорайоне «Аваин», которые осложняют жизнедеятельность в этой части города.

Завершается благоустройство двора

Завершается благоустройство дворовой территории по ул. Оскара, 32, 32А.

- Работы на участке проводились с учетом пожеланий жителей двора, - рассказал архитектор Управления архитектуры и градостроительства г. Дербента Садам Расулов.

Для проведения досуга жильцов установлены беседки и скамьи. В настоящее время на воркаут



площадке проводится монтаж оборудования для занятий спортом.

По словам С. Расулова, во дворе установлено качественное детское игровое оборудование, а покрытие на детской площадке прорезинено для обеспечения безопасности детей.

Также во дворе установлены опоры для ночного освещения и дополнительные световые столбы.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

от 1 ноября 2022 года №590

Об отмене особого противопожарного режима на территории городского округа «город Дербент»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» администрация городского округа «город Дербент» **постановляет:**

1. Отменить особый противопожарный режим на территории городского округа «город Дербент» с 01.11.2022г.

2. Признать утратившим силу постановле-

ние администрации городского округа «город Дербент» от 13.05.2022г. №220 «Об установлении особого противопожарного режима на территории городского округа «город Дербент».

3. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Агамирзоева А.И.

Глава Р.С. Пирмагомедов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

от 2 ноября 2022 года №591

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 25.10.2022 г. №16, заключения о результатах публичных слушаний от 28.10.2022 г. №16 администрация городского округа «город Дербент» **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Акперову Кемрану Мехтиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, дом №52, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000021:214, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальных жилых домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50% до 75%;

1.2. Гр. Атемовой Мигихалум Абдуллаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Геджух, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:2133, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Продольная, дом №28, в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественно-делового центра города», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50% до 87%;

1.3. Гр. Лариковой Наталии Юрьевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Габиева, дом №22, кв. 15, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000049:97, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне П-3 «Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности СЗЗ – 50 м», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.4. Гр. Юлдашеву Мустафе Багадировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, дом №27 «в», на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:242, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, южнее сельхозтехникума в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50% до 84%.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Азаеву Арифу Азайевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Нариманова, дом №74, с кадастровым номером 05:42:000027:1099, площадью 143 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.09.2022 г. за № 05:42:000027:1099-05/188/2022-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина;

2.2. Гр. Гаджиевой Эрзиханум Асадуллаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Атаева, дом №20 «а», с кадастровым номером 05:42:000067:129, площадью 600 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 04.08.2012 г. за № 05-05-03/016/2012-169, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, с/т «Волна»;

2.3. Гр. Джалилову Низами Ахмедовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, дом №18 «б», кв. 12, с кадастровым номером 05:42:000014:538, площадью 56 кв. м, находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 04.10.2017 г. за № 05:42:000014:538-05/005/2017-2, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, пр-кт Агасиева;

2.4. Гр. Исмиханову Рамизу Керимхановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Оскара, дом №28 «а», кв. 42, с кадастровым номером 05:42:000027:1715, площадью 947 кв. м, находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 30.09.2022 г. за № 05:42:000027:1715-05/188/2022-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Далгата, д. 4.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава Р.С. Пирмагомедов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

от 7 ноября 2022 года №604

О назначении публичных слушаний проекта планировки территории (с проектом межевания в составе проекта планировки) набережной вдоль побережья городского округа «город Дербент» (2-й и 3-й этапы)

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержден-

ное Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», постановлением администрации городского округа «город Дербент» от 01.06.2021 г. №273, администрация городского округа «город Дербент» **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания проекта планировки территории (с проектом межевания в составе проекта планировки) набережной вдоль побережья городского округа «город Дербент» (2-й и 3-й этапы).

2. Комиссии по землепользованию и застройке:

2.1 организовать публичные слушания;

2.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

2.3 провести публичные слушания 01.12.2022 года, в 16 часов 00 минут, в актовом зале (2 этаж) администрации городского округа «город Дербент», по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

2.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

3. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу проекта планировки территории (с проектом межевания в составе проекта планировки набережной вдоль побережья городского округа «город Дербент» (2-й и 3-й этапы):

3.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее, чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

3.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующих территориальных зон, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с территорией указанного линейного объекта, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с территорией указанного линейного объекта, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию

по землепользованию и застройке свои предложения по внесенному на публичные слушания вопросу проекта планировки территории (с проектом межевания в составе проекта планировки) набережной вдоль побережья городского округа «город Дербент» (2-й и 3-й этапы).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания и информационные материалы к нему, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Местом проведения экспозиции определить ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 1 этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник и четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава Р.С. Пирмагомедов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

от 9 ноября 2022 года №605

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «город Дербент» от 17 октября 2022 года №562 «О создании Межведомственной комиссии администрации городского округа «город Дербент» по профилактике правонарушений»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации взаимодействия администрации городского округа «город Дербент» с правоохранительными, государственными органами, территориальными отделами городского округа «город Дербент», а также иными организациями, деятельность которых направлена на совершенствование системы профилактики правонарушений на территории городского округа «город Дербент», а также в связи с назначением на должность главного врача ГБУ РД «Дербентская ЦГБ» Мурадова И.У., руководствуясь Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **постановляет:**

1. Утвердить состав Межведомственной комиссии администрации городского округа «город Дербент» по профилактике правонарушений в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Агамирзоева А.И.

Глава Р.С. Пирмагомедов

Примечание: С Приложением к настоящему постановлению можно ознакомиться на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

от 9 ноября 2022 года №606

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «город Дербент» от 17 октября 2022 года №561 «Об утверждении положения, регламента и состава антинаркотической комиссии администрации городского округа «город Дербент»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 18.10.2007 №1374 «О дополнительных мерах по противодействию незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров», в целях обеспечения взаимодействия деятельности подразделений городского округа «город Дербент» в области противодействия незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, и осуществления мониторинга и оценки развития наркоситуации на территории городского округа «город Дербент», а также в связи с назначением на должность главного врача ГБУ РД «Дербентская ЦГБ» Мурадова И.У., администрация городского округа «город Дербент» **постановляет:**

1. Утвердить состав антинаркотической комиссии администрации городского округа «город Дербент» в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Агамирзоева А.И.

Глава Р.С. Пирмагомедов

Примечание: С Приложением к настоящему постановлению можно ознакомиться на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

МИНОБОРОНЫ РОССИИ РАЗЪЯСНЯЕТ**Денежные довольствия и другие выплаты мобилизованным**

Минимальный размер денежного довольствия для мобилизованных граждан будет составлять 195 тыс. рублей.

Срочникам и мобилизованным, которые заключили контракт о прохождении военной службы, начислят единовременную выплату в размере 195 тыс. рублей. Выплата будет производиться после заключения контракта о прохождении военной службы.

Денежное довольствие призванным по частичной мобилизации будет начисляться с 10-го по 20-е число за предыдущий месяц службы.

Основная часть выплат мобилизованным гражданам - 158 тыс. руб. из 195 тыс. рублей

- не будет подлежать обложению подоходным налогом в 13%;

Денежное довольствие российского военнослужащего может быть перечислено его родственникам при условии оформленной доверенности или дополнительной банковской карты.

Денежное довольствие мобилизованных будет зависеть от воинского звания и должности.

Выплаты денежного довольствия призванным в рамках частичной мобилизации начнутся в текущем месяце досрочно, с 8 ноября.

к Решению Собрании депутатов городского округа «город Дербент»

«О внесении изменений в Генеральный план городского округа «город Дербент»

от 13 октября 2022 г. №36-6

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ДЕРБЕНТ» ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов -3

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в части социальной инфраструктуры - 3

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в части социальной инфраструктуры

размещения объектов местного значения в части транспортной инфраструктуры - 19

1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры -97

1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в части инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера -130

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов - 133

№ объекта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Дошкольное образование		
1.1	Наименование	Строительство детского сада
	Вид	Дошкольная образовательная организация
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами образования
	Основные характеристики	200 мест
	Срок реализации	2025
	Местоположение	Улица Н. Эмиргамзаева Зона специализированной общественной застройки
	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается
1.2	Наименование	Строительство детского сада
	Вид	Дошкольная образовательная организация
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами образования
	Основные характеристики	250 мест
	Срок реализации	2030
	Местоположение	Микрорайон «Аваин» Зона специализированной общественной застройки
	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается
1.3	Наименование	Строительство детского сада
	Вид	Дошкольная образовательная организация
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами образования
	Основные характеристики	300 мест
	Срок реализации	2040
	Местоположение	Улица Батманова Зона специализированной общественной застройки
	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается
1.4	Наименование	Строительство детского сада
	Вид	Дошкольная образовательная организация
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами образования
	Основные характеристики	140 мест
	Срок реализации	2023
	Местоположение	Улица Батманова Зона специализированной общественной застройки
	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается
1.5	Наименование	Строительство детского сада
	Вид	Дошкольная образовательная организация
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами образования
	Основные характеристики	250 мест
	Срок реализации	2040
	Местоположение	Микрорайон «Южный!» Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается

№ объекта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1.6	Наименование	Строительство детского сада
	Вид	Дошкольная образовательная организация
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами образования
	Основные характеристики	250 мест
	Срок реализации	2030
	Местоположение	Микрорайон «Аваин» Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается
1.7	Наименование	Строительство детского сада
	Вид	Дошкольная образовательная организация
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами образования
	Основные характеристики	160 мест
	Срок реализации	2040
	Местоположение	Улица Генерала Насирова Зона специализированной общественной застройки
	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается
1.8	Наименование	Строительство детского сада
	Вид	Дошкольная образовательная организация
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами образования
	Основные характеристики	300 мест
	Срок реализации	2040
	Местоположение	Улица Гейдара Алиева Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается
1.9	Наименование	Строительство детского сада
	Вид	Дошкольная образовательная организация
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами образования
	Основные характеристики	250 мест
	Срок реализации	2025
	Местоположение	Улица Н.Эмиргамзаева Зона специализированной общественной застройки
	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается
1.10	Наименование	Строительство детского сада
	Вид	Дошкольная образовательная организация
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами образования
	Основные характеристики	150 мест
	Срок реализации	2040
	Местоположение	Микрорайон «Аваин»-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается

№ объекта местного значения	Наименование параметра	Сведения	
4.11	Наименование	Строительство кинотеатра	
	Вид	Зрелищная организация	
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами в сфере культуры	
	Основные характеристики		
	Срок реализации	2030	
	Местоположение	Улица Гейдара Алиева Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	
4.12	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается	
	Наименование	Строительство музея	
	Вид	Объект культурно-просветительного назначения	
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами в сфере культуры	
	Основные характеристики		
	Срок реализации	2040	
4.13	Местоположение	Микрорайон «Южный!» Многофункциональная общественно-деловая зона	
	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается	
	Наименование	Строительство планетария	
	Вид	Объект культурно-просветительного назначения	
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами в сфере культуры	
	Основные характеристики		
5. Физическая культура и спорт	Срок реализации	2040	
	Местоположение	Улица Хандадаша Тагиева Зона отдыха	
	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается	
	5.1	Наименование	Крытый стадион (Дворец спорта)
		Вид	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения
		Назначение	Для обеспечения жителей услугами в сфере физической культуры и спорта
Основные характеристики			
Срок реализации		2025	
Местоположение		Улица Хандадаша Тагиева Зона специализированной общественной застройки	
5.1	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается	
	Наименование	Крытый бассейн	
	Вид	Спортивное сооружение	
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами в сфере физической культуры и спорта	
	Основные характеристики		
	Срок реализации	2040	
5.1	Местоположение	Улица Гейдара Алиева Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	
	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается	
	Наименование	Открытый стадион	
	Вид	Спортивное сооружение	
	Назначение	Для обеспечения жителей услугами в сфере физической культуры и спорта	
	Основные характеристики		
5.1	Срок реализации	2040	
	Местоположение	Улица Шеболдаева Зона отдыха	
	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается	
	5.1	Наименование	Плоскостное спортивное сооружение
		Вид	Спортивное сооружение
		Назначение	Для обеспечения жителей услугами в сфере физической культуры и спорта
Основные характеристики		500 кв. м	
Срок реализации		2040	
Местоположение		Улица Батманова Зона специализированной общественной застройки	
5.1	Характеристика ЗОУИТ	Не устанавливается	

1.2. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в части транспортной инфраструктуры

№ объекта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗОУИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
1.002	Назначение	Улучшение связности УДС в историческом центре города, повышение качества организации дорожного движения для всех участников дорожного движения
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,16 км Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Крупской до пересечения с улицей Гаруна Саидова
	Наименование	Ул. Родниковая (участок 2-1)
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (одностороннее движение в западном направлении)
1.003	Назначение	Улучшение связности УДС в историческом центре города, повышение качества организации дорожного движения на въезде из центральной части города на улицу Кавказ
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,17 км Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Гаруна Саидова до пересечения с улицей Кавказ

№ объекта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗОУИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (одностороннее движение в восточном направлении)
1.003	Назначение	Улучшение связности УДС в историческом центре города, повышение качества организации дорожного движения на въезде в центральную часть города с улицы Кавказ
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,19 км Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От пересечения улиц Родниковой и Гаруна Саидова до пересечения с улицей Кавказ
	Наименование	Ул. Подгорная (участок 1)
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (одностороннее движение в южном направлении)
1.004	Назначение	Улучшение связности УДС в историческом центре города, повышение качества организации дорожного движения на въезде в центральную часть города с улицы Кавказ
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,11 км Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От пересечения улиц Родниковой и Гаруна Саидова до пересечения с улицей Кавказ
	Наименование	Ул. Мира (участок 1)
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (одностороннее движение в северном направлении)
1.005	Назначение	Улучшение связности УДС в историческом центре города, повышение качества организации дорожного движения на въезде в центральную часть города с улицы Кавказ
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,11 км Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Ленина до пересечения с улицей Пушкина
	Наименование	Ул. Самарского (участок 1-1)
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (одностороннее движение в северном направлении)
1.006	Назначение	Улучшение связности УДС в историческом центре города, повышение качества организации дорожного движения для всех участников дорожного движения
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,3 км Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Участок Вокзальной улицы перед железнодорожным вокзалом города Дербента, включая его подключения к улице Кобякова
	Наименование	Ул. Вокзальная (участок 1)
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
1.007	Назначение	Улучшение связности УДС в историческом центре города, повышение качества организации дорожного движения для всех участников дорожного движения
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,24 км Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Эдисона Пашабекова до улицы Таги-Заде
	Наименование	Улица Сулеймана Стальского (участок 1)
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (одностороннее движение в северном направлении)
1.008	Назначение	Улучшение связности УДС в историческом центре города, повышение качества организации дорожного движения для всех участников дорожного движения
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,16 км Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Сулеймана Стальского до улицы Гагарина
	Наименование	Ул. Эдисона Пашабекова (участок 2-1) (прежнее наименование – улица 3-Интернационала)
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (одностороннее движение в северном направлении)
1.009	Назначение	Улучшение связности УДС в историческом центре города, повышение качества организации дорожного движения для всех участников дорожного движения
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,4 км. Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Сулеймана Стальского до улицы Сальмана
	Наименование	Улица Таги-Заде (участок 1)
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (частично одностороннее движение)
1.010	Назначение	Повышение доли магистральных улиц районного значения, соответствующих нормативным требованиям, повышение качества организации дорожного движения для всех участников дорожного движения
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,39 км Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От площади Свободы до пересечения с улицей Буйнакского
	Наименование	Ул. Дахадаева
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (одностороннее движение в южном направлении)
1.011	Назначение	Улучшение связности УДС в историческом центре города, повышение качества организации дорожного движения для всех участников дорожного движения
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,32 км Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Таги-Заде до пересечения с улицей Буйнакского
	Наименование	Ул. Надира Эмиргамзаева (участок 1)
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (одностороннее движение в северном направлении)
1.012	Назначение	Улучшение связности УДС в историческом центре города, повышение качества организации дорожного движения для всех участников дорожного движения
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,43 км Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Гейдара Алиева до улицы Свердлова
	Наименование	Ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии (участок 1)
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

№ об-екта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗОУИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
1.136	Наименование	Ул. Гуручай (участок 1)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Повышение доли магистральных улиц районного значения, которые соответствуют нормативным требованиям, улучшение связности внутри района.
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,68 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От Параллельной улицы до пересечения с Крайней улицей
1.137	Наименование	Ул. Платановая
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Повышение доли магистральных улиц, которые соответствуют нормативным требованиям, формирование основной районной магистрали в северной части города Дербента
	Основные характеристики	Протяженность участка: 2,6 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Продолжение Параллельной улицы от пересечения с улицей Почтовой до пересечения с улицей Фруктовой
1.138	Наименование	Улица Тополевая
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Повышение доли магистральных улиц, которые соответствуют нормативным требованиям, формирование основной районной магистрали в северной части города Дербента
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,51 км.
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От пересечения с улицей Зейнудина Батманова (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000064:743) до Платановой улицы
1.139	Наименование	Улица без названия 041 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Приведение в нормативное состояние магистральных улиц, обеспечение внешних связей микрорайона «Кочергина»
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,43 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Подъём от автодороги Р-217 "Кавказ" (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000017:129) к микрорайону «Кочергина» (до Миндальной улицы)
1.140	Наименование	ул. Миндальная
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в западной части города
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,64 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Микрорайон «Кочергина», от пересечения улицы без названия 041 с Оборонительной улицей до пересечения с улицей без названия 058.
1.141	Наименование	Улица без названия 058 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в западной части города
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,29 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Микрорайон «Кочергина»; от улицы Миндальной (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000090:9) в западном направлении до пересечения с дорогой на село Сабнова
1.142	Наименование	Улица без названия 056 (уч-к 2) (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц, обеспечение связей западных кварталов Дербента с соседними населёнными пунктами (село Сабнова)
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,12 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Участок дороги на село Сабнова от пересечения с улицей без названия 058 до Холмистой улицы и далее до границы городского округа «город Дербент»
1.143	Наименование	Ул. Рубиновая (участок 1)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в южной части города, формирование связи между радиальными магистральными улицами
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,15 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От пересечения с улицей Нанейшвили до пересечения с проектируемой улицей 171 (южнее участка с кадастровым номером 05:42:000054:134)
1.144	Наименование	Улица без названия 073 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Повышение доли магистральных улиц районного значения, которые соответствуют нормативным требованиям, обеспечение связей северных кварталов Дербента с соседними населёнными пунктами (г. Дагестанские Огни)
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,69 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Северная часть Дербента, продолжение Платановой улицы (от участка с кадастровым номером 05:42:000064:1955) в северо-западном направлении
1.201	Наименование	Улица без названия 081 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения (пешеходно-велосипедная)
	Назначение	Формирование благоустроенного пространства, предназначенного для движения и отдыха пешеходов и движения велосипедистов, обеспечение полной безопасности и высокого комфорта пребывания
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,1 км.
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Проезд через ворота Дубары-капы от улицы Ленина до улицы Пугина

№ об-екта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗОУИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
1.202	Наименование	Ул. Ленина (участок 3)
	Вид	Улица местного значения (пешеходно-велосипедная)
	Назначение	Формирование благоустроенного пространства, предназначенного для движения и отдыха пешеходов и движения велосипедистов, обеспечение полной безопасности и высокого комфорта пребывания
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,28 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Сальмана до улицы Самурского
1.203	Наименование	Пер. Магомеда Гаджиева (участок 1)
	Вид	Улица местного значения (пешеходно-велосипедная)
	Назначение	Формирование благоустроенного пространства, предназначенного для движения и отдыха пешеходов и движения велосипедистов, обеспечение полной безопасности и высокого комфорта пребывания
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,3 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Таги-Заде до улицы Буйнакского
1.204	Наименование	Ул. Р. Нахшунова (Канделаки) – участок 2
	Вид	Улица местного значения (пешеходно-велосипедная)
	Назначение	Формирование благоустроенного пространства, предназначенного для движения и отдыха пешеходов и движения велосипедистов, обеспечение полной безопасности и высокого комфорта пребывания
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,14 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Шелапугина до улицы Сулеймана Стальского
1.205	Наименование	Ул. Кирова
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Приведение улиц местного значения центральной части города в соответствие с нормативными требованиями, повышение качества организации дорожного движения для всех участников дорожного движения
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,583 км.
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От пересечения с переулком Карла Маркса до пересечения с улицей Бестужева-Марлинского
1.206	Наименование	Улица без названия 068 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Приведение улиц местного значения центральной части города в соответствие с нормативными требованиями с устройством асфальтобетонного покрытия
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,38 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Гейдара Алиева (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000051:207) в северном направлении до участка с кадастровым номером 05:42:000019:228
1.207	Наименование	Ул. Свердлова (участок 2)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Приведение улиц местного значения центральной части города в соответствие с нормативными требованиями с устройством асфальтобетонного покрытия
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,15 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Участок от района участка с кадастровым номером 05:42:000019:139 до пересечения с улицей Генриха Гасанова
1.208	Наименование	Ул. Расулбекова
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Приведение улиц местного значения центральной части города в соответствие с нормативными требованиями
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,76 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Извилистый участок, от улицы 345-й Дагестанской Стрелковой Дивизии (южнее участка с кадастровым номером 05:42:000014:474) в западном направлении до пересечения с улицей без названия 074 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000016:3307)
1.209	Наименование	Ул. Магомеда Ярагского
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Приведение улиц местного значения центральной части города в соответствие с нормативными требованиями с устройством асфальтобетонного покрытия
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,35 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Юрия Гагарина до пересечения с улицей Александра Дюма
1.210	Наименование	Ул. Александра Дюма (участок 2)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Приведение улиц местного значения центральной части города в соответствие с нормативными требованиями с устройством асфальтобетонного покрытия
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,1 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Генерала Араблинского до улицы Магомеда Ярагского
1.211	Наименование	Ул. Генерала Араблинского (участок 2)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Приведение улиц местного значения центральной части города в соответствие с нормативными требованиями с устройством асфальтобетонного покрытия
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,28 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От улицы Шекспира до улицы Хизгила Авшалумова (район участка с кадастровым номером 05:42:000016:596)
1.212	Наименование	Ул. Деде Коркут (участок 1)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Приведение улиц местного значения центральной части города в соответствие с нормативными требованиями с устройством асфальтобетонного покрытия
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,36 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От пересечения с улицей Юрия Гагарина до пересечения с улицей без названия 063 (южнее участка с кадастровым номером 05:42:000018:546)

№ объ-екта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗООИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
1.274	Наименование	Улица без названия 040 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Создание каркаса улиц местного значения в районе ИЖС, которые соответствуют нормативным требованиям и имеют асфальтобетонное покрытие
	Основные характеристики	Протяженность участка: 1,1 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Местоположение	Расчётный срок – 2040 год от ж/д платформы "2419 км" ("Больница") вдоль ж/д линии (с западной стороны) в южном направлении до границы городского округа "город Дербент"
1.275	Наименование	Улица А. Эрлиха
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Приведение улиц местного значения центральной части города в соответствие с нормативными требованиями
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,76 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к реконструкции
1.276	Наименование	Улица Василия Бешенцева
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Приведение улиц местного значения центральной части города в соответствие с нормативными требованиями
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,775 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к реконструкции
1.277	Наименование	Улица М. Горького
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Приведение улиц местного значения центральной части города в соответствие с нормативными требованиями
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,59 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к реконструкции
1.278	Наименование	Улица Хазарская
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Создание каркаса местных улиц, соответствующих нормативным требованиям в микрорайонах «Аэропорт»
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,56 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к реконструкции
1.279	Наименование	Улица Сиреневая
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Создание каркаса местных улиц, соответствующих нормативным требованиям в микрорайонах «Аэропорт»
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,815 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к реконструкции
1.280	Наименование	Улица Пушкина
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Создание каркаса местных улиц, соответствующих нормативным требованиям в микрорайонах «Аэропорт»
	Основные характеристики	Протяженность участка: 2,1 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к реконструкции
1.281	Наименование	Улица Шейболдаева
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Создание каркаса местных улиц, соответствующих нормативным требованиям в микрорайонах «Аэропорт»
	Основные характеристики	Протяженность участка: 4,4 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к реконструкции
1.282	Наименование	Улица Красная Заря
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Создание каркаса местных улиц, соответствующих нормативным требованиям в микрорайонах «Аэропорт»
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,9 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к реконструкции
2. Строительство улично-дорожной сети (ЗООИТ не устанавливается)		
№ объ-екта рег. значения	Наименование параметра	Сведения
2.1	Наименование	Московский проспект, участок 2
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Назначение	Создание единой магистрали общегородского значения в восточной части города (между линией железной дороги и побережьем Каспийского моря)
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,28 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к размещению
Местоположение	Продление существующего и прилегаемого к реконструкции участка Московского проспекта (прежнее наименование – Строительная улица) по территории, занимаемой в настоящее время Дербентским консервным заводом (участок с кадастровым номером 05:42:000052:533) до улицы Тахо-Годи	

№ объ-екта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗООИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
2.2	Наименование	улица без названия 095 (Северный автодорожный обход) – требуется присвоение наименования
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Назначение	Создание дополнительного выезда на автодорогу федерального значения Р-217 "Кавказ" из северной части города Дербента, вывод части грузового транзита из центральных районов города
	Основные характеристики	Протяженность участка: 2,0 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к размещению
	Местоположение	Расчётный срок – 2040 год Строящийся северный автодорожный обход города Дербента от улицы Хандаша Тагьева (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000047:119) в западном направлении до территории завода "Электросигнал" и далее до границы городского округа "город Дербент"
2.3	Наименование	ул. Изобильная («Южный» автодорожный обход Дербента)
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Назначение	Формирование магистрали общегородского значения в южной части города. Создание дополнительного выезда на автодорогу федерального значения Р-217 "Кавказ" из южной части города Дербента, вывод части грузового транзита из центральных районов города
	Основные характеристики	Протяженность участка: 2,26 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к размещению
2.4	Наименование	проектируемая улица 156 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
	Назначение	Формирование основного элемента функционально-планировочной структуры городского уровня в районе нового строительства в южной части Дербента
	Основные характеристики	Протяженность участка: 2,0 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к размещению
2.5	Наименование	Проектируемая улица 142 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в северной части города (микрорайон «Аван»), формирование связи между радиальными магистральными улицами.
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,49 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к размещению
2.6	Наименование	Ул. Хизгила Авшалумова (участок 2)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Повышение плотности магистральных улиц, завершение формирования магистрали между микрорайонной застройкой и районом ИЖС от проспекта Агасиева до улицы Генерала Сеидова
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,32 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к размещению
2.7	Наименование	Ул. Махачкалинская (участок 3)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в северной части города, формирование магистрали для создания дополнительной связи удалённых северных районов Дербента и микрорайона "«Аван»" с центром города
	Основные характеристики	Протяженность участка: 2,21 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к размещению
2.8	Наименование	Проектируемая улица 135 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в северной части города, обеспечение связи проектируемого участка Махачкалинской улицы с северным автодорожным обходом
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,22 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к размещению
2.9	Наименование	Ул. Багиша Айдаева (участок 2)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в северной части города, обеспечение связей с микрорайоном «Аван»
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,8 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к размещению
Местоположение	Продление улицы Багиша Айдаева от улицы «Аван»-Булаг в северном направлении до улицы Фермерской (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000005:801)	

№ об-екта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗОУИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
2.10	Наименование	Улица без названия 003 (Присвоение 3) – уч-к 3 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в северной части города, обеспечение связей с микрорайоном «Аваин»
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,2 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Продление улицы без названия от улицы Н.Калуцкого в северном направлении до улицы без названия 062 (район участка с кадастровым номером 05:42:000050:51)	
2.11	Наименование	Улица без названия 062 (уч-к 3) (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в северной части города, обеспечение связей с микрорайоном «Аваин»
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,21 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Микрорайон "«Аваин»", от улицы Джумшуда Ахундова (район участка с кадастровым номером 05:42:000050:51) до проектируемой улицы 139 (район участка с кадастровым номером 05:42:000002:563)	
2.12	Наименование	Проектируемая улица 139 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в северной части города, обеспечение связей с микрорайоном «Аваин»
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,27 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Микрорайон "«Аваин»", от улицы без названия 062 (район участка с кадастровым номером 05:42:000002:563) в северном направлении до улицы без названия 083 (район участка с кадастровым номером 05:42:000005:748)	
2.13	Наименование	улица без названия 001 (Присвоение 1, уч-к 1) (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в северной части города, обеспечение связей с микрорайоном «Аваин»
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,21 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Микрорайон "«Аваин»", от улицы без названия 083 (район участка с кадастровым номером 05:42:000005:748) в северном направлении до проектируемого участка Псковской улицы (район участка с кадастровым номером 05:42:000005:757)	
2.14	Наименование	ул. Псковская (участок 2)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в северной части города, обеспечение связей с микрорайоном «Аваин»
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,1 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Микрорайон "«Аваин»", от улицы без названия 001 (район участка с кадастровым номером 05:42:000005:757) в северном направлении до Фермерской улицы (район участка с кадастровым номером 05:42:000005:314)	
2.15	Наименование	улица без названия 034 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Создание дополнительного выезда на автодорогу федерального значения Р-217 "Кавказ" из центральной части Дербента
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,35 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	От улицы Крупской (ворота Кырхляр-капы) в западном направлении вдоль северной крепостной стены до выезда на автодорогу Р-217 "Кавказ"	
2.16	Наименование	Ул. Надира Эмиргамзаева (участок 4) (прежнее наименование – переулоч Чапаева)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в южной части города, обеспечение связей с районом нового строительства
	Основные характеристики	Протяженность участка: 1,91 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Продление улицы Надира Эмиргамзаева от створа улицы Салавата Исмаилова в южном направлении до пересечения с Изобильной улицей (проектируемый «Южный!» автодорожный обход) и далее в направлении границы городского округа	
2.17	Наименование	Проектируемая улица 154 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в южной части города, обеспечение связей с районом нового строительства
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,78 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	В южной части города, в створе существующего переулочка Карла Маркса, от пересечения с улицей Салавата Исмаилова в южном направлении до пересечения с проектируемой улицей 157	
2.18	Наименование	Проектируемая улица 160 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в южной части города, обеспечение связей с районом нового строительства
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,55 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Южная часть города, от проектируемой улицы 157 до пересечения с проектируемой Изобильной улицей (проектируемый «Южный!» автодорожный обход)	

№ об-екта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗОУИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
2.19	Наименование	Проектируемая улица 157 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в южной части города, формирование связи между радиальными магистральными улицами
	Основные характеристики	Протяженность участка: 1,3 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемые к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Южная часть города, магистраль (проектируемая улица 157) в створе улицы Шахламаза Бабаева от улицы Григория Щедрина до улицы Нанейшвили	
2.20	Наименование	Ул. Стура (участок 3)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в южной части города, формирование связи между радиальными магистральными улицами.
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,12 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Продление улицы Стура в западном направлении от участка с кадастровым номером 05:42:000036:183 до участка с кадастровым номером 05:42:000082:2002	
2.21	Наименование	Ул. Стура (участок 4)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в южной части города, формирование связи между радиальными магистральными улицами.
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,16 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Продление улицы Стура в восточном направлении от участка с кадастровым номером 05:42:000053:246 до улицы Кобякова (район участка с кадастровым номером 05:42:000053:50)	
2.22	Наименование	Проектируемая улица 182 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в южной части города, формирование связи между радиальными магистральными улицами.
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,27 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	В створе улицы Гаджимурада Магомедова от улицы Надира Эмиргамзаева до улицы Сальмана	
2.23	Наименование	Проектируемая улица 147 (уч-к 1) (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в районе реновации территорий, формирование дополнительной связи между соседними районами
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,41 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	От улицы Хандаша Тагиева (южнее участка с кадастровым номером 05:42:000046:305) в западном направлении до проектируемой улицы 148	
2.24	Наименование	Проектируемая улица 148 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в районе реновации территорий, формирование дополнительной связи между соседними районами
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,23 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Продление улицы без названия 084 в южном направлении от трассы Северного автодорожного обхода (район участка с кадастровым номером 05:42:000046:53) до проектируемой улицы 147	
2.25	Наименование	Проектируемая улица 127 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в районе реновации территорий, формирование дополнительной связи между соседними районами
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,18 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	От пересечения с улицей Ибрагимбека Гайдарова (6-я линия) в районе участка с кадастровым номером 05:42:000046:601 до пересечения с улицей Озёрной (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000046:269)	
2.26	Наименование	Улица Махачкалинская (участок 4) – магистральная дорога
	Вид	Магистральная дорога регулируемого движения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в северной части города, формирование магистрали для создания дополнительной связи удалённых северных районов Дербента и микрорайона "«Аваин»" с центром города
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,96 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Продолжение Махачкалинской улицы от пересечения с проектируемой улицей 136 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000048:296) в северном направлении вдоль линий железной дороги до проектируемой дороги "улица без названия 082"	
2.27	Наименование	Улица без названия 082 (уч-к 3) – магистральная дорога, требуется присвоение наименования
	Вид	Магистральная дорога регулируемого движения
	Назначение	формирование магистрали для создания дополнительной связи удалённых северных районов Дербента с северным автодорожным обходом и микрорайоном "«Аваин»"
	Основные характеристики	Протяженность участка: 1,3 км
	Статус объекта	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Северная часть города, продление улицы без названия 082 от района участка с кадастровым номером 05:42:000097:328 до проектируемого проезда под железной дорогой у платформы "2408 км"	

№ объ-екта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗОУИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
2.28	Наименование	Улица без названия 082 (уч-к 4) – магистральная дорога, требуется присвоение наименования
	Вид	Магистральная дорога регулируемого движения
	Назначение	Формирование магистрали для создания дополнительной связи удалённых северных районов Дербента с северным автодорожным обходом и микрорайоном "«Аваин»"
	Основные характеристики	Протяженность участка: 2,4 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Северная часть города, продление улицы без названия 082 от проектируемого проезда до железной дорогой у платформы "2408 км" в восточном направлении, по северной границе нового городского кладбища, до пересечения с проектируемым участком Крайнего переулка (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000068:1047)	
2.29	Наименование	Улица без названия 013 (Присвоение 13) (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Формирование магистрали для создания дополнительной связи удалённых северных районов Дербента с северным автодорожным обходом и микрорайоном "«Аваин»"
	Основные характеристики	Протяженность участка: 1 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Северная часть города, от пересечения с проектируемым участком Крайнего переулка (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000068:1047) по краю жилой застройки до Платановой улицы (район участка с кадастровым номером 05:42:000067:138)	
2.30	Наименование	Пер. Крайний (участок 2)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в северной части города, обеспечение связей с соседними районами
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,15 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Северная часть города, продление Крайнего переулка от Сосновой улицы (район участка с кадастровым номером 05:42:000068:520) в северном направлении до проектируемой улицы без названия 013 (до края жилой застройки в районе участка с кадастровым номером 05:42:000068:1047)	
2.31	Наименование	Ул. Путешественников (участок 1)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Организация основной транспортной и пешеходной связи северной части микрорайона «Кочергина», обеспечение выхода на другие магистральные улицы
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,9 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Микрорайон «Кочергина», от пересечения с улицей Миндальной в западном и северном направлении до соединения с проектируемой улицей (дорогой) 184	
2.32	Наименование	Ул. Янтарная (участок 1)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в южной части города. Обеспечение внешних связей жилого района.
	Основные характеристики	Протяженность участка: 1,1 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	От проектируемого южного автодорожного обхода (Изобильная ул.) в южном направлении до проектируемой Рубиновой улицы (район участка с кадастровым номером 05:42:000083:823)	
2.33	Наименование	Ул. Рубиновая (участок 2)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети и повышение плотности сети магистральных улиц в южной части города, формирование связи между радиальными магистральными улицами
	Основные характеристики	Протяженность участка: 1,12 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Южная часть города, от пересечения с проектируемой улицей 171 (южнее участка с кадастровым номером 05:42:000054:134) в западном направлении до пересечения с проектируемой Счастливой улицей (район участка с кадастровым номером 05:42:000083:806) и далее на запад до границы городского округа	
2.34	Наименование	Проектируемая улица 171 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Развитие сети магистральных улиц в южной части города, усиление связей между соседними районами
	Основные характеристики	Протяженность участка: 2,0 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	От проектируемого южного автодорожного обхода (Изобильная ул.) в южном и восточном направлении до улицы Шеболдаева (южнее участка с кадастровым номером 05:42:000056:47)	
2.35	Наименование	Проектируемая улица 101 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная улица районного значения
	Назначение	Обеспечение связей северных кварталов Дербента с соседними населёнными пунктами (г. Дагестанские Огни)
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,16 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Северная часть города, от улицы без названия 073 (продление Платановой улицы) в северном направлении вдоль края проектирующегося массива ИЖС, до пересечения проектируемой улицы 110 и проектируемой автодороги 183 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000000:298693).	
2.36	Наименование	Проектируемая улица 183 (дорога) (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная дорога регулируемого движения
	Назначение	Обеспечение связей северных кварталов Дербента с соседними населёнными пунктами (г. Дагестанские Огни)
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,63 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Северная часть города, от проектируемой улицы 101 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000000:29988) в северном направлении параллельно побережью Каспийского моря до границы городского округа Дербент с городским округом Дагестанские Огни	

№ объ-екта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗОУИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
2.37	Наименование	проектируемая улица 184 (дорога) (требуется присвоение наименования)
	Вид	Магистральная дорога регулируемого движения
	Назначение	Создание дополнительного (северного) выхода из микрорайона «Кочергина»
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,52 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	От улицы Путешественников (микрорайон «Кочергина») до пересечения автодороги Р-217 "Кавказ" и улицы «Аваин»-Булаг	
2.38	Наименование	Проектируемая улица 144 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов жилой и общественно-деловой застройки, выходов на магистральную улично-дорожную сеть
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,33 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Микрорайон "«Аваин»", в створе улицы Готфрида Гасанова, от проектируемой улицы 145 в западном направлении до пересечения с улицей Багиша Айдаева (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000009:43)	
2.39	Наименование	Проектируемая улица 143 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов жилой и общественно-деловой застройки, выходов на магистральную улично-дорожную сеть
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,48 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Микрорайон "«Аваин»", в створе улицы В.Сенченко, от улицы без названия 003 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000006:98) в западном направлении до пересечения с улицей Багиша Айдаева	
2.40	Наименование	Ул. Хизгила Авшалумова (участок 4)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов жилой и общественно-деловой застройки, выходов на магистральную улично-дорожную сеть
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,25 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Продление улицы Хизгила Авшалумова от улицы Графа Воронцова в северном направлении до проектируемой улицы 142	
2.41	Наименование	Проектируемая улица 145 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов жилой и общественно-деловой застройки, выходов на магистральную улично-дорожную сеть
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,16 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	От проектируемой улицы 142 до пересечения с проектируемой улицей 144	
2.42	Наименование	Улица без названия 003 (Присвоение 3) – уч-к 2 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов жилой и общественно-деловой застройки, выходов на магистральную улично-дорожную сеть
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,1 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Продление улицы без названия 003 от ул. В.Сенченко (район участка с кадастровым номером 05:42:000006:292) в северном направлении до улицы Н.Калуцкого (район участка с кадастровым номером 05:42:000006:977)	
2.43	Наименование	Проектируемая улица 140 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей внутри жилых районов, организация выезда из жилых кварталов на улицы районного значения
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,32 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	От проектируемого продолжения улицы Багиша Айдаева (район участка с кадастровым номером 05:42:000005:155) до проектируемой улицы 139 (район участка с кадастровым номером 05:42:000002:63)	
2.44	Наименование	Проектируемая улица 141 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории жилого района, организация выезда на магистральную улично-дорожную сеть
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,1 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	От улицы Самеда Вургуна (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000005:371) в восточном направлении до пересечения с проектируемым продолжением улицы Багиша Айдаева	
2.45	Наименование	Ул. Нарткалинская (участок 2)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов жилой, выходов на магистральную улично-дорожную сеть
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,05 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Достройка Нарткалинской улицы от участка с кадастровым номером 05:42:000048:67 до улицы без названия 095 (строящийся Северный автодорожный обход)	
2.46	Наименование	Ул. Можайская (участок 2)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов жилой, выходов на магистральную улично-дорожную сеть
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,07 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
Местоположение	Достройка Можайской улицы от участка с кадастровым номером 05:42:000048:160 до улицы без названия 095 (строящийся Северный автодорожный обход)	

№ объ-екта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗОУИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
2.120	Наименование	Проектируемая улица 167 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории жилого района, выходов на магистральную улично-дорожную сеть
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,23 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Южная часть Дербента, от проектируемой улицы 163 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000083:1196) до проектируемой магистральной улицы районного значения 171 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000083:1206)
2.121	Наименование	Проектируемая улица 168 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории жилого района, выходов на магистральную улично-дорожную сеть
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,24 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Южная часть Дербента, от проектируемой улицы 163 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000083:1524) до проектируемой магистральной улицы районного значения 171 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000083:1539)
2.122	Наименование	Проектируемая улица 169 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории жилого района, выходов на магистральную улично-дорожную сеть
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,24 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Южная часть Дербента, от проектируемой улицы 163 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000083:1579) до проектируемой магистральной улицы районного значения 171 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000083:1566)
2.123	Наименование	ул. Молодёжная (район депо) – уч-к 2
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории жилого района, выходов на магистральную улично-дорожную сеть
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,2 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Южная часть Дербента, район депо, продление Молодёжной улицы от района участка с кадастровым номером 05:42:000054:283 до проектируемого пересечения Облачной улицы и проектируемой улицы 171 (район участка с кадастровым номером 05:42:000083:1621)
2.124	Наименование	Ул. Янтарная (участок 2)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов жилой и общественно-деловой застройки, выходов на магистральную улично-дорожную сеть
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,33 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Южная часть города, от проектируемой Рубиновой улицы (южнее участка с кадастровым номером 05:42:000083:823) в южном направлении до проектируемой Мраморной улицы (южнее участка с кадастровым номером 05:42:000083:1558)
2.125	Наименование	Ул. Мраморная
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов жилой и общественно-деловой застройки, выходов на магистральную улично-дорожную сеть
	Основные характеристики	Протяженность участка: 1,4 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Южная часть города, от проектируемой улицы 171 (южнее участка с кадастровым номером 05:42:000083:1689) в западном направлении до границы городского округа (южнее участка с кадастровым номером 05:42:000083:1558)
2.126	Наименование	Проектируемая улица 187 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,57 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Южная часть Дербента, от проектируемой Жемчужной улицы (в районе участка с кадастровым номером 05:07:000073:4187) в южном направлении до проектируемой Мраморной улицы, параллельно проектируемой Янтарной улице, к востоку от неё.
2.127	Наименование	Проектируемая улица 158 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей внутри зон и районов со смешанной застройкой, организация выезда из жилых кварталов на улицы районного значения
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,47 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Южная часть города, от проектируемой улицы 159 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000082:1997) до пересечения с проектируемым продолжением улицы Надира Эмиргамзаева
2.128	Наименование	Проектируемая улица 159 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей внутри зон и районов со смешанной застройкой, организация выезда из жилых кварталов на улицы районного значения
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,2 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	От проектируемого южного автодорожного обхода (Изобильная улица) в северном направлении до проектируемой улицы 158 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000082:1997)

№ объ-екта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗОУИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
2.129	Наименование	Проектируемая улица 161 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов общественно-деловой застройки
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,67 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Южная часть города, от проектируемого южного автодорожного обхода (Изобильная улица) в южном направлении вдоль восточной границы территории Южной автостанции до границы городского округа и далее в юго-восточном направлении до проектируемого продолжения улицы Надира Эмиргамзаева
2.130	Наименование	Ул. Мирзы Ахундова (участок 3)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов жилой и общественно-деловой застройки
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,14 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Продление улицы Мирзы Ахундова в северном направлении от участка с кадастровым номером 05:42:000027:876 до пересечения улиц Гамита Далгата и 1-й Набережной (район участка с кадастровым номером 05:42:000027:175)
2.131	Наименование	Проектируемые улицы: 172, 173, 174, 175, 176, 177 (требуется присвоение наименований)
	Вид	Улицы местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей внутри района ИЖС
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,71 км Статус объекта: планируемые к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Южная часть города, севернее Дербентской центральной городской больницы между улицей Шеболдаева и побережьем Каспийского моря, к востоку и северо-востоку от многоэтажных жилых зданий по адресу ул. Шеболдаева дом 45 и 47.
2.132	Наименование	Проектируемая улица 178 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов жилой и общественно-деловой застройки
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,64 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Вдоль восточной границы территории Дербентской центральной городской больницы от улицы без названия 050 до проектируемой улицы 180
2.133	Наименование	Проектируемая улица 179 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов жилой и общественно-деловой застройки
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,36 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Южная часть города, от предлагаемой к реконструкции улицы без названия 078 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000056:486) в направлении побережья Каспийского моря до проектируемой улицы 178
2.134	Наименование	Проектируемая улица 180 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов жилой и общественно-деловой застройки
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,1 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Южная часть Дербента, продление существующей и предлагаемой к реконструкции улицы без названия 078 (в районе участка с кадастровым номером 05:42:000056:478) в направлении побережья Каспийского моря до проектируемой улицы 178
2.135	Наименование	Улица без названия 039 (уч-к 2) (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов жилой и общественно-деловой застройки
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,22 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Южная часть Дербента, продление существующей и предлагаемой к реконструкции улицы без названия 039 в северном направлении от территории Санэпидстанции в северном направлении до проектируемой улицы 180
2.136	Наименование	Улица без названия 042 (уч-к 2) (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории районов общественно-деловой застройки
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,1 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Южная часть города, в прибрежной части, продолжение существующей улицы без названия 042 от территории Санэпидстанции в восточном направлении
2.137	Наименование	Ул. Оборонительная (участок 2)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории жилого района
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,6 км Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Микрорайон «Кочергина», система из нескольких проездов от участка с кадастровым номером 05:42:000017:66 в северо-западном направлении

№ объ-екта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗООИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
2.156	Наименование	Проектируемая улица 109 (требуется присвоение наименования)
	Вид	Улица местного значения
	Назначение	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории жилого района, выходов на улицы общегородского и районного значения
	Основные характеристики	Протяженность участка: 0,15 км
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к размещению
	Местоположение	Расчётный срок – 2040 год
2.157	Наименование	Северная часть города, от улицы без названия 073 (являющейся продолжением Платановой улицы) в районе участка с кадастровым номером 05:42:000000:29896, в северо-восточном направлении, до проектируемой улицы 110 в районе участка с кадастровым номером 05:42:000000:29890.
	Вид	Проектируемая улица 098 (В продолжение улицы Некрасова)
	Назначение	Улица местного значения
	Основные характеристики	Обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории жилого района, выходов на улицы общегородского и районного значения
	Срок реализации	Протяженность участка: 0,35 км
	Местоположение	Статус объекта: планируемый к размещению
№ объекта рег. значе-ния	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Сведения	Северная часть города, от улицы Некрасова до улицы Махачкалинской (участок2)
3. Мостовые сооружения (ЗООИТ не устанавливаются)		
3.1	Наименование	Путепровод через железную дорогу в составе строящегося Северного автодорожного обхода
	Вид	Мостовое сооружение местного значения – путепровод
	Назначение	Оснащение существующих и планируемых дорожных коммуникаций необходимым количеством искусственных дорожных сооружений
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	На пересечении улицы без названия 095 (Северный автодорожный обход) с линией железной дороги Махачкала – Самур (перегон Дагестанские Огни – Дербент)
3.2	Наименование	Путепровод через железную дорогу в составе Южного автодорожного обхода
	Вид	Мостовое сооружение местного значения – путепровод
	Назначение	Оснащение существующих и планируемых дорожных коммуникаций необходимым количеством искусственных дорожных сооружений
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	На пересечении проектирующей Изобильной улицы («Южный!» автодорожный обход) с линией железной дороги Махачкала – Самур (перегон Дербент – Араблинский)
3.3	Наименование	Путепровод через железную дорогу в створе проектируемой улицы 171
	Вид	Мостовое сооружение местного значения – путепровод
	Назначение	Оснащение существующих и планируемых дорожных коммуникаций необходимым количеством искусственных дорожных сооружений
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	На пересечении проектируемой улицы 171 с линией железной дороги Махачкала – Самур (перегон Дербент – Араблинский) в районе участка с кадастровым номером 05:42:000056:271
3.4	Наименование	Прокол под железной дорой у платформы "2408 км" в составе проектируемой магистрали в створе улицы без названия 082
	Вид	Мостовое сооружение местного значения – путепровод
	Назначение	Оснащение существующих и планируемых дорожных коммуникаций необходимым количеством искусственных дорожных сооружений
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	На пересечении проектируемой магистрали в створе улицы без названия 082 с линией железной дороги Махачкала – Самур (перегон Дагестанские Огни – Дербент) юго-восточнее железнодорожной платформы "2408 км"
3.5	Наименование	Мост через Самур-Дербентский канал в створе Асфальтобетонной улицы
	Вид	Мостовое сооружение местного значения
	Назначение	Оснащение существующих и планируемых дорожных коммуникаций необходимым количеством искусственных дорожных сооружений
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	На пересечении предлагаемой к реконструкции Асфальтобетонной улицы и Самур-Дербентского канала
3.6	Наименование	Мост через Самур-Дербентский канал в створе улицы «Аваин»-Булаг
	Вид	Мостовое сооружение местного значения
	Назначение	Оснащение существующих и планируемых дорожных коммуникаций необходимым количеством искусственных дорожных сооружений
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	На пересечении предлагаемой к реконструкции улицы «Аваин»-Булаг (участок 1) и Самур-Дербентского канала
4. Объекты водного транспорта (ЗООИТ не устанавливаются)		

№ объ-екта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗООИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
4.1	Наименование	Яхтенная марина в северной части города
	Вид	Стоянка для маломерных судов
	Назначение	Обеспечение хранения маломерных судов
	Основные характеристики	Строительство сооружений на береговой территории и на прилегающей к ней акватории
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Побережье Каспийского моря восточнее оконечности Кадетской улицы (микрорайон «Коса»)
4.2	Наименование	Яхтенная марина в центральной части города
	Вид	Стоянка для маломерных судов
	Назначение	Обеспечение хранения маломерных судов
	Основные характеристики	Строительство сооружений на береговой территории и на прилегающей к ней акватории
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Побережье Каспийского моря восточнее пересечения улиц Пушкина и Тахо-Годи (район Дербентского консервного завода)
4.3	Наименование	Яхтенная марина №1 в южной части города
	Вид	Стоянка для маломерных судов
	Назначение	Обеспечение хранения маломерных судов
	Основные характеристики	Строительство сооружений на береговой территории и на прилегающей к ней акватории
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Побережье Каспийского моря восточнее улицы Шеболдаева в районе участка с кадастровым номером 05:42:000056:443
4.4	Наименование	Яхтенная марина №2 в южной части города
	Вид	Стоянка для маломерных судов
	Назначение	Обеспечение хранения маломерных судов
	Основные характеристики	Строительство сооружений на береговой территории и на прилегающей к ней акватории
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Побережье Каспийского моря восточнее улицы Шеболдаева в районе существующего каменного карьера (участка с кадастровым номером 05:42:000059:9)
5. Объекты общественного транспорта (ЗООИТ не устанавливаются)		
5.1	Наименование	Канатная дорога от крепости Нарын-Кала до улицы Тахо-Годи
	Вид	Кольцевая пассажирская подвесная канатная дорога с 10-местными гондолами, отцепляемыми с тягового каната
	Назначение	Обеспечение транспортного обслуживания населения и туристов
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
		Протяженность – 2860 м по горизонтали (уточняется проектом)
		Перепад высот 191 м (уточняется проектом)
		Пропускная способность (в одном направлении) – до 500 чел./час
		Количество станций – 2 шт.
	Срок реализации	Количество линейных опор – 12 шт. высотой от 8 до 40 м (уточняется проектом)
		Режим эксплуатации – круглогодичный
	Местоположение	Расчётный срок – 2040 год
5.2	Наименование	Основное размещение канатной дороги – в пределах улицы Пушкина Нижняя станция (обводная-натяжная) – восточнее участка с кадастровым номером 05:42:000027:60 (восточнее пересечения улиц Пушкина и Тахо-Годи)
	Вид	Верхняя станция (привольная) – южнее участка с кадастровым номером 05:42:000058:1 (южнее автомобильной парковки у ворот "Кала-капы" крепости Нарын-Кала)
	Назначение	Транспортно-пересадочный узел "Верхний Базар"
	Основные характеристики	ТПУ
	Срок реализации	Обеспечение транспортного обслуживания населения и туристов, обеспечение перераспределения пассажиропотоков между различными направлениями движения, формирование главного транспортного узла в центральной части Дербента
	Местоположение	Статус объекта: планируемый к реконструкции
5.3	Наименование	Виды транспорта: городской общественный пассажирский (автобусный), такси
	Вид	Расчётный срок – 2040 год
	Назначение	участок улицы Сальмана от ул. Таги-Заде до ул. Пушкина
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Виды транспорта: железнодорожный, городской общественный пассажирский (автобусный), такси
	Местоположение	Расчётный срок – 2040 год
5.4	Наименование	площадь перед железнодорожным вокзалом станции Дербент (Вокзальная улица)
	Вид	Разворотное кольцо "Центральная городская больница"
	Назначение	Разворотная площадка
	Основные характеристики	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Местоположение	Улица Шеболдаева, севернее главного въезда в Дербентскую центральную городскую больницу
5.5	Наименование	Разворотное кольцо "Южная автостанция"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	У пересечения улицы Кавказ (автодорога Р-217 "Кавказ") с улицей Волонтеров (Дагестанской)

№ объекта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗОУИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
5.6	Наименование	Разворотное кольцо "Дербентский коньячный комбинат"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	У пересечения улицы Стура и Красноармейского переулка
5.7	Наименование	Разворотное кольцо "Улица Нанейшвили"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	У пересечения улицы Нанейшвили и Рубиновой улицы
5.8	Наименование	Разворотное кольцо "Ворота Даг-капы"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	У западных ворот крепости Нарын-Кала (Старинная улица, ворота Даг-капы)
5.9	Наименование	Разворотное кольцо "Микрорайон Карьер"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	В западной оконечности улицы Хизроева
5.10	Наименование	Разворотное кольцо "Микрорайон Коса"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	В районе пересечения Кадетской и Курортной улиц
5.11	Наименование	Разворотное кольцо "Новое городское кладбище"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Западнее пересечения Юбилейной улицы и проектируемого продолжения Крайнего переулка
5.12	Наименование	Разворотное кольцо "«Аваин»-центр"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Район нового жилищного строительства, у пересечения проектируемого продолжения улицы Багиша Айдаева и проектируемой улицы 142
5.13	Наименование	Разворотное кольцо "Фруктовая улица"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	К северу от пересечения улиц Платановой и Фруктовой
5.14	Наименование	Разворотное кольцо "Северный «Аваин»"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Район нового строительства на севере города, к северу от проектирующегося северного автодорожного обхода, у пересечения улицы без названия 082 (предлагаемой к реконструкции) и проектируемой улицы 185
5.15	Наименование	Разворотное кольцо "Изобильная улица"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Район нового строительства в южной части города, у пересечения проектируемого южного автодорожного обхода (Изобильная улица) и проектируемых улиц 156 и 171
5.16	Наименование	Разворотное кольцо "Платформа 2419 км (Больница)"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Улица Нанейшвили, к западу от железнодорожной платформы 2419 км (Больница)

№ объекта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Реконструкция улично-дорожной сети (ЗОУИТ не устанавливается)		
1.001	Наименование	Ул. Родниковая (участок 1)
5.17	Наименование	Разворотное кольцо "Мраморная улица, ГИБДД"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Проектируемая Мраморная улица, западная оконечность
5.18	Наименование	Разворотное кольцо "Микрорайон Кочергина (северное)"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Рядом с пересечением проектируемых улиц Путешественников и Купеческой
5.19	Наименование	Разворотное кольцо "Микрорайон Кочергина (южное)"
	Вид	Разворотная площадка
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта
	Основные характеристики	Статус объекта: планируемый к размещению
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Рядом с выездом из микрорайона «Кочергина» в сторону села Сабнова (пересечение улицы без названия 056 и Холмистой улицы)
5.20	Наименование	Автобусные остановки
	Вид	Остановочные пункты общественного транспорта
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта, обеспечение соответствия функционирующих остановочных пунктов действующим нормативам
	Основные характеристики	Статус объектов: планируемые к реконструкции Количество – 51 шт.
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	город Дербент
5.21	Наименование	Автобусные остановки
	Вид	Остановочные пункты общественного транспорта
	Назначение	Обеспечение работы городского общественного пассажирского транспорта, обеспечение нормативной пешеходной доступности до остановок от всех типов застройки, обеспечение соответствия остановочных пунктов действующим нормативам
	Основные характеристики	Статус объектов: планируемые к размещению Количество – 338 шт.
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Город Дербент
5.22	Наименование	Автовокзал «Северный»
	Назначение	Обслуживание пригородных и междугородних пассажирских перевозок в городе Дербенте
	Основные характеристики	Статус объектов: планируемые к размещению и реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	проспект Агасиева, 26А

1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры

№ объекта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Электроснабжение		
1.1	Наименование	Распределительные кабельные линии электропередачи 6 кВ
	Вид	Объект капитального строительства местного значения в области электроснабжения
	Назначение	Замена оборудования в связи с истощением эксплуатационного ресурса, перевод на напряжение 10 кВ
	Основные характеристики	Протяженность: уточняется проектом Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Г. Дербент
1.2	Характеристика ЗОУИТ	Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии
	Наименование	Кабельная линия электропередачи 6 кВ от новой ПС «Дербент Северная-2»
	Вид	Объект капитального строительства местного значения в области электроснабжения
	Назначение	Обеспечение электроэнергией потребителей
	Основные характеристики	Протяженность: 3380 м Статус объекта: планируемые к строительству
	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
1.3	Местоположение	г. Дербент, западная часть Функциональная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры
	Характеристика ЗОУИТ	Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии
	Наименование	Сети электроснабжения в микрорайоне «Южный!» г. Дербента
	Вид	Объект капитального строительства местного значения в области электроснабжения
	Назначение	Обеспечение электроэнергией потребителей
	Основные характеристики	Протяженность: уточняется проектом Статус объекта: планируемые к строительству
1.3	Срок реализации	Расчётный срок – 2040 год
	Местоположение	Г. Дербент, микрорайон «Южный!» Функциональная зона: зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона
	Характеристика ЗОУИТ	Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии

№ объекта местного значения	Наименование параметра	Сведения
7.23	Наименование	Строительство коллектора канализации дождевой самотечной
	Вид	Закрытый коллектор канализации дождевой самотечной
	Назначение	Сбор и отведение поверхностных ливневых вод
	Основные характеристики	Протяженность 7540,3 м
	Срок реализации	2030
	Местоположение	Вдоль планируемых улиц мкр «Южный»
7.24	Наименование	Строительство коллектора канализации дождевой самотечной
	Вид	Закрытый коллектор канализации дождевой самотечной
	Назначение	Сбор и отведение поверхностных ливневых вод
	Основные характеристики	Протяженность 1419,9 м
	Срок реализации	2030
	Местоположение	На участках вдоль ул. Нанейшвили до планируемого прохода через железную дорогу в районе планируемой уличной развязки
7.25	Наименование	Строительство коллектора канализации дождевой самотечной
	Вид	Закрытый коллектор канализации дождевой самотечной
	Назначение	Сбор и отведение поверхностных ливневых вод
	Основные характеристики	Протяженность 1848,6 м
	Срок реализации	2030
	Местоположение	На участке вдоль ул. Шеболдаева до планируемых локальных очистных сооружений в районе планируемой развязки нового микрорайона «Южный» и ул. Шеболдаева
7.26	Наименование	Строительство коллектора канализации дождевой самотечной
	Вид	Закрытый коллектор канализации дождевой самотечной
	Назначение	Сбор и отведение поверхностных ливневых вод
	Основные характеристики	Протяженность 894,5 м
	Срок реализации	2030
	Местоположение	На участке по ул. Шеболдаева до планируемых локальных очистных сооружений ориентировочно в районе дома по ул. Шеболдаева, 53Б
7.27	Наименование	Ликвидация участка коллектора канализации дождевой
	Вид	Закрытый коллектор канализации дождевой самотечной
	Назначение	Сбор и отведение поверхностных ливневых вод, перехват поверхностного стока и перенаправление в коллектор большего диаметра
	Основные характеристики	Протяженность 289,3 м
	Срок реализации	2030
	Местоположение	На участке по ул. Аван-Булаг от ул. Аликперли до существующего коллектора по ул. Калудкого и перенаправление поверхностного стока по планируемому коллектору вдоль ул. Аликперли до существующего коллектора по ул. Фермерской
7.28	Наименование	Строительство локальных очистных сооружений
	Вид	Очистные сооружения дождевой канализации
	Назначение	Обеспечение очистки загрязненного поверхностного стока
	Основные характеристики	Закрытые, блокированной конструкции
	Срок реализации	Расчетный срок
	Местоположение	На севере города в районе ул. Садовой (садовое товарищество «Каспий») функциональная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами
7.29	Наименование	Строительство локальных очистных сооружений
	Вид	Очистные сооружения дождевой канализации
	Назначение	Обеспечение очистки загрязненного поверхностного стока
	Основные характеристики	Закрытые, блокированной конструкции
	Срок реализации	2030
	Местоположение	В районе существующей площадки канализационных очистных сооружений, ниже ул. Багманова функциональная зона - зона отдыха
7.30	Наименование	Строительство локальных очистных сооружений
	Вид	Очистные сооружения дождевой канализации
	Назначение	Обеспечение очистки загрязненного поверхностного стока
	Основные характеристики	Закрытые, блокированной конструкции
	Срок реализации	2030
	Местоположение	На участке ниже ул. Х. Тагиева, в районе Микрорайона Рублёвка функциональная зона - зона отдыха
7.31	Наименование	Строительство локальных очистных сооружений
	Вид	Очистные сооружения дождевой канализации
	Назначение	Обеспечение очистки загрязненного поверхностного стока
	Основные характеристики	Закрытые, блокированной конструкции
	Срок реализации	2030
	Местоположение	На участке южнее развязки пр-кта Агасиева и пр-кта Московского функциональная зона - зона отдыха
7.32	Наименование	Строительство локальных очистных сооружений
	Вид	Очистные сооружения дождевой канализации
	Назначение	Обеспечение очистки загрязненного поверхностного стока
	Основные характеристики	Закрытые, блокированной конструкции
	Срок реализации	2030
	Местоположение	На участке ниже Московского пр-кта, ориентировочно между ул. Г. Алиева и пр-кта Агасиева функциональная зона - зона отдыха
7.33	Наименование	Строительство локальных очистных сооружений
	Вид	Очистные сооружения дождевой канализации
	Назначение	Обеспечение очистки загрязненного поверхностного стока
	Основные характеристики	Закрытые, блокированной конструкции
	Срок реализации	2030
	Местоположение	На участке ниже ул. Тахо-Годи и ул. Красная Заря, в районе гостиницы Океан функциональная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами
7.34	Наименование	Строительство локальных очистных сооружений
	Вид	Очистные сооружения дождевой канализации
	Назначение	Обеспечение очистки загрязненного поверхностного стока
	Основные характеристики	Закрытые, блокированной конструкции
	Срок реализации	2030
	Местоположение	На участке ниже ул. Шеболдаева, а районе ресторана Оазис функциональная зона - зона отдыха

№ объекта местного значения	Наименование параметра	Сведения
7.35	Наименование	Строительство локальных очистных сооружений
	Вид	Очистные сооружения дождевой канализации
	Назначение	Обеспечение очистки загрязненного поверхностного стока
	Основные характеристики	Закрытые, блокированной конструкции
	Срок реализации	2030
	Местоположение	На участке в районе планируемой развязки нового микрорайона «Южный» и ул. Шеболдаева функциональная зона - зона отдыха
7.36	Наименование	Строительство локальных очистных сооружений
	Вид	Очистные сооружения дождевой канализации
	Назначение	Обеспечение очистки загрязненного поверхностного стока
	Основные характеристики	Закрытые, блокированной конструкции
	Срок реализации	2030
	Местоположение	На участке в южной части города, ориентировочно в районе дома по ул. Шеболдаева, 53 «б» функциональная зона - зона отдыха
7.37	Наименование	Канализование русла реки Суходол
	Вид	Защита от затопления и подтопления
	Назначение	С целью спрямления и углубления русла и для предотвращения подтопления территорий жилой застройки и проектируемых зон дошкольных и общеобразовательных организаций, расположенных вдоль по течению реки
	Основные характеристики	Протяженностью ориентировочно 250 м
	Срок реализации	2040
	Местоположение	По границе садового товарищества «Стимул»
7.38	Наименование	Строительство системы нагорных каналов вдоль трассы Р-217 «Кавказ»
	Вид	Защита от затопления и подтопления
	Назначение	Сбор талых и дождевых вод и отвод стока в городские водотоки, для защиты территории от поступления извне поверхностных вод
	Основные характеристики	Представляют собой бетонные лотки трапециевидного сечения. Общая протяженность ориентировочно – 4904,6 м
	Срок реализации	2030
	Местоположение	Вдоль трассы Р-217 «Кавказ»

1.4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в части инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ объекта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1. Пожарная безопасность		
1.1	Наименование	Пожарное депо
	Вид	Объект капитального строительства местного значения в области инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Назначение	Обеспечение пожарной безопасности
	Основные характеристики	Тип пожарного депо: I тип на 6 автомобилей
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к строительству
	Местоположение	Расчетный срок – 2040 год
1.2	Наименование	Пожарное депо
	Вид	Объект капитального строительства местного значения в области инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Назначение	Обеспечение пожарной безопасности
	Основные характеристики	Тип пожарного депо: I тип на 8 автомобилей
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к строительству
	Местоположение	Расчетный срок – 2040 год
1.3	Наименование	Пожарное депо
	Вид	Объект капитального строительства местного значения в области инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Назначение	Обеспечение пожарной безопасности
	Основные характеристики	Тип пожарного депо: I тип на 8 автомобилей
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к строительству
	Местоположение	Расчетный срок – 2040 год
1.4	Наименование	Пожарное депо
	Вид	Объект капитального строительства местного значения в области инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Назначение	Обеспечение пожарной безопасности
	Основные характеристики	Тип пожарного депо: дополнительная комплектация 2-мя автомобилями
	Срок реализации	Статус объекта: планируемый к реконструкции
	Местоположение	Расчетный срок – 2040 год
2. Инженерная защита территории от природных чрезвычайных ситуаций		
1.1	Наименование	Строительство селезадерживающих сооружений
	Вид	Сооружения противоселевые
	Назначение	Задержание крупных фракций селевого потока, уменьшение объема, плотности и скорости селя, пропуск легких фракций
	Основные характеристики	Каскадные сооружения из металлической сетки
	Срок реализации	2025
	Местоположение	По лугу 2 в створе ул. Мамедбекова, в районе крепости Нарын-Кала функциональная зона – зона специализированной общественной застройки
1.2	Наименование	Строительство селезадерживающих сооружений
	Вид	Сооружения противоселевые
	Назначение	Задержание крупных фракций селевого потока, уменьшение объема, плотности и скорости селя, пропуск легких фракций
	Основные характеристики	Каскадные сооружения из металлической сетки
	Срок реализации	2025
	Местоположение	По лугу 3 в створе ул. Буйнакского, выше трассы Р-217 «Кавказ» функциональная зона – иные зоны

№ объекта местного значения	Наименование параметра	Сведения	№ объекта местного значения	Наименование параметра	Сведения
1.3	Наименование	Строительство селезадерживающих сооружений	1.5	Характеристики ЗОУИТ	Охранная зона – 10 м в каждую сторону (в сейсмоопасных районах)
	Вид	Сооружения противоселевые		Наименование	Устройство набережной (берегоукрепления)
	Назначение	Задержание крупных фракций селевого потока, уменьшение объема, плотности и скорости селя, пропуск легких фракций		Вид	Сооружение для защиты берегов
	Основные характеристики	Каскадные сооружения из металлической сетки		Назначение	Защита береговой линии от воздействия моря, благоустройство береговой линии
	Срок реализации	2025		Основные характеристики	Протяженность 2,8 км
	Местоположение	По лоту 4 в целях защиты проектируемого Южного микрорайона). Функциональная зона – иные зоны		Срок реализации	2025
	Характеристики ЗОУИТ	ЗОУИТ не устанавливается		Местоположение	Береговая линия Каспийского моря, зона отдыха
1.4	Наименование	Строительство селепропускного коллектора	Характеристики ЗОУИТ	Не устанавливается	
	Вид	Сооружения противоселевые			
	Назначение	Для пропуска и отведения селевого потока через застройку по бетонному лотку			
	Основные характеристики	Протяженностью 65,9 м, бетонное сооружение			
	Срок реализации	2025			
	Местоположение	В продолжение ул. Мамедбекова			

1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта			
1	2	3	4	5			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент плотности застройки – 4 тыс. кв. м/га; Максимальная этажность застройки зоны – 3 этажа.	885,8	Пункт редуцирования газа СНТ «Каспий» (2 объекта)	Местное значение			
			Канализационная насосная станция в южной части города	Местное значение			
			Канализационная насосная станция, прибрежная часть города	Местное значение			
			Локальные очистные сооружения на севере города в районе ул. Садовой	Местное значение			
			Локальные очистные сооружения на участке ниже ул. Тахо-Годи и ул. Красная Заря, в районе гостиницы Океан	Местное значение			
			Детский сад на 150 мест в микрорайоне «Южный»	Местное значение			
			Детский сад на 150 мест в микрорайоне «Аваин»-4	Местное значение			
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Коэффициент плотности застройки – 8 тыс. кв. м/га; Максимальный коэффициент застройки зоны – 0,4; Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа.	59,7	Газовая блочно-модульная котельная 6,5 Гкал/ч севернее «Аваин»а	Местное значение			
			Газовая блочно-модульная котельная 20,0 Гкал/ч, микрорайон «Южный»	Местное значение			
			Пункт редуцирования газа, микрорайон «Южный»	Местное значение			
			Пункт редуцирования газа, микрорайон «Аваин»	Местное значение			
			Детский сад на 250 мест в микрорайоне «Южный» (2 объекта)	Местное значение			
			Детский сад на 120 мест на улице Сабновинская	Местное значение			
			Организация дополнительного образования на 600 мест в микрорайоне «Южный»	Местное значение			
			Школа на 1100 мест в микрорайоне «Южный»	Местное значение			
			Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Коэффициент плотности застройки – 8 тыс. кв. м/га; Максимальный коэффициент застройки зоны – 0,4; Максимальная этажность застройки зоны – 8 этажей.	184,9	Газовая блочно-модульная котельная 6,5 Гкал/ч в районе «Аваин»а (2 объекта)	Местное значение
						Газовая блочно-модульная котельная 4,5 Гкал/ч в районе ул. Гейдара Алиева	Местное значение
Газовая блочно-модульная котельная 15,0 Гкал/ч, микрорайон «Южный» (3 объекта)	Местное значение						
Пункт редуцирования газа, микрорайон «Южный» (7 объектов)	Местное значение						
Пункт редуцирования газа, микрорайон «Аваин» (3 объекта)	Местное значение						
Автоматическая телефонная станция емкостью 6060 микрорайон «Аваин»	Местное значение						
Автоматическая телефонная станция емкостью 7688, микрорайон «Южный»	Местное значение						
Отделение почтовой связи в микрорайоне «Аваин»	Федеральное значение						
Отделение почтовой связи в микрорайоне «Южный» (2 объекта)	Федеральное значение						
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних в микрорайоне «Аваин»	Региональное значение						
Школа на 1100 мест в микрорайоне «Южный»	Местное значение						
Детский сад на 250 мест в микрорайоне «Аваин»	Местное значение						
Детский сад на 300 мест на улице Гейдара Алиева	Местное значение						
Детский сад на 250 мест в микрорайоне «Южный» (2 объекта)	Местное значение						
Детский сад на 140 мест в микрорайоне «Южный» (2 объекта)	Местное значение						
Детский сад на 140 мест на улице Сальмана	Местное значение						
Организация дополнительного образования на 800 мест в микрорайоне «Аваин»	Местное значение						
Организация дополнительного образования на 300 мест на проспекте Агасиева	Местное значение						
Организация дополнительного образования на 300 мест на улице Гейдара Алиева	Местное значение						
Организация дополнительного образования на 500 мест на улице Гейдара Алиева	Местное значение						
Библиотека в микрорайоне «Аваин»	Местное значение						
Библиотека на улице 345-й Дагестанской стрелковой дивизии	Местное значение						
Дом культуры (социально-культурный центр) в микрорайоне «Аваин»	Местное значение						
Кинотеатр на улице Гейдара Алиева	Местное значение						
Крытый бассейн на улице Гейдара Алиева	Местное значение						
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Коэффициент плотности застройки – 12 тыс. кв. м/га; Максимальный коэффициент застройки зоны – 0,4; Максимальная этажность застройки зоны – 10 этажей.	33,4					
Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимальный коэффициент застройки зоны – 0,8; Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа.	144,5	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних на улице Сальмана	Региональное значение			
			Библиотека на улице Сальмана	Местное значение			
			Библиотека в микрорайоне «Южный»	Местное значение			
			Дом культуры (социально-культурный центр) на улице С. Стальского	Местное значение			
			Дом культуры (социально-культурный центр) на улице Сальмана	Местное значение			
			Музей в микрорайоне «Южный»	Местное значение			
Зона специализированной общественной застройки	Максимальный коэффициент застройки зоны – 0,8; Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа	169,0	Газовая блочно-модульная котельная 2,0 Гкал/ч в районе улице Хандадаша Тагиева	Местное значение			
			Пункт редуцирования газа среднего давления микрорайон Рублевка	Местное значение			
			Пункт редуцирования газа, микрорайон «Аваин»	Местное значение			
			Канализационная насосная станция в южной части города	Местное значение			
			Взрослая поликлиника и станция скорой помощи в микрорайоне «Южный»	Региональное значение			
			Больница в микрорайоне «Аваин-4»	Региональное значение			
			Больница на улице Хандадаша Тагиева	Региональное значение			
			Школа на 1000 мест на переулке Карла Маркса	Местное значение			
			Школа на 804 места в микрорайоне «Аваин»	Местное значение			
			Школа на 600 мест на улице Батманова	Местное значение			
			Школа на 1200 мест в микрорайоне «Аваин»	Местное значение			
			Школа на 500 мест в микрорайоне «Южный»	Местное значение			
			Детский сад на 200 мест на улице Н.Эмиргамзаева	Местное значение			
			Детский сад на 200 мест в микрорайоне «Аваин»	Местное значение			
			Детский сад на 300 мест на улице Батманова	Местное значение			
			Детский сад на 140 мест на улице Персиковая	Местное значение			
			Детский сад на 160 мест на улице Генерала Насирова	Местное значение			
			Детский сад на 250 мест на улице Н. Эмиргамзаева	Местное значение			
			Детский сад на 140 мест на улице Хандадаша Тагиева, на территории школы-интернат №2	Местное значение			
			Детский сад на 250 мест в микрорайоне «Аваин»	Местное значение			
			Организация дополнительного образования на 1500 мест в микрорайоне «Южный»	Местное значение			
			Организация дополнительного образования на 400 мест на улице Габиева	Местное значение			
			Физкультурно-оздоровительный комплекс на 400 мест на улице Гырлар-Капы	Местное значение			
			Детская библиотека на переулке Карла Маркса	Местное значение			
			Крытый стадион (Дворец Спорта) на улице Хандадаша Тагиева	Местное значение			
			Плоскостное спортивное сооружение на улице Батманова	Местное значение			

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона исторической застройки	Максимальный коэффициент застройки зоны – 0,8; Максимальная этажность застройки зоны – 3 этажа.	65,0		
Производственная зона объектов	Максимальный коэффициент застройки зоны – 0,8; Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа; Максимальный класс опасности – IV	134,1		
Коммунально-складская зона	Максимальный коэффициент застройки зоны – 0,6; Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа; Максимальный класс опасности – IV.	29,1	Пожарное депо на улице Платановая	Местное значение
			Пожарное депо в микрорайоне «Аваин»	Местное значение
Зона инженерной инфраструктуры	Максимальный класс опасности – IV.	34,8	Канализационная насосная станция на территории бывшей КНС «Мамедбековская»	Местное значение
			Локальные очистные сооружения на участке ниже Московского проспекта, ориентировочно между ул. Г. Алиева и проспектом Агасиева	Местное значение
Зона транспортной инфраструктуры	Максимальный класс опасности – IV.	535,6	Пожарное депо в микрорайоне «Южный»	Местное значение
			Пожарное депо в южной части города	Местное значение
			Транспортно-логистический комплекс на юге Дербента	Региональное значение
Зона рекреационного назначения	Не устанавливаются	28,7		
Зона озелененных территорий общего пользования	Не устанавливаются	79,8		
Зона отдыха	Максимальный коэффициент застройки зоны – 0,6; Максимальная этажность застройки зоны – 5 этажей.	277,8	Локальные очистные сооружения в районе существующей площадки канализационных очистных сооружений, ниже улицы Батманова	Местное значение
			Локальные очистные сооружения на участке ниже ул. Х. Тагиева, в районе микрорайона «Рублёвка»	Местное значение
			Локальные очистные сооружения на участке южнее развязки проспекта Агасиева и проспекта Московского	Местное значение
			Локальные очистные сооружения на участке ниже улице Шеболдаева, в районе ресторана Оазис	Местное значение
			Локальные очистные сооружения на участке в районе планируемой развязки нового микрорайона «Южный» и ул. Шеболдаева	Местное значение
			Локальные очистные сооружения на участке в южной части города, ориентировочно в районе дома по ул. Шеболдаева, 53 «б»	Местное значение
			Кинотеатр на улице Хандадаша Тагиева	Местное значение
			Планетарий на улице Хандадаша Тагиева	Местное значение
Открытый стадион на улице Шеболдаева	Местное значение			
Зона сельскохозяйственного использования	Не устанавливаются	613,1		
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Максимальная этажность – 5 этажей; Максимальный класс опасности – IV;	15,6		
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Максимальный коэффициент застройки зоны – 0,2; Максимальная этажность застройки зоны – 2 этажа.	73,0		
Зона кладбищ	Не устанавливаются	14,9		
Зона озелененных территорий специального назначения	Не устанавливаются	22,3		
Зона режимных территорий	Максимальный коэффициент застройки зоны – 1,0; Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа.	1,1		
Зона акваторий	Не устанавливаются	22,3		
Иные зоны	Не устанавливаются	2,2		

Инв. № 0501/102 нс

Проект изменений в генеральный план

муниципального образования городской округ «город Дербент»

Генеральный план

Том 2

Материалы по обоснованию

Генеральный директор
Руководитель проекта

Ф.Д. Коныков
В.Н. Васильевская

Состав проекта

№ п/п	Наименование документации	Масштаб/Формат	Инв. №
Генеральный план			
1.	Положение о территориальном планировании. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа	Том, А4	0501/101 нс
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Энергоснабжение и связь	М 1:10000	0501/201 нс
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Водоснабжение и водоотведение	М 1:10000	0501/202 нс
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Инженерная подготовка территории	М 1:10000	0501/203 нс
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Транспортная инфраструктура. Автомобильные дороги местного значения	М 1:10000	0501/204 нс

6.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Социальное обслуживание	М 1:10000	0501/205 нс
7.	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Физическая культура и массовый спорт	М 1:10000	0501/206 нс
8.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	М 1:10000	0501/207 нс
9.	Карта функциональных зон городского округа	М 1:10000	0501/208 нс
10.	Материалы по обоснованию	Том, А4	0501/102 нс
11.	Карта положения городского округа «город Дербент» в системе расселения муниципального района	М 1:50 000	0501/301 нс
12.	Карта современного использования территории	М 1:10 000	0501/302 дсп
13.	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10 000	0501/303 нс
14.	Карта результатов комплексной оценки территории	М 1:10 000	0501/304 нс
15.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000	0501/305 дсп
16.	Карта особо охраняемых природных территорий, охраны окружающей среды	М 1:10 000	0501/306 нс
17.	Карта объектов культурного наследия (территорий объектов культурного наследия) федерального, регионального, местного значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия	М 1:10 000	0501/307 нс
18.	Карта существующих границ земель различных категорий	М 1:10 000	0501/308 нс
19.	Карта планируемых границ земель различных категорий	М 1:10 000	0501/309 нс

Исполнители

№№ п/п	Специализация	Фамилия и инициалы
1.	Руководитель проекта	Васильевская В.Н.
2.	Главный архитектор проекта	Замотина И.А.
3.	Архитектор проекта	Демина Е.В.
4.	Главный экономист проекта	Коньков Ф.Д.
5.	Экономист	Кильметова Н.И.
6.	Специалист по ГИС технологиям	Протасовская М.В.
7.	Специалист по природным ресурсам и охране окружающей среды	Морозова А.В.
8.	Специалист по инженерно-техническому обеспечению	Васильевская В.Н.
9.	Специалист по инженерно-техническому обеспечению	Шмыкова О.Н.
10.	Специалист по санитарной очистке территории	Морозова А.В.
11.	Главный специалист по транспорту	Резников И.Л.
12.	Специалист по транспорту	Шутис А.И.
13.	Специалист по транспорту	Дорин В.
14.	Специалист по охране объектов культурного наследия	Косарев А.В.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	8
1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	10
2. ОБСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.	16
2.1. Анализ использования территории городского округа	16
2.1.1. Историческая справка.	16
2.1.2. Экономико-географическое положение городского округа.	19
2.1.3. Природные условия и ресурсы	20
2.1.3.1. Климат	20
2.1.3.2. Географо-морфологическая характеристика	20
2.1.3.3. Инженерно-геологические условия	21
2.1.3.4. Минерально-сырьевые ресурсы	23
2.1.3.5. Водные ресурсы	24
2.1.3.6. Почвенный покров	27
2.1.4. Особо охраняемые природные территории	27
2.1.5. Анализ планировочной структуры и землепользования	32
2.1.5.1. Характеристика планировочных условий	32
2.1.5.2. Современное землепользование	35
2.1.5.3. Система зеленых насаждений	37
2.1.6. Современное состояние социальной инфраструктуры.	39
2.1.6.1. Образование	39
2.1.6.2. Здравоохранение	44
2.1.6.3. Социальная защита населения	45
2.1.6.4. Культура	46
2.1.6.5. Физическая культура и спорт	47
2.1.7. Современное состояние транспортной инфраструктуры	49
2.1.7.1. Внешний транспорт	49
2.1.7.2. Улично-дорожная сеть города и городской транспорт	53
2.1.8. Современное состояние инженерной инфраструктуры	81
2.1.8.1. Электроснабжение	81
2.1.8.2. Теплоснабжение	83
2.1.8.3. Газоснабжение	87
2.1.8.4. Связь	88
2.1.8.5. Водоснабжение	88
2.1.8.6. Водоотведение	94
2.1.9. Экологическое состояние и санитарная очистка территории	98
2.2. Возможные направления развития территории городского округа и прогнозируемые ограничения её использования.	105
2.2.1. Прогноз социально-экономического развития.	105
2.2.2. Демографический прогноз	124
2.2.2.1. Социально-демографическая характеристика	124
2.2.2.2. Демографический прогноз	127
2.2.3. Необходимые объемы и количество мест приложения труда и занятости населения.	
Укрупненный анализ изменения мест приложения труда. Прогноз структуры занятости.	130
2.2.4. Прогноз развития жилищного фонда	138
2.2.5. Развитие планировочной структуры.	145
2.2.5.1. Предложения по развитию планировочной структуры	146
2.2.5.2. Проектное функциональное зонирование	149
2.2.5.3. Развитие системы зеленых насаждений	159
2.2.6. Предложения по изменению границ населенных пунктов, проектная структура землепользования.	164
2.2.7. Развитие социальной инфраструктуры	169
2.2.7.1. Образование	169
2.2.7.2. Здравоохранение	174
2.2.7.3. Социальная защита населения	175
2.2.7.4. Культура	175
2.2.7.5. Физическая культура и спорт	177
2.2.8. Развитие транспортной инфраструктуры	179
2.2.8.1. Внешний транспорт	179
2.2.8.2. Улично-дорожная сеть	184
2.2.8.3. Городской общественный транспорт	195
2.2.8.4. Объекты хранения и обслуживания автотранспорта	198
2.2.9. Развитие инженерной инфраструктуры	199
2.2.9.1. Электроснабжение	199
2.2.9.2. Теплоснабжение	205
2.2.9.3. Газоснабжение	211
2.2.9.4. Связь	216
2.2.9.5. Водоснабжение	219
2.2.9.6. Водоотведение	227
2.2.10. Инженерная подготовка и защита территории	231
2.2.11. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории	240
2.2.12. Прогнозируемые ограничения использования территории	242
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.	250
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОЗДАНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО УТВЕРЖДЕННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.	252
5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	253
5.1. Результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование поселения	253
5.2. Чрезвычайные ситуации природного характера	253
5.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера	259
5.4. Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	266
5.4.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте	266
5.4.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения	267
5.4.3. Мероприятия по противодействию терроризму	267
5.4.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от подтопления и затопления	

268

5.4.5. Мероприятия при угрозе землетрясения	269
5.4.6. Силы и средства постоянной готовности для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	269
5.4.7. Предложения по повышению устойчивости функционирования городского округа «город Дербент», защите его населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера	274
5.4.7.1. Пожарная безопасность	274
5.4.7.2. Мероприятия по организации противопожарного водоснабжения	275
5.4.8. Размещение промышленных предприятий и планировка жилых кварталов городского округа «город Дербент»	276
6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ДЕРБЕНТ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ.	278
7. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.	279
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	292
Приложение 1	298
Приложение 2	306
Приложение 3	351
Приложение 4	355
Приложение 5	393
Приложение 6	491
Приложение 7	497
Приложение 8	501
Приложение 9	504

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ «город Дербент» разработан как полностью обновленная редакция Генерального плана городского округа «город Дербент», утвержденного 25.10.2013, документ номер 2-2.

Необходимостью послужили значительные изменения градостроительного, земельного, водного законодательства, социально-экономической ситуации, границ городского округа.

Генеральный план разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным кодексом Российской Федерации.
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации.
- Стратегией пространственного развития Российской Федерации до 2025 года
- Федеральным законом от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 10 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Федеральным законом от 25 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07 июля 2003 г. №126-ФЗ «О связи»;
- Федеральным законом от 31 марта 1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Постановлением республики Дагестан от 22.01.2010 №14 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»;
- иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими сводами правил, нормативно-техническими документами.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2040 года с выделением первой очереди - 2030 год.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 октября 2021 года № 2853-р утвержден план мероприятий по комплексному развитию Дербента до 2025 г. (далее – План).

Планом предусматривается реализация следующих мероприятий, финансирование которых подтверждено:

- Строительство водовода «Кайтаг-Дербент» в г. Дербенте Республики Дагестан.
- Строительство водовода «Шурдере-Дербент» в г. Дербенте Республики Дагестан.
- Строительство очистных сооружений канализации в г. Дербенте, Республика Дагестан.
- Строительство мультимедийного фонтана в парке им. Низами Гянджеви и культурно-доуговых объектов.
- Реконструкция улиц Кобякова и Нанейшвили города Дербента.
- Реконструкция улицы А. Эрлиха города Дербента.
- Реконструкция улицы Василия Бешенцева города Дербента.
- Реконструкция улицы М. Горького города Дербента.
- Реконструкция улицы Графа Воронцова города Дербента.
- Реконструкция улицы Фермерская города Дербента.
- Реконструкция улицы Гуручай города Дербента.
- Реконструкция улицы Хазарская города Дербента.
- Реконструкция улицы Сиреневая города Дербента.
- Реконструкция улицы Сосновая города Дербента.
- Реконструкция улицы Самурского города Дербента.
- Строительство общеобразовательной организации на 804 места в г. Дербенте.
- Оснащение и переоснащение оборудованием Государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Дербентская центральная городская больница».
- Оснащение и переоснащение Государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Дербентская центральная городская больница» автомобильным транспортом для доставки пациентов в медицинские организации, медицинских работников до места жительства пациентов, а также для перевозки биологических материалов для исследований, доставки лекарственных препаратов до жителей отдаленных районов.
- Капитальный ремонт зданий Государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Дербентская центральная городская больница».
- Кроме указанных, планом предусматривается ряд перспективных мероприятий, механизм финансирования которых на сегодняшний день не определен, по части из них ведется подготовка проектно-сметной документации:
 - Строительство южных канализационных очистных сооружений в г. Дербенте.
 - Строительство канатной дороги в г. Дербенте.
 - Строительство набережной в г. Дербенте (мероприятие планируется к реализации в 6 этапов).
 - Строительство гостиниц в г. Дербенте.
 - Строительство центральной городской больницы в г. Дербенте.
 - Строительство рынка в г. Дербенте.
 - Строительство торговых центров и зданий в г. Дербенте.
 - Строительство объектов общественного питания в г. Дербенте.
 - Строительство оптово-распределительного центра в г. Дербенте.
 - Строительство автовокзала в г. Дербенте.
 - Модернизация существующих и создание новых промышленных производств в г. Дербенте.
 - Комплексное благоустройство соснового бора в г. Дербенте.
 - Благоустройство общественной территории по объекту: «Территория улично-дорожной сети мгалов № 1/9 и ул. Крупской, г. Дербент, Республика Дагестан».
 - Строительство комплекса для отдыха семей в парке «Патриот» в г. Дербенте.
 - Строительство крытых парковок в г. Дербенте.
 - Строительство парка развлечений в г. Дербенте.
 - Создание комплекса систем «умного» и безопасного города.

- Жилищное строительство в г. Дербенте.
- Строительство Дворца спорта (с оснащением оборудованием).
- Проработка вопроса по строительству улично-дорожной сети в микрорайоне «Южный» г. Дербента.
- Строительство газораспределительных сетей в микрорайоне «Южный» г. Дербента.
- Строительство сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации в микрорайоне Южный г. Дербента.
- Строительство сетей электроснабжения в микрорайоне «Южный» г. Дербента.
- Строительство путепровода в микрорайоне «Южный» г. Дербента.
- Строительство дошкольного образовательного учреждения на 300 мест в микрорайоне «Южный» г. Дербента.
- Строительство общеобразовательного учреждения на 1200 мест в микрорайоне «Южный» г. Дербента.
- Благоустройство территорий и строительство многоуровневых парковок в микрорайоне «Южный» г. Дербента.
- Строительство коммерческих объектов в микрорайоне «Южный» г. Дербента.
- Строительство гостиниц в микрорайоне «Южный» г. Дербента.
- Строительство жилых домов в микрорайоне «Южный» г. Дербента.
- Строительство религиозных сооружений в микрорайоне «Южный» г. Дербента.
- Строительство административно-деловых зданий в микрорайоне «Южный» г. Дербента.
- Строительство университета в микрорайоне «Южный» г. Дербента.
- Проработка вопроса по строительству улично-дорожной сети в микрорайоне «Аваин» г. Дербента.
- Строительство газораспределительных сетей в микрорайоне «Аваин» г. Дербента.
- Строительство сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации в микрорайоне «Аваин» г. Дербента.
- Строительство сетей электроснабжения в микрорайоне «Аваин» г. Дербента.
- Строительство дошкольного общеобразовательного учреждения на 200 мест в микрорайоне «Аваин» г. Дербента.
- Строительство средней общеобразовательной школы на 500 мест в микрорайоне «Аваин» г. Дербента.
- Строительство парка районного назначения в рамках комплексного освоения территории каменного карьера в микрорайоне Аваин г. Дербента.
- Строительство коммерческих объектов в микрорайоне «Аваин» г. Дербента.
- Строительство культурного центра в микрорайоне «Аваин» г. Дербента.
- Строительство жилых домов в микрорайоне «Аваин» г. Дербента.
- Комплексное развитие промышленных территорий в г. Дербенте.
- Строительство средней общеобразовательной школы на 1000 мест по пер. Карла Маркса в г. Дербенте.
- Строительство дошкольной образовательной организации на 250 мест в г. Дербенте.
- Строительство дошкольной образовательной организации на 140 мест в микрорайоне Аэропорт г. Дербента.
- Строительство дошкольной образовательной организации на 160 мест, ул. С. Дрожжина в г. Дербенте.
- Строительство образовательного центра в г. Дербенте.
- Строительство очистных сооружений канализации в г. Дербенте (корректировка).
- Строительство мусороперерабатывающего завода в г. Дербенте.
- Организация пассажирских железнодорожных экспресс-перевозок между г. Дербентом и аэропортом «Уйташ».
- Реконструкция железнодорожного вокзала г. Дербента.
- Строительство путепровода с автомобильной дорогой в микрорайоне Аэропорт г. Дербента.
- Реконструкция улично-дорожной сети в г. Дербенте.
- Реконструкция улицы Аваин - Булаг города Дербента.
- Реконструкция улицы Авшалумова города Дербента.
- Реконструкция улицы Дрожжина - улицы Гырлар Капы города Дербента.
- Реконструкция улицы Пушкина города Дербента.
- Реконструкция улицы Строительная города Дербента.
- Реконструкция улиц Тахо-Годи, Красная Заря, Шейболдаева и Г. Далгата города Дербента.

Прогноз социально-экономического развития городского округа «город Дербент» утверждается ежегодно постановлением Администрации городского округа «город Дербент». Прогноз социально-экономического развития на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов утвержден постановлением Администрации городского округа «город Дербент» от 23 октября 2020 года №455 и разработан на основе методических рекомендаций Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан, сценарных условий развития и функционирования экономики Республики Дагестан и Российской Федерации в целом, тенденций развития экономики города, исходя из задач, приоритетов и ориентиров, предусмотренных посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 20.02.2019 г., Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года №204, Стратегией социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года, основными показателями прогноза социально-экономического развития Республики Дагестан на 2021 год и плановый период до 2023 года, одобренными Правительством Республики Дагестан. Прогноз предполагает рост экономики в 2021 году в размере до 3%.

В рамках реализации Федерального проекта «Чистая вода» постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 года №661 утверждена Государственная программа Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан». На территории Дербента в соответствии с указанной программой предусмотрена реконструкция водопроводных насосных станций «Сальманская» и «3 мкр».

На территории Дербента действует государственная программа Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования городской округ «город Дербент» от 11 апреля 2019 года с изменениями от 24 февраля 2021 года. Общий объем финансирования программы составляет 41776379,86 тыс. рублей. Программой предусматриваются мероприятия по благоустройству территории, созданию объектов местного значения по направлениям развития транспортной инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства, социальной инфраструктуры, развития туризма, безопасности города.

На муниципальном уровне в развитие государственной программы утверждена муниципальная программа «Комплексное территориальное развитие городского округа «город Дербент» (редакция, утвержденная постановлением Администрации городского округа «город Дербент» от 1 апреля 2021 года №158). Целью программы является создание благоприятных условий для устойчивого территориального развития города посредством совершенствования системы благоустройства, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды, а также организации разработки и актуализации документов территориального планирования и градостроительного развития территории городского округа «город Дербент». Программа рассчитана на срок до 2024 года.

К реализации запланированы следующие мероприятия по созданию объектов местного значения городского округа:

- Комплексное благоустройство улиц, парков и общественных пространств – 16 шт.
- Озеленение парков и общественных пространств города 8 га.
- Строительство 1,5 км набережной.
- Строительство 2,8 км канатной дороги.
- Строительство 2 км дорог.
- Реконструкция 83,481 км городских улиц с заменой/реконструкцией инженерных коммуникаций.
- Организация пассажирских железнодорожных экспресс-перевозок между городом Дербентом и аэропортом «Уйташ» – строительство 7,13 км железнодорожных путей.
- Строительство канализационных очистных сооружений.
- Реконструкция очистных сооружений канализации производительностью.
- Строительство комплекса сооружений по инженерной защите территории Дербента.
- Строительство электрической подстанции «Дербент Северная – 2».
- Строительство мусороперерабатывающего завода.
- Строительство 67,5 км водоводов.
- Установка модульных котельных.
- Строительство ливневых инженерных сетей и очистных сооружений.
- Строительство приюта для безнадзорных животных.
- Строительство учреждений дошкольного и среднего образования.
- Реконструкция дошкольных образовательных учреждений.
- Реконструкция общеобразовательных учреждений.
- Реконструкция 2 музыкальных школ.
- Реконструкция дворца детско-юношеского творчества (с оснащением оборудованием).
- Строительство дома культуры.
- Реконструкция театра (с оснащением оборудованием).
- Реконструкция досугового центра.
- Ремонт стадиона «Нарын-Кала».
- Строительство Дворца спорта (с оснащением оборудованием).
- Создание туристического центра «Башня 7 легенд».
- Строительство городского центра оперативного реагирования.
- Строительство здания ГБУ здравоохранения РД «Центральная городская больница г. Дербента».

Создание объектов, повышающих эффективность электроснабжения Дербента, предусмотрено схемой и программой развития электроэнергетики Республики Дагестан на период 2020 – 2024 годов:

- Реконструкция ПС 110/6 кВ Дербент Северная с заменой трансформатора мощностью 10 МВА на трансформатор мощностью 16 МВА.
- Реконструкция ПС 110/6 кВ Дербент Западная с заменой трансформатора мощностью 6,3 МВА на трансформатор мощностью 10 МВА.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2.1. Анализ использования территории городского округа

2.1.1. Историческая справка

История Дербента насчитывает более 5000 лет, его архитектурные памятники - цитадель «Нарын-Кала», фортификационные сооружения, старый город с многочисленными памятниками, включенные в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, являются достоянием мировой культуры. Дербент является историческим центром распространения в России иудаизма, христианства и ислама. Здесь тысячелетиями в мире и согласии живут представители разных народов и конфессий. Свидетельство этому является присуждение городу в 2006 году Диплома премии ЮНЕСКО «За вклад в развитие толерантности и идей не насилия в обществе».

Дербент – это второй по величине и значению город Дагестана, уникальный музей-заповедник, древнейший город на территории России, чья история насчитывает пять тысячелетий.

Уникально само его расположение. Город расположен на западном берегу Каспийского моря к северу от устья реки Рубас, там, где горы Большого Кавказа ближе всего подходят к Каспийскому морю, оставляя лишь узкую трехкилометровую полосу равнины; замыкая её, город обвивал так называемый Дербентский или Каспийский проход. И этот узкий проход надежно перекрыт городом-крепостью. «Дар» по-персидски означает «ворота», «бенд» – «узел, замок, запор». Соответственно, «Дарбенд» – «Узел ворот». Роль Дербента и Дербентского прохода в древности была велика, он был расположен в одном из самых стратегически важных и топографически удобном месте знаменитого Прикаспийского пути, связывающего Восточную Европу и Переднюю Азию. Греческие историки называли его Албанскими или Каспийскими Воротами, арабские авторы - Главными Воротами (Баб-ал-Аббаб), турки - Железными (Темир Капысы), грузины - Морскими (Дзгвис-Кари), персидское же «Дарбенд» также означает «Узел Ворот».

Самое ценное из исторического наследия в Дербенте - это его возраст. Первое поселение человека на территории города возникло примерно 5 тысяч лет тому назад. Как городское поселение Дербент существует более 2 тысяч лет.

Считалось, что первыми хозяевами города были кавказские албанцы. Однако раскопки, проведенные в 1971 году А.А. Кудрявцевым, обнаружили на этом месте поселение IV–III тысячелетия до н. э. Александр Абакарович почти всю свою творческую биографию историка и археолога посвятил древнему Дербенту, снискав за это, помимо званий и наград, титул Почетного гражданина города. Обнаруженные им каменные и бронзовые изделия, древний «сельхозинвентарь», фигурки богини плодородия, зерновые ямы («удревнили») и без того древний город, доказав, что история Дербента насчитывает никак не менее пяти тысячелетий.

В III–I тысячелетиях до н. э. на нынешних землях Азербайджана и Дагестана возникает могущественное государство – Кавказская Албания, в состав которой входит Дербент. Сначала это был город-крепость на ее северной границе, затем, в I–III веках н. э., один из крупных политических центров. В середине III столетия Дербент был захвачен персидским царем Шапуром I, учинившим в городе «разрушения и пожарища», а в IV веке окончательно попал под власть персов.

На протяжении своей истории Дербент много раз менял хозяев. На эти «дивные стены» претендовали Римская империя и Византия, Парфия и сасанидский Иран, Хазарский каганат и Арабский халифат, государство Сельджуков и Золотая Орда, сефевидские шахи и турецкие султаны. Ну и, конечно, российские императоры.

Заслуга Хосрова I по прозвищу Ануширван («Бессмертный душой») из династии Сасанидов состояла в том, что, «мобилизовав архитекторов» и «изыскивая материалы», персы построили крепость в том виде, в котором она сохранилась следующие полтора тысячелетия.

Многие выдающиеся люди побывали в Дербенте и писали о нем. Это Плиний Старший (23–79), Тацит (55–120), Птолемей (70–147), Плутарх (II век н. э.), Мовсес Каланкатуази (он же Моисей Каланкатуайский; IV век), Аль-Масуди (X век), Марко Поло (1295 год), Афанасий Никитин (1466 год), Адам Олеарий (1638 год), Дмитрий Кантемир (1722 год), Самуэль Готтлиб Гмелин (1770 год), Александр Бестужев-Марлинский (1830–1834 годы), Александр Дюма (1858 год) и др.

Современный город был основан в 438 году н.э. как персидская крепость, состоящая из расположенной на холме цитадели (Нарын-кала) и двух идущих от неё к морю каменных стен. Стены запирали узкий (3 км) проход между морем и горами Кавказа и ограждали с севера и юга территорию города. Эти стены, уходя по мелководью в море, образовывали закрытую морскую гавань.

«Зубчатой головой» этого огромного удава, которая упирается в отрог Джалганского хребта, является цитадель Нарын-кала. Толщина городских стен – до трех с половиной метров! Высота – до 20 метров, а протяженность стен цитадели – свыше 700 метров. Между стенами, отстоявшими друг от друга на 350–450 метров, и располагался средневековый город. Он сохранился. В нем, как и прежде, живут люди. Его строили из знаменитого дербентского камня – желтоватого известняка, красного и очень прочного. «Из него построена вся крепость и весь Дербент. Он такой крепкий, что даже те стены, которые уходят в море, водой не размываются», – объясняет заведующий научно-просветительским отделом Дербентского музея-заповедника Эдуард Якубов.

Дербентская крепость на самом деле была лишь частью оборонительной системы, куда входило также мощное фортификационное сооружение – труднопреодолимая преграда, контролирующая все горные дороги. Называлась она Даг-бары («Горная стена») и состояла из стен, башен, ворот и охраняющих их поселений, расположенных в стратегически важных местах. Уходила Даг-бары высоко в горы, и протяженность ее была, по данным историков, более 40 километров. Адам Олеарий, однако, приводит и другую цифру: «Повыше города через горы, лесистые здесь, построена была стена толщиной в три фута, которая, как говорят, тянулась на 60 миль в сторону Понта» (Эвксинского, то есть Черного моря).

Наиболее важные вехи в истории Дербента: VIII–VII вв. до н. э. – возведены первые оборонительные сооружения на Дербентском холме. I в. до н. э. – Дербент в составе Кавказской Албании. I – III в. н. э. – период расцвета Дербента. Албанский (античный период). IV в. н. э. (387 г.) – Сасанидский Иран захватил Дербент. V в. н. э. (439 – 457 гг.) – возведение мощных оборонительных сооружений царем Ездигердом II. VI в. н. э. (488 – 531 гг.) – второй этап строительства оборонительного комплекса. Царь Хосров I Ануширван. VIII в. н. э. (перв. четв.) – Дербент окончательно вошел в состав Арабского Халифата. VIII–XIII вв. н. э. – наивысший расцвет Дербента. 1395 – 1396 гг. – поход Тимура. XVIII в. (1722 г.) – вступление Петра I в Дербент. 1735 г. – по Янджинскому договору Дербент вновь отошел к Ирану. 1813 г. – по Гюлистанскому мирному договору Дербент окончательно присоединен к России.

Памятники Дербента по своей монументальности, поразительной грандиозности, инженерно-фортификационным и архитектурно-художественным качествам являются выдающимся образцом мировой строительной техники, оборонного зодчества.

Дербент можно разделить на четыре части: древнейший город – цитадель; магальный город – между двух стен; европейский, строившийся в течение XIX века; и современный, достраивающийся с середины XX века.

В 1886 году в городе проживало 15 тысяч жителей. В 20 веке сложились условия для резкого увеличения численности населения, что повлекло за собой увеличение городской территории. Город вышел за пределы стен. Основные капитальные постройки в городе возведены в соответствии с генеральным планом 1955 года.



Рисунок 2.1-1 Архитектурно-ландшафтный ансамбль «Древний Дербент»

Огромным фактором, создающим привлекательность этого места, является наличие, в том числе, древних памятников истории и культуры, не имеющих аналогов в других городах Российской Федерации. В 2003 году исторический центр города Дербента - архитектурно-ландшафтный ансамбль «Древний Дербент», включающий в себя крепость с цитаделью и множество культовых и гражданских зданий, возраст которых от 1000 до 5000 лет, был занесен в список всемирного наследия ЮНЕСКО. Данный фактор обеспечивает туристическую привлекательность города, что позволяет предполагать ускоренное развитие туристической индустрии.

2.1.2 Экономико-географическое положение городского округа

Дербент находится на западном побережье Каспийского моря на реке Суходол. Будучи самым южным городом России, расположен в ста двадцати одном километре к юго-востоку от административного центра и столицы Республики Дагестан, города Махачкалы. Площадь городского округа насчитывает порядка 7,1 километров квадратных. Дербент с севера, запада и юга граничит с территорией Дербентского района, с востока – омывается водами Каспийского моря. Городской округ «город Дербент» является отдельной административной единицей, не входит в состав Дербентского района.

Дербент является третьим городом в Дагестане по населению после Махачкалы (604 266 человек) и Каспийска (128 663 человека). При этом отмечается устойчивая динамика роста численности населения города. Дербент уникален по своему национальному составу. На его территории компактно проживают представители более 36 национальностей.

2.1.3. Природные условия и ресурсы

2.1.3.1. Климат

Климат на рассматриваемой территории переходный от климата полупустынь умеренного пояса с мягкой зимой к климату полупустынь субтропического пояса, обусловленный близостью двух отличных друг от друга морфологических и графических зон: Каспийского моря и зоны предгорий. На климат влияет Каспийское море, благодаря чему осень долгая и тёплая, а весна приходит с задержкой. Зима мягкая, снег держится всего две недели в году, самым холодным месяцем обычно является февраль. Лето длительное и жаркое.

Территория города Дербента расположена во II климатическом районе (согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99*).

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений в Дербенте положительная +12,5°C. Максимальная температура воздуха отмечалась в августе (+39,8°C), минимальная – в феврале (-17,8°C).

Продолжительность безморозного периода около 270 дней. Средняя дата первого заморозка обычно – 30 ноября; средняя дата последнего заморозка весной – 25 марта

Продолжительность отопительного периода – 138 суток, средняя температура отопительного сезона +3,7°C.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинков и глин – 18 см, для суглинков и супесей – 20 см.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения (зона влажности – 3 (сухая)). Среднегодовое количество осадков 355 мм. В тёплый период, с апреля по октябрь, выпадает 198 мм осадков (56 % от годового). В холодный период года, с ноября по март – 157 мм (44 %). Наибольшее среднемесячное количество осадков приходится на ноябрь, наименьшее – на июль. Режим выпадения летних осадков – ливневой.

Среднегодовая относительная влажность воздуха – 69,5 %.

Снежный покров бывает не каждый год и отличается неустойчивостью. Средняя дата появления снежного покрова 23 декабря, средняя дата окончательного схода 26 февраля. Среднее число дней со снежным покровом – 18. Наибольшая декадная высота снежного покрова на открытой местности за период наблюдений 26 см. По расчетной снеговой нагрузке территория относится к II району (120 кг/кв. м).

Преобладающими в течение года являются ветры северо-западного и юго-восточного направлений, преобладающее направление ветров за декабрь-февраль – северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 1,2 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в зимний период.

2.1.3.2. Географо-морфологическая характеристика

Территория Дербента расположена на прибрежной низменности Каспийского моря с общим уклоном на восток в сторону моря (абсолютные высоты приблизительно от -28м до +80м). Данная территория вытянута вдоль Каспийского моря в субмеридианальном направлении шириной до 3,5-4,5 км. На востоке город омывается Каспийским морем, на западе его границей служат предгорья Большого Кавказа.

В районе г. Дербента фиксируются три орфографические зоны: подводный береговой склон, прибрежная низменность и зона предгорий.

Для рельефа поверхности подводного берегового склона характерно наличие пологонаклонных в сторону моря ступеней, сложенных известняками и песчаниками неогена и отделенных друг от друга крутыми уступами высотой от 0,5 до 3-4 м.

Приморская низменность в районе г. Дербента представлена всхолмленной и террасированной морской абразионно-аккумулятивной равниной, слабонаклоненной к морю. Уклоны увеличиваются с востока на запад по мере удаления от моря от 1 до 5° местами до 8-10° на равнине и до 30-35° – в предгорьях. Вдоль уреза воды повсеместно фиксируется абразионно-денудационная отмель, шириной до 100 м и местами пляж, шириной 10-25 м с маломощными отложениями песка с примесью ракушки.

Равнинная часть города сложена комплексом современных и древних абразионно-аккумулятивных террас верхне- и нижнехвалынского возраста.

Поверхность равнины здесь осложнена рядом симметричных гряд, образованных известняками и песчаниками неогена, выходящих из-под маломощного чехла четвертичных отложений Каспийского моря и несколькими узкими оврагами, пересекающими территорию в субширотном направлении. Местами, чаще на незастроенной части территории, сохраняются уступы высотой до 20 м. Абсолютные отметки поверхности на этой части территории изменяются от -27 м у уреза моря до 50-70 м и местами до 135 м на границе с предгорьями.

Выше отметок 70-135 м начинаются предгорья Большого Кавказа. Предгорья представляют собой систему платообразных возвышенностей, изрезанных густой сетью глубоких оврагов (до 50-70 м), с крутизной склонов от 10-20 до 30-40°. К приморской низменности предгорья обрываются уступом высотой около 50 м. Овраги и склоны предгорий задернованы, покрыты зарослями кустарников или мелколиственным лесом.

На территории города отмечается ряд заболоченных участков, поросших болотной растительностью. За время хозяйственного освоения района рельеф претерпел значительные изменения; в результате планировочных работ нарушена ступенчатость рельефа, возникли новые искусственные формы углубления и возвышенности, искусственные водоемы (старые карьеры, заполненные водой). Самым крупным искусственным водоемом является Самуро-Дербентский канал с юга на север, пересекающий весь город. Сильное влияние на формирование и изменение рельефа, особенно в прибрежной части города, оказывает современное колебание уровня Каспийского моря.

2.1.3.3. Инженерно-геологические условия

Рассматриваемая территория находится в зоне Северо-Кавказского передового прогиба альпийской складчатости в пределах Дербентской региональной структуры и одноименного локального антиклинального поднятия, сложенного породами неогена, представленного известняками-ракушечниками, песчаниками, глинами, конгломератами, практически повсеместно перекрытых отложениями четвертичных морских террас.

Вдоль моря, полосой шириной в 0,25-0,75 км, развиты отложения новокаспийской морской террасы, представленные песками мелкими и средней зернистости, плотными и средней плотности, кварцополовошпатовыми, с мелкой ракушкой (до 30%), детритом (до 20%), галькой и гравием (до 50%). В верхней части разреза развиты суглинки мягкопластичные, ожелезненные с включением карбонатных солей, гравия и мелкой гальки. Мощность новокаспийских морских отложений от 2,6 до 10-15 м.

К западу, параллельно новокаспийским отложениям, полосой шириной 0,75-2,0 км развиты верхнеплейстоценовые позднехвалынские морские отложения, представленные мягкопластичными и полутвердыми суглинками с прослоями и линзами супесей, песков, с включением мелкой гальки, ракушки (до 15%), конгломератами, слабосцементированными песчаниками. Мощность позднехвалынских морских отложений - 7-10 м.

Далее к западу, параллельно позднехвалынским отложениям в полосе, шириной 0,6-3,0 км, обнаружены верхнеплейстоценовые раннехвалынские морские отложения, сложенные глинами с прослоями пылеватых и разнозернистых песков, супесей, суглинков, песчаниками, конгломератами, известняками. Мощность отложений - 10-15 м и более.

В западной части территории отмечается небольшой по площади выход среднеплейстоценовых хазарских морских отложений, представленных конгломератами, песчаниками, известняками, глинами с прослоями песков, супесей, галечников. Мощность отложений - 60-80 м.

Вся западная часть изучаемой территории сложена нерасчлененными верхнеплейстоцен-голоценовыми и нерасчлененными верхнеплейстоценовыми элювиально-делювиальными отложениями, представленными разнозернистыми песками, суглинками, с включением дресвы и щебня, щебенистыми грунтами, галечниками, выветрелыми известняками и песчаниками, мощностью 6-40 м.

Незначительное распространение на территории г. Дербента имеют весьма маломощные современные пляжевые накопления, представленные, главным образом, песком и ракушкой.

Вдоль железной дороги распространены техногенные образования, представленные глинами, суглинками, песком, часто с примесью строительного мусора. Мощность техногенных отложений - 4-6

м.

Для территории Дербента характерны следующие неблагоприятные процессы:

- Абразия - отступление береговой линии в сторону суши в результате воздействия волно-прибойных процессов. Скорость абразии зависит от геологического строения берега и силы волн.
- Сейсмическая активность.

Согласно СП 14.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*), территория г. Дербента по общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСП-2016 имеет сейсмическую интенсивность 8 баллов для периода повторяемости 500 лет (карта ОСП-2016 А), 9 баллов для периода повторяемости 1000 лет (карта ОСП-2016 В), и 9 баллов для периода повторяемости 5000 лет (карта ОСП-2016 С).

Район г. Дербента относится к зоне повышенной сейсмической активности. В море здесь расположены зоны пересечения глубинных разломов, к которым приурочены очаги многочисленных землетрясений. Сейсмическая интенсивность в 9 баллов предопределяет весьма высокую опасность для города от землетрясений, что требует проведения особых мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкое строительство. При проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений необходимо выявлять геофизические воздействия, вызываемые проявлением и активизацией опасных природных процессов, таких как:

- Подтопление прибрежной зоны.
- Штормовые ветры силой до 30 м/с.
- Селевые потоки.
- Сильные продолжительные дожди и ливневые дожди в результате которых могут сойти селевые потоки и произойти затопление территорий.

2.1.3.4. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Дербента расположены месторождения общераспространенных полезных ископаемых, используемых как местное строительное сырье – это пыльные и облицовочные известняки.

По данным министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан на территории города Дербента расположены следующие месторождения полезных ископаемых:

- «Аваинкалинское» (известняк-ракушечник) – запасы по категориям А+В+С1 1549,7 тыс. куб. м;

- «Дербентское» (известняк-ракушечник) – запасы по категории А+В 618,8 тыс. куб. м;
- «Дербентское-1» (известняк) – запасы сняты с учета, как утратившие промышленное значение;

- «Первомайское» (известняк-ракушечник) – запасы по категории А+В+С 2761,8 тыс. куб. м

и по категории С2 837,8 тыс. куб. м.

На территории города Дербента ведут свою деятельность в сфере добычи полезных ископаемых следующие лицензированные недропользователи:

- ПК «ДКСМ» (известняк-ракушечник), запасы С2 455,63 тыс. куб. м, лицензия № МАХ 01136ТЭ до 25.12.2027 г.

- ПК «ДКСМ» (известняк-ракушечник), запасы С2 326,06 тыс. куб. м, лицензия № МАХ 01137ТЭ до 25.12.2027 г.

- ПК «ДКСМ» (известняк-ракушечник), запасы С2 25,77 тыс. куб. м, лицензия № МАХ 01139ТЭ до 25.12.2027 г.

- ООО «Дагстром» (известняк-ракушечник), запасы С2 160,4 тыс. куб. м, лицензия № МАХ 01157ТЭ до 11.02.2030 г.

- ООО «ТКЦ ГАЗ» (пыльный известняк), запасы С2 120,2 тыс. куб. м, лицензия № МАХ 01088ТЭ до 15.10.2025 г.

Мероприятия по охране недр предусмотрены в Проектах разработки месторождений.

В порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, недропользователи должны извещать соответствующие уполномоченные органы Республики Дагестан о всех аварийных выбросах (сбросах) загрязняющих веществ в окружающую среду. Недропользователи должны соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации скважин, не подлежащих использованию, и рекультивации нарушенных земель.

2.1.3.5. Водные ресурсы

В северо-западной части по территории городского округа Дербент протекает небольшая река Суходол - это единственный естественный водоток на территории города. Река берет начало из балки на северном склоне горы Джаланг, далее течет на север и в районе ул. Прибрежной впадает в Каспийское море. Реку пересекает трасса Р-217 «Кавказ» и Самур-Дербентский канал. Питание снеговое, дождевое, подземное, в неё сбрасываются коллекторные воды канала. Притоков не имеет, в верхнем течении пересыхает в летне-осенний период. Тем не менее, как и другие горные реки, Суходол селеопасен. Частый сход селевых масс приводит к засорению и заилению русла, в следствии этого нуждается в очистке русла. Русло замусорено, вода сильно загрязненная.

Из искусственных водотоков можно отметить Самуро-Дербентский оросительный-обводнительный канал, который протекает по западной границе городского округа Дербент. Канал построен в 1960-х годах для орошения сельскохозяйственных земель юга Дагестана. К началу 2000-х годов сильно засорился. В 2015 году была осуществлена первая реконструкция, в ходе которой проведена масштабная очистка канала. Сейчас проведена реконструкция 5-ти километрового участка, проходящего через Дербент. Канал был снова очищен, расширен, облицован бетоном, были снесены незаконные постройки в водоохранной зоне вдоль канала.

Территория характеризуется наличием единого водоносного комплекса неоген-четвертичных отложений (южная часть Дагестанского артезианского бассейна). Водоносными являются трещиноватые известняки и песчаники неогена, а также отложения морских террас.

Вдоль берега моря распространен водоносный горизонт новокаспийских морских отложений. Воды - безнапорные. Водоносными являются пески с Кф -0,5-10 м/сут. Уровни подземных вод фиксируются на глубине 0,0-3,0 м, минерализация подземных вод изменяется от 0,5 до 15 г/л. В отложениях более древних морских террас, а также в элювиально-делювиальных и делювиально-пролювиальных отложениях, подземные воды имеют спорадическое распространение и приурочены к линзам и прослоям песков и конгломератов и характеризуются очень пестрой минерализацией (от 1 до 30 г/л). Подземные воды напорно-безнапорные лишь при наличии локальных водоупоров (прослоев глины) становятся напорными. Глубина залегания подземных вод - 1,0-10,0 м, иногда они выходят на поверхность. В этом случае происходит заболачивание отдельных участков. При относительно невеликой минерализации подземные воды используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Основными факторами, определяющими режим подземных вод, являются:

- небольшая глубина залегания уровня подземных вод;
- преобладание вертикального водообмена;
- возрастание напоров подземных вод с глубиной;
- высокая испаряемость при незначительном количестве атмосферных осадков;
- исходное засоление четвертичных отложений и повышенная минерализация подземных вод.

Город Дербент расположен на берегу Каспийского моря – крупнейшего на планете закрытого и бессточного водоёма. Уровень Каспийского моря лежит на 28 м ниже уровня Мирового океана.

Море имеет огромное рекреационное, промышленное, транспортное значение, играет огромную роль в сохранении биоразнообразия, как часть природно-экологического каркаса. Но морская вода у побережья Дербента сильно загрязнена, режим водоохранной зоны не соблюдается.

По геоморфологическим и гидрометеорологическим условиям часть Каспийского моря, где расположен Дербент, отнесена к Среднему Каспию. Вода характеризуется как солоноватая, солёность воды увеличивается в южном направлении. В летнее время в поверхностном слое температура поднимается до 35 °С, в зимнее время – до 0 °С, температура воздуха летом может достигать 40 °С, в зимнее время – до -6 °С. Особенностью Каспия является периодическая резкая смена температуры воды в прибрежной зоне. Это явление объясняется ветровым сгоном поверхностного водного слоя в сторону моря из-за резкого притока глубинной более солёной и плотной воды и с резко контрастирующими температурами.

Господствующие ветры на Среднем Каспии северо-западного и юго-восточного направлений. В отношении волнения море довольно неспокойное, особенно его средняя и южная части. Наиболее неблагоприятное для плавания судов является северо-западное побережье у берегов Республики Дагестан. Относительно спокойное море бывает с мая по июль, наиболее бурное – с ноября по март.

Уровень воды в Каспии подвержен колебаниям. В настоящее время имеет место плавное снижение уровня моря. Этот процесс не может продолжаться бесконечно и должен неизбежно смениться повышением уровня. Кроме глобальных колебаний уровня моря, обусловленных регрессией и трансгрессией, происходят годовые, периодические и непериодические колебания уровня. Годовые колебания возникают в результате различий в разные годы приходной и расходной составляющей водного баланса (приток воды в море и осадки, испарение и сток). Периодические колебания носят сезонный характер и также зависят приходной и расходной составляющей водного баланса только в течение одного года. Непериодические колебания могут наблюдаться во все сезоны года и могут возникать под воздействием ветров - это сгонно-нагонные явления. Помимо различных видов колебания уровня моря, на Каспии наблюдаются приливы и отливы (величина их в среднем, 5-10 см).

Колебания уровня Каспия ведут к изменению геоморфологических процессов на берегу, оказывают большое влияние на экологическое состояние прибрежных территорий, состояние морской среды, всю социально-хозяйственную инфраструктуру побережья.

В настоящее время невозможно дать научно-обоснованный прогноз изменений уровня Каспия на длительную перспективу – все прогнозы носят вероятностный характер. Сейчас в России офици-

альным считают прогноз годового хода уровня и фоновый прогноз уровня на срок до 6 лет Гидрометцентра России.

Сегодня уровень Каспия находится на отметке -28,18 м. С своё время он изменялся от максимального значения -25,58 м (1700 г.), -26,40 м (1995 г.) до минимального -29,01 м (1977 г.). По долгосрочному прогнозу Каспийского морского научно-исследовательского центра (КаспМНИЦ) уровень моря продолжит снижаться и к 2040 году составит -29 м от уровня мирового океана.

Социально-экономическое развитие в прибрежной зоне Каспийского моря всегда было связано с колебаниями уровня моря, являющимся одной из самых существенных особенностей гидрологического режима и основным фактором прямого или косвенного воздействия на многие отрасли. Современная инфраструктура побережья сформировалась как раз в период при отметках уровня от -29,01 м (1977 г.) до -26,40 м (1995 г.). При проектировании и строительстве хозяйственных объектов в прибрежной зоне, в т.ч. искусственно намывных территорий, в настоящее время и на перспективу следует руководствоваться строительными нормами и правилами, а также учитывать возможные колебания уровня моря в пределах от -25,0 м до -30,0 м, в т.ч. сгонно-нагонные явления и иметь способности к ним адаптироваться. Также стоит иметь в виду, что согласно технико-экономическому докладу, подготовленному Институтом океанологии РАН, строить здания ниже отметки -22 метров над уровнем моря не рекомендуется.

В Дербенте на акватории Каспийского моря предлагается формирование искусственно намывных территорий для создания новых объектов. При создании намывной территории оказывается комплексное воздействие на окружающую среду и её компоненты. Такая территория должна отвечать требованиям безопасности, быть пригодной для жизнедеятельности населения. Законодательно намыв территорий регулируется Федеральным законом от 19.07.2011 N 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Перед началом работ должны быть проведены исследования и изыскания природоохранного назначения. Во время проведения работ должен осуществляться строгий контроль соблюдения правил промышленной безопасности, вестись мониторинг характеристик используемых материалов и показателей результатов работ, строго проверяться соблюдение природоохранных мероприятий.

2.1.3.6. Почвенный покров

В границах города выделяются естественные природные почвы и городские почвы (урбаноземы). Вдоль побережья развиты темно-каштановые почвы суглинистого, глинистого и реже супесчаного состава, которые при их увлажнении дают хорошие урожаи сельскохозяйственных культур и винограда. В предгорной части темно-каштановые почвы сменяются на светло-каштановые суглинистого и глинистого состава. Местами они эродированы и имеют маломощный плодородный слой. Эти почвы используются под виноградники.

В долинах оврагов развиты аллювиальные почвы, часто подвергающиеся затоплению паводковыми водами. Эти почвы местами используются населением под огородные культуры.

Городские почвы (урбаноземы) расположены под асфальтом, различными видами застройки. Почвы в городе уплотненные, загрязненные (особенно у мусорных площадок и в местах несанкционированных свалок).

В Дербенте проводятся исследования проб почв, взятых с селитебной зоны, детских площадок, на санитарно-химические показатели, микробиологические показатели, паразитологические показатели, радиоактивные вещества.

Так, за 2018 год исследовано проб почвы по микробиологическим показателям 34, 2019 г. - 1, 2020 г. - 10. Проб, не соответствующих гигиеническим нормам, выявлено не было.

За 2018 г. исследовано проб почвы по санитарно-химическим показателям - 0, в 2019 г. - 14, в 2020 г. - 0. Проб, не соответствующих гигиеническим нормам, не зарегистрировано.

За 2018 г. исследовано проб почвы по паразитологическим показателям - 34, в 2019 г. - 20, в 2020 г. - 8. Проб, не соответствующих гигиеническим нормам, не зарегистрировано.

За 2018 г. исследовано проб почвы по радиологическим показателям - 4, в 2019 г. - 18, в 2020 г. - 0. Проб, не соответствующих гигиеническим нормам, не зарегистрировано.

2.1.4. Особо охраняемые природные территории

На территории Дербента по состоянию на 01.01.2021 г. имеется ботанический памятник природы регионального значения «Платановые деревья у Джума-Мечети» (учрежден Постановлением Совета министров Дагестанской АССР от 13.04.1978 № 124). Памятник природы создан в целях охраны уникальных ботанических объектов - платановых деревьев и проведения научных, учебно-просветительских и эстетических мероприятий. Здесь произрастает 5 старовозрастных (700-800 лет) и 1 сравнительно молодое дерево. Согласно паспорту памятника природы от 01.01.2015 г. на территории ООПТ установлен режим особой охраны. Допустимые виды использования - фенологические наблюдения. Зонирование территории нет. Охранной зоны нет.

С западной границы городского округа располагается ООПТ регионального значения - природный парк «Джалган» (учрежден Постановлением правительства Республики Дагестан от 20.12.2017 № 289). ООПТ расположен в основном в Дербентском районе, а на территории города Дербента занимает площадь 19 га (это часть выделов 45 квартала Дербентского участкового лесничества).

Режимы охраны и зонирование ООПТ (определен Постановлением правительства Республики Дагестан от 20.12.2017 № 289):

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории природного парка запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природного парка, нарушение режима содержания памятников истории и культуры

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

В целях обеспечения защиты природных комплексов от негативного воздействия осуществляется хозяйственная деятельность, не противоречащая целям и задачам природного парка, по следующим направлениям:

- обеспечение санитарной и пожарной безопасности в лесах в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- организация и проведение биотехнических мероприятий;
- организация регулируемого туризма и отдыха в природных условиях;
- организация и проведение работ по благоустройству мест отдыха;
- разработка и установка информационных и ограничительных знаков, щитов и аншлагов;
- организация проката спортивно-туристического инвентаря и снаряжения;
- оборудование мест для разведения костров и их обозначение на местности специальными информационными знаками;
- иные виды хозяйственных работ, не противоречащие целям и задачам природного парка, для которых он создан.

На территории природного парка разрешается осуществление следующих видов охоты при наличии разрешений на добычу охотничьих ресурсов, выдаваемых ГКУ РД «Дирекция ООПТ, охраны животного мира и водных биоресурсов»:

- в целях осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
- в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;
- в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания.

Зонирование территории ООПТ:

В пределах ООПТ выделены 3 зоны - на территории городского округа Дербент расположена только рекреационная зона.

Рекреационную зону составляет земли города Дербента: часть территории соснового бора - 34,8 га; часть 23 и 25 выделов 28 квартала - 1,5 га; 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 31 части выделов 45 квартала Дербентского участкового лесничества общей площадью 38,4 га.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории этой зоны запрещена деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических качеств территории, в том числе:

- все виды рубок, кроме санитарных, заготовка древесины, за исключением заготовки древесины гражданами для собственных нужд;
- формирование и предоставление земельных участков под разработку карьеров, проведение взрывных работ и геолого-разведочных изысканий, разработка и добыча полезных ископаемых, изъятие инертных материалов, а также выполнение иных работ, связанных с использованием недр за исключением деятельности, осуществляемой в соответствии с лицензиями, действующими на момент создания особо охраняемой природной территории, дачное строительство, строительство зданий и сооружений;
- сенокосение, выпас скота, распашка земель;
- размещение объектов капитального строительства, не связанных с организацией и функционированием рекреационной деятельности;
- установка палаточных лагерей и прокладка троп в местах, не согласованных с ГКУ РД «Дирекция ООПТ, охраны животного мира и водных биоресурсов»;
- разведение огня вне специально отведенных для этого мест;
- проведение спортивных и научных экспедиций без согласования сроков и маршрутов с ГКУ РД «Дирекция ООПТ, охраны животного мира и водных биоресурсов»;

- нарушение почвенного, растительного покровов, обнажение горных пород;
- движение автотранспортных средств без разрешения ГКУ РД «Дирекция ООПТ, охраны животного мира и водных биоресурсов»;
- прогон домашних животных вне дорог общего пользования;
- загрязнение территории природного парка бытовыми и производственными отходами;
- виды хозяйственной деятельности, нарушающие средостабилизирующие функции, пейзажно-эстетические и рекреационные качества территории.

На территории зоны разрешается:

- регулируемое посещение и ограниченное осуществление хозяйствования;
- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природного парка, биотехнических мероприятий;
- проведение рубок ухода за лесом и выборочных санитарных рубок;
- противопожарное обустройство лесных участков;
- маркировка и обустройство трасс маршрутного туризма (пешего, велосипедного, лыжного, конного и др.), экологических троп, устройство смотровых площадок, информационных центров;
- проведение научно-исследовательских работ и экологического мониторинга;
- реклиматизация местных видов растительного и животного мира;
- создание условий для регулируемого туризма и отдыха, а также ознакомление с историческими достопримечательностями;
- проведение по согласованию с ГКУ РД «Дирекция ООПТ, охраны животного мира и водных биоресурсов» экскурсий, организация проектов и исследований с участием школьников и студентов;
- рекультивация нарушенных земель;
- использование лесов для осуществления рекреационной деятельности.

На прилегающих к городской черте территориях природного парка выделены природоохранная и агрохозяйственная зоны.

Природоохранная зона

В пределах природоохранной зоны запрещено любое хозяйственное и рекреационное использование территории.

На территории зоны запрещена деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, уменьшение или уничтожение экологических, эстетических качеств территории, в том числе:

- все виды рубок, кроме санитарных, заготовка древесины;
- изреживание почвозащитного подлесочного яруса;
- проведение рубок ухода и санитарных рубок в выводково-гнездовой период;
- формирование и предоставление земельных участков под разработку карьеров, проведение взрывных работ и геолого-разведочных изысканий, разработка и добыча полезных ископаемых, изъятие инертных материалов, а также выполнение иных работ, связанных с использованием недр за исключением деятельности, осуществляемой в соответствии с лицензиями, действующими на момент создания особо охраняемой природной территории, дачное строительство, строительство зданий и сооружений;
- прокладка дорог и прочих коммуникаций;
- передача в аренду земель и других природных ресурсов;
- предоставление земельных участков для организации садоводства, огородничества, ведения индивидуального подсобного хозяйства;
- сенокосение, выпас скота, распашка земель, размещение ульев и пчел, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, семян цветов и иные виды пользования растительным и животным миром;
- размещение объектов капитального строительства;
- установка палаточных лагерей и разведение огня;
- сбор коллекционных и иных материалов, за исключением материалов, необходимых для выполнения научных исследований, по согласованию с ГКУ РД «Дирекция ООПТ, охраны животного мира и водных биоресурсов»;
- применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;
- прогон домашних животных вне скотопргона и дорог общего пользования;
- движение и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования;
- загрязнение территории природного парка бытовыми и производственными отходами.

На территории зоны разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ и экологического мониторинга;
- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природного парка, биотехнических мероприятий;
- сбор коллекционных и иных материалов, необходимых для выполнения научных исследований, по согласованию с ГКУ РД «Дирекция ООПТ, охраны животного мира и водных биоресурсов»;
- использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на территории природоохранной зоны природного парка, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом, проектом освоения лесов и с соблюдением режима особой охраны территории природного парка, установленного Положением;
- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием природоохранного режима зон природного парка;
- реклиматизация местных видов растительного и животного мира.

Агрохозяйственная зона

На территории зоны запрещена деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических качеств территории, в том числе:

- формирование и предоставление земельных участков под разработку карьеров, проведение взрывных работ и геолого-разведочных изысканий, разработка и добыча полезных ископаемых, изъятие инертных материалов, а также выполнение иных работ, связанных с использованием недр за исключением деятельности, осуществляемой в соответствии с лицензиями, действующими на момент создания особо охраняемой природной территории, дачное строительство, строительство зданий и сооружений, не связанных с функционированием природного парка;
- использование технологий, разрушающих основные компоненты природных комплексов и спонтанно эрозийным и другим негативным процессам в почве;
- нарушение почвенного, растительного покровов, обнажение горных пород;
- прогон домашних животных вне дорог общего пользования;
- установка палаточных лагерей в местах, не согласованных с ГКУ РД «Дирекция ООПТ, охраны животного мира и водных биоресурсов»;
- загрязнение территории природного парка бытовыми и производственными отходами;
- размещение объектов капитального строительства;
- сбор коллекционных и иных материалов, за исключением материалов, необходимых для выполнения научных исследований, по согласованию с дирекцией природного парка.

На территории зоны разрешается:

- установка информационных и информационно-предупредительных аншлагов и щитов с указанием установленного режима;
- проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природного парка, биотехнических мероприятий;
- проведение рубок ухода за лесом и выборочных санитарных рубок;
- противопожарное обустройство лесных участков;
- сенокосение, распашка земель, размещение ульев и пчел на специально отведенных участках;
- прогон домашних животных по дорогам общего пользования;
- прокладка дорожно-тропиночной сети и обустройство экологических и прогулочных троп;
- транзитный проезд (проезд) по установленным маршрутам людей, земледельцев, земледельцев на отведенные им участки для их целевого использования.

Охранной зоны вокруг ООПТ нет.

2.1.5. Анализ планировочной структуры и землепользования

2.1.5.1 Характеристика планировочных условий

Муниципальное образование городской округ «город Дербент» расположен в юго-восточной части республики Дагестан, в 121 километрах от столицы региона - Махачкалы и в 35 километрах от государственной границы с Азербайджаном. Существующая площадь территории в границах городского округа - 3354,4 га. С востока город ограничен побережьем Каспийского моря, с запада ограничен предгорьем Сабново-Джалганского хребта. Расположенный на равнине город вытянулся вдоль моря на 15 километров, и на 3 километра в широтном направлении.

Современная архитектурно-планировочная организация Дербента формировалась под влиянием различных географических и исторических факторов. Стратегически выгодное место размещения древнего города в узкой полосе предгорной равнины послужило развитию города в широтном направлении для преграждения торговых путей. Историческое ядро формируется в удалении от побережья исходя из оборонительных целей. Приблизительно в VII веке от цитадели Нарын-кала, расположившейся у подножия горного хребта, к морю были построены две стены, перегордившие Каспийский проход, призванные защищать город и путников. До нашего времени сохранилась структура магалов - кварталов малозатяжной ковровой застройки у основания холма цитадели. Нижний город в границах городских стен значительно перестроен, но сохранившаяся структура застройки дубарами представляет собой преимущественно прямоугольную сеть регулярных кварталов. Сохранившиеся

крепостные стены также стали особенностью планировочной структуры и задали направление для современных транспортных осей Дербента. Северная защитная стена, вдоль которой протянулась улица Керима Мамедбекова, сохранилась на значительном протяжении. Южная стена сохранилась фрагментарно: вдоль восточного участка по улице Урта-капы устроены благоустроенные террасы, южный участок спрятан за застройкой по улице Пугина. Согласно историческим планам крепости защитные стены заканчивались, образуя закрытую гавань для прибывающих судов. Сохранившиеся фрагменты стен обрываются железной дорогой.

Развитие города с востока на запад — важная особенность наследия Дербента, однако развитие города в этом направлении было ограничено ландшафтом. К концу 19 века сложились условия для резкого увеличения численности населения, что повлекло за собой выход города за пределы стен. Прилегающие к историческому ядру территории, сформированы регулярными кварталами единой величины, создавая единую улично-дорожную сеть с застройкой дубарами.

Меридиональное направление развития города обусловлено в первую очередь строительством участка Северо-Кавказской железной дороги. Исторически отвернутый от моря город начинает развиваться вдоль берега, но на примыкающих к железной дороге территориях начинают развиваться производственные предприятия, вместе с этим занимая прибрежные территории. Проходящая через город с севера на юг Дербентская железнодорожная ветвь разделяет город и Каспийское море. На протяжении многих лет город игнорирует рекреационный потенциал моря, в которое к тому же ведут канализационные стоки. Современная тенденция на развитие туризма и благоустройство прибрежных территорий затронула Дербент в последнее время. В городе проводятся мероприятия по редевелопменту промышленных территорий, активно ведется развитие туристической инфраструктуры, построен фрагмент Приморского парка. Тем не менее, из центральной части города отсутствуют благоустроенные выходы к морю и пляж, береговая линия частично захвачена, отсутствует единая городская набережная, характерная для курортных городов.

В соответствии с генеральным планом 1955 года часть Дербента севернее исторического ядра застраивается среднеэтажными микрорайонами, выделяются автомобильные магистрали, появляется новая лучевая структура основных улиц нового района города. Постепенное захлывание дворовых территорий стихийными постройками, боксовыми гаражами и полисадниками, привело к отсутствию качественных дворовых пространств. Для города характерно появление новой застройки вдоль автомобильных магистралей. Линия многоэтажных новостроек, соседствующая с застройкой усадебного типа, вдоль улицы ФАД и Сулеймана не обеспечена социальной и транспортной инфраструктурой. Улицы Гагарина, являющаяся основным въездом в город со стороны Махачкалы, заставлена визуально не гармоничными объектами торговли.

Наибольшую площадь распространения в городе получила зона индивидуальной жилой застройки. Районами усадебной застройки низкой плотности заняты территории от центра города до северной границы. Территории развивались не комплексно и бесконтрольно, что привело к отсутствию инфраструктуры для обеспечения комфортного проживания. Дефицит территориальных ресурсов для размещения обслуживающих объектов может стать дополнительной проблемой для повышения качества городской среды и решения социальных проблем.

На севере города разрабатывается несколько карьеров для добычи природного камня и песка. Серьезные вторжение в структуру ландшафта могут стать причиной нарушений в балансе и угрозой природных катастроф. В Дербенте разработка зачастую ведется в непосредственной близости к селитебным территориям. Закрытие котлованов потребует проведение работ по рекультивации территорий.

В структуре нового города также выделяются территории захоронений, в том числе исторических. Буферная зона между жилыми зонами и территориями кладбищ фактически отсутствует.

Основные проблемы планировочной структуры

К основным проблемам планировочной структуры городского округа «город Дербент» можно отнести:

- Концентрация городской инфраструктуры в историческом центре города, окруженном крепостными стенами, с ограничением пропускной способности УДС.
- Низкая транспортная и пешеходная проницаемость прибрежной территории, отделенной от городской черты железной дорогой.
- Самозахват прибрежных территорий под застройку жилыми домами с сопутствующими хозяйственными постройками.
- Низкое качество благоустройства: захлывание дворовых территорий, отсутствие зон отдыха.
- Значительная часть городских территорий представлены хаотичной застройкой с самозахватом земельных участков и низкой обеспеченностью объектами социальной инфраструктуры.
- Наличие в городской черте действующих карьеров.
- Несоблюдение санитарно-защитных зон.
- Неудовлетворительное состояние большей части улично-дорожной сети, что осложняет сообщение между планировочными районами и кварталами населенных пунктов.

2.1.5.2. Современное землепользование

Проект Генерального плана городского округа «город Дербент» разработан на территорию в границах, установленных Законом Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» от 13 января 2005 года.

В состав муниципального образования входит один населенный пункт — город Дербент, границы которого условно совпадают с границей муниципального образования. Общая площадь территории в установленных границах по данным администрации составляет 3500 га. По результатам технического измерения по карте площадь территории в установленных границах составила 3354 га, т. е. на 146 га меньше.

В границы города Дербента включены земли не только категории населенных пунктов, но и водного фонда, земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, что противоречит Земельному кодексу РФ.

Таблица 2.1-1. Распределение территории городского округа «Город Дербент» по категориям земель

Распределение земель по категориям земель	Современное состояние	
	га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	16,8	0,5
Земли населенных пунктов	3244,6	96,7
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения — всего:	3,6	0,1
Земли водного фонда	89,4	2,7
Итого земель в границах городского округа «Город Дербент»	3354,4	100

Земли населенных пунктов — это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют их от земель иных категорий.

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли, расположенные за границей населенного пункта и предназначенные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. К категории земель сельскохозяйственного назначения отнесены земли, предоставленные различным сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, научно-исследовательским учреждениям). В нее входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота. Земли категории сельскохозяйственного назначения занимают в городском округе «город Дербент» площадь равную 16,8 га (0,5%).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В данную категорию включены земли, которые расположены за границей населенного пункта и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач. В городском округе «город Дербент» земли этой категории занимают не более 3,6 га (0,1%).

Земли водного фонда. Земельным кодексом Российской Федерации установлено, что к землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, землями водоохраных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для восстановления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов. Земли водного фонда находятся в государственной собственности.

Информация о распределении земель по категориям в границах городского округа «город Дербент» на «Карте с отображением границ земель различных категорий», масштаб 1:10000.

Распределение земель по формам собственности

По формам собственности земли городского округа «Город Дербент» подразделяются на феде-

ральные, региональные (Республики Дагестан) и муниципальные:

- федеральная собственность — 22,59 %;
- региональная собственность — 4,09 %;
- муниципальная собственность — 73,32 %.

Преобладают земли, находящиеся в муниципальной собственности. Информация о распределении земель по формам собственности представлена Управлением земельных и имущественных отношений администрации городского округа «Город Дербент».

2.1.5.3. Система зеленых насаждений

Зеленые насаждения являются органической частью планировочной структуры современного города и выполняют в нем разнообразные функции, главными из которых являются санитарно-гигиеническая, рекреационная, структурно-планировочная и декоративно-художественная. Зеленые насаждения улучшают микроклимат городской территории, предохраняют от чрезмерного перегрева почвы, стены зданий, тротуары, создают комфортные условия для отдыха на открытом воздухе.

Насаждения в пределах городской застройки по функциональному назначению подразделяются на следующие категории:

- Насаждения общего пользования — парки, сады, скверы, лесопарки, бульвары.
- Насаждения ограниченного пользования — это внутриквартальное озеленение, насаждения на территориях детских садов, школ, приусадебных участках, учреждений здравоохранения, вдоль улиц.
- Насаждения специального назначения — это насаждения кладбищ, озеленение санитарно-защитных зон, озеленение на территории промпредприятий, в водоохраных зонах.
- К существующим зеленым насаждениям общего пользования в Дербенте, по данным МБУ «Городское садово-парковое хозяйство и зеленое строительство» (письмо от 13.01.2021 г.), относятся следующие объекты:
 - Парк имени С. Стальского (ул. им. Э. К. Пашабекова, площадь 1,71 га. Парк благоустроен, реконструирован в 2015 году).
 - Парк имени Исрафилова (ул. Расулбекова, площадь 0,6 га. Парк благоустроен, открыт после обновления в 2017 году, состояние древесных и кустарниковых пород хорошее).
 - Парк имени Н. Самурского (ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, площадь 1,4 га. Парк благоустроен, реконструирован в 2015 году).
 - Парк Боевой Славы (ул. Курбанова, площадь 1,9 га. Парк благоустроен, открыт в 2015 году).
 - Парк Революционеров (ул. Пушкина, площадь 1,06 га. Парк благоустроен, реконструирован в 2015 году).
 - Площадь Свободы (площадь 1,2 га).
 - Набережная (ул. Х. Тагиева, площадь 4,23 га. Открыта в 2017 году).

Также к зеленым насаждениям общего пользования можно отнести сквер между ул. Вокзальной и ул. Кобякова (ориентировочно 0,1 га), сквер около администрации Дербентского района, бульвар вдоль проспекта Агасиева, небольшой сквер по ул. Карьерной в северной части Дербента — парк им. В. Чапаева (ориентировочно 0,1 га), сквер вдоль ул. Хизроева — Наримановский парк (ориентировочно 0,07 га), Юбилейный парк (ул. Буйнакского, перед театром им. С. Стальского, площадь по обмеру на карте 0,4 га).

Парк им. Низами Гянджеви — самый большой по площади в городе. В настоящее время проводятся работы по его реконструкции.

В городе имеется уличное озеленение. Старовозрастные деревья вырубаются, на их место высаживаются молодые, т.е. обновляются посадки по возрасту и породному составу, но нет единообразия, разные породы растут попеременно друг с другом, хаотично.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования по состоянию на начало 2021 года составляет 12,7 га.

Согласно нормативам озеленения городских территорий, площадь зеленых насаждений общего пользования должна составлять не менее 10 кв. м/чел. Современная площадь зеленых насаждений общего пользования на территории Дербента составляет 12,7 га или 1,01 кв. м на 1 жителя, что намного меньше нормативных показателей. На данный момент в городе для соответствия нормативным показателям необходимо 145,9 га зеленых насаждений.

На территории городского округа «город Дербент» действуют единые требования по созданию, содержанию и охране зеленых насаждений и организации работ по благоустройству территории города — это Правила благоустройства территории городского округа «город Дербент» (утв. Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 2.11.2017 № 38-3).

Питомник по выращиванию посадочного материала для городского озеленения расположен на севере городского округа Дербент, в районе ул. Карьерная и ул. Цветочная.

Современную планировочную организацию и состояние зеленых насаждений Дербента можно охарактеризовать следующим образом:

- Отсутствует единая взаимосвязанная система зеленых насаждений, зеленые насаждения общего пользования расположены, в основном, в центральной части города. В удаленных от центра города кварталах зеленые насаждения отсутствуют или крайне малы по площади.
- Низкая обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования города в целом.
- Недостаточное благоустройство озелененных и парковых пространств.
- Недостаточное озеленение и оснащение малыми архитектурными формами, в т.ч. и дворовых территорий города.
- Низкая вовлеченность в процессы озеленения специализированных научных учреждений.
- Отсутствие единообразия и схемы высадки деревьев в уличном озеленении — по породному составу деревья высаживаются хаотично.
- Недостаточный полив и большая антропогенная нагрузка на имеющиеся зеленые насаждения и окружающие леса.
- Высадка растений, не соответствующих природно-климатическим условиям.

2.1.6. Современное состояние социальной инфраструктуры

2.1.6.1. Образование

Дошкольное образование

На территории городского округа «город Дербент» функционируют 27 учреждений дошкольного образования, общей мощностью 3820 мест.

Таблица 2.1-2. Перечень учреждений дошкольного образования на территории города Дербент с характеристиками

№	Наименование учреждения	Адрес	Количество учащихся	Мощность, мест
1.	Детский сад № 26	ул. Окружная	н/д	60
2.	МБДОУ «Детский сад №24 «Пчёлка»	ул. Окружная, 18 «а»	62	50
3.	МБДОУ «Детский сад №9 «Счастливое детство»	ул. Карьерная, 1 «а»	179	120
4.	МБДОУ «Детский сад №28 «Дельфин»	ул. Саида Габиева, 24 «а»	284	235
5.	МБДОУ «Детский сад №29 «Колокольчик»	ул. Хандадша Тагиева, 33	133	100
6.	МБДОУ ЦРП «Детский сад №33 «Русалочка»	ул. Приморская, 16	153	160
7.	МБДОУ «Детский сад №3»	ул. Махачкалинская, 35	87	90
8.	МБДОУ ЦРП «Детский сад №10 «Двоймочка»	ул. Гагарина, 16	183	130
9.	МБДОУ «Детский сад №12 «Теремок»	пр-кт Агасиева, мкр. 1	146	145
10.	МБДОУ «Детский сад №16 «Чебурашка»	ул. Гейдара Алиева, 6е	255	120
11.	МБДОУ ЦРП «Детский сад №19 «Паровозик»	ул. Орджоникидзе, 1	156	120
12.	МБДОУ «Детский сад №21 «Аленький цветочек»	пр-кт Агасиева, 18 «а2»	310	280
13.	МБДОУ ЦРП «Детский сад №20 «Алёнушка»	ул. Генриха Гасанова, 5 «а»	332	280
14.	МБДОУ ЦРП «Детский сад №30 «Улыбка»	ул. Генерала Сеидова, 20 «а»	466	280
15.	Детский сад №13	ул. Гасанова, 5	н/д	140
16.	МБДОУ «Детский сад №1»	ул. Пушкина, 1	116	90
17.	МБДОУ ЦРП «Детский сад №2 «Горяночка»	ул. Таги-Заде, 56	90	80
18.	МБДОУ ЦРП «Детский сад №4 «Василёк»	ул. Таги-Заде, 112	133	100
19.	МБДОУ ЦРП «Детский сад №7 «Улдуз»	ул. Крупской, 5	154	120
20.	МБДОУ ЦРП «Детский сад №8 «Радуга»	ул. 3 Интернационала, 21	114	100
21.	МБДОУ ЦРП «Детский сад №11 «Петушок»	ул. Пушкина, 84 «д»	241	240
22.	МБДОУ ЦРП «Детский сад №14 «Ласточка»	ул. Сулеймана Стальского, 39	296	275
23.	МБДОУ «Детский сад №17»	ул. Таги-Заде, 94	40	30
24.	МБДОУ ЦРП «Детский сад №22»	ул. Азиза Гильядова, 15	141	135
25.	МБДОУ «Детский сад №23»	ул. Буйнакского, 55	244	180

26.	МБДОУ «Детский сад №25 «Золушка»	ул. Буйнакского, 55	176	140
27.	МБОУ «Прогимназия №18»	ул. Кобякова, 88, корп. Б	40	20
Всего			4591	3820

Система дошкольного образования Дербента на сегодняшний день работает с перегрузкой. С превышением проектной мощности функционируют практически все дошкольные образовательные учреждения. Количество детей, посещающих детские сады сверх нормативно установленной мощности – 771. Очередь на определение в дошкольные образовательные учреждения составляет более 3000 детей.

Фактически только порядка 60% детей до 7 лет имеют доступ к дошкольному образованию.

На территории представлены также частные детские дошкольные учреждения. Формат их, как правило, небольшой и они покрывают потребность в местах в дошкольных учреждениях незначительно, кроме того доступны не всем слоям населения.

В настоящее время ведутся работы по увеличению финансирования сферы дошкольного образования, проведению капитальных ремонтов учреждений дошкольного образования и созданию дополнительного количества мест.

Общеобразовательные учреждения

На территории города Дербента деятельность ведут 27 учреждений среднего образования общей мощностью в 13925 мест. Однако фактическая наполняемость учреждений намного превышает существующую мощность, по данной причине многие учреждения (порядка 70%) осуществляют образовательную деятельность в 2 смены.

Часть образовательных учреждений находится в приспособленных помещениях, практически все нуждаются в капитальном ремонте.

Таблица 2.1-3. Перечень учреждений общего образования на территории города Дербент.

№	Наименование учреждения	Адрес	Количество учащихся	Мощность, мест
1.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №17» им. С.Г. Казиахмедова	ул. Окружная, 18	837	300
2.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №14» им. Я.И. Хорольца	ул. Магомеда Далгата, 1	424	220
3.	МБОУ «Дербентская гимназия №2»	ул. Хандадаша Тагиева, 1а	326	300
4.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №21» им. С. Стальского	ул. Саида Габиева, 26 «а»	1433	1080
5.	ГКОУ «Дербентская школа-интернат №2»	ул. Хандадаша Тагиева, 1	370	н/д
6.	МБОУ «Дербентский кадетский корпус (школа-интернат)» им. В.А. Эмирова	ул. Магомеда Далгата, 43	373	300
7.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №12» им. Н. Ш. Казиахмедова	ул. Расулбекова, 18	1327	1176
8.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №13»	ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 6 «а»	579	322
9.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №19» им. Г.И. Щедрина	ул. Генриха Гасанова, 10	1574	960
10.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №20» им. Расула Гамзатова	ул. Дрожжина, 66	827	1265
11.	МБОУ «Гимназия Культуры мира»	ул. Оскара, 26	2313	1176
12.	МБОУ «Гимназия №1» им. А.А. Пашаева	ул. Генриха Гасанова, 5 «а»	453	400
13.	ГКОУ «Общеобразовательная школа-интернат №6»	ул. Гейдара Алиева, 8/14	461	н/д
14.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №1» им. В. Громаковского	ул. Таги-Заде, 2	312	450
15.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»	ул. Ленина, 66	751	350
16.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №4» им. Ш. Ф. Алиева	ул. Крупской, 4	776	1000
17.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №6» им. Низами Гянджеви	пл. Свободы, 11	249	200
18.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №8» им. М. Ю. Лермонтова	ул. Ленина, 35 «а»	536	620
19.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №11» им. Ш. С. Абрамова	ул. Буйнакского, 51	1277	525
20.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №15» им. М. М. Сурмача	ул. Пушкина, 21	1495	700
21.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №16» им. М. Казим-Бека	ул. Ленина, 103	301	350
22.	МБОУ «Гимназия №3»	Ул. Орта-Капы, 11 «б»	345	220
23.	МБОУ «Прогимназия «Президент» для детей дошкольного и младшего школьного возраста	пер. Красноармейский, д. 39	268	210
24.	МБОУ «Прогимназия №15»	ул. Сальмана, 43	258	180
25.	МБОУ «Школа-интернат №7»	ул. 3 Интернационала, 1	179	250
26.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №9» им. В. П. Сенченко	ул. Маскина, 55	374	480
27.	МБОУ «Прогимназия №18»	ул. Кобякова, 88, корп. Б	170	60
Всего			18588	13925

На территории субъекта реализуется проект «100 школ», направленный на осуществление ремонта образовательных организаций путем предоставления субсидий на поддержку инициатив муниципальных образований Республики Дагестан. В 2019 году 2 школы на территории города Дербент получили финансирование на проведение ремонтных работ:

– МБОУ СОШ №13 (замена элементов отопительной системы, установка пластиковых окон, реконструкция кровли, внутренние отделочные работы, ремонт напольного покрытия, установка деревянных дверей);

– МБОУ СОШ №16 (установка пластиковых окон и деревянных дверей, ремонт напольного покрытия, внутренние отделочные работы, фасадные работы, реконструкция перекрытий)

Дополнительное образование

В структуру сектора дополнительного образования города Дербента входит 13 учреждений разной направленности, кроме того, осуществляют свою деятельность негосударственные организации.

Таблица 2.1-4. Перечень учреждений дополнительного образования на территории города

№	Наименование учреждения	Адрес	Количество учащихся, чел.	Мощность, мест
1.	МБУ ДО "Детская школа искусств 3"	ул. Окружная, 3	80	82
2.	ДДЮТ	ул. Ленина, 2	1305	850
3.	МБУ ДО "Детско-юношеская спортивная школа №11"	ул. М. Далгата, 10 «а»	230	300
4.	МБУ ДОД "Детская школа искусств №2"	ул. Карьерная, 1	350	500
5.	МБУ ДО "Детско-юношеская спортивная школа №3"	ул. Расулбекова, 18	50	35

6.	МБУ ДО "Детско-юношеская спортивная школа №5" им. К. Пирсаи-лова	ул. Гейдара Алиева, 13	300	800
7.	МБУ ДО "Детско-юношеская спортивная школа №6"	ул. Дрожжина, 66	60	35
8.	МБУ ДО "Детско-юношеская спортивная школа №10 "Компромисс"	ул. Оскара, 26 «в»	323	400
9.	МБУ ДО "Детско-юношеская спортивная школа №14"	ул. Гейдара Алиева, 13 «б»	30	25
10.	ГБУ РД "Спортивная школа олимпийского резерва "Дербент"	ул. Гагарина, 42	268	н/д
11.	МБУ "Спортивная школа по футболу и легкой атлетике" городского округа "город Дербент"	ул. Канделаки, 15	482	512
12.	МБУ ДО "Детско-юношеская спортивная школа №7"	ул. Крупской, 4	80	70
13.	МБУ ДО "Детская музыкальная школа №1"	ул. Буйнакского, 15	223	н/д
14.	МБУ ДО "Детская музыкальная школа №2"	ул. Ленина, 50	174	н/д
Всего			1305	4274

Большинство объектов нуждается в реконструкции, капитальном ремонте и оснащении современным оборудованием.

Высшее профессиональное образование

Высшее профессиональное образование на территории города Дербент представлено 8 государственными и частными учреждениями.

Таблица 2.1-5. Перечень учреждений высшего профессионального образования на территории города Дербента

№	Наименование учебного заведения	Направления подготовки
1.	Филиал ФГБОУ ВО "Дагестанский государственный университет" в г. Дербенте	юриспруденция (бакалавр), экономика (бакалавр), специальность экономика и бухгалтерский учет (по отраслям) (СПО), право и организация социального обеспечения
2.	Филиал ФГБОУ ВО "Дагестанский государственный технический университет" в г. Дербент	электроника и нанoeлектроника, инфокоммуникационные технологии и средства связи, электроэнергетические системы и сети, защита в чрезвычайных ситуациях, нефтегазовое дело, технология бродильных производств и виноделия, судебная экспертиза, инноватика, автомобильные дороги, промышленное и гражданское строительство, программное обеспечение вычислительной техники и автоматизированных систем, радиотехника, экспертиза и управление недвижимостью, технология продукции и организация общественного питания, конструирование швейных изделий, прикладная информатика, организация и безопасность движения и др.
3.	ПОО ВО "Дагестанская академия образования и культуры"	дирижирование, культурология, менеджмент, музыкально-инструментальное искусство, педагогическое образование, психолого-педагогическое образование, юриспруденция
4.	ЧОО ВО "Институт мировой экономики"	информационные системы и технологии, экономика, менеджмент, государственное и муниципальное управление, туризм, психолого-педагогическое образование
5.	ЧОО ВО «Социально-педагогический институт»	экономический профиль (бухгалтерский учет, анализ и аудит), социальная работа (профиль: социальное обслуживание и стандартизация социальных услуг), дошкольная дефектология, психология и социальная педагогика, родной язык и литература, русский язык, физическая культура, начальное образование
6.	Дербентский филиал ООО "Азербайджанский государственный экономический университет"	мировая экономика, финансы и кредит, бухгалтерский учет, анализ и аудит, экономика общего профиля
7.	Филиал ФГБОУ ВО "Московский педагогический государственный университет"	19 факультетов и институтов разной направленности в педагогической сфере
8.	Филиал НОЧУВО "Университет "Синергия"	прикладная информатика, дизайн, экономика, менеджмент, психология, реклама и связи с общественностью, информационные системы и технологии, лингвистика, психолого-педагогическое образование, юриспруденция, государственное и муниципальное управление

Документами территориального планирования федерального и регионального уровня организация учреждений высшего образования на территории Дербента не предусматривается.

Среднее профессиональное образование

На территории города деятельность ведут 10 государственных и частных учреждений, осуществляющих подготовку в сфере среднего профессионального образования:

Таблица 2.1-6. Перечень учреждений среднего профессионального образования на территории города Дербент

№	Наименование учебного заведения	Направления подготовки
1.	ГБПОУ РД "Дербентский медицинский колледж имени Г.А. Илизарова"	лечебное дело, акушерское дело, лабораторная диагностика, сестринское дело
2.	ГБПОУ РД "Дербентский профессионально-педагогический колледж им. Г.Б. Казиахмедова"	русский язык, литература, иностранный язык, история, основы безопасности жизнедеятельности, информатика, естествознание, география и т.д.
3.	ГБПОУ РД "Колледж экономики и права"	экономика и бухгалтерский учет, правоохранительная деятельность, право и судебное администрирование, право и организация социального обеспечения
4.	ЧПОУ "Медицинский колледж им. Башларова"	лечебное дело, сестринское дело, акушерство, стоматология ортопедическая
5.	ГПОБУ "Республиканский колледж народных промыслов и туризма"	гостиничное дело, гостиничный сервис, ювелир, туризм, дизайн, изготовитель художественных изделий из керамики, младшая медицинская сестра по уходу за больными, ткач, портной, повар, кондитер, наладчик аппаратного программного обеспечения
6.	ГБПОУ РД "Дербентское музыкальное училище им. Д. Ш. Ашурова"	отделение «специальное фортепиано», отделение народных и духовых инструментов, хоровое дирижирование, теория музыки
7.	ПО АНО "Многопрофильный колледж"	лабораторная диагностика, сестринское дело, право и организация социального обеспечения
8.	ГБПОУ РД "Железнодорожный колледж"	машинист локомотива, автомеханик, техническая эксплуатация подвижного состава железных дорог, слесарь по ремонту и обслуживанию подвижного состава, сварщик, техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
9.	ЧПОУ "Прикаспийский социальный колледж экономики и управления"	страховое дело, банковское дело, финансы, наладчик компьютерных сетей, информационные системы и программирование, преподавание в начальных классах, младшая медицинская сестра по уходу за больными
10.	ЧПОУ "Колледж Гражданской Защиты"	н/д

2.1.6.2.Здравоохранение

На территории города располагается одна центральная городская больница (ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»), под ее ведомством деятельность ведут амбулаторно-поликлинические взрослые и детские учреждения, наркологический диспансер, стоматологические поликлиники, также действует ГБУ РД «Дербентская межрайонная станция скорой медицинской помощи» и отделение Дербентской центральной районной больницы.

Таблица. Стационары всех типов со вспомогательными учреждениями

№	Наименование учреждения	Мощность, коек
1	ГБУ РД «Дербентская ЦГБ», в том числе: Стационар ГБУ РД «Дербентская центральная городская больница» Инфекционное отделение ГБУ РД «Дербентская ЦГБ» ГБУ РД «Дербентский межрайонный кожно-венерологический диспансер» ГБУ РД «Дербентский межрайонный противотуберкулезный диспансер» ГБУ РД «Дербентский межрайонный наркологический диспансер» Детское инфекционное отделение ГБУ РД «Дербентская ЦГБ» Женская консультация / Центр планирования семьи ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	652
2	ГБУ РД «Дербентская центральная районная больница»	н/д
3	ГБУ РД «Дербентская межрайонная станция скорой медицинской помощи»	н/д

Таблица 2.1-7. Перечень амбулаторно-поликлинических учреждений на территории города Дербент

№	Наименование учреждения	Мощность, посещений в смену
1	Поликлиника № 1 ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	148
2	Поликлиника № 2 ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	104
3	Поликлиника № 3 ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	250
4	Женская консультация (Поликлиника № 4 ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»)	90
5	Поликлиника № 5 ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	90
6	Поликлиника № 6 ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	18
Всего		700
7	Детская поликлиника № 1 ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	188
8	Детская поликлиника № 2 ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	112
9	Детская поликлиника № 3 ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	90
10	Детская поликлиника № 4 ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	110
Всего		500
11	ГБУ РД «Дербентская центральная районная поликлиника»	н/д
Всего		1200

Большинство учреждений здравоохранения требуют капитального ремонта или реконструкции.

2.1.6.3. Социальная защита населения

На территории города Дербента функционируют ряд учреждений социальной защиты. Их перечень приведен в таблице 2.1-8.

Таблица 2.1-8. Перечень учреждений социальной защиты населения города Дербент

№	Наименование учреждения	Адрес	Мощность
1.	ГКУ РД "Республиканский центр содействия семейному устройству и сопровождения приемных детей"	пр-кт Агасиева, 21А	н/д
2.	ГБУ РД "Дом-интернат для престарелых и инвалидов "Дербент"	ул. Буйнакского, 5	49 мест
3.	ГКУ РД "Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних в муниципальном образовании "город Дербент"	ул. Приморская, 16А	стационар на 35 мест, полустационар на 10 мест
4.	ГБУ РД "Комплексный центр социального обслуживания населения в муниципальном образовании "Дербентский район"	пр-кт Агасиева, 14А	обслуживается 1680 человек
5.	ГКУ РД "Управление социальной защиты населения в МО "Город Дербент"	ул. Канделаки, 36	обслуживается 14625 человек

2.1.6.4. Культура

На территории города функционируют как государственные, так и частные учреждения культуры. В городе большое количество театров и музеев.

Таблица 2.1-9. Перечень государственных учреждений в сфере культуры на территории города Дербент

№	Наименование учреждения	Адрес	Посещаемость, чел.
Театры			
1.	БУ "Государственный лезгинский музыкально-драматический театр им. С.Стальского"	ул. Буйнакского, 51А	21100
2.	ГБУ "Государственный табасаранский драматический театр"	ул. Пашабекова, 15	11500
3.	ГБУ «Азербайджанский государственный драматический театр»	ул. Таги-Заде, 21	13173
4.	МБУ "Муниципальный горско-еврейский театр"	ул. Пашабекова, 8	н/д
5.	МБУ "Муниципальный ансамбль "Дербент"	пл. Свободы, 2	н/д
6.	БУ РД "Государственный ансамбль танца Дагестана "Каспий"	ул. Гейдара Алиева, 11	н/д
Музеи			
7.	ГБУ РД "Дербентский государственный историко-архитектурный и археологический музей-заповедник".	ул. Рзаева, 7	н/д
8.	Музей «Нарын-Кала»	ул. Богатырёва, 1	н/д
9.	Музей «Боевая слава»	ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 3Е	н/д
10.	Музей «Природа Прикаспия»	ул. Ленина, 64	н/д
11.	Музей «Бестужева-Марлинского»	ул. 7 магал, квартал 147, д. 23	н/д
12.	Музей «Ковра и декоративно-прикладного искусства»	ул. Рзаева, 7	н/д
13.	Музей «Культура и быт древнего Дербента»	ул. 7-й Магал, 9	н/д
14.	Музей «Древний Дербент»	ул. Богатырёва, 1/3	н/д
15.	ГБУ РД "Музей истории мировых культур и религий"	ул. Мира, 3	н/д
16.	Музей "Гауптвахта"	ул. Богатырёва, 1/5	н/д
17.	Музей культуры и быта древнего Дербента	ул. 7-й Магал, 9	н/д
18.	Музейный комплекс "Дом Петра I в Дербенте"	ул. Зои Космодемьянской, 16А	н/д
19.	Музей "Мавзолей Дербентских ханов"	ул. Гейдара Алиева, 48/1	н/д

20.	Музей "Этнодом Кубачи"	ул. Зои Космодемьянской, 16	н/д
21.	Музей истории железной дороги	ул. Вокзальная, 1	н/д
Библиотеки			
22.	МБУ "Централизованная библиотечная система", в том числе:	ул. Ленина, 44	70-75 чел.
23.	Центральная детская библиотека	ул. Ленина 90	50 чел.
24.	Юношеская библиотека	ул. Оскара 28	40-50 чел.
25.	Библиотечный фонд №1	ул. Х.Тагиева	20 чел.
26.	Библиотечный фонд №2	Ул. Ленина, 90	15-20 чел.
27.	Библиотечный фонд №3	ул. Курбанова, 44	10 чел.

В городе также функционирует частный кинозал, расположенный по ул. 3-го Интернационала, 4А.

2.2.6.5. Физическая культура и спорт

Общая численность спортивных залов - 41, общей площадью 11 255 кв. м, большинство закреплено за образовательными учреждениями, таким образом объекты не являются общедоступными (кроме частных).

Таблица 2.1-10. Перечень спортивных залов на территории города Дербент

№	Наименование учреждения	Мощность, кв.м
1.	Спортклуб, пер. Казим-Бека	120
2.	Тренажерный зал, ул.Махачкалинская	270
3.	Спортклуб по восточным единоборствам ул. Х.Тагиева	400
4.	Тренажерный зал «Спортлайн», ул.Комарова	120
5.	Спортзал Кадетский корпус, М.Далгата 43	540
6.	Спортзал ДГТУ, Х.Тагиева 35	150
7.	ДГТУ (зал тенниса) Х.Тагиева 35	49
8.	Спортзал ДЮСШ №11 (борцовский), М.Далгата 10а	360
9.	Спортзал ДЮСШ №11 (борцовский), М.Далгата 10а	144
10.	Спортзал ДЮСШ № 3, Расулбекова 3	288
11.	Борцовский зал ДЮСШ №3, Расулбекова 3	162
12.	Спортзал ДЮСШ №5, Г.Алиева 13	960
13.	Спортзал ДЮСШ №6, Дрожжина 6	288
14.	Спортзал ДЮСШ №10 "Компромисс", Оскара 26в	510
15.	Спортзал ДЮСШ №10 "Компромисс", Оскара 26в	288
16.	Спортзал ДЮСШ №14, Г.Алиева 13	192
17.	Спортзал бокса ДЮСШ №14, Г.Алиева 13	70
18.	Спортзал по Боксу ДЮСШ №5, Г.Алиева 13	144
19.	Спортзал ДАОК, Шахбазова 67	288
20.	Спортзал РКНПТ, Свердлова 14 г	162
21.	Спортзал 1 РДЮСШОР (Мечеть «Бабуль-Абвав»), Гагарина 43	252
22.	Спортзал 2 РДЮСШОР (Мечеть «Бабуль-Абвав»), Гагарина 43	171
23.	Тренажерный зал «НЕГА» Г.Гасанова 66	49
24.	Тренажерный зал «Вайдер», 345 ДСД 3	120
25.	Женский тренажерный зал «Life Fitness», ул. Ген.Сеидова	400
26.	Тренажерный зал «Goldgume», 345 ДСД	300
27.	Тренажерный зал «Weider», Г.Алиева	120
28.	Тренажерный зал «Греплинг Академия" Г.Алиева	400
29.	Тренажерный зал «Универсал», Гагарина 58	800
30.	Спортзал ДЮСШ №7, Крупская 4	540
31.	Зал бокса ДЮСШ №7, Крупская 4	80
32.	Спортзал ДЮСШ №1, Канделаки 15	320
33.	Спортзал КЭП, С.Стальского 26	540
34.	Спортзал ДППК, Сальмана 50а	288
35.	Тренажерный зал «ЭЛИТ» ,3-го Интернационала 4	120
36.	Тренажерный зал «Олимп», ул. Пушкина 21	120
37.	Тренажерный Зал "Весна", ул.Ленина	400
38.	Теннисный клуб, ул. Буйнакского	120
39.	Теннисный спортклуб, ул.Буйнакского	160
40.	Спортзал РЖК №4, Вокзальная 54	162
41.	ДМК спортзал, Шеболдаева 51	288
Всего		11 255

Общее число плоскостных спортивных сооружений на территории города – 20, площадью 30 868 кв.м.

Таблица 2.1-11. Перечень плоскостных спортивных сооружений на территории города Дербент

№	Наименование учреждения	Мощность, кв.м
1.	Волейбольная площадка 2 (Набережная)	162
2.	Комплексная спортивная площадка, набережная	1800
3.	Футбольное поле ДГТУ, Х. Тагиева 35	4050
4.	Спортивная площадка МЭСИ, ул.Строительная	420

5.	Спортивная площадка, пр.Агасиева 21а	800
6.	Спортивная площадка СШ №8, Ленина 35	800
7.	Комплексная спортивная площадка ДЮСШ №5, Г.Алиева 13	1400
8.	Комплексная спортивная площадка, ул. 345 ДСД	435
9.	Комплексная спортивная площадка, Орджоникидзе	420
10.	Комплексная спортивная площадка, Пр. Агасиева	1800
11.	Футбольное поле КЭП, С.Стальского 26	3500
12.	Комплексная спортивная площадка ДГУ, Г.Алиева	1800
13.	М/футбольная площадка №1 РКНПТ, Свердлова 14 г	800
14.	М/футбольная площадка №2 РКНПТ, Свердлова 14г	800
15.	Стадион "Нарын-Кала" на 2000 мест, Буйнакского 27	6400
16.	Комплексная спортивная площадка ДППК, Сальмана 50а	1800
17.	Спортивная площадка «воркаут ГТО», парк С.Стальского	80
18.	М/футбольная площадка "Оазис" И., Маскина 55	800
19.	М/футбольное поле ДМК, Шеболдаева 51	2800
20.	Спортивная площадка, ул.Шеболдаева	800
Всего		31667

2.1.7. Современное состояние транспортной инфраструктуры

2.1.7.1. Внешний транспорт

Городской округ «город Дербент» расположен в южной части Республики Дагестан на побережье Каспийского моря. Внешние транспортные связи городского округа с районами Республики Дагестан, а также с регионами России и Республикой Азербайджан, обеспечиваются железнодорожным и автомобильным транспортом. Расстояние до столицы Республики, города Махачкала, составляет 121 км; до Москвы – порядка 2 тысяч километров. Основные и фактически безальтернативные транспортные артерии проходят вдоль побережья Каспийского моря: автодорога федерального значения Р-217 «Кавказ» и железная дорога Махачкала – Дербент – Самур – граница РФ. Ближайший аэропорт расположен в пригороде Махачкалы.

Железнодорожный транспорт

В границах городского округа «Город Дербент» Республики Дагестан расположен двухпутный электрифицированный железнодорожный участок Самур – Махачкала Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (перегоны Дагестанские Огни (искл.) – Дербент, Дербент – Араблинский (искл.)). На сегодняшний день данная железнодорожная линия является единственной, которая связывает Российскую Федерацию с Республикой Азербайджан и всем Закавказским регионом. По линии осуществляется интенсивное движение грузовых поездов, а также до 2020 года проходили пассажирские поезда дальнего следования, связывавшие город Баку со многими городами Российской Федерации. После окончания ограничительных мер, связанных с пандемией COVID-19, ожидается восстановление данного сообщения.

В границах городского округа железнодорожная магистраль проходит по восточной его части в меридиональном направлении. В центральном и южном районах Дербента магистраль расположена на расстоянии 300-350 метров от берега Каспийского моря, что ухудшает связность городской застройки с побережьем. Протяженность железной дороги в границах городского округа составляет 16,2 км.

На территории рассматриваемого городского округа расположены следующие объекты железнодорожной инфраструктуры:

- участковая межгосударственная передаточная станция 1 класса – Дербент;
- остановочные пункты: ост. пункт 2408 км, ост. пункт 2411 км, ост. пункт 2417 км, ост. пункт 2419 км.

Дербент является станцией стыкования постоянного и переменного тока, в результате чего здесь производится смена всех локомотивов поездов, следующих через станцию транзитом. По этой же причине через станцию Дербент невозможна организация движения транзитных пригородных поездов без применения особых типов моторвагонного подвижного состава (двухсистемных электропоездов, которые сегодня не используются в Республике Дагестан).

На станции Дербент производится сортировка, приём, отправление и пропуск грузовых составов. Сохраняется некоторый объём обслуживания промышленных предприятий города, в том числе через примыкающие к станции подъездные пути.

До начала временной приостановки сообщения в 2020 году, функционировал железнодорожный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2017 г. № 2665-р, где производился пограничный и таможенный контроль пассажиров поездов дальнего следования, направляющихся в Республику Азербайджан.

Путевое развитие станции состоит из пассажирского парка «А», двух приемно-отправочных парков «Б» и «Г», грузового двора «В», вагоноремонтного депо и тягового хозяйства.

Пассажирское обустройство станции включает в себя железнодорожный вокзал, низкие посадочные платформы и пешеходный мост через пути.

В 2021 году от станции Дербент отправляется единственный поезд дальнего следования по маршруту Дербент – Москва. Раньше здесь также совершали остановку поезда, следовавшие в Баку, Ростов-на-Дону, Тюмень, Киев и Харьков, которые обеспечивали связи Дербента со следующими крупными городами: Астрахань, Волгоград, Липецк, Саратов, Самара, Уфа, Челябинск, Екатеринбург.

Пригородное железнодорожное сообщение получило некоторое развитие в 2021 году. В настоящее время его интенсивность составляет:

- 4 пары поездов сообщением Дербент – Махачкала (в т.ч. 2 ускоренных);
- 3 пары поездов сообщением Дербент – Самур – Граница (о.п. 2454 км).

На территории городского округа также функционируют промежуточные остановочные пункты с низкими платформами:

- о.п. 2408 км (Сухая Речка),
- о.п. 2411 км (Карьер),
- о.п. 2413 км (Проспект Агасиева),
- о.п. 2417 км (Вагонное депо),
- о.п. 2419 км (Больница).

Все пересечения магистральных железнодорожных путей с автомобильными дорогами на территории городского округа «город Дербент» осуществляются в разных уровнях. Имеется два автодорожных путепровода – оба в центральной части города: в створе проспекта Агасиева и в створе улицы Пушкина. Ранее функционировавшие железнодорожные переезды (в южной части города в районе центральной городской больницы, рядом с Дербентским консервным заводом) были ликвидированы. С точки зрения обеспечения безопасности такое положение дел является удовлетворительным, однако в южной и северной частях города остро ощущается недостаток транспортной связности по причине отсутствия точек пересечения с железной дорогой.

Воздушный транспорт

На территории городского округа «город Дербент» в настоящее время отсутствует аэропорт. В связи с этим, для поездок на воздушном транспорте, пассажиры направляются в Международный аэропорт Махачкала им. Амет-Хана Султана («Уйташ»), который сегодня является единственным в Дагестане. Расстояние до него составляет порядка 110 км по федеральной автомобильной дороге, прямые маршруты общественного транспорта отсутствуют.

По объёму годового пассажиропотока, до введения ограничительных мер, связанных с пандемией COVID-19, аэропорт «Уйташ» входил в число 30 крупнейших аэропортов РФ и был сравним по этому показателю с аэропортами Перми или Челябинска (до 1,5 млн. пассажиров в год). География полётов включала в себя не только крупные города России, но также Казахстан и Турцию.

Водный транспорт

Город Дербент расположен на берегу Каспийского моря, но исторически построенный в самом узком месте побережья (между морем и горами) он всегда являлся скорее сухопутным форпостом, хотя портовые сооружения здесь также имелись. Впоследствии, во второй половине XIX века, искусственная гавань и относительно современный порт были построены в Махачкале (тогда этот город назывался Петровск-Порт). В результате этого, а также в связи с постройкой железной дороги Петровск-Порт – Баку и отсутствием в городе предприятий, заинтересованных в морском сообщении, Дербент постепенно утратил данную функцию.

Сегодня Дербент не имеет никаких портовых сооружений, даже для прогулочного судоходства или яхт.

Автомобильные дороги.

Автомобильная дорога федерального значения Р-217 «Кавказ» (автомобильная дорога М-4

«Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой) обеспечивает все внешние связи города автомобильным транспортом. Данная автодорога входит в европейскую и азиатскую сеть автодорожных маршрутов, с присвоением номера для европейской сети – Е-119, для сети Азии – АН8.

Автодороги регионального или межмуниципального значения Республики Дагестан непосредственно на территории городского округа «город Дербент» отсутствуют. Имеющиеся в окружающем районе подобные магистрали отходят от автодороги «Кавказ» в западном направлении южнее и севернее Дербента.

Трасса автодороги Р-217 «Кавказ» обходит большинство кварталов города Дербента с запада и проходит практически параллельно границе города. Однако историческую часть города, расположенную на горе и наиболее выдающуюся в западном направлении, данная магистраль минует по тоннелю (проходя прямо под исторической застройкой). Построить дорогу ещё западнее было затруднительно в связи со сложным рельефом. Имеющаяся сегодня автомобильная дорога имеет II и III технические категории; интенсивность движения составляет более 25 тыс. автомобилей в сутки, ширина проезжей части – 9 м, ширина земляного полотна – 12 м. Протяженность автомобильной дороги в границах городского округа – 5 км. Длина тоннеля составляет 318 метров, ширина – 9 метров. Пропускная способность тоннеля рассчитана на 30 тысяч единиц автотранспорта в сутки.

На севере и юге от центрального района к автодороге Р-217 «Кавказ» примыкают 2 основных въезда в город (по улице Гагарина и улице С-альмана), причём северный въезд фактически расположен уже за границами городского округа. Также существует центральный въезд в город, расположенный в его исторической части в непосредственной близости от южного портала тоннеля (Подгорная улица). Кроме того имеется второстепенный въезд в северную часть города через Асфальтобетонную улицу, требующую реконструкции. На основных въездах в Дербент регулярно формируются транспортные заторы. Причина этого – не столько нехватка пропускной способности, сколько недостатки в организации дорожного движения, а также избыток количества въездов на прилегающие территории.

Важно отметить, что по мере развития города, застройка появилась в границах городского округа на большей протяжённости автодороги Р-217 «Кавказ» (особенно на участке от центра к южным районам). Здесь автодорога федерального значения уже фактически выполняет функцию магистральной улицы общегородского значения.

Прожождение автомобильной дороги федерального значения в стеснённых условиях в непосредственной близости от жилой застройки, с недостаточным уровнем пешеходного благоустройства, оказывает негативное влияние на безопасность дорожного движения, вызывает транспортные заторы, повышает количество ДТП, негативно влияет на экологическую обстановку. Реконструкция подобных участков (с доведением их до соответствующих нормативов, в том числе по ширине проезжей части и количеству полос) является невозможной без выкупа и сноса множества частных домовладений. Кроме того, самым «узким» местом является двухполосный тоннель, проходящий под ценной исторической застройкой, который фактически невозможно расширить. Всё вышеперечисленное ставит вопрос о необходимости создания нового глубокого западного автодорожного обхода Дербента в составе автодороги федерального значения Р-217 «Кавказ».

Внешний общественный транспорт.

Для обслуживания пригородных и междугородних пассажирских перевозок в городе Дербенте функционируют автовокзал «Северный» и «Южная автостанция». Маршруты обслуживаются АО «Дербентское ПАТП», а также широким перечнем частных перевозчиков.

Автовокзал «Северный» расположен ближе к центру города, по адресу проспект Агасиева, 26А. «Южная автостанция» расположена на южной окраине города, на пересечении автодороги Р-217 «Кавказ» и улицы Волонтеров (Дагестанской), фактически на выезде из города. Уровень благоустройства и организации обоих точек отправления пригородных и междугородних автобусов является неудовлетворительным.

Перевозки пассажиров организованы по множеству межрегиональных и республиканских маршрутов, однако качество этой организации также является неудовлетворительным. Чёткие и общеизвестные расписания зачастую имеют только маршруты, следующие в другие регионы (в такие города как Москва, Санкт-Петербург, Казань, Самара, Ростов-на-Дону, Кисловодск, Владикавказ, Воронеж, Ставрополь, Волгоград и другие).

Маршруты, следующие внутри Республики Дагестан, чаще обслуживаются некомфортными автобусами малой вместимости (типа «ГАЗель»), отправляются по наполнению или не имеют где-либо публикуемого расписания. При этом автотранспорт из Дербента следует практически во все относительно значимые населённые пункты Южного Дагестана. Наибольшее количество рейсов совершается из Дербента в Махачкалу и Дагестанские Огни.

1.1.1.1. Улично-дорожная сеть города и городской транспорт

Улично-дорожная сеть

Современная улично-дорожная сеть Дербента – это результат длительной истории города. В разных районах УДС носит отпечаток различных исторических периодов или их смещения. Так, УДС западной части Центра, в так называемых магалах, сравнима со средневековыми европейскими городами и не соответствует никаким российским техническим нормативам (например, по ширине улиц, плотности сети и т.п.). Однако она не может быть реконструирована в связи с законодательством об охране объектов культурного наследия. Район к северу от проспекта Агасиева (так называемый «жилмассив»), напротив, является примером классического послевоенного советского градостроительства с широкими и прямыми улицами и проспектами. Однако на этот район наложили отпечаток тенденции, преобладавшие в Дербенте в 1990-2000-е годы, когда контроль над соблюдением всех нормативов был существенно ослаблен. В результате этого среди кварталов многоквартирных жилых домов, а часто и в пределах красной линий улиц, появлялись индивидуальные жилые дома и небольшие торговые здания, улицы становились более узкими, исчезало их благоустройство.

Однако основная часть города Дербента представлена малоэтажной, чаще индивидуальной, застройкой с соответствующей плотной улично-дорожной сетью, состоящей из множества мелких параллельных улиц местного значения и соединений между ними. Средняя длина улицы в Дербенте составляет всего порядка 350 метров.

Существенный отпечаток на схему улично-дорожной сети Дербента накладывает сохранившаяся система крепостных стен и рельеф. Город был исторически построен в самом узком месте Каспийского побережья между морем и горами, в результате чего он вытянут в меридиональном направлении. Крепостные стены фактически пересекают его двух местами и делят город на три района – Центр, южную и северную части. Проезд между этими основными районами до сих пор затруднён и частично осуществляется через ограниченное число сохранившихся узких каменных ворот, которые не могут быть демонтированы или расширены, так как являются объектами культурного наследия.

Кроме того, параллельно Каспийскому морю проходит линия магистральной железной дороги, представляющая собой серьёзный барьер для городской транспортной системы, так как пересечь линию можно только по двум путепроводам в центральной части города.

В целом, современная уличная сеть города имеет преимущественно прямоугольно-линейную систему, с приоритетным направлением улиц с запада на восток.

В городском округе «город Дербент» на сегодняшний день имеются существенные разночтения в определении точного перечня улично-дорожной сети (автодорог местного значения) и протяжённости отдельных участков, единый утверждённый перечень – отсутствует.

В связи с этим, в рамках подготовки настоящего проекта, была проведена инвентаризация всех участков УДС города. Для этого были использованы следующие источники:

- перечни улиц, предоставленные различными подразделениями Администрации городского округа «город Дербент»;
- данные кадастрового учёта;
- картографические материалы;
- материалы натурных исследований.

Анализ указанных источников позволил составить уточнённый перечень существующей улично-дорожной сети городского округа «город Дербент» (автодорог местного значения). Данный уточнённый перечень представлен в таблицах 2.8.2-1. и 2.8.2-2.

В данный перечень были внесены все участки улично-дорожной сети (выполняющие функции дорог местного значения), не являющиеся частными, формирующие единую непрерывную сеть, которая фактически функционирует на сегодняшний день.

Важно отметить, что часть фактически существующих в настоящее время участков УДС не имеют установленных названий и нуждаются в их присвоении. Такие улицы были специально вынесены в отдельную таблицу (2.1-13), а в Приложении 1 содержится их перечень с точными текстовыми описаниями их местоположения.

Таблица 2.1-12. Перечень участков УДС города Дербента с присвоенными названиями

№ п/п	Наименование	Протяжённость, км	Покрывтие	Класс*	Кадастр
Автодороги федерального значения					
1	Автодорога Р-217 «Кавказ»	5			
Автодороги местного значения (УДС города Дербента)					
2	1-й тупик Сальмана	0,3	щебень	УМЗ	-
3	2-й тупик Сальмана	0,35	асфальт	УМЗ	-
4	переулок Офицерский	0,35	асфальт	УМЗ	частично
5	переулок 25 лет Октября	0,42	щебень	УМЗ	+
6	переулок А. Рзаева	0,24	асфальт	УМЗ	частично

№ п/п	Наименование	Протяжённость, км	Покрытие	Класс*	Кадастр
7	переулок Военного городка (участок 1)	0,16	асфальт	МУРЗ	+
8	переулок Военного городка (участок 2)	0,095	асфальт	УМЗ	+
9	переулок Газовый	0,32	грунт/щебень	УМЗ	+
10	переулок Карла Маркса	1,22	асфальт	УМЗ	частично
11	переулок Ковровый	0,42	асфальт	УМЗ	+
12	переулок Комсомольский	0,12	асфальт	УМЗ	+
13	переулок Короткий	0,13	грунт	УМЗ	+
14	переулок Крайний	0,82	щебень	УМЗ	+
15	переулок Красноармейский (участок 1)	0,7	асфальт	МУРЗ	+
16	переулок Красноармейский (участок 2)	0,1	асфальт	УМЗ	+
17	переулок Магомеда Гаджиева	0,85	асфальт/щебень	УМЗ	частично
18	переулок Мирзы Казем-Бека	0,342	асфальт	УМЗ	+
19	переулок Морской	0,14	грунт	УМЗ	-
20	переулок Октябрьский	0,32	щебень	УМЗ	+
21	переулок Песчаный	0,132	грунт	УМЗ	+
22	переулок Проточный	0,124	грунт	УМЗ	+
23	переулок Садовый	0,32	щебень	УМЗ	частично
24	переулок Самурского	0,3	щебень	УМЗ	-
25	переулок Сквозной	0,1	асфальт	УМЗ	+
26	переулок Средний	2,37	грунт	УМЗ	частично
27	переулок Толстого	0,1	грунт	УМЗ	+
28	Площадь Свободы (участок 1)	0,174	асфальт	МУОЗ	+
29	Площадь Свободы (участок 2)	0,265	асфальт	МУРЗ	+
30	Площадь Свободы (участок 3)	0,12	асфальт	УМЗ	частично
31	проспект Агасиева	1,3	асфальт	МУОЗ	-
32	проспект Московский	1,22	асфальт	УМЗ	+
33	тупик Кировский	0,1	грунт	УМЗ	+
34	тупик Хуторской	0,07	грунт	УМЗ	-
35	тупик «Южный»	0,11	грунт	УМЗ	+
36	улица 1-й Магал	1	асфальт / щебень / плиты	УМЗ	частично
37	улица 1-я Красноармейская	0,12	асфальт	МУРЗ	+
38	улица 1-я линия	0,4	грунт	УМЗ	частично
39	улица 1-я Набережная	0,25	грунт	УМЗ	частично
40	улица 1-я Продольная	0,25	асфальт	УМЗ	-
41	улица 2-й магал	1,01	асфальт / щебень / плиты	УМЗ	частично
42	улица 2-я Красноармейская	0,164	асфальт	УМЗ	+
43	улица 345-й Дагестанской Стрелковой Дивизии	1,55	асфальт	МУОЗ	+
44	улица 3-й Магал	0,36	асфальт / щебень / плиты	УМЗ	частично
45	улица 3-я Красноармейская	0,17	асфальт	УМЗ	+
46	улица 4-й Магал	0,33	асфальт / плиты	УМЗ	частично
47	улица 4-я Красноармейская	0,17	асфальт	МУРЗ	+
48	улица 4-я Нагорная	0,26	асфальт	УМЗ	-
49	улица 5-й Магал	1	асфальт / плиты	УМЗ	частично
50	улица 5-я Нагорная	0,3	асфальт	УМЗ	+
51	улица 6-й Магал	0,6	асфальт / плитка	УМЗ	частично
52	улица 7-й Магал	1,2	асфальт / плитка	УМЗ	частично
53	улица 8-й Магал	0,73	асфальт / плитка	УМЗ	частично
54	улица 9-й Магал	0,8	асфальт / щебень / плиты	УМЗ	частично
55	улица А. Исмаилова	0,16	асфальт	УМЗ	+
56	улица Абрама Авдалимова	0,3	щебень	УМЗ	+
57	улица «Аваин»-Булаг (участок 1)	0,4	грунт	УМЗ	+
58	улица «Аваин»-Булаг (участок 2)	0,75	грунт	УМЗ	+
59	улица Авангардная	0,125	грунт	УМЗ	-
60	улица Автовокзальная	0,315	асфальт	УМЗ	+
61	улица Аграрная	0,79	грунт	УМЗ	+
62	улица Адила Кулиева	0,35	асфальт	УМЗ	+
63	улица Адила Пашаева	0,73	щебень	УМЗ	-
64	улица Азиза Аскерова	0,1	грунт	УМЗ	+
65	улица Азиза Гильядова (участок 1)	0,54	асфальт	УМЗ	+
66	улица Азиза Гильядова (участок 2)	0,3	асфальт	МУРЗ	+
67	улица Азовская	0,22	грунт	УМЗ	частично
68	улица Айвовая	0,43	грунт	УМЗ	-
69	улица Айдынбекова	0,28	асфальт	УМЗ	+
70	улица Александра Дюма	0,3	асфальт/щебень	УМЗ	+
71	улица Аликперли	0,5	грунт	УМЗ	+
72	улица Ангарская	0,28	грунт	УМЗ	-
73	улица Арендаторов	0,22	щебень	УМЗ	+
74	улица Арона Эрлиха	0,76	асфальт	УМЗ	частично
75	улица Артековская	0,1	грунт	УМЗ	+
76	улица Артура Бабаева	0,6	грунт	УМЗ	+
77	улица Асафа Зейналова	0,1	грунт	УМЗ	+
78	улица Асфальтобетонная	0,26	асфальт	УМЗ	-
79	улица Атаева	0,59	асфальт	УМЗ	+
80	улица Афанадия Никитина	0,16	грунт	УМЗ	+
81	улица Ашутская	0,15	грунт	УМЗ	-
82	улица Аэропортовская	0,39	щебень	УМЗ	+
83	улица Бабы Кулиева	0,33	асфальт	УМЗ	частично
84	улица Багиша Айдаева (участок 1)	0,17	щебень/грунт	МУРЗ	+
85	улица Багиша Айдаева (участок 2)	0,43	асфальт	УМЗ	+
86	улица Берёзовая	0,8	щебень	УМЗ	+
87	улица Бестужева-Марлинского	0,75	асфальт	УМЗ	-
88	улица Ближняя	0,12	грунт	УМЗ	-
89	улица Богатырёва	0,72	асфальт	МУРЗ	-
90	улица Ботаническая	0,2	грунт	УМЗ	-
91	улица Братская	0,11	грунт	УМЗ	-
92	улица Буйнакского (участок 1)	1,3	асфальт	МУОЗ	частично
93	улица Буйнакского (участок 2)	0,46	асфальт	МУРЗ	-
94	улица Буйнакского (участок 3)	0,14	асфальт	УМЗ	+
95	улица Вавилова	0,37	асфальт	УМЗ	+
96	улица Валентина Эмирова	0,477	щебень	УМЗ	+
97	улица Василия Бешенцева	0,775	асфальт	УМЗ	частично
98	улица Весенняя	0,1	асфальт	УМЗ	-
99	улица Ветеранов	0,395	грунт	УМЗ	+
100	улица Винзаводская	0,108	асфальт	УМЗ	+
101	улица Виноградная	0,55	асфальт/щебень	УМЗ	частично
102	улица Вишнёвая	0,48	грунт	УМЗ	+
103	улица Водозаборная	0,47	грунт	УМЗ	+
104	улица Вокзальная	1,5	асфальт	УМЗ	+
105	улица Волжская	0,235	грунт	УМЗ	частично
106	улица Волонтеров (участок 1)	0,56	асфальт	УМЗ	-

№ п/п	Наименование	Протяжённость, км	Покрытие	Класс*	Кадастр
107	улица Гаджи Ханмамедова	0,93	асфальт/щебень/грунт	УМЗ	частично
108	улица Гаджиева	0,16	грунт	УМЗ	+
109	улица Гаджимурада Магомедова	0,33	щебень	УМЗ	-
110	улица Гамзата Цадасы	0,16	щебень	УМЗ	+
111	улица Гамита Далгата (участок 1)	0,49	грунт	УМЗ	+
112	улица Гамита Далгата (участок 2)	0,22	асфальт	МУОЗ	+
113	улица Гани Алиева	0,22	щебень	УМЗ	-
114	улица Гарибальди	0,45	асфальт/щебень	УМЗ	+
115	улица Гаруна Саидова (участок 1)	0,2	асфальт	УМЗ	-
116	улица Гаруна Саидова (участок 2)	0,1	асфальт	МУРЗ	+
117	улица Гашима Казимова	0,1	щебень	УМЗ	+
118	улица Гейдара Алиева (участок 1)	1,1	асфальт	МУРЗ	+
119	улица Гейдара Алиева (участок 2)	0,85	асфальт	МУОЗ	+
120	улица Генерала Араблинского	0,6	асфальт/щебень	УМЗ	+
121	улица Генерала Гайдарова	0,92	асфальт	МУРЗ	+
122	улица Генерала Насирова	0,6	асфальт	УМЗ	+
123	улица Генерала Садыкова	1,06	щебень	УМЗ	+
124	улица Генерала Сеидова (участок 1)	0,2	асфальт	УМЗ	+
125	улица Генерала Сеидова (участок 2)	1,3	асфальт	МУОЗ	+
126	улица Генриха Гасанова (участок 1)	0,48	асфальт	УМЗ	+
127	улица Генриха Гасанова (участок 2)	0,8	асфальт	МУРЗ	+
128	улица Героническая	0,19	асфальт	УМЗ	-
129	улица Гоголя	0,725	асфальт	МУРЗ	+
130	улица Гончарова	0,13	асфальт	УМЗ	+
131	улица Горького (участок 1)	0,144	асфальт	УМЗ	+
132	улица Горького (участок 2)	0,59	асфальт	МУРЗ	+
133	улица Готфрида Гасанова	0,48	щебень	УМЗ	частично
134	улица Градостроительная	0,335	асфальт	УМЗ	+
135	улица Гранатовая	0,22	щебень	УМЗ	+
136	улица Графа Воронцова	1,2	асфальт/щебень	УМЗ	+
137	улица Грибоедова	0,1	щебень	УМЗ	+
138	улица Григория Щедрина	0,33	щебень	УМЗ	-
139	улица Громаковского	0,71	асфальт/щебень	УМЗ	+
140	улица Гумри	0,26	грунт	УМЗ	частично
141	улица Гуручай	0,8	щебень	УМЗ	+
142	улица Гусейна Веяди	0,23	грунт	УМЗ	+
143	улица Гырхлар-Капы	1,04	асфальт	МУРЗ	+
144	улица Давыдовой	0,33	асфальт/грунт	УМЗ	+
145	улица Дамиргая Алиева	0,24	щебень	УМЗ	-
146	улица Дахадаева	0,39	асфальт	УМЗ	+
147	улица Дачников	1,5	грунт	УМЗ	+
148	улица Деде Коркут	0,53	асфальт	УМЗ	+
149	улица Джумшуда Ашурова	0,34	грунт	УМЗ	+
150	улица Достоевского	0,1	грунт	УМЗ	+
151	улица Дрожжина (участок 1)	0,722	асфальт	МУРЗ	+
152	улица Дрожжина (участок 2)	0,69	грунт	УМЗ	частично
153	улица Дубовая	0,9	грунт	УМЗ	-
154	улица Дьякова	0,43	щебень/грунт	УМЗ	+
155	улица Ермолова	0,7	грунт	УМЗ	частично
156	улица Есенина	0,2	щебень	УМЗ	+
157	улица Жюля Верна	0,725	щебень	УМЗ	+
158	улица Заводская	0,36	грунт	УМЗ	+
159	улица Загородная	0,43	грунт	УМЗ	+
160	улица Заречная	0,42	щебень	УМЗ	-
161	улица Звездная	0,15	грунт	УМЗ	+
162	улица Зейнал-Абидина Тагиева	1,24	щебень/грунт	УМЗ	-
163	улица Зейнудина Батманова	2,9	щебень	МУРЗ	+
164	улица Зелёная	0,1	грунт	УМЗ	+
165	улица Земляничная	0,09	грунт	УМЗ	-
166	улица Зерновая	0,53	грунт	УМЗ	-
167	улица Зои Космодемьянской	0,45	асфальт	МУРЗ	частично
168	улица ЗОС	0,6	грунт	УМЗ	-
169	улица Ибрагимбека Гайдарова (6 линия)	0,23	грунт	УМЗ	+
170	улица Изумрудная	0,35	грунт	УМЗ	+
171	улица Ильи Нисуева	0,22	грунт	УМЗ	-
172	улица Имама Кули-Бека	0,3	щебень	УМЗ	+
173	улица Имама Шамяля	0,5	асфальт	УМЗ	+
174	улица Ирчи Казака	0,158	грунт	УМЗ	+
175	улица Кадетская	0,37	щебень	УМЗ	-
176	улица Казимбека	0,265	грунт	УМЗ	+
177	улица Канальная	0,24	грунт	УМЗ	-
178	улица Карасева	0,11	грунт	УМЗ	+
179	улица Карьерная (участок 1)	0,7	асфальт	УМЗ	+
180	улица Карьерная (участок 2)	0,2	асфальт	МУРЗ	+
181	улица Каспийская (3-я линия)	0,36	асфальт/грунт	УМЗ	+
182	улица Каштановая	0,6	грунт	УМЗ	-
183	улица Кедровая	0,43	грунт	УМЗ	-
184	улица Керима Мамедбекова	0,792	асфальт	МУРЗ	+
185	улица Керима Пашабекова	0,2	щебень	УМЗ	-
186	улица Кирова	0,583	асфальт	УМЗ	+
187	улица Кленовая	0,32	грунт	УМЗ	-
188	улица Кобякова	1,85	асфальт	МУРЗ	+
189	улица Коллективная	0,34	грунт	УМЗ	+
190	улица Колхозная	0,45	щебень	УМЗ	+
191	улица Комарова	0,326	асфальт/щебень	УМЗ	+
192	улица Корабельная (2-я линия)	0,2	грунт	УМЗ	+
193	улица Коркмасова	0,6	асфальт/щебень	УМЗ	частично
194	улица Котрова	0,172	щебень	УМЗ	+
195	улица Крайняя	0,125	щебень	УМЗ	+
196	улица Красная Заря (участок 1)	0,9	асфальт	МУОЗ	+
197	улица Красная Заря (участок 2)	0,35	грунт	УМЗ	-
198	улица Красная Заря (участок 3)	0,1	асфальт	УМЗ	+
199	улица Крепостная	0,27	асфальт	УМЗ	+
200	улица Крестьянская	0,76	грунт	УМЗ	-
201	улица Кронштадтская	0,15	грунт	УМЗ	-
202	улица Крупской (участок 1)	0,42	асфальт	МУРЗ	+
203	улица Крупской (участок 2)	0,11	асфальт	МУОЗ	частично
204	улица Крупской (участок 3)	0,31	асфальт	УМЗ	-
205	улица Крупской (участок 4)	0,17	асфальт	УМЗ	-
206	улица Крымская	0,2	грунт	УМЗ	+
207	улица Курортная	0,55	грунт	УМЗ	-
208	улица Лазурная	0,15	грунт	УМЗ	-
209	улица Легендарная	0,1	грунт	УМЗ	+
210	улица Ленина (участок 1)	0,2	асфальт	УМЗ	частично
211	улица Ленина (участок 2)	1,32	асфальт	МУРЗ	+
212	улица Ленина (участок 3)	0,54	асфальт	МУОЗ	+
213	улица Лермонтова	0,362	щебень	УМЗ	+

№ п/п	Наименование	Протяжённость, км	Покрытие	Класс*	Кадастр
214	улица Лесная	0,11	грунт	УМЗ	-
215	улица Летняя	0,14	грунт	УМЗ	-
216	улица Лиловая	0,4	грунт	УМЗ	-
217	улица Липовая	0,76	грунт	УМЗ	-
218	улица Лиственная	0,95	грунт	УМЗ	-
219	улица Локомотивная	0,9	асфальт/грунт	УМЗ	+
220	улица Ломоносова	0,13	щебень	УМЗ	+
221	улица Луговая	0,206	грунт	УМЗ	+
222	улица Лямета Абасова	0,34	асфальт	МУРЗ	-
223	улица Магомеда Абисова	0,2	щебень	УМЗ	-
224	улица Магомеда Далгата	0,3	асфальт/щебень	УМЗ	частично
225	улица Магомеда Разаханова	0,27	щебень	УМЗ	-
226	улица Магомеда Ярагского	0,35	асфальт	УМЗ	+
227	улица Мазахира Рзаева	0,52	асфальт	МУРЗ	+
228	улица Мандариновая	0,61	грунт	УМЗ	-
229	улица Марка Твена	0,69	грунт	УМЗ	+
230	улица Марко Поло	0,353	асфальт/щебень	УМЗ	+
231	улица Маскина (участок 1)	0,45	щебень	УМЗ	частично
232	улица Маскина (участок 2)	0,16	асфальт	МУОЗ	+
233	улица Маскина (участок 3)	0,1	грунт	УМЗ	-
234	улица Магадова	0,4	щебень	УМЗ	частично
235	улица Махачкалинская (участок 1)	1,06	асфальт	МУРЗ	+
236	улица Махачкалинская (участок 2)	2	щебень/грунт	УМЗ	-
237	улица Махачкалинская (участок 3)	0,87	грунт	УМЗ	-
238	улица Маячная	0,21	щебень	УМЗ	+
239	улица Миндальная	0,64	грунт	УМЗ	-
240	улица Мира	0,56	асфальт/щебень	УМЗ	+
241	улица Мирзы Ахундова	0,265	грунт	УМЗ	+
242	улица Михаила Светлова (7-я линия)	0,3	щебень	УМЗ	+
243	улица Можайская	0,22	грунт	УМЗ	+
244	улица Молодёжная (Карачаевская)	0,47	щебень	УМЗ	+
245	улица Молодёжная (район депо)	0,32	грунт	УМЗ	-
246	улица Морская	0,38	грунт	УМЗ	-
247	улица Моторная	0,2	грунт	УМЗ	-
248	улица Мускатная	0,38	грунт	УМЗ	-
249	улица Мустафы Набиева	0,22	грунт	УМЗ	-
250	улица Мусы Манарова (1 участок)	0,9	асфальт	МУРЗ	+
251	улица Мусы Манарова (2 участок)	0,2	щебень	УМЗ	-
252	улица Мухамеда Физули	0,54	асфальт/щебень	УМЗ	частично
253	улица Надира Эмиргамзаева	1,2	асфальт/щебень	УМЗ	частично
254	улица Наклонная	0,3	грунт	УМЗ	+
255	улица Нанейшвили (участок 1)	1,74	асфальт/щебень	УМЗ	частично
256	улица Нанейшвили (участок 2)	1	щебень/грунт	УМЗ	-
257	улица Наримана Ахмедова	0,4	асфальт	УМЗ	+
258	улица Нариманова	1,3	асфальт/щебень	УМЗ	+
259	улица Народная (4-я линия)	0,17	грунт	УМЗ	+
260	улица Нарткалинская	0,19	грунт	УМЗ	+
261	улица Некрасова	0,278	грунт	УМЗ	частично
262	улица Низами-Гянджеви	0,6	асфальт	УМЗ	частично
263	улица Николая Калужского	0,329	щебень	УМЗ	+
264	улица Новокарьерная	0,77	щебень	УМЗ	-
265	улица Оборонительная	0,37	грунт	УМЗ	-
266	улица Огородная	0,2	грунт	УМЗ	+
267	улица Озёрная	0,53	грунт	УМЗ	+
268	улица Окружная	0,75	грунт	УМЗ	+
269	улица Октябрьский проезд	0,2	асфальт/щебень	УМЗ	+
270	улица Ольховая	0,835	грунт	УМЗ	+
271	улица Омара Хайяма	0,65	грунт	УМЗ	+
272	улица Орджоникидзе	0,295	асфальт	МУРЗ	+
273	улица Ореховая	0,65	грунт	УМЗ	-
274	улица Оросительная	0,3	асфальт/щебень	УМЗ	+
275	улица Орта-Капы (участок 1)	0,18	асфальт	УМЗ	-
276	улица Орта-Капы (участок 2)	0,31	асфальт	МУРЗ	+
277	улица Осиновая	0,51	грунт	УМЗ	-
278	улица Оскара	0,5	асфальт/щебень	УМЗ	-
279	улица Отрадная	0,2	грунт	УМЗ	-
280	улица Параллельная (участок 1)	1,1	асфальт	МУРЗ	+
281	улица Параллельная (участок 2)	0,4	щебень	УМЗ	+
282	улица Парниковая	0,4	грунт	УМЗ	+
283	улица Патриотов	0,2	грунт	УМЗ	-
284	улица Патриса Лумумбы	0,236	асфальт	УМЗ	+
285	улица Персиковая	0,8	щебень	УМЗ	+
286	улица Петра Первого	0,36	асфальт	УМЗ	частично
287	улица Пилотная	0,55	щебень	УМЗ	+
288	улица Пионерская	0,38	грунт	УМЗ	-
289	улица Пирогова	0,184	асфальт/щебень	УМЗ	+
290	улица Платановая	2,6	щебень / грунт	УМЗ	-
291	улица Плодородная	0,52	грунт	УМЗ	-
292	улица Подгорная (участок 1)	0,19	асфальт	МУОЗ	частично
293	улица Подгорная (участок 2)	0,08	асфальт	УМЗ	частично
294	улица Полевая	0,1	грунт	УМЗ	+
295	улица Порт-Петровская	0,3	бетон	УМЗ	+
296	улица Поселковая	0,312	грунт	УМЗ	+
297	улица Почтовая	0,5	грунт	УМЗ	-
298	улица Предгорная (район Пинхаскала)	0,70	щебень	УМЗ	+
299	улица Пригородная	0,36	щебень	УМЗ	-
300	улица Прикаспийская	1,1	щебень	УМЗ	+
301	улица Приморская	1,56	асфальт	УМЗ	+
302	улица Проектируемая	0,27	щебень	УМЗ	-
303	улица Проектная	0,07	асфальт	УМЗ	+
304	улица Просвещенская (5-я линия)	0,15	грунт	УМЗ	+
305	улица Просёлочная	0,1	грунт	УМЗ	+
306	улица Профсоюзная	0,31	грунт	УМЗ	-
307	улица Псковская	0,32	грунт	УМЗ	+
308	улица Пугина (участок 1)	0,17	асфальт	УМЗ	+
309	улица Пугина (участок 2)	0,39	асфальт	МУРЗ	+
310	улица Путейская	0,33	грунт	УМЗ	+
311	улица Путешественников	0,23	грунт	УМЗ	-
312	улица Пушкина	2,1	асфальт	МУОЗ	+
313	улица Р. Нахшунуова (Канделаки)	0,51	асфальт	УМЗ	+
314	улица Рабочая	0,13	грунт	УМЗ	+
315	улица Радужная (Берёзка)	0,28	грунт	УМЗ	-
316	улица Районная	0,26	грунт	УМЗ	-
317	улица Рамазанова	0,366	щебень	УМЗ	+

№ п/п	Наименование	Протяжённость, км	Покрытие	Класс*	Кадастр
318	улица Расулбекова	0,76	асфальт	УМЗ	+
319	улица Речная	0,16	грунт	УМЗ	+
320	улица Родниковая (участок 1)	0,16	асфальт	МУОЗ	+
321	улица Родниковая (участок 2)	0,23	асфальт	УМЗ	+
322	улица Родниковая (участок 3)	0,14	грунт	УМЗ	+
323	улица Рубиновая	0,15	грунт	УМЗ	-
324	улица Рудаки	0,75	грунт	УМЗ	частично
325	улица Рыбзавод-54	0,5	асфальт/щебень	УМЗ	частично
326	улица Рыбникова	1,26	асфальт/щебень	УМЗ	+
327	улица Сабновинская	0,3	щебень	УМЗ	+
328	улица Садовая	0,65	грунт	УМЗ	+
329	улица Саида Габиева	0,34	щебень/грунт	УМЗ	частично
330	улица Салавата Исмаилова	0,14	грунт	УМЗ	-
331	улица Салаватова	0,361	грунт	УМЗ	частично
332	улица Сальмана	2,54	асфальт	УМЗ	+
333	улица Саманная	0,2	грунт	УМЗ	-
334	улица Самеда Вургуня	0,865	грунт	УМЗ	частично
335	улица Самурского (участок 1)	1	асфальт/щебень	УМЗ	частично
336	улица Самурского (участок 2)	0,46	щебень	УМЗ	-
337	улица Свердлова	0,73	асфальт	УМЗ	частично
338	улица Связистов	0,19	грунт	УМЗ	+
339	улица Северная	0,5	грунт	УМЗ	+
340	улица Сеида Курбанова (участок 1)	0,66	асфальт	МУРЗ	+
341	улица Сеида Курбанова (участок 2)	0,168	асфальт	МУОЗ	+
342	улица Сельская	0,58	грунт	УМЗ	-
343	улица Сенченко	0,38	асфальт/щебень	УМЗ	+
344	улица Сиреневая	0,815	грунт	УМЗ	+
345	улица Совхозная	0,24	грунт	УМЗ	-
346	улица Солнечная	0,3	грунт	УМЗ	+
347	улица Сосновая	0,83	щебень	УМЗ	+
348	улица Спортивная	0,177	грунт	УМЗ	+
349	улица Старинная	0,6	бульжник/грунт	УМЗ	-
350	улица Стурра (участок 1)	0,4	асфальт/щебень	УМЗ	-
351	улица Стурра (участок 2)	0,13	асфальт	УМЗ	-
352	улица Сулеймана Стальского (участки 1-2)	0,85	асфальт	МУРЗ	частично
353	улица Сулеймана Стальского (участок 3)	0,19	асфальт	УМЗ	частично
354	улица Султан-Саида Казбекова	0,14	грунт	УМЗ	+
355	улица Сурмача	0,36	асфальт	УМЗ	+
356	улица Сухая Речка	0,806	щебень	УМЗ	+
357	улица Таги-Заде (участки 1-2)	0,91	асфальт	МУРЗ	+
358	улица Таги-Заде (участок 3)	0,23	асфальт	УМЗ	-
359	улица Тальбова	0,23	асфальт	УМЗ	+
360	улица Тахо-Годи (участок 1)	0,2	щебень	УМЗ	-
361	улица Тахо-Годи (участок 2)	0,6	асфальт	МУОЗ	+
362	улица Тёплая	0,24	грунт	УМЗ	-
363	улица Тоннельная	1,3	грунт	УМЗ	частично
364	улица Тополевая	0,51	щебень	УМЗ	-
365	улица Тофика Султанова	0,22	грунт	УМЗ	-
366	улица Транспортная	0,14	грунт	УМЗ	-
367	улица Ударная	0,29	грунт	УМЗ	+
368	улица Умурдинова	0,45	грунт	УМЗ	частично
369	улица Урожайная	0,26	щебень	УМЗ	+
370	улица Фабричная	0,22	асфальт	УМЗ	+
371	улица Фабричная, 1-й проезд	0,22	щебень	УМЗ	+
372	улица Фабричная, 2-й проезд	0,1	грунт	УМЗ	+
373	улица Фабричная, 3-й проезд	0,1	асфальт	УМЗ	+
374	улица Фазу Алиевой	0,07	щебень	УМЗ	+
375	улица Фаталихана	0,1	грунт	УМЗ	+
376	улица Фермерская (участок 1)	1	щебень	МУРЗ	+
377	улица Фермерская (участок 2)	0,73	щебень	УМЗ	+
378	улица Фонтанная	0,15	грунт	УМЗ	-
379	улица Фруктовая	0,33	грунт	УМЗ	-
380	улица Футбольная	0,05	грунт	УМЗ	-
381	улица Хазарская	0,56	грунт	УМЗ	+
382	улица Хандадша Тагиева	3,5	асфальт	МУОЗ	+
383	улица Хвойная	0,29	грунт	УМЗ	-
384	улица Хизгила Авшалумова	1,20	асфальт/щебень	УМЗ	+
385	улица Хизроева	0,4	асфальт	МУРЗ	+
386	улица Холмистая	0,97	грунт	УМЗ	-
387	улица Хосров Ануширвана	0,395	щебень	УМЗ	+
388	улица Цветочная	0,4	грунт	УМЗ	+
389	улица Шамсулы Алиева	1,3	асфальт/щебень	УМЗ	+
390	улица Шатилия Абрамова	0,4	щебень/плиты	УМЗ	+
391	улица Шахбазова	1,19	асфальт	УМЗ	частично
392	улица Шахламаза Бабаева	0,3	щебень	УМЗ	-
393	улица Шейболдаева (основной участок)	4,4	асфальт	МУОЗ	+
394	улица Шейболдаева (участок 2)	0,05	асфальт	УМЗ	+
395	улица Шекспира	0,2	щебень	УМЗ	частично
396	улица Шелапугина	0,245	асфальт	УМЗ	+
397	улица Школьная	0,15	асфальт	УМЗ	+
398	улица Штормовая	0,808	щебень	УМЗ	+
399	улица Шуаи	0,1	грунт	УМЗ	+
400	улица Эдисона Пашабекова (участок 1)	0,5	асфальт	УМЗ	+
401	улица Эдисона Пашабекова (участок 2)	0,32	асфальт	МУРЗ	+
402	улица Энергетиков	0,8	грунт	УМЗ	частично
403	улица Юбилейная	0,838	грунт	УМЗ	+
404	улица Южная	0,32	щебень	УМЗ	+
405	улица Юзбекова	0,356	щебень	УМЗ	+
406	улица Юрия Гагарина	3,05	асфальт	МУОЗ	+
407	улица Яблочная	0,2	грунт	УМЗ	+
408	улица Якова Маркуса	0,4	асфальт	УМЗ	+
409	улица Якова Хорольца	0,35	щебень/грунт	УМЗ	-
ИТОГО		202,793			

* классы УДС: МУОЗ – магистральная улицы общегородского значения; МУРЗ – магистральная улица районного значения; УМЗ – улица местного значения.

Таблица 2.1-13. Перечень участков УДС города Дербента без присвоенных названий.

№ п/п	Наименование	Протяжённость, км	Покрытие	Класс	Кадастр
410	улица без названия 001 (Присвоение 1)	0,66	грунт	УМЗ	-
411	улица без названия 013 (Присвоение 13)	0	-	УМЗ	-
412	улица без названия 015 (Присвоение 15)	0,16	грунт	УМЗ	+
413	улица без названия 002 (Присвоение 2)	0,28	щебень	УМЗ	-

№ п/п	Наименование	Протяжённость, км	Покры- тие	Класс	Кадастр
414	улица без названия 003 (Присвоение 3)	0,54	щебень	УМЗ	+
415	улица без названия 004 (Присвоение 4)	0,9	щебень	УМЗ	+
416	улица без названия 005 (Присвоение 5)	0,17	грунт	УМЗ	-
417	улица без названия 006 (Присвоение 6)	0,18	грунт	УМЗ	-
418	улица без названия 007 (Присвоение 7)	0,13	грунт	УМЗ	-
419	улица без названия 008 (Присвоение 8)	0,52	грунт	УМЗ	-
420	улица без названия 009 (Присвоение 9)	0,15	грунт	УМЗ	-
421	улица без названия 021	0,14	грунт	УМЗ	-
422	улица без названия 022	0,76	щебень	УМЗ	-
423	улица без названия 023	0,26	грунт	УМЗ	-
424	улица без названия 024	0,11	щебень	УМЗ	-
425	улица без названия 025	0,19	грунт	УМЗ	-
426	улица без названия 026	0,13	грунт	УМЗ	-
427	улица без названия 028	0,04	асфальт	УМЗ	-
428	улица без названия 029	0,31	асфальт	УМЗ	-
429	улица без названия 030	0,35	грунт	УМЗ	-
430	улица без названия 031	0,05	грунт	УМЗ	-
431	улица без названия 032	0,28	грунт	УМЗ	-
432	улица без названия 033	0,17	щебень	УМЗ	-
433	улица без названия 034	0,28	асфальт/ щебень	УМЗ	-
434	улица без названия 035	0,3	грунт	УМЗ	-
435	улица без названия 036	0,1	щебень	УМЗ	-
436	улица без названия 037	0,35	щебень	УМЗ	-
437	улица без названия 038	0,25	щебень	УМЗ	-
438	улица без названия 039	0,1	щебень	УМЗ	-
439	улица без названия 040	1,1	грунт	УМЗ	-
440	улица без названия 041	0,43	грунт	УМЗ	-
441	улица без названия 042	0,27	асфальт	УМЗ	-
442	улица без названия 043	0,1	грунт	УМЗ	+
443	улица без названия 045	0,55	грунт	УМЗ	-
444	улица без названия 046	0,13	грунт	УМЗ	-
445	улица без названия 047	0,39	грунт	УМЗ	-
446	улица без названия 048	0,7	щебень	УМЗ	-
447	улица без названия 049	0,19	грунт	УМЗ	-
448	улица без названия 050	0,16	щебень	УМЗ	-
449	улица без названия 051	0,3	грунт	УМЗ	-
450	улица без названия 052	0,28	щебень	УМЗ	-
451	улица без названия 053	0,12	грунт	УМЗ	-
452	улица без названия 054	0,16	щебень	УМЗ	-
453	улица без названия 055	0,25	щебень	УМЗ	-
454	улица без названия 056	0,6	щебень	УМЗ	-
455	улица без названия 057	0,27	щебень	УМЗ	-
456	улица без названия 058	0,29	грунт	УМЗ	-
457	улица без названия 060	0,21	щебень	УМЗ	-
458	улица без названия 061	0,33	асфальт/ щебень	УМЗ	-
459	улица без названия 062	0,33	асфальт/ щебень	УМЗ	-
460	улица без названия 063	0,16	асфальт	УМЗ	-
461	улица без названия 064	0,18	щебень	УМЗ	-
462	улица без названия 065	0,19	щебень	УМЗ	-
463	улица без названия 066	0,3	щебень	УМЗ	-
464	улица без названия 067	0,22	асфальт	УМЗ	-
465	улица без названия 068	0,38	асфальт	УМЗ	-
466	улица без названия 069	0,46	щебень	УМЗ	-
467	улица без названия 070	0,27	грунт	УМЗ	-
468	улица без названия 071	0,56	грунт	УМЗ	-
469	улица без названия 072	0,15	грунт	УМЗ	-
470	улица без названия 073	0,69	щебень	УМЗ	-
471	улица без названия 074	0,4	асфальт/ щебень	УМЗ	-
472	улица без названия 075	0,23	грунт	УМЗ	-
473	улица без названия 076	0,23	грунт	УМЗ	-
474	улица без названия 077	0,25	асфальт	УМЗ	-
475	улица без названия 078	0,22	щебень	УМЗ	-
476	улица без названия 079	0,08	асфальт	УМЗ	-
477	улица без названия 080	1,02	грунт	УМЗ	-
478	улица без названия 081	0,1	асфальт	МУРЗ	-
479	улица без названия 082	1,1	грунт	УМЗ	-
480	улица без названия 083	1,07	грунт	УМЗ	-
481	улица без названия 084	0,4	грунт	УМЗ	-
482	улица без названия 086	0,1	щебень	УМЗ	-
483	улица без названия 087	0,13	грунт	УМЗ	-
484	улица без названия 088	0,35	грунт	УМЗ	-
485	улица без названия 089	0,4	грунт	УМЗ	-
486	улица без названия 090	0,1	грунт	УМЗ	-
487	улица без названия 091	0,12	щебень	УМЗ	-
488	улица без названия 092	0,08	щебень	УМЗ	-
489	улица без названия 093	0,43	грунт	УМЗ	-
490	улица без названия 094	0,19	грунт	УМЗ	-
491	улица без названия 095	1,14	щебень	УМЗ	+
492	улица без названия 096	0,43	асфальт	УМЗ	-
493	улица без названия 097	0,67	грунт	УМЗ	-
ИТОГО		27,82			

* классы УДС: МУОЗ – магистральная улицы общегородского значения; МУРЗ – магистральная лица районного значения; УМЗ – улица местного значения.

Общая протяжённость существующей улично-дорожной сети города Дербента, принятая в проекте Генерального плана составляет 235,61 км.

Общая протяжённость сети магистральных улиц города Дербента составляет 53,72 км, в том числе магистральных улиц общегородского значения – 27,57 км. Протяжённость улиц местного значения – 181,89 км.

Плотность магистральной улично-дорожной сети территории городского округа составляет 0,76 км/кв.км.

Одной из основных особенностей и проблем улично-дорожной сети Дербента является несоответствие большинства участков нормативам, как по ширине проезжих частей и тротуаров, так и по ширине самих улиц в красных линиях. Это касается и улиц местного значения, и части магистральных улиц. Реконструкция части магистральных улиц возможна, но потребует сноса тех или иных объектов; расширение до нормативных значений местных улиц зачастую невозможно или нецелесообразно в связи с необходимостью выкупа частных владений и сноса объектов. В связи с этим подобные мероприятия предлагаются в настоящем проекте точно, с учётом сложившегося в городе землепользования.

Также в городе довольно остро стоит проблема дорожных покрытий улиц. Протяжённость улиц с усовершенствованными типами покрытий (асфальтобетон) составляет приблизительно 100-105 км (42-44% от всей УДС), и часть из них нуждается в ремонте. Длина улиц с грунтовыми покрытиями или без покрытия (то есть неудовлетворительного качества) – около 70 км, то есть порядка 30% УДС. Остальные улицы имеют переходные типы покрытий, которые также часто нуждаются в ремонте.

Главными магистральными улицами города являются: ул. Гагарина, ул. Сальмана, ул. Пушкина, проспект Агасиева, ул. Хандадша Тагиева, направление ул. Тахо-Годи – ул. Красная Заря – ул. Шеболдаева, а также ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии (ул. 343 ДСД), ул. Генерала Сеидова и ул. ул. Гейдара Алиева. Аналогичную функцию выполняет также участок автодороги федерального значения Р-217 «Кавказ», проходящий через город.

Улица Гагарина – магистральная улица регулируемого движения общегородского значения, обеспечивает выезд транспортных потоков из города на автодорогу Р-217 «Кавказ» в северном направлении. Следует отметить, что в настоящее время именно по улице Гагарина обеспечивается основная транспортная связь центрального и северного районов города между собой, так как в месте пересечения ул. Гагарина с северной крепостной стеной в советские годы были снесены исторические ворота Даш-гапы. Улица имеет протяжённость 3,05 км, ширину в красных линиях 25,0 м, ширину проезжей части 13 м. Интенсивность движения составляет 780 авт./час, в т.ч. 700 – легковой автотранспорт. На пересечении с проспектом Агасиева построена кольцевая автодорожная развязка.

Улица Сальмана – магистральная улица общегородского значения обеспечивает выезд транспортных потоков из города на автодорогу Р-217 «Кавказ» в южном направлении. Улица имеет протяжённость 2,54 км, ширину в красных линиях 23 м, ширину проезжей части 10,5 м. Интенсивность движения составляет 800 авт./час, в т.ч. 680 – легковой автотранспорт. Примыкание улицы к автодороге федерального значения выполнено в виде перекрёстка со светофорным регулированием.

Важным недостатком структуры улично-дорожной сети Дербента является то, что оси ул. Гагарина и ул. Сальмана не совпадают, хотя функционально одна улица является продолжением другой. В результате этого транспорт, следующий через Центр Дербента с улицы Гагарина на улицу Сальмана, вынужден двигаться разными маршрутами по участкам нескольких более мелких улиц: ул. Сеида Курбанова, ул. Эдисона Пашабекова, ул. Дахадаева, пл. Свободы, ул. Сулеймана Стальского и некоторым другим. В перспективе решить эту проблему каким-либо радикальным способом невозможно, но необходимо проводить оптимизацию схем движения транспорта через Центр Дербента с учётом имеющихся и прогнозируемых потоков транспорта и пешеходов, необходимостью развития общественного транспорта, создания современных общественных пространств и т.д.

Как уже указывалось выше, основная часть города Дербента, отделена от берега Каспийского моря железной дорогой, которую по путепроводам пересекают только две магистральные улицы в центральной части города:

– улица Пушкина, используя которую, можно продолжить движение вдоль побережья в южном направлении;

– проспект Агасиева, который обеспечивает связи с северными прибрежными районами.

Прямое сообщение вдоль побережья между двумя путепроводами на улице Пушкина и Агасиева отсутствует, что также является проблемой.

Улица Пушкина – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, является основной транспортной осью Центра Дербента, связывающей побережье и железнодорожный вокзал с историческими кварталами верхней (западной) части города. Сетью более мелких улиц она связана с автодорогой Р-217 «Кавказ», а также с исторической крепостью Нарын-кала, являющейся важнейшим объектом показа для туристов в Дербенте. Улица имеет протяжённость 2,1 км, ширину в красных линиях 25 м, ширину проезжей части 14,5 м. Интенсивность движения составляет 765 авт./час, в т.ч. 650 – легковой автотранспорт. Через железную дорогу сооружен путепровод длиной 256 м с шириной проезжей части 10 м.

Проект Агасиева – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения северной части Дербента. Он обслуживает транспортные потоки микрорайонов многоэтажной застройки, обеспечивает выход на улицу Гагарина из северных прибрежных районов, здесь расположен автовокзал «Северный». Протяжённость проспекта – 1,3 км, ширина в красных линиях – до 44 м, ширина двух встречных проезжей части – 24 м. Интенсивность движения составляет 755 авт./час, в т.ч. 650 – легковой автотранспорт. На пересечениях с улицей Гагарина и улицей 345 ДСД имеются круговые развязки в одном уровне. Через железную дорогу автотранспорт следует по путепроводу длиной 400 м, шириной проезжей части 13,8 м.

Улица Хандадша Тагиева функционально является продолжением проспекта Агасиева и тянется в сторону северных прибрежных районов города. Протяжённость улицы – 3,5 км. Она обеспечивает связи с крупным микрорайоном «Карьер», северной производственной зоной, обширными районами индивидуальной жилой застройки. В последние годы была проведена комплексная реконструкция улицы, включившая в себя её расширение и комплексное благоустройство.

Направление ул. Тахо-Годи – ул. Красная Заря – ул. Шеболдаева протянулось от путепровода по улице Пушкина в южном направлении. Оно обеспечивает транспортные связи с множеством прибрежных объектов рекреации, Центральной городской больницей, объектами железнодорожной инфраструктуры, а также с выездом в сторону села Хазар. Общая протяжённость магистрали – 5,8 км, ширина в красных линиях 17-19 м, ширина проезжей части – до 8 м. Данное направление остро нуждается в реконструкции и комплексном благоустройстве.

Сеть основных магистралей общегородского значения дополняется магистральными улицами районного значения, которые по своим характеристикам далеко не всегда соответствуют требованиям нормативов, особенно в обширных районах индивидуальной жилой застройки. К числу подобных улиц, например, относятся:

– ул. Зейнудина Батманова, являющаяся продолжением улицы Хандадша Тагиева (северный прибрежный район);

– улица Мусы Манарова и её продолжение – Крайний переулок, связывающие улицу Хандадша Тагиева с кварталами ИЖС и новым городским кладбищем (только часть этого маршрута реконструирована);

– Фермерская ул. (микрорайон ««Аванс»»);

– улицы Кобякова и Нанейшвили, проходящие с западной стороны вдоль железной дороги в южной части города;

– и др.

Основные проблемы улично-дорожной сети города Дербента.

К числу основных проблем улично-дорожной сети относятся:

– Низкая плотность и недостаточная связность магистральной улично-дорожной сети города.

– Сложная и недостаточно эффективная схема проезда через Центральную часть города.

– Оторванность прибрежной части города от его прочих районов, наличие только двух пересечений с железной дорогой, каждое из которых является безальтернативным для обширных районов города. Отсутствие сквозного проезда из вдоль побережья из южных районов в северные.

– Недостаточный уровень благоустройства проезжих частей улиц, отсутствие твёрдых покрытий даже на части улиц, выполняющих функции магистральных в периферийных районах.

– Отсутствие сплошных тротуаров на многих улицах, в том числе и в кварталах с многоэтажной застройкой, а также повсеместно в кварталах с индивидуальной застройкой.

– Несоответствие ширины проезжих частей значительной части улиц нормативным требованиям.

Городской общественный транспорт

Единственным видом общественного транспорта на территории городского округа «город Дербент» является автобус. Внутригородские перевозки осуществляются по заказу Администрации городского округа по нерегулируемым тарифам автобусами малого класса.

В рамках проведённых натурных исследований было выявлено, что фактическая работа автобусных маршрутов в Дербенте существенно отличается от официальной информации, представленной в Реестре муниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок, утверждённом постановлением Администрации городского округа «город Дербент». Так, согласно Реестру, все перевозки осуществляются двумя перевозчиками: ООО «ДЕРБЕНТТРАНСПОРТ», ОАО «Дербентское ПАТП». Однако фактически к работе на городских маршрутах привлекаются также водители на собственных микроавтобусах.

Фактически летом 2021 года в Дербенте функционировало 12 автобусных маршрутов – суммарная протяжённость маршрутов – 98,4 км, общая протяжённость улиц с автобусным движением – 46,5 км. Количество подвижного состава точно определить затруднительно. Большинство автобусов – некомфортные транспортные средства малой вместимости, многие типа «ГАЗель», хотя встречаются и автобусы иностранного производства. На трёх маршрутах №3, №4 и №14 были также зафиксированы автобусы средней вместимости.

В таблице 2.1-14 приводятся маршруты городских автобусов города Дербент, функционировавшие летом 2021 года.

Таблица 2.1-14. Характеристика городских автобусных маршрутов на территории городского округа «город Дербент» (лето 2021 года).

№ п/п	Номер маршрута	Фактическая трасса	Протяжённость маршрута, км
1	1	Верхний Базар – ул. Кобякова – ул. Нанейшвили (ГНС)	4,5
2	2	Железнодорожный вокзал – ул. Зои Космодемьянской – ул. Гейдара Алиева – ул. 345 ДСД – ул. Хандадша Тагиева – микрорайон «Карьер» (СОИП №21)	7,5
3	3	Железнодорожный вокзал – Верхний базар – ул. Гагарина – ул. Генриха Гасанова – ул. 345 ДСД – Парк Им. Н. Самурского»	5,5
4	4	Южная автостанция – ул. Сальмана – Верхний базар – ул. Гагарина – пр. Агасиева – ул. Хандадша Тагиева – ул. Мусы Манарова – Параллельная ул. (микрорайон «Аэропорт»)	11,0
5	5	Верхний базар – ул. Пушкина – ул. Тахо-Годи – ул. Шеболдаева – Центральная городская больница – село Хазар	9,5

6	6	ул. Генерала Гайдара (магазин «Ичин») – ул. Генерала Сеидова – ул. Дрожжина – автовокзал Северный – ул. Гоголя – ул. Крупской – Верхний базар ул. Пушкина – ул. Тахо-Годи – ул. Шейболдаева – Центральная городская больница	11,8
7	7	Верхний базар – ул. Гагарина – ул. Хизгила Авшалумова – микрорайон ««Аваин»» (Фермерская ул.)	4,7
8	8	Дербентский коньячный комбинат – Верхний базар – ул. Гагарина – ул. Гейдара Алиева – Махачалинская ул. – ул. Генерала Сеидова – ул. Гагарина – автовокзал «Северный»	7,9
9	9	Дом детского творчества – Верхний базар – ул. Сальмана – Южная автостанция – село Хазар	11,0
10	10	Верхний базар – ул. Гагарина – село Сабнова	4,7
11	11	Старый город (ворота Баят-капы) – ул. Орта-Капы – ул. Крупской – ул. Гейдара Алиева – ул. Шахбазова – пр. Агасиева – Махачалинская ул. – ул. Зои Космодемьянской – ул. Пушкина – Верхний базар – ул. Сальмана – Южная автостанция – село Джалган	10,7
12	14	Верхний базар – ул. Сальмана – Южная автостанция – село Нижний Джалган	9,6
		Всего	98,4

Интервал движения на большинстве маршрутов составляет не более 20 минут. Наиболее регулярно следуют автобусы маршрутов №3 и №4. Маршрут №8 функционирует неустойчиво. Существенная проблема – почти все маршруты (кроме №3 и №4) несанкционированно заканчивают свою работу в районе 18 часов или раньше. В вечернее время, после 20 часов, движение общественного транспорта в Дербенте полностью отсутствует.

Все автобусные маршруты (кроме одного) проходят через главный пересадочный узел города, остановки «Верхний базар», сложившийся на улице Сальмана. Для 5 маршрутов эта остановка является конечной, хотя здесь нет разворотных площадок, и что не соответствует Реестру муниципальных автобусных маршрутов.

Кроме того, ни один из конечных пунктов автобусных маршрутов в городе Дербенте, за исключением площади у железнодорожного вокзала, не имеют необходимых разворотных площадок и специального благоустройства. Автобусы разворачиваются на перекрестках, а отстой производят на улично-дорожной сети или обочинах.

Схожие проблемы были зафиксированы и в части оборудования рядовых остановочных пунктов на улицах Дербента. Существенное число остановок не обозначены, не имеют посадочных платформ или безопасных пешеходных подходов; павильоны имеются только на основных остановках, преимущественно в центральной части города. Актуальная информация об автобусных маршрутах или графике их движения нигде не представлена.

Несмотря на указанные недостатки, необходимо признать, что маршрутами общественного транспорта охвачен практически весь город. Нормативы пешеходной доступности для центральных районов города (200-300 м), для многоэтажной (500 м) и для индивидуальной (800 м) жилой застройки в большинстве случаев соблюдаются, хотя на периферии города имеются и проблемные районы. Были выявлены следующие территории, не обслуживаемые общественным транспортом:

- обширные районы на севере города, застроенные индивидуальными домами, которые ранее имели статус садоводств (улица Зейнудина Батманова севернее Заречной улицы и далее);
- северо-западная часть микрорайона «Аэропорт»;
- северная часть микрорайона ««Аваин»»;
- микрорайон «Кочергина»;
- застроенные территории вдоль автодороги Р-217 «Кавказ» между примыканием Подгорной улицы и пересечением с улицей Сальмана.

Объекты хранения и обслуживания автотранспорта

Согласно данным Росстат, уровень автомобилизации в муниципалитетах Республики Дагестан в настоящее время составляет порядка 200 легковых автомобилей на 1000 жителей. Учитывая численность населения Дербента, следует сделать вывод, что число личных автомобилей в городе на 2021 год составляет не менее 25,5 тысяч ТС. В сравнении с другими регионами страны это относительно низкий показатель, и в перспективе следует ожидать продолжение его роста.

На сегодняшний день в городе отсутствует сформулированная парковочная политика.

Постоянное хранение автотранспорта жителей многоквартирной жилой застройки (преимущественно расположенной в Северном районе) осуществляется в одноэтажных гаражах бокового типа, которые часто расположены во дворах этих же домов, а также на внутривортовых проездах. Хранение личных автомобилей владельцев, проживающих в индивидуальной застройке, осуществляется на территории придомовых участков

Специально организованные места для временного хранения автотранспорта в Дербенте практически отсутствуют. Исключением из этого правила являются парковки у отдельных объектов (ж/д вокзал, администрация, крепость Нарын-Кала, некоторые торговые объекты, кладбища, городская больница и некоторые другие). Однако в абсолютном большинстве случаев наблюдается нехватка парковочных мест в основных зонах спроса, в результате чего для этих целей используются участки улично-дорожной сети рядом с объектами притяжения населения. Это приводит к существенному снижению пропускной способности таких участков, формированию транспортных заторов.

В городском округе «город Дербент» располагаются 20 автозаправочных станций (АЗС), кроме того, несколько АЗС расположены рядом с городом на автодороге Р-217 «Кавказ». Автозаправочные станции, по суммарному количеству колонок (более 70 ед.), имеют резервные мощности и могут заправлять топливом автопарк, превышающий существующий более чем в 5 раз.

В таблице 2.1-15 переведён перечень АЗС и их адресами.

Таблица № 2.1-15 Перечень автозаправочных станций

№ п/п	Наименование АЗС	Место расположения	Вид топлива
1	«Экотэк»	ул. Хандадша Тагиева, 11	бензин, газ
2	«Олимп»	ул. Хандадша Тагиева, 23/8	бензин
3	«Аско»	ул. Новокарьерная 27 (ул. Хандадша Тагиева)	бензин
4	«Р Нефть»	ул. Генерала Сеидова, 6	бензин, газ
5	«РикОйл»	ул. 345 ДСД / ул. Свердлова, 4Б/1	бензин, газ
6	«Экотэк»	ул. Гагарина, 24/1	бензин, газ
7	«Р Нефть»	ул. Гагарина, 44	бензин, газ
8	«Р Нефть»	ул. Гагарина, 101	бензин, газ
9	«Техномаркет»	ул. Гагарина, 111	бензин
10	«Vipoil»	ул. Гырлар-Капы 68	бензин
11	«РикОйл»	ул. Зои Космодемьянской, 20	бензин, газ
12	«LP – LUXE Petrob»	ул. Пушкина, 1Б	бензин
13	«РикОйл»	ул. Тахо-Годи, 9	бензин, газ
14	«Адам Сервис»	ул. Гамита Далгата 66/1	бензин
15	«С-Транс Газ»	ул. Шейболдаева, 81	бензин, газ
16	«Р Нефть»	ул. Сальмана, 63/1	бензин
17	«Алпан-Нефть»	ул. Сальмана, 66	бензин
18	«Vipoil» (Юг-экспресс)	ул. Сальмана, 82/9	бензин, газ
19	«Юг Газ» (Астрахань-газ)	ул. ФАД, между домами 2/10 и 2/11	бензин, газ
20	«Нарын Кала»	а/д «Кавказ» (севернее здания по адресу Средний переулоч, 90в)	бензин

Для технического ремонта в городском округе расположено много десятков (не менее 60) станций технического обслуживания (СТО) автомобилей. Однако все СТО находятся в частной собственности, не учтены Администрацией городского округа и, в большинстве случаев, расположены на территории частных домовладений. В связи с этим невозможно точно определить количество постов на СТО. Однако, при средней вместимости СТО хотя бы в 2 поста, что весьма вероятно, можно сделать вывод об удовлетворении спроса на обслуживание автотранспорта в городском округе.

2.1.8. Современное состояние инженерной инфраструктуры

2.1.8.1. Электроснабжение

Электроснабжение муниципального образования городской округ «Город Дербент» осуществляется от сетей филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» – «Дагэнерго» (АО «Дагестанская сетевая компания» – Дербентские городские электрические сети).

На территории городского округа «город Дербент» расположены следующие источники питания:

- ПС 330/110/10 кВ «Дербент» с установленной мощностью трансформаторов 2*200 МВА

(годы ввода в эксплуатацию 1975 и 1973, год реконструкции – 2020) и 2*16 МВА (годы ввода в эксплуатацию 1972 и 1974).

– ПС 110/6 кВ «Дербент Северная» с установленными трансформаторами 22 и 10 МВА, год ввода в эксплуатацию 1972 и 1970 соответственно. Дефицит мощности для технологического присоединения составляет 8,84 МВт.

– ПС 110/6 кВ «Дербент Западная» с установленными трансформаторами 6,3 и 10 МВА, год ввода в эксплуатацию 2002 и 2010 соответственно. Дефицит мощности для технологического присоединения составляет 5,7 МВт.

– ПС 110/27/10 кВ «Дербент тяговая» с двумя установленными трансформаторами по 25 МВА каждый, год ввода в эксплуатацию 1973, находится в ведении филиала ОАО «РЖД» СП «Трансэнерго».

ПС 330/110/10 кВ Дербент находится в ведении ПАО «ФСК ЕЭС», обслуживается Каспийским ПМЭС. Подстанция получает питание по ВЛ 330 кВ «Махачкала – Дербент – Баку». Данная электрическая подстанция обеспечивает электроэнергией социальные и промышленные объекты городского округа «город Дербент» и южных районов Республики Дагестан.

Загрузка оборудования ПС 330/110/10 кВ Дербент согласно контрольным замерам от 16.12.2020 представлена в таблице 2.1-16:

Таблица 2.1-16. Загрузка оборудования ПС 330/110/10 кВ Дербент

	Напряжение, кВ	Номинал, МВА	Загрузка в замерный день, МВА	Коэффициент загрузки оборудования, %
T-1	110/6,3	16	10	62,5
T-2	110/6,3	16	9	56,25
AT-1	330/115/10,5	200	102	51
AT-2	330/115/10,5	200	102	51

Сведения приведены в соответствии с информацией официального сайта ПАО «ФСК ЕЭС»

Согласно информации о текущем объеме свободной мощности по центрам питания напряжением 35 кВ и выше за 1 квартал 2020 года, представленной на сайте ПАО «Россети Северный Кавказ», текущий дефицит мощности по контрольным замерам на ПС 110/6 кВ «Дербент Северная» составляет 5,31 МВт, на ПС 110/6 кВ «Дербент Западная» – 0,75 МВт (по данным официального сайта Филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго»).

ПС 110/6 кВ «Дербент-Северная» обеспечивает электроэнергией северную часть города Дербент, ПС 110/6 кВ «Дербент-Западная» – центральную и южную части города.

Питание подстанций 110/6 кВ «Дербент Северная» и «Дербент Западная» осуществляется от ПС 330/110/10 кВ «Дербент» по ВЛ 110 кВ.

ПС 110 кВ «Дербент тяговая» расположена у железной дороги в юго-восточной части города, находится в ведении филиала ОАО «РЖД» структурное подразделение «Трансэнерго».

По территории городского округа проходят следующие линии электропередачи:

- ВЛ 330 кВ Махачкала – Дербент, 1 цепь, год ввода в эксплуатацию – 1976.
- ВЛ 330 кВ Дербент – Хачмаз (ВЛ 330 кВ Дербентская), 1 цепь, год ввода в эксплуатацию – 1980, обеспечивает транзитные перетоки между Дагестанской энергосистемой и энергосистемой Азербайджанской Республики.
- ВЛ 110 кВ Дербент – Изберг Северная с отпайками (ВЛ-110-105), год ввода в эксплуатацию – 1958.
- ВЛ 110 кВ Дербент – Белиджи I цепь с отпайками (ВЛ-110-107), год ввода в эксплуатацию – 1963.
- ВЛ 110 кВ Дербент – Белиджи II цепь с отпайками (ВЛ-110-122), год ввода в эксплуатацию – 1965.
- Отпайка от ВЛ 110 кВ на ПС Дербент тяговая, год ввода в эксплуатацию – 1973.
- ВЛ 110 кВ Дербент – Каякент тяговая с отпайками (ВЛ-110-115), год ввода в эксплуатацию – 1967.
- ВЛ 110 кВ Дербент – Дербент Северная, год ввода в эксплуатацию – 1974.
- ВЛ 110 кВ Дербент – Геджух (ВЛ-110-156), год ввода в эксплуатацию – 1983.
- ВЛ 110 кВ Дербент – Геджух (ВЛ-110-157), год ввода в эксплуатацию – 1983.
- Отпайка от ВЛ 110 кВ на ПС Дербент Западная, 2 цепи, год ввода в эксплуатацию – 1972.

Распределение электроэнергии на территории города Дербент осуществляется на напряжении 6 кВ через трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ. К городским фидерам подключено всего 456 трансформаторных подстанций, из них на балансе филиала «Дагэнерго» – 114 шт., потребительские – 342 шт. Общая мощность трансформаторов на балансе «Дагэнерго» – 44 МВА, потребительских – 60 МВА.

Согласно предоставленным данным Дербентскими городскими электрическими сетями общее электропотребление по городу Дербент за 2020 год составляет 200 млн. кВт/ч. Зимняя максимальная электрическая нагрузка городского округа «Дербент» за 2020 год составляет 34 МВт, летняя – 32 МВт.

Электрические сети 6-0,4 кВ построены в период 1958 – 1990 годы. Общая протяженность электрических сетей по городу Дербент составляет:

- ВЛ 6 кВ – 95 км;
- КЛ 6 кВ – 20 км;
- ВЛ 0,4 кВ – 235 км;
- КЛ 0,4 кВ – 25 км.

Распределительная сеть принята, в основном, радиальная. Для потребителей I категории принята кольцевая электрическая схема, работающая разомкнуто, с автоматическим включением фидера – АВР.

Основные проблемы системы электроснабжения на территории городского округа «город Дербент»: значительный физический износ оборудования трансформаторных подстанций (порядка 70 %) и распределительных сетей (порядка 80 %), не выдерживаются охраняемые зоны воздушных линий передач (ВЛ 110 кВ), территория которых застроена жилыми домами и объектами торговли, отсутствие свободной мощности на источниках электроснабжения города.

2.1.8.2. Теплоснабжение

На территории городского округа «город Дербент» централизованным теплоснабжением охвачена основная часть жилого фонда, а также объекты социального значения.

Основными источниками тепловой энергии являются 12 муниципальных котельных, находящихся на балансе ООО «Дербенттепло». В качестве топлива для котельных используется природный газ, резервное и аварийное топливо отсутствует.

В течение 2020 – 2021 годов была проведена работа по децентрализации источников теплоснабжения города Дербент. На основе существующих тепловых сетей котельной «Приморский МКР» были сформированы 3 источника теплоснабжения: котельная «Приморская-1», котельная «Приморская-2», котельная «ЦТП», на основе тепловых сетей котельной «Приморский МКР-2» сформированы котельные «МКР-2» и «Промбаза». Тепловая нагрузка была перераспределена между данными источниками теплоснабжения.

Котельная «Гагарина» была полностью реконструирована в 2019 году.

Перечень и характеристика котельных представлены в таблице 2.1-17.

Таблица 2.1-17. Характеристика котельных, расположенных на территории городского округа «город Дербент»

*Подключенная тепловая нагрузка указана для нескольких котельных в связи с тем, что ранее тепловые сети были подключены к одному источнику теплоснабжения и сведения о подключенной нагрузке каждого источника тепловой энергии в отдельности в настоящее время отсутствуют.

Общая установленная мощность котельных, участвующих в отоплении жилищно-коммунального сектора города Дербент, в 2021 году составляет 43,33 Гкал/ч.

Согласно предоставленным сведениям администрации городского округа «город Дербент» подключенная нагрузка жилищно-коммунального сектора за 2020 год на территории города составляет 35,28 Гкал/ч.

Резерв мощности источников тепловой энергии ООО «Дербенттепло» по состоянию на 2021 составляет 8,05 Гкал/час.

Протяженность муниципальных тепловых сетей, находящихся на обслуживании ООО «Дербенттепло», в двухтрубном исчислении составляет 30468 м, в том числе в наземной прокладке – 15190 м, в подземной бесканальной прокладке – 15278 м. Износ тепловых сетей составляет 70-75 %.

Теплоснабжение промышленных объектов на территории города Дербент осуществляется автономно от 29 ведомственных котельных.

Отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от собственных источников теплоснабжения – газовых и электрических котлов, отопительных печей.

Основными проблемами системы теплоснабжения являются высокий износ тепловых сетей и оборудования, а также отсутствие узлов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии.

2.1.8.3. Газоснабжение

Источниками газоснабжения муниципального образования городской округ «Город Дербент» являются АГРС «К. Маркса» и АГРС «г. Дербент» Дербентского ЛПУ ООО «Газпром трансгаз Махачкала», расположенные за границей города Дербент в районе с. Нижний Джалган и в районе с. Сабнова соответственно.

Природный газ к газораспределительным станциям поступает по газопроводам-отводам от

магистрального газопровода «Кази-Магомед – Моздоку» диаметром 1220 мм, Р=5,5 МПа.

Таблица 2.1-18. Характеристика источников газоснабжения городского округа «город Дербент»

Наименование газораспределительной станции	Производительность, тыс. куб. м/ч	
	Проектная	Фактическая
г. Дербент	30,0	28,65
К. Маркса	10,0	17,03

Система газоснабжения городского округа «город Дербент» двухступенчатая, распределение природного газа осуществляется по газопроводам среднего и низкого давления. От газораспределительных станций природный газ среднего давления поступает к ГРП и ШРП, откуда по газопроводам среднего и низкого давления подаётся к котельным и предприятиям города, по газопроводам низкого давления – к жилым домам.

Ресурсоснабжающей организацией, отвечающей за поставку природного газа на территории Республики Дагестан, в том числе и на территории города Дербент, является ООО «Газпром газораспределение Махачкала».

Собственниками газовых сетей являются администрация городского округа «город Дербент» и ОАО «Даггаз». ООО «Газпром газораспределение Махачкала» занимается эксплуатацией газораспределительных сетей на правах аренды.

Согласно предоставленным данным ООО «Газпром газораспределение Махачкала» (исх. письмо № ША-04-01/330 от 26.02.2021) протяженность сетей газоснабжения на территории городского округа «город Дербент» на 01.01.2021 составляет 329,287 км, в том числе:

- протяженность газораспределительных сетей в подземном исполнении – 17,418 км.
- протяженность газораспределительных сетей в надземном исполнении – 311,869 км.

Срок эксплуатации подземных газовых сетей составляет более 40 лет, сети находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется замена изношенных сетей и перекладка участков подземных газопроводов в надземном исполнении.

Уровень газификации природным газом жилого фонда (квартир, домохозяйств) города Дербент составляет 99 %.

Природный газ используется на нужды пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Согласно предоставленным данным ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» (исх. письмо № 05-02/512 от 24.02.2021) объем потребления природного газа за 2020 год на территории г. Дербента составляет 93215,68 тысяч куб. м, в том числе:

- населением – 73439,80 тысяч куб. м;
- теплоснабжающими организациями – 8246,17 тысяч куб. м;
- промышленностью и бюджетными организациями – 11529,71 тысяч куб. м.

Основной проблемой системы газоснабжения на территории города Дербент является невозможность подключения новых потребителей к АГРС «К. Маркса» из-за отсутствия резерва пропускной способности на станции. В связи с этим подключение производственных предприятий к данной газораспределительной станции в настоящее время не осуществляется, к системе газоснабжения города Дербент возможно подключение только физических лиц. На втором источнике газоснабжения – АГРС «г. Дербент» имеется незначительный резерв производительности.

2.1.8.4.Связь

Основным оператором проводной связи в городском округе «город Дербент» является макрорегиональный филиал «Юг» ПАО «Ростелеком».

На территории города Дербент имеются следующие объекты связи:

- автоматическая телефонная станция PSA-DRB-40 – SI3000-MSAN, абонентская емкость – 831 номер, расположена по адресу: г. Дербент, ул. Г. Алиева, д.б;
- автоматическая телефонная станция ОУ-DRB-4028, абонентская емкость – 23 номера, расположена по адресу: г. Дербент, ул. Шеболдаева, д. 45.

По территории города Дербент кабели связи проложены в кабельной канализации, а также на опорах ПАО «Ростелеком» и опорах линий электропередач, линии связи выполнены как медными, так и волоконно-оптическими кабелями.

В городе Дербент присутствует следующие виды связи: городская, междугородняя и международная телефонная связь общего пользования; сотовая связь; IP-телефония; интернет; почтовая связь.

2.1.8.5 Водоснабжение

Источники водоснабжения

Водоснабжение городского округа «город Дербент» базируется на использовании подземных вод. Источниками водоснабжения являются водозаборные сооружения на Самурском и Уллучаевском месторождениях подземных пресных вод, расположенные вне границ городского округа, а также артезианские скважины, пробуренные на территории Дербентского месторождения непосредственно в границах городского округа.

Водозаборное сооружение «Уллучаевское» расположено в районе Уллучаевского месторождения пресных подземных вод на территории сельского поселения «Родниковое» Кайтагского района в долине реки Уллучай в 10 км юго-восточнее села Маджалис. Состоит из 7 артезианских скважин, пробуренных на глубине 40 м и на расстоянии между ними 400 м в непосредственной близости лесного массива. Скважины оборудованы электроподъемными насосами типа ЭЦБ10-120-60 и 10-160-35. Разрешенный объем добычи составляет 15608,5 м³/сутки.

На 7 объектах «Уллучаевского» месторождения пресных подземных вод разработаны проекты зон санитарной охраны источников добычи питьевой воды.

Эксплуатационные запасы Уллучаевского месторождения пресных подземных вод утверждены территориальной комиссией по запасам протоколом от 17.11.1978 № 13 в количестве 25,0 тыс. м³/сутки на неограниченный срок эксплуатации. Разрешенный объем добычи составляет 15,6 тыс. м³/сут. Водоотбор составляет 15,3 тыс. м³/сутки, из которых 2,5 тыс. м³/сутки приходится на водоснабжение города Дагестанские огни.

Подземные воды Уллучаевского месторождения соответствуют СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (Актуализированная редакция СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»).

На территории Уллучаевского водозаборного сооружения проложены водопроводные сети d=300, 200, 100 мм протяженностью около 4 км.

Техническое состояние артезианских скважин удовлетворительное, сооружения введены в эксплуатацию в 1980-е годы.

На приемном узле Кайтагского водовода хлорирование производится гипохлоритом натрия. Общий сбор питьевой воды направлен в приемные колодцы, от которых проложен водовод «Кайтаг – Дербент» d=600, 500, 400 мм, протяженностью около 40 км. Введен в эксплуатацию в 1969 году, полный износ наступил в 1989 году.

По трассе водовода от источника водоснабжения до границ городского округа происходят самовольные подключения и несанкционированный разбор воды попутными населенными пунктами.

Вода магистрального водовода «Кайтаг – Дербент» на подступе к городу Дербент проходит подкачку на насосной станции «Амазонка» (II подъем) в целях преодоления естественного подъема рельефа местности и поступает в город Дербент на насосную станцию «АБЗ» (III подъем), а далее перекачивается на насосную станцию «Кирхляр» (IV подъем). От насосной станции «Кирхляр» вода перекачивается на насосные станции «Контррезервуар», «Парковская», «ул. 345 ДСД, 1/10» (V подъем). На протяжении всех ступеней перекачки вода подается потребителям.

Водозаборное сооружение «Самурское» расположено на территории Самурского месторождения пресных подземных вод в районе села Азад-Оглы Магарамкентского района на расстоянии около 30 км от города Дербент. Отбор воды осуществляется каптажным способом из родника «Кара-Су». Перфорированные трубы d=1200 мм проложены перпендикулярно течению родников на глубине 4 м.

Эксплуатационные запасы Присамурского месторождения пресных подземных вод утверждены ГКЗ СССР по запасам протоколом от 14.12.1977 в количестве 81,0 тыс. м³/сутки на неограниченный срок эксплуатации. Разрешенный объем добычи составляет 13827,4 м³/сутки.

Самурское месторождение пресных подземных вод характеризуется уменьшением дебета питьевой воды в межсезонные периоды с ноября по март.

Качество воды Самурского месторождения пресных подземных вод соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (Актуализированная редакция СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»), проведение допол-

нительной очистки воды не требуется. Хлорирование воды осуществляется гипохлоритом натрия на приемном узле Самурского водовода.

От Самурского водозабора вода подается в магистральный самотечный водовод «Самур – Дербент» диаметром 1000 мм. Водовод «Самур – Дербент» со всеми сооружениями введен в эксплуатацию в 2010 году, протяженностью порядка 30 км. В районе села Белиджи магистральный водовод расходится в две нитки диаметром 1000 и 400 мм.

В город вода поступает по двум веткам водовода «Самур – Дербент» на водопроводную насосную станцию № 1 (далее – ВНС № 1) и водопроводную насосную станцию ««Южный» пост» (далее – ВНС ««Южный» пост»), а затем подается в разные районы города попутно подвергаясь перекачке насосными станциями II, III, IV, V ступенями подъемов. На протяжении всех ступеней перекачки вода подается потребителям.

Проектная мощность водозаборных сооружений «Самурское» – 70 тысяч м³ воды в сутки. В рамках первого этапа строительства водовода «Самур – Дербент» в 2010 году в восточной части города Дербент построена ВНС ««Южный» пост» с двумя резервуарами воды емкостью 20,0 тыс. м³/сутки, ВНС № 1 в западной части города, проложен водовод «Самур – Дербент» диаметром 1000 мм от водозаборных сооружений в с. Агадоглы.

С целью улучшения водоподачи в город Дербент на водоводе в районе с. Нюгды Дербентского района установлена перекачивающая насосная станция с резервуарами запаса воды общей емкостью 4000 м³.

Вторым этапом проекта предусматривалось строительство водозабора в междуречье М. Самур и Б. Самур с бурением 17 скважин, линии трассы с дюкером протяженностью 4,5 км.

Магистральный водовод «Самур – Дербент» полностью построен и сдан в эксплуатацию в 2010 году. Для завершения второго этапа работ необходимо произвести бурение скважин у с. Самур. В связи с наличием вероятности экологического ущерба Самурскому лесу, на территории которого находится государственный природный национальный парк, с 2013 года строительные работы приостановлены.

По трассе водовода от Самурского водозабора до границ городского округа, как и на водоводе «Кайтаг – Дербент», происходят самовольные подключения и несанкционированный разбор воды попутными населенными пунктами.

Дербентские водозаборные сооружения расположены на территории Дербентского месторождения пресных подземных вод. Состоят из 35 артезианских скважин глубиной от 100 до 450 м, пробуренных в разное время на территории насосных станций. Все артезианские скважины находятся в границах городского округа «город Дербент» и подают воду непосредственно в водопроводную сеть или в резервуары чистой воды емкостью от 25 до 1,3 тыс. м³ для последующей перекачки городским потребителям.

Добыча питьевой воды производится насосами типа ЭЦБ5-6-8-10 производительностью от 6,3 до 63 м³/час. Общий объем разрешенной добычи воды артезианскими скважинами составляет 13013,7 м³/сутки. Оборудование скважин имеет значительный износ.

Дербентское месторождение пресных вод характеризуется повышенной жесткостью воды, качество воды также не соответствует предельно допустимой концентрации по железу, химический состав грунта и грунтовых вод имеет повышенное содержание щелочей и кислот (в том числе марганца, кремниевой кислоты, гуминовых кислот, сульфатов, нитритов), представляя собой агрессивную среду. На отдельных скважинах в последние годы снижается дебет.

Практически все артезианские скважины на территории города Дербент имеют 1 пояс зоны санитарной охраны, 2 и 3 пояса зоны санитарной охраны не установлены.

Таблица 2.1-19. Сведения о водозаборных сооружениях

№ п/п	Наименование сооружения	Адрес	Год постройки	Производительность, м ³ /сут
1.	Уллучаевский водозабор (7 артезианских скважин)	Уллучаевское месторождение пресных подземных вод	1980	15608,5
2.	Самурский водозабор (родник «Кара-Су»)	Самурское месторождение пресных подземных вод	2010	13827,4
3.	Дербентский водозабор (35 артезианских скважин)	Дербентское месторождение пресных подземных вод	1978	13013,7

Мощность всех водозаборных сооружений, от которых осуществляется водоснабжение городского округа «город Дербент» составляет 42449,6 м³/сут.

Общий среднесуточный объем добычи воды из трех источников водоснабжения для хозяйственного-бытового и производственного водоснабжения составляет 37,14 тысяч м³/сут. Однако полный объем воды, поступающий в городской округ, составляет лишь 20,15 тысяч м³/сут. Уменьшение объема воды происходит из-за ее несанкционированного разбора по трассам Самурского водовода и водовода «Кайтаг – Дербент» попутными населенными пунктами. Потери воды на трассе водоводов составляют 16,37 тысяч м³/сут, в том числе на Самурском водоводе – 6,29 тысяч м³/сут, на водоводе «Кайтаг – Дербент» – 10,08 тысяч м³/сут.

Таким образом, процент потерь от несанкционированного разбора воды от водозаборных сооружений «Уллучаевское» и «Самурское» до границ города Дербент составляет 43,5 %.

Водоподготовка

На всех источниках водоснабжения очистка воды не проводится, производится только обеззараживание гипохлоритом натрия. Водоочистных станций на территории водозаборных сооружений не имеется.

Система водоснабжения

На территории городского округа «город Дербент» осуществляется централизованное водоснабжение. Вода используется на хозяйственно-бытовые нужды населения, а также на производственные и бытовые нужды предприятий, учреждений, организаций.

В эксплуатации предприятия, обслуживающего систему водоснабжения города Дербент, находятся:

- водозаборы «Уллучаевский», «Самурский», «Дербентский», представленные 42 артезианскими скважинами;
- насосные станции 1, 2, 3, 4, 5 подъемов для подачи воды из источника в сеть;
- 24 резервуара чистой воды, в которых аккумулируется необходимый запас очищенной воды общей емкостью 35,0 тыс. м³.

Водоснабжение потребителей города осуществляется по городским сетям диаметром от 80 до 400 мм в часовом режиме по графику подачи воды.

Учет реальных потерь воды в сетях на территории города Дербент не ведется, в общем балансе учитываются нормативные потери воды в сетях в размере 10 % и составляют 3,71 м³/сут.

Общая протяженность водоводов и водопроводных сетей городского округа «город Дербент», служащих для транспортировки и подачи воды к местам ее потребления, составляет 220,3 км, в том числе:

- протяженность городских водопроводных уличных и внутриквартальных сетей – 151,84 км;
- магистральных водоводов – 74 км.

По состоянию на 2019 год состояние городских водопроводных сооружений и сетей оценивалось как неудовлетворительное, порядка 65 % от общей протяженности сетей имели полный нормативный износ.

На протяжении 2019, 2020 и 2021 года выполнены работы по реконструкции и капитальному ремонту значительной части водопроводных сетей, водоводов и насосных станций, в том числе увеличена пропускная способность водопроводных сетей.

Уровень обеспеченности населения централизованным водоснабжением городского округа «город Дербент» достаточно низкий и составляет менее 50 %.

Мониторинг анализа качества всей подаваемой воды в город Дербент осуществляет ведомственная лаборатория территориального отделения Управления Роспотребнадзора Республики Дагестан в г. Дербент.

Сети и объекты централизованного водоснабжения города находятся в эксплуатации МУП «Дербент 2.0», расположенного по адресу: республика Дагестан, город Дербент, территория вдоль авто-трассы М-29 «Кавказ», 939 км.

Объемы водоснабжения

Среднесуточный объем водопотребления на территории городского округа составляет 20150 м³/сутки.

Подробные сведения по потребителям приведены в таблице 2.1-20:

Таблица 2.1-20. Сведения об объемах водопотребления за 2019 год

Таблица 2.1-20. Сведения об объемах водопотребления за 2019 год

Потребители	Расход воды	
	за год, тысяч м ³ /год	в среднем за сутки, м ³ /сут
Население	5783,63	15845,56
Бюджетные организации	218,14	597,64
Промышленные предприятия	79,39	217,51
Промышленные предприятия из собственных источников	192,5	527,4
Прочие организации	439,19	1203,26
Потери при транспортировке по городским сетям водоснабжения	641,9	1758,63
Итого	7354,75	20150,0

В соответствии с существующей численностью населения и приказом Министерства строительства и ЖКХ Республики Дагестан от 09.08.2012 № 149 № 4 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» норматив потребления населением холодного водоснабжения на территории городского округа «город Дербент» установлен и составляет 170 л/сут, горячего водоснабжения – 122 л/сут.

На сегодняшний день запрос в объеме воды городского округа «город Дербент» составляет порядка 75 тыс. м³/сутки. При этом общий среднесуточный объем добычи воды из трех источников водоснабжения для хозяйственного-бытового и производственного водоснабжения составляет 37,14, что даже без несанкционированного разбора покрывает только половину запроса города в объеме водопотребления.

Фактическое водопотребление на 1 человека составляет 125 л/сутки.

Проблемы системы водоснабжения

Основными проблемами системы водоснабжения городского округа «город Дербент» являются:

- Недостаточный объем подаваемой воды в город.
- Низкий охват централизованным водоснабжением населения города (менее 50 %).
- Несанкционированный разбор воды попутными населенными пунктами на трассах водоводов «Самур – Дербент» и «Кайтаг – Дербент».
- Отсутствие возможности строительства второй очереди водозаборных сооружений «Самурское» и использования разрезного объема воды.
- Отсутствие учета потерь воды при ее транспортировке по городским водопроводным сетям.
- Высокий износ отдельных участков водопроводных сетей и сооружений на них.
- На источниках водоснабжения, расположенных в городе Дербент, не установлены 2 и 3 пояса зоны санитарной охраны.
- На отдельных скважинах Дербентских водозаборных сооружений в последние годы снижается дебет и увеличивается жесткость воды, не соответствующая ПДК по железу.
- Подача воды в городскую водопроводную сеть осуществляется по графику.
- Горячее водоснабжение зданий не осуществляется в связи с почасовой подачей холодной воды.

2.1.8.6 Водоотведение

Схема водоотведения

На территории городского округа «город Дербент» имеется система централизованного водоотведения, представляющая собой комплекс сооружений, осуществляющих сбор и транспортировку хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам без очистки в акваторию Каспийского моря.

Система водоотведения включает в себя:

- канализационные очистные сооружения проектной производительностью 17,0 тысяч м³/сут, не функционирующие с 1996 года;
- 3 канализационные насосные станции, одна из которых – КНС «Мамедбековская» выведена из эксплуатации;
- самотечные и напорные коллекторы общей протяженностью 132 км, диаметром от 100 до 800 мм.

Система водоотведения на территории города Дербент раздельная.

В системе водоотведения присутствуют не функционирующие канализационные очистные сооружения (далее – КОС).

Очистка сточных вод города не проводится. По данным МУП «Дербент 2.0» сточные воды города Дербент транспортируются по самотечным и напорным канализационным коллекторам с последующим прямым (без очистки) выпуском в Каспийское море через сбросные выпуски:

- № 1, расположенный по улице Ленина, 1;
- № 2 в районе КНС «Мамедбековская»;
- № 3 в районе завода «Радиоэлемент»;
- № 4 в районе канализационных очистных сооружений (глубоководный выпуск протяженностью 1,2 км диаметром 800 мм из стальных труб). Более 50 % объема сточных вод города Дербент осуществляется через данный выпуск.

Вдоль береговой линии также имеются и другие выпуски неочищенных сточных хозяйственно-бытовых и ливневых вод с территории города.

Локальные очистные сооружения на территории города Дербент отсутствуют.

Общая протяженность канализационных сетей городского округа по данным МУП «Дербент 2.0» диаметром от 100 до 800 мм составляет 132 км, в том числе:

- главные коллекторы общей протяженностью 10,6 км, в том числе напорные, диаметром 630 мм в две нитки общей протяженностью – 7,2 км и 0,8 км в одну нитку;
- уличная канализационная сеть общей протяженностью 87,20 км;
- внутриквартальные и внутридомовые канализационные сети общей протяженностью 34,2 км.

Сети водоотведения выполнены из чугунных, асбестоцементных, железобетонных и керамических труб, отдельные участки которых нуждаются в замене.

Износ сетей водоотведения составляет более 80 %. Нуждаются в замене 31,3 км ветхих участков канализационных сетей, в том числе:

- 0,3 км главных коллекторов;
- 26,5 км участков уличной канализационной сети;
- 4,5 км внутриквартальной и внутридомовой канализационной сети.

В магальной части города до сих пор используется лотковая система канализации протяженностью 3 км, которая нуждается в полной замене.

Одной из значимых проблем системы водоотведения является низкая пропускная способность канализационных сетей, требуется реконструкция отдельных участков сетей с увеличением их диаметра.

На канализационных сетях города размещены 3 канализационных насосных станции (далее – КНС):

КНС «Загородная». На сегодняшний день данная КНС полностью реконструирована, в том числе реконструирован напорный коллектор, проложенный в две нитки протяженностью 7,2 км диаметром 600 мм по ул. Х. Тагиева до канализационных очистных сооружений. В состав КНС входит насосная станция с тремя насосными агрегатами марки СМ 250-200-400а/4, коммуникаций и вспомогательных помещений. Производительность КНС после реконструкции – 54,720 тысяч м³/сут.

КНС «Кобякова, 88». Введена в эксплуатацию в 2002 году. Установленная производительность – 0,480 тыс. м³/сут. КНС включена в централизованную систему водоотведения и передана на баланс ресурсоснабжающей организации (МУП «Дербент 2.0»).

КНС «Мамедбековская». Введена в эксплуатацию в 1985 году. В результате поднятия уровня воды в Каспийском море в 1998 году часть напорных и самотечных коллекторов и КНС «Мамедбековская» были выведены из строя и до настоящего времени находятся в нерабочем состоянии, данная КНС реконструкции не подлежит.

Таблица 2.1-21. Перечень канализационных насосных станций

Наименование сооружения	Адрес	Состав сооружения	Год постройки	Производительность, м ³ /час
КНС «Загородная»	г. Дербент, ул. Хандадаша Тагиева	Насосная станция с 3 насосными агрегатами марки СМ 250-200-400а/4	Реконструкция – 2020 год	54720
КНС «Кобякова, 88»	г. Дербент, ул. Кобякова, 88	Нет данных	2002	480
КНС «Мамедбековская»	г. Дербент, ул. Строительная	КНС полностью разрушена, выведена из эксплуатации	1985	-

Эксплуатацию сетей и объектов водоотведения на территории города осуществляет МУП «Дербент 2.0», расположенное по адресу: г. Дербент, федеральная трасса «Кавказ» 939 км.

Отдельные жилые микрорайоны города, такие как Аэропорт, частично микрорайоны «Аваин»-2, «Аваин»-3, «Аваин»-4, а также микрорайон, расположенный к югу от улицы Ленина, на сегодняшний день не охвачены централизованным водоотведением.

На территориях индивидуальной жилой застройки отведение бытовых сточных вод не организовано, для удаления жидких бытовых отходов жители пользуются выгребными ямами.

Очистные сооружения

На территории городского округа «город Дербент» канализационные очистные сооружения, расположенные в северной части города, не функционируют с 1996 года. В настоящее время северные КОС находятся в стадии реконструкции и капитального ремонта.

В 2008 году Ростовским проектным институтом ОАО «СК Гипрокоммуводоканал» был разработан проект строительства новых очистных сооружений канализации проектной производительностью 25 тысяч м³/сут. Строительство новых КОС в городе Дербент началось в 2008 году на площадке ранее действующих КОС, но не было завершено. В рамках проекта была реконструирована КНС «Загородная», от нее построен напорный коллектор до площадки новых КОС. На сегодняшний день готовность северных КОС составляет 40 %.

В 2020 году был разработан новый проект строительства очистных сооружений канализации г. Дербента в связи с необходимостью внесения корректировок в проектную документацию в части учета требований природоохранного законодательства, а также увеличения производительности КОС до 40 тыс. м³/сут.

В настоящее время строительство новых очистных сооружений (северных) включено в подпрограмму «Социально-экономическое развитие Республики Дагестан» государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа на период до 2025 года», утвержденной постановлением правительства РФ от 15.04.2014 г. № 309 (с изменениями на 31.03.2021).

Объемы водоотведения

Объем сточных вод, поступивший в централизованную систему водоотведения г. Дербент, за 2020 год составил 9126,78 тысяч м³. Ниже в таблице 2.1-22 представлены объемы водоотведения по категориям абонентов.

Таблица 2.1-22. Объемы водоотведения

Потребители	Расход сточных вод	
	за год, тыс. м ³ /год	в среднем за сутки, тысяч м ³ /сут
Население	5172,27	14,17
Бюджетные организации	514,69	1,41
Промышленные предприятия	3439,82	9,42
Итого	9126,78	25,00

Разрешенный объем водоотведения в Каспийское море без очистки составляет 5950 тысяч м³/год (16301,4 м³/сутки).

В настоящее время сброс неочищенных сточных вод в Каспийское море с территории города составляет порядка 25,0 тысяч м³/сут. Кроме того, при обильных осадках в систему бытовой канализации поступают ливневые стоки в объеме 7,2 тыс. м³/сутки.

Основные проблемы системы водоотведения на территории городского округа «город Дербент»:

- Высокий физический износ канализационных сетей, более 80 % сетей требуют замены и реконструкции.
- В магальной части города водоотведение в основном осуществляется по лотковым каналам тысячелетней давности и не соответствует нормативным требованиям.
- Отсутствие резерва пропускной способности сетей водоотведения.
- Оборудование системы водоотведения морально и физически устарело, требуется замена устаревшего оборудования.
- Существующие КОС и КНС «Мамедбековская» находятся в нерабочем состоянии, неочищенные сточные воды сбрасываются без очистки в Каспийское море.
- Индивидуальная жилищная застройка не обеспечена системой канализации.

2.1.9. Экологическое состояние и санитарная очистка территории

Состояние атмосферного воздуха

По данным филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РД в г. Дербенте» в настоящее время на территории г. Дербента нет стационарных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории Дербента являются производственные предприятия, строения жилищно-коммунального хозяйства, автотранспорт. По данным государственного доклада по состоянию на 2018 год выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников по Дербенту составили 0,083 тыс. тонн; выбросы от автотранспорта – 5,5 тыс. тонн.

Основной источник загрязнения воздушного бассейна пылью, помимо автотранспорта предприятие стройиндустрии и карьеры строительных материалов с отвалами вскрышных пород.

Оценивая в целом, существующее состояние загрязнения воздушного бассейна города, можно сделать вывод, что основными проблемными точками на сегодняшний день для центральной части города являются автотранспорт, выхлопы от которого приводят к образованию больших зон загазованности.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами (п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция). СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования (п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон).

СЗЗ отделяют территории промышленных площадок от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) устанавливаются следующие ориентировочные размеры СЗЗ:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Размер СЗЗ должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Для предприятий на территории Дербента нет разработанных проектов санитарно-защитных зон. В городе имеются предприятия только 3, 4 и 5 класса опасности. В условиях сложившейся застройки, минимальные размеры СЗЗ предприятий соблюдаются не всегда. В нижеследующей таблице приведены ориентировочные величины СЗЗ от основных предприятий города.

Таблица 2.1-23. Ориентировочные величины СЗЗ основных предприятий города

№ п/п	Название	Класс опасности	СЗЗ, м
	ОАО «Электросигнал»	4	100
	ОАО «Радиоэлемент»	4	100
	АО «ДНИИ «Волна»	4	100
	АО «Дербентский завод шлифовальных станков»	4	100
	ООО «Южное высоковольтное оборудование»	4	100
	ПК «Дагестанский комбинат строительных материалов»	3	300
	ОАО «Дагострой»	3	300
	ООО «Дербентская швейная фабрика» «Динамо»	5	100
	ООО «Спорт-Сервис «Динамо»	5	50
	ООО «Фабрика «Даггон»	5	50
	ООО «ФАИК»	5	50
	ООО «Картонтара»	5	50
	ОАО «Дербентский коньячный комбинат»	4	100
	ООО Дербентский вино-коньячный завод»	4	100
	ООО «Дербентский Вино-Коньячный Комбинат»	4	100
	ОАО «Дербентский завод игристых вин»	4	100
	ООО «Дербентская Винодельческая Компания»	4	100
	ООО «Дербентский Хлеб»	5	50
	ООО «Колос-Дербентский комбинат хлебопродуктов»	4	100
	ООО «Нектаррус»	5	50
	Мебельный цех	5	50

В СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садово-огородных товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями

качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

СЗЗ должна быть благоустроена и озеленена. Обоснованное сокращение границ СЗЗ и, как следствие, вывод жилой застройки за ее границы возможно путем разработки проекта сокращения СЗЗ.

Согласно п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта СЗЗ для объектов 4 и 5 классов опасности не является обязательной.

Для промышленных объектов и производств 3, 4, 5 классов опасности размеры СЗЗ могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) и при объективном доказательстве достижения уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействия на воздух по ПДК и ПДУ.

С 31 декабря 2019 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенные Федеральным законом от 27.12.2019 N 455-ФЗ. На основании ч. 13 ст. 26 ФЗ № 342-ФЗ с 01 января 2022 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ, до 01.10.2021 обязаны обратиться в уполномоченные органы с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) СЗЗ с приложением необходимых документов, предусмотренных положением о СЗЗ.

На основании ч. 16.1 ст. 26 ФЗ № 342-ФЗ до 01 января 2022 года в целях установления, изменения, прекращения существования санитарно-защитных зон не требуются:

1) представление застройщиком в орган, уполномоченный на принятие решения об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, заявления об установлении или изменении такой зоны до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи со строительством, реконструкцией которого подлежит установлению или изменению санитарно-защитная зона;

2) внесение сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Требования об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство и (или) о предоставлении вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяются с 01 января 2022 года на основании ч. 59 ст. 26 ФЗ № 342-ФЗ.

В настоящее время отсутствуют сведения о наличии решений Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан об установлении санитарно-защитных зон объектов в границе города Дербента (не внесенных в Единый государственный реестр недвижимости). На карте зон с особыми условиями использования территории отображены санитарно-защитные зоны, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Состояние почвенного покрова

Проблема загрязнения почв является одной из приоритетных на территории Дербента. Почва может стать как источником вторичного загрязнения контактирующих сред (атмосферный воздух, грунтовые воды), так и накапливать в себе загрязняющие вещества из атмосферного воздуха тем самым оказывая неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье. Основными причинами нарушения почвенного покрова являются: загрязнение от выбросов в атмосферу при работе транспорта, загрязнение от несанкционированных свалок, разрушение структуры при разработке карьеров, снижение плодородия.

Для городской территории Дербента характерно большое количество нарушенных территорий. Наибольшие по площади и нарушенности природной среды – карьеры строительных материалов, песчаные карьеры, многочисленные несанкционированные свалки мусора. Почва вокруг мусорных свалок в радиусе 15 метров относится к сильно загрязненной по микробиологическим показателям.

Шумовая и электромагнитная обстановка

По данным филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РД в г. Дербенте» на территории г. Дербента объекты с превышением уровня шума не зарегистрированы.

Радиационная обстановка

По данным филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РД в г. Дербенте» на территории г. Дербента не зафиксировано превышение радиационного фона, в том числе радона в подвальных помещениях.

Санитарная очистка территории

На территорию городского округа разработана схема «Генеральная санитарная очистка городского округа «город Дербент» (актуализация на период до 2024 года), утвержденная постановлением администрации от 22.07.2019 № 341.

Санитарная очистка и уборка населенных мест является одной из составных частей мероприятий по охране окружающей среды и в современных условиях представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль народного хозяйства.

Сбор, транспортировку, обработку твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории Дербента с 2021 года осуществляет региональный оператор МБУ «Горсервис».

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) производится в металлические контейнеры объемом 0,75 куб. м и бункеры объемом 8 куб. м, расположенные на специальных площадках. Всего на территории города организовано 301 контейнерная площадка, на которой размещено 700 контейнеров и 38 бункеров, также на 85 улицах производится ручная уборка пакетированного ТКО и на 56 площадках осуществляется бестарный вывоз ТКО.

По данным Территориальной схемы обращения с отходами, в т.ч. с ТКО на территории Республики Дагестан (утверждена приказом Минприроды РД от 08.04.2020 № 104) на территории городского округа «город Дербент» имеется 8384 источника образования отходов от населения; 492 источника образования отходов от юридических лиц и ИП; 3 источника образования отходов от объектов Минобороны. Население Дербента производит 33 859 т/год, что 4,2 % от общего количества ТКО от населения на территории РД. По данным филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РД в г. Дербенте» ежегодно образуются почти 40 000 куб. м отходов производства и потребления, в том числе 25 000 куб. м от жилищного фонда и 15 000 куб. м от объектов инфраструктуры города.

В разрезе по классам опасности, на территории городского округа «город Дербент» количество ТКО, образуемых населением, юридическими лицами, ИП и объектами Минобороны следующее:

- I класса опасности – 0,015 т/год;
- II класса опасности – 0,168 т/год;
- III класса опасности – 1,476 т/год;
- IV класса опасности – 36341,3 т/год;
- V класса опасности – 10476,1 т/год.

Нормы накопления и количества ТКО на территории городского округа «город Дербент» регламентируются «Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан» (утверждены приказом Минприроды РД от 21.12.2018 № 338), а также Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РД.

Норма накопления ТКО (по РНГП РД) в год на 1 человека для городского округа с учетом общественных зданий – 280-300 кг/чел. в год, в пересчете на существующее население – 37 749,6 т/год. В настоящий момент на территории городского округа «город Дербент» накапливается 46 820 т/год, что в 1,2 раза больше норматива.

Сбор и транспортировку ТКО осуществляют специальные машины для вывоза ТКО. Сбор осуществляется по 23 действующим маршрутам в соответствии с графиком вывоза ТКО.

Объектом захоронения отходов производства и потребления городского округа «город Дербент» является полигон ТКО, расположенный в Дербентском районе, на расстоянии 1,2 км на запад от села Дюзлер, также полигон ТКО г. Избербаш, район горы Пушкин Тау (эксплуатирующая организация ООО «Грин Тау»).

Схемой санитарной очистки произведен расчет и прогнозирование потоков муниципальных отходов. Прогнозируемый объем ТКО для Дербента представлен в нижеследующей таблице 2.1-24:

Таблица 2.1-24 Прогнозируемый объем ТКО для Дербента

Период	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Прогнозируемый объем ТКО, куб. м	238 888	241278	243691	246127	248588	251073

Предельный единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами – I полугодие 294,36 руб./куб. м, II полугодие – 300,00 руб./куб. м (учтено освобождение от уплаты НДС) согласно приложения к постановлению Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 12.03.2021 № 5.

В 2019 году в Дербенте запущены мусоросортировочный завод и завод по переработке пластиковых отходов (ООО «АРВ-Пласт»).

Основные проблемы, связанные со сбором и вывозом ТКО на территории Дербента следующие:

- не все контейнерные площадки на территории Дербента отвечают основным требованиям санитарно-гигиенических норм, т.е. основанием под контейнерами не всегда является водонепроницаемое основание, особенно это касается частного сектора. Установка отдельных мусорных контейнеров на открытом грунте, без обустройства типовых контейнерных площадок, служит источником загрязнения поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, почвы, напрямую влияя на здоровье населения, а также служат источником вторичного загрязнения территорий при ливнях и паводках;

- не производится мойка контейнеров для сбора ТКО в Дербенте;
- не все контейнеры укомплектованы крышками (что приводит к раздуванию ТКО, появлению грызунов и т.п.);
- не везде присутствует ограждение контейнерных площадок;
- не всегда соблюдается график вывоза ТКО, особенно в частном секторе, что приводит к образованию многочисленных несанкционированных свалок;
- существует проблема несанкционированных свалок на городской территории, количество которых постоянно увеличивается;
- отсутствует раздельный сбор мусора;
- отсутствуют пункты приема стеклотары, в связи с чем населением стеклотара выносятся на контейнерные площадки (без сортировки), а также на многочисленные несанкционированные свалки.

2.2. Возможные направления развития территории городского округа и прогнозируемые ограничения её использования.

2.2.1 Прогноз социально-экономического развития.

В соответствии со Стратегией пространственного развития Российской Федерации до 2025 года, к перспективным экономическим специализациям, присущим Республике Дагестан, кроме прочего, относятся производство напитков, производство пищевых продуктов, туризм - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

Решениями генерального плана Дербента указанные специализации учтены при формировании основных направлений социально-экономического развития городского округа.

Следует отметить, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 года №833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе» (с изменениями на 6 апреля 2022 года) на территории Республики Дагестан формируется особая экономическая зона и планируется реализация проектов Всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Матлас» и «Каспийский прибрежный кластер». Для городского округа «Город Дербент» отсутствуют утвержденные предложения по размещению особых экономических зон (ОЭЗ), территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), зон территориального развития.

Для определения дальнейших направлений развития социально-экономического развития города Дербент, кроме прочего, были проанализированы разработанные документы развития города. В 2019 году утверждена Государственная программа Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования "город Дербент"», в конце 2019 года, совместно с фондом «Я люблю Дербент», был организован конкурс на мастер-план, итогом которого стал документ стратегического и пространственного развития города.

На базе проанализированного массива материалов и статистических данных сформулированы основные направления дальнейшего развития города:

1. «Дербент – туристический центр Северокавказского региона»
2. «Дербент – культурная столица Дагестана»
3. «Дербент – город локального производства и агросектора»

«Дербент – туристический центр Северокавказского региона»

Предпосылки развития Дербента как туристического центра

Среди основных предпосылок развития данного направления можно выделить возросший спрос на внутренний туризм у граждан России, а также большой культурно-туристический потенциал города Дербента – городу есть что предложить российским и зарубежным туристам.

Возросший спрос на внутренний туризм. За период 2011-2020 годов спрос на внутренний туризм вырос более чем в два раза, количество граждан РФ, путешествующих внутри страны, увеличилось на 36 миллионов человек, также растет и количество иностранных туристов в России. Как результат, внутренний туризм стал преобладающим видом туризма среди граждан РФ после 2014 года. При этом, внутренний туристический рынок не сильно отреагировал на возросший спрос, о чем свидетельствует запаздывающий темп роста: 90% роста номерного фонда против 122% роста потока туристов.

На данный момент на туристическом рынке России есть необходимость в общем развитии индустрии, увеличении номерного фонда и открытии новых направлений для внутреннего туризма. Все три упомянутые необходимости отчасти может удовлетворить Дербент при достаточных вложениях в туристическую отрасль.

Показатели развития туристической отрасли в Российской Федерации с 2011 по 2019 годы

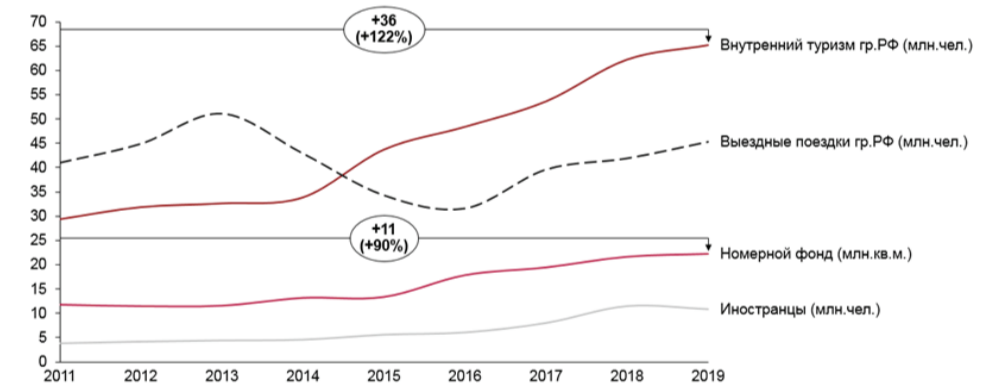


Рисунок 2.2-1. Показатели развития внутреннего туризма в РФ

Стоит отметить возрастающие инвестиции в гостиницы и другие средства размещения. Более того, с каждым годом вклад туризма в ВВП возрастает, что показывает рост доли на 30% за период 2011-2020 годов. Возросшие инвестиции ведут за собой увеличение гостиниц и иных средств размещения туристов, за 2011-2020 годы их количество возросло более чем в 2,5 раза. Вышесказанные факты свидетельствуют о туристической отрасли как о благоприятном направлении для развития Дербента.

Рисунок 2.2-2 Показатели развития туристической отрасли в Российской Федерации

Огромный культурно-туристический потенциал Дербента.

Городу есть чем ответить на возросший спрос на внутренний туризм в России. Дербент является одним из тех мест, где имеются огромные возможности для развития туризма и отдыха. У него есть возможности, которых нет у многих признанных лидеров мировой туристической индустрии. Республика Дагестан является самой южной республикой России, она расположена на пересечении Европы и Азии в восточной части Кавказа и имеет прямой выход к международным морским путям. Дагестан граничит по суше и Каспийскому морю с пятью государствами — Азербайджаном, Казахстаном, Грузией, Ираном и Туркменистаном, внутри Российской Федерации соседствует со

Калмыкией, Ставропольским краем и Чеченской Республикой. С древнейших времен через Дербент пролегли крупные мировые торговые пути, соединяющие восток с западом. В средневековье через Дербент проходил легендарный торгово-караванный маршрут «Великий шелковый путь». В настоящий момент по территории республики, в частности Дербента, пролегают важнейшие маршруты федерального значения.

Дербент славится большим количеством исторического и культурного наследия. В историческом центре Дербента располагается монументальный свидетель эпохи Великого переселения народов и выдающийся памятник оборонительной архитектуры - Дербентский крепостной комплекс. Он выполнял оборонительные функции на протяжении 1500 лет. Комплекс включает в себя крепость Нарын-кала, куда ведут две длинные городские стены, которые полностью перекрывали проход и уходили в море, образуя порт. Кроме того, в 2003 году ЮНЕСКО признало Всемирным наследием человечества старую часть Дербента с традиционной застройкой, особо выделив следующие памятники:

– Дербентская стена – двойная стена времён Сасанидов, перекрывающая Каспийские ворота. Стена на протяжении 15 веков использовалась в оборонительных целях персами, арабами и монголами (ильханы, Тимуриды). Представляет собой единственный сохранившийся памятник древнеперсидского фортификационного зодчества.

– Нарын-Кала – древняя крепость площадью 4,5 га, которая возвышается над Дербентом с горы. Внутри сохранились бани, резервуары для воды на случай осады и руины древних зданий. К их числу принадлежат крестово-купольная церковь V века, позднее перестроенная под храм огнепоклонников, и мечеть. Шахский дворец дошёл до нашего времени в развалинах.

– Мечеть Джума – древнейшая мечеть в России. Это храм, захваченный арабами и переданный в мечеть. Храм был создан задолго до появления арабов в Дербенте, поэтому эта мечеть имеет вход с юга, а не с севера, как должно быть у мечетей. Перед мечетью расположено медресе XV века.

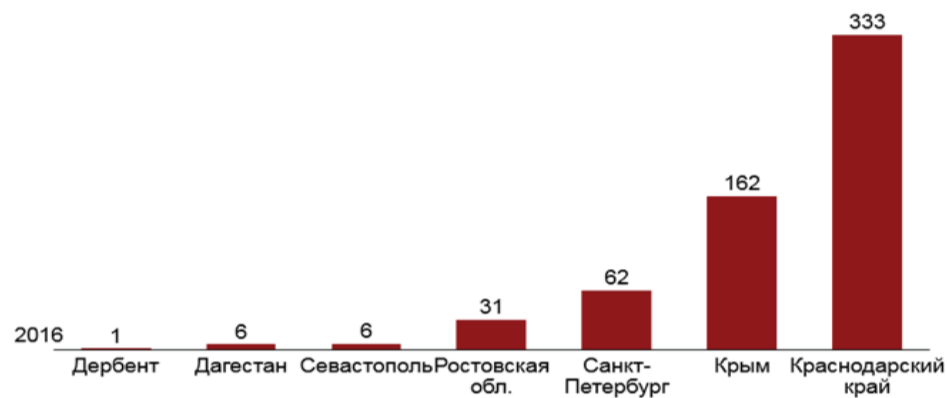
Дербент – новый аттрактор Республики Дагестан. Возможности и ограничения развития. Большое культурное наследие создаёт сильный базис для туристического развития города Дербент. В случае если Дербент действительно раскроет свой потенциал как курортно-туристический город, это увеличит интерес граждан к внутреннему туризму, что в свою очередь благоприятно скажется на экономическом положении Дербента.

Стоит отметить, что создана особая экономическая зона в Северо-Кавказском федеральном округе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. N 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе» в виде кластера как совокупности особых экономических зон туристско-рекреационного типа. Управление осуществляется акционерным обществом "Курорты Северного Кавказа". В состав кластера включается туристско-рекреационная особая экономическая зона на территории Хунзахского, Дербентского, Карабудахкентского, Каякентского и Магарамкентского районов Республики Дагестан.

В настоящее время туристическая инфраструктура Дербента находится на ранней стадии развития. Как отмечал сам глава городского округа «Город Дербент», Малик Баглиев, при существующих темпах развития внутреннего туризма, Дербент существенно отстает от необходимого уровня койко-мест одновременного размещения и количества коллективных средств размещения (КСР): гостиниц, тур-комплексов и т.д. Так, на 2016 год, Дербент отставал по количеству мест в КСР от «конкурента» Севастополя почти в пять раз. При этом в актуальном курортно-туристическом центре России, Краснодарском крае, находится более трехсот тысяч мест в КСР, что больше, чем в Республике Крым в два раза, и в пятьдесят раз больше, чем в Республике Дагестан. В актуальный момент перед Дербентом стоит задача увеличения количества КСР и номерного фонда.

Рисунок 2.2-3 Число мест в коллективных средствах размещения (тыс. ед.)

Число мест в коллективных средствах размещения (тыс. ед.)



По различным оценкам экспертов, в 2019 году Дербент посетили порядка ста тысяч туристов за летний период. Существующей туристической инфраструктуры Дербента недостаточно для качественного приема возрастающего числа туристов. Как результат, развитие туристической отрасли может стать приоритетным направлением для Дербента с целью нивелировать репутационные издержки и улучшить экономическую ситуацию за счет туристической отрасли.

Рисунок 2.2-4. Прогнозируемое число туристов в Дербенте

Развитие инфраструктуры

Туристический потенциал Дербента начинает активно развиваться, в частности, на последнем туристском конгрессе в Республике «Приоритеты развития туризма: региональные аспекты» обсуждались туристические направления и инвестиции, среди представленных туристических капиталовложений можно выделить следующие проекты:

– **Молодежный спортивно-оздоровительный центр.** Его планируется разместить на территории 50 га, севернее существующей застройки города Дербента. Участок охватывает 1200 метров пляжной зоны Каспийского моря. Центр предполагает специализировать на проведении и подготовке спортивных мероприятий российского масштаба.

– **Бухта и яхт-клуб.** Бухта – природная жемчужина с песчаными пляжами, расположенная в северной части города на побережье моря, занимая площадь по суше 7 га. Сама по себе бухта защищает яхты и лодки. На территории бухты планируется размещение гостиницы на 250 мест с автостоянкой на 150 автомобилей. Стоимость проекта – 2 914 млн рублей.

– **Природный парк.** Природный лесопарк – природная территория, расположенная на западном склоне Джалганского хребта, слева от цитадели «Нарын-Кала», занимает площадь более 1 тыс. га на высоте около 350 метров над уровнем моря. Природный парк станет центром развлечения и отдыха. Здесь предполагается размещение дендрария и розария, парников-беседок, зимних садов, кафе, парковых ансамблей с уголками дикой природы, мини-зоопарка, комплекса аттракционов, музея прикладного искусства и кавказского ковра, картинной галереи, улицы ремесел.

– **Строительство гостинично-туристического комплекса.** Его предлагается расположить в черте города, южнее центральной городской больницы на площади 7 га. Участок по фронту урза Каспийского моря занимает более 600 метров песчано-скалистого берега. Комплекс включает в себя группу конференц-кинзалов на 350 мест с отдельным буфетом, бизнес-центром, фито-баром, комнатами переговоров и другими сопутствующими помещениями. На территории гостиничного комплекса планируется выстроить лечебно-профилактический корпус с набором водных процедур.

– **Морской яхт-клуб с гостиничным комплексом.** На территории 20 га в 15 км от центра Дербента, но в пределах городской черты, на берегу Каспийского моря планируется строительство морского яхт-клуба с гостиничным комплексом, с номерами разных категорий, коттеджей, объектов общественного питания.

Помимо упомянутых инвестиций, запланировано строительство туристического центра «Башня 7 легенд», разработка бренда города и разработка мобильного приложения для упрощения туристической навигации. Более того, в реализуемой государственной программе упоминают, что в перспективе доходы от туризма станут основным источником доходов бюджета города и стимулом для привлечения инвестиций в данную отрасль. Совместными усилиями Министерства по туризму и народным художественным промыслам РД и компании «Спутник» разработано уникальное мобильное приложение для смартфонов и планшетов «Я люблю Дербент», которое поможет гостям города ориентироваться на улицах, получать максимум информации обо всех достопримечательностях, а также знакомит с афишей событий в регионе.

Кроме того, в рамках решения по муниципальной программе «Комплексное территориальное развитие города Дербента», планировалось инвестировать порядка 26 миллиардов рублей в комплексное инфраструктурное развитие, которое, в частности, улучшило бы туристический потенциал города. В рамках культурно-туристической части программы, ожидается благоустройство трех парков и общественных пространств, строительство двух учреждений культуры. Будет проведено комплексное благоустройство парка им. Н. Гянджеви и переулка им. Казем-бека, озеленение парков и общественных пространств города, строительство набережной с обустройством пляжа, строительство канатной дороги, выполнение работ по установке освещения и озеленению на участке от въезда в Дербент по пр. Агасиева до набережной, капитальный ремонт проезжей части города, налаживание освещения, установка туристических дорожных знаков. Совокупность данных мероприятий не только послужит развитию инфраструктуры города, но и улучшит его имидж в глазах увеличивающегося числа туристов.

Одним из важных достижений является включение Дербента в Федеральную целевую программу Министерства культуры РФ «Сохранение древних городов России», что крайне важно, как для сохранения культурного наследия, так и продвижения объекта отдыха в будущем. Реализация этой программы откроет новые возможности и улучшит туристическую привлекательность Дербента.

В основу дальнейшего культурно-туристического развития закладываются основные сценарии, которые были определены Администрацией Дербента:

1. Дербент – центр международного туризма. Это приведет к формированию крупного туристского центра международного значения.

2. Дербент – общероссийский туристский центр. Реализация сценария ведет к формированию в городе туристского центра общероссийского значения со сбалансированным развитием пляжного и познавательного отдыха.

3. Дербент – туристский центр Северного Кавказа. При реализации этого сценария Дербент в обозримой перспективе останется средним по масштабам туристским центром общекавказского значения. Локальные преобразования в отрасли приведут к некоторому росту потока туристов без его существенной трансформации.

Развитие туристской инфраструктуры является ключевой зоной роста для Дербента при реализации данного направления. Как было представлено выше, несмотря на все существующее развитие в данном направлении, в Дербенте все еще присутствует нехватка мест в коллективных средствах размещения и сопутствующей инфраструктуре.

Актуальные направления развития туризма в рамках туристического кластера Дербента
Исторический туризм. Дербент является выдающимся памятником зодчества времен раннего средневековья, его архитектурно-исторические объекты включены в Список памятников Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Для реализации направления исторического туризма, основной задачей является включение всего культурно-исторического наследия в туристическую систему окружающих территорий. Для реализации предлагается развитие архитектурно-ландшафтного ансамбля «Древний Дербент», в частности, крепостного комплекса Нарын-кала. Город Дербент является музеем под открытым небом, городом, на территории которого имеется более ста пятидесяти уникальных памятников федерального и республиканского значения. В программу развития исторического туризма также могут быть включены: Крепость «Калакорейш», культурно-историческое наследие села Гуниб, крепость «Семи братьев и одной сестры», боевые и сторожевые башни Дагестана.

Курортный туризм. Выгодное географическое положение Дербента делает его превосходным местом для летнего и зимнего курортного туризма. Дербент является зеленым городом, находящимся на берегу Каспийского моря с длинной береговой и пляжной линией. При этом зимой привлекательным может быть горнолыжный курорт недалеко от Дербента – Чиндирчиро, расположенный в 150 километрах от Дербента.

Круизный туризм. В период 2019-2021 гг., в Дагестане идет строительство причальных стенок для круизных судов на Каспии в Махачкале и Дербенте. На данный момент проработаны маршруты трех направлений: «Сокровища Востока», «Приключение на Трех Морях» и «Великий Шелковый путь». Новые направления, круизы в восточные страны (Иран, Азербайджан) по Каспийскому морю позволят увеличить приток туристов и улучшить экономическое положение региона. Основным направлением круизного туризма может быть расширение международных круизов, а также формирование и развитие круизной инфраструктуры.

Агротуризм. Этот вид туризма очень хорошо развит в схожих с Дербентом городах Испании, Италии, Франции, Греции. В России агротуризм наиболее развит в Алтайском крае, Калининградской, Ленинградской и Псковской областях, Краснодарском крае, республике Башкортостан. Развитие агротуризма в Дербентском районе позволит восстановить заброшенные села, также позволит создать рабочие места для туристического сервиса.

Основными преимуществами Дербента в развитии агротуризма являются высокий сельскохозяйственный потенциал, высокий природно-рекреационный потенциал, наличие культурных и исторических памятников не только федерального, но и мирового значения, наличие общественных и коммерческих организаций, которые могут содействовать развитию туризма в сельской местности. Помимо этого, можно добавить многоотраслевую направленность крестьянских и личных подсобных хозяйств, разнообразие муниципальных районов в языковом и этнокультурном плане, а также гостеприимность сельского населения.

Развитие агротуризма позволит увеличить рост доходов местного населения и муниципалитетов, создаст дополнительные рабочие места, поможет в развитии малого предпринимательства на селе, оживлению объектов социальной инфраструктуры села и привлечению иностранных туристов.

Для успешной реализации туристического направления агротуризма необходимо повысить уровень развития туристской инфраструктуры в сельской местности, наладить систему продвижения турпродуктов на внутреннем и международном туристских рынках. Помимо этого, поддерживающими факторами может являться снижение платежеспособности населения, низкий уровень подготовки туристских кадров, и несовершенство законодательства, связанное с вопросами выделения земельных участков для туристско-рекреационных нужд и налогообложения.

Экологический туризм. В Дагестане 46 особо охраняемых природных территорий, при этом некоторые из них располагаются в Дербенте или рядом с ним, что делает его подходящим городом для набирающего популярность экологического туризма. Наиболее приоритетными зонами развития экологического туризма в Дербенте являются: Самурский лиановый лес – единственный на территории России субтропический лиановый лес, Кужникский природный мост – уникальный природный памятник России, Ахтынские термальные источники, а также Хучинский водопад.

Детский туризм. Ввиду выгодного географического положения, близости к морю и хорошего климата, Дербент имеет хорошую базу для развития большого количества детских лагерей. На данный момент в городе имеются детские лагеря, обладающие различными тематическими направлениями: развлекательные («AQUA LAND»), патриотические («Музей Боевой славы»), познавательные (экскурсии в усадьбы писателей, поэтов), спортивные (летний, зимний), образовательные, оздоровительные, религиозные, культурно-познавательные.

Экстремальный и спортивный туризм. В соответствии с популярными тенденциями и географическим расположением Дербента, основными направлениями развития спортивного и экстремального туризма могут быть: скаутеры, катамараны и каяки, серфинг с парусом и рафтинг. Побережье Каспийского моря благодаря постоянным ветрам, подходящей волне и чистым песчаным пляжам привлекает кайтсерфингистов. Возможно и развитие рафтинга на ближайших горных реках.

Паломнический туризм. Дербент по праву призван называться вторым Иерусалимом – колыбелью трех религий. Здесь на протяжении многих веков комфортно проживают люди не только разных национальностей, но и разных конфессий. Древнейшая мечеть Дербента – Джума являющаяся самой старинной из ныне действующих мечетей в России, старинное кладбище Кырхляр, где находятся могилы сорока святых воинов, древнейшие мечети старого города, древнейшая синагога на всем Северном Кавказе, армяно-григорианский храм начала XIX в. – все это рассказывает долгую историю.

Более того, паломники совершают мини-хадж в крепость «Калакорейш», чтобы поклониться древним могилам. Это связано с тем, что основание крепости курейшитов связывают с именами потомков Хамзы – дяди пророка Мухаммеда. Кала-Корейш считается одним из центров распространения ислама в Дагестане. В XI-XII веках город-крепость был самым влиятельным духовным и политическим центром Кайтагского княжества.

Все упомянутое религиозное наследие делает Дербент крайне туристическим привлекательным городом для паломнического туризма.

Горный туризм. Дербент окружен горным рельефом, можно выделить горы Барафтау, Вархадаг, Макал-Сырт, Летал, Джалган, Джуфудуг и многие другие. Разработка различных горных туристических маршрутов и продвижение трекинга в горах сделают Дербент одним из самых популярных мест России для хайкинга.

Оздоровительный туризм. Основными целебными факторами в санаториях Дербента являются: климатические лечебные факторы, сероводородные, родоновые и йодо-бромные воды, слабominерализованные воды с низким содержанием микроэлементов, безсульфатные хлоридно-натриево-кальциевые воды, термальные источники, лечебные иловые, торфяные и соляные грязи. Основными направлениями лечения в данном виде туризма являются: система кровообращения, система пищеварения, нервная система, мочеполовая система, а также различные виды легочных, эндокринных, кожных, костно-мышечных, гинекологических и аллергических заболеваний. Ключевыми зонами роста может являться развитие комплекса санаториев и оздоровительные программы.

«Дербент – культурная столица Дагестана»

Рассматривая с точки зрения инвестиций в капитал, структурно государственное и городское экономическое развитие можно разделить на два направления: инвестиции в человеческий капитал и инвестиции в производственный капитал. Предыдущее направление развития Дербента, «Дербент как туристический центр» базировалось на минимальных инвестициях как в человеческий, так и в производственный капиталы. В отличие от предыдущего, данное направление базируется на развитии человеческого капитала жителей города Дербент, а именно на приоритизации развития образования и культуры населения.

Перспективы развития Дербента как культурной столицы Дагестана

Основной предпосылкой является тот факт, что Дербент является историко-культурным центром Дагестана. Из данного факта следуют все остальные факторы, способствующие развитию Дербента как культурной столицы Дагестана.

Концепция «умной специализации» (smart specialisation) была сформулирована экспертной группой Европейской комиссии «Знание для роста» (Knowledge for Growth) в качестве стратегии инновационного развития регионов, предполагающей наиболее эффективное использование их особенностей, развитие конкурентных преимуществ. Согласно данной концепции регионам и городам необходимо выстраивать социально-экономическое развитие вокруг конкурентных преимуществ, которыми могут быть географическое положение, наличие природных ресурсов и т.д. В случае с Дербентом, используя концепцию умной специализации для развития и инвестиций в человеческий капитал, его определяющим конкурентным преимуществом является его историко-культурное наследие.

Большое культурное наследие и близость к нему делают Дербент благоприятным местом для кластера образовательных направлений в области гуманитарных наук: религиоведение, искусствоведение, культурология, лингвистика, археология, этнография.

Развитие человеческого капитала за счет развития и улучшения образовательных учреждений, а также увеличения уровня образования

Развитие человеческого капитала Дербента возможно поэтапно. Первоначально, необходимо на базовом уровне обеспечить должный уровень образования в городе, реконструировать и восстановить уже существующие изношенные образовательные учреждения, а также обеспечить население новыми детскими садами и школами, в случае такой необходимости.

Важной составляющей повышения качества жизни населения является создание дополнительных мест в сети муниципальных дошкольных и общеобразовательных учреждений, а также учреждений дополнительного образования, реализующих основные общеобразовательные программы. На территории городского округа «Город Дербент» функционируют 65 муниципальных образовательных учреждений, в том числе: 30 муниципальных дошкольных образовательных учреждений, 23 муниципальных общеобразовательных учреждения, 8 муниципальных учреждений дополнительного образования, 2 музыкальные школы, школа искусств и дом детского и юношеского творчества. Кроме того, в сфере дошкольного образования осуществляют свою деятельность негосударственные организации, предоставляющие услуги по школьному, дошкольному образованию, присмотру и уходу за детьми.

В настоящее время в городском округе только 57% детей дошкольного возраста охвачено всеми формами дошкольного образования. Нетиповыми (приспособленными) помещениями являются 18 дошкольных образовательных учреждения, требуют капитального ремонта 13 дошкольных учреждений. Сверх установленной нормы детские дошкольные учреждения посещают 1315 детей, еще 3719 детей дополнительно состоят на учете для определения в дошкольные образовательные учреждения. В целом остается острая потребность в дошкольных местах.

Вместе с тем в связи с низкими темпами строительства общеобразовательных школ наметилась

устойчивая тенденция увеличения доли обучающихся, занимающихся во вторую смену. Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений составляет 17113 чел., из которых 30,5% учащаются во вторую смену. При этом проектная мощность общеобразовательных школ составляет 14486 человек. Средняя наполняемость классов составляет 25 человек. Нетиповыми (приспособленными) помещениями являются 8 общеобразовательных учреждений, капитальный ремонт требуется в 10 учреждениях.

Реализация данного направления позволит наиболее эффективно вести строительство социально значимых для города объектов. Также это поможет вводить дополнительные места за счет оптимизации сети муниципальных образовательных организаций. Использование программно-целевого метода для реализации мероприятий раздела позволит целенаправленно и планомерно осуществлять ввод объектов для создания дополнительных мест в сети муниципальных образовательных организаций городского округа, реализующих основные общеобразовательные программы.

Позитивным моментом является тот факт, что согласно государственной программе Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент», в 2022-2023 годах будут построены 9 учреждений образования и будет проведен капитальный ремонт в 23 учреждениях образования.

Благодаря строительству новых и реконструкции старых школ, Дербент показывает неплохие показатели по обеспеченности школами. Так, по количеству школ на сто тысяч человек Дербент в почти не отстаёт от большинства городов России. К примеру, в схожем южном городе, Новороссийске, 22 школы на сто тысяч человек, в Дербенте, данный показатель составляет 19 школ. В данном направлении ключевой зоной развития будет обеспечение жителей Дербента достаточным количеством школ для повышения уровня образования и, как следствие, развития человеческого капитала населения.

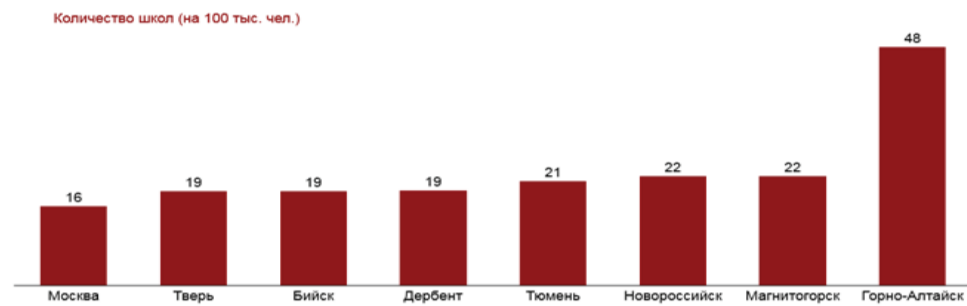


Рисунок 2.2-5. Количество школ на 100 тысяч человек.

Помимо обеспечения школами, важной составляющей является уровень и качество образования. По оценке рейтинга RAEX ни одна школа Дербента не входит в 100 лучших по России, при этом входят школы таких южных городов России как Ростов-на-Дону (19 место) и Новороссийск (70 место). Как результат, ключевой точкой роста должно стать повышение качества образования в Дербенте.

Развитие человеческого капитала за счет образовательного кластера гуманитарных наук
Обеспечив необходимое количество детских садов и школ с качественным уровнем образования, необходимо определить и выбрать образовательную специализацию региона для высших учебных заведений.

Как было описано ранее, большое историческое наследие в совокупности с колоритной кавказской культурой могут сделать Дербент культурным центром притяжения не только для традиционных туристов, но и для людей, нацеленных изучать связанные с этим гуманитарные науки: религиоведение, искусствоведение, культурология, лингвистика, археология, этнография. В данном случае Дербент пойдет по пути других культурных столиц своих регионов, таких как:

Болонья, Италия. У города много схожего с Дербентом, большое культурно-историческое наследие, относительно небольшое население, своя особенная кухня и много другое. Город заслужено получил прозвище «город культуры, души и искусства». В конце 20 века Европейский Союз присвоил Болонье статус «Культурной столицы». Кроме того, в 2006 году ЮНЕСКО присвоило Болонье статус «Город музыки». Город также славится своим городским университетом, в котором обучаются лучшим направлениям по культуре и искусству в Италии.

Сан-Себастьян, Испания. Родина басков, Сан-Себастьян, по культурному коду отличается от Испании в целом, что делает его ситуацию очень схожей с ситуацией Северокавказского региона и его культурными различиями с Россией. Помимо этого, из общих черт можно выделить географическое положение, большое историческое наследие и небольшое различие в населении. Как и Болонья, в 2016 году Сан-Себастьян был назван «Культурной столицей» Испании. Сан-Себастьян славится своим Университетом Страны Басков, который может служить будущим прототипом для, к примеру, Университета Кавказской культуры. Университет Страны Басков предлагает одни из лучших программ по искусству и культуре в Испании.

Салоники, Греция. Старинный город на севере Греции. Его называют культурной столицей, поскольку в нем часто проходят международные концерты и фестивали, а исторический центр города находится в Списке Мирового наследия. Дербент и Салоники являются схожими городами по принципу географического положения, климату и масштабам культурного наследия. Город славится своими культурными и образовательными учреждениями и мероприятиями: национальным театром Северной Греции, международным кинофестивалем, международной торговой ярмаркой, крупнейшим университетом на Балканах – университет Аристотеля с лучшими программами по культуре и искусству в Греции.

Взяв в качестве кейсов представленные схожие города по культурному, историческому и географическому признакам, Дербент может стать культурным центром не только Дагестана, но и всего Северокавказского региона.

Для развития Дербента как культурного центра и развития человеческого капитала, городу необходимо создавать культурную и образовательную инфраструктуру. На данный момент в Дербенте находится десять университетов, пять из которых являются филиалами. По гуманитарным направлениям в Дербенте есть два ВУЗа: Московский государственный гуманитарный университет имени М.А. Шолохова (Дербентский филиал) (МГГУ) и Дагестанская академия образования и культуры (ДАОК).

Основными зонами роста являются увеличение числа образовательных программ в сфере культуры и искусств, а также улучшение качества обучения. На сегодня в МГГУ нет программ по культуре, а в ДАОКе присутствует всего одна – культурология, в то время как в упомянутом Университете Страны Басков четыре программы, в Университете Болоньи порядка тринадцати. Как результат, дербентским ВУЗам необходимо расширять программы и увеличивать их количество в области культуры и искусств. Касательно качества обучения, ДАОК занимает четвертое место в Дербенте и 674 место в России в рейтинге ВУЗов. Другие институты культуры и искусств в схожих южных городах России находятся выше в рейтинге, например, Краснодарский государственный институт культуры – 217 место, «Южный» федеральный университет (Ростов-на-Дону) – 11 место, Чеченский государственный университет – 395 место. Тем не менее, у Дербента есть сильный фундамент для развития образовательных гуманитарных направлений в области культуры и искусств.

Развитие образовательных учреждений, повышение качества образования и расширение образовательных программ в области культуры и искусств, позволят Дербенту закрепиться как культурному центру и должным образом развить человеческий капитал населения, что в дальнейшем крайне благоприятно скажется на социально-экономическом положении города.

«Дербент – город, известный своим локальным производством и сельским хозяйством».

Предпосылки развития локального производства и сельского хозяйства

Основные направления в промышленности и сельского хозяйства фактически были определены географической и климатической характеристиками Дербента. Как «Южный» город с благоприятными условиями для аграрно-индустриального развития, он имеет большой потенциал использования как природных, так и трудовых ресурсов. Среди природных особенностей можно выделить: 60% территории Дербентского района представляет собой равнину, остальное — предгорье, более 20% территории района занято лесами. Протекают реки Рубас и Уллучай и множество мелких рек. В районе 29 сельских и поселковых администраций, куда входят 40 населенных пунктов с суммарной численностью более 100 тысяч человек, с трудовыми ресурсами порядка 60 тысяч человек, в основном занятых производством сельхозпродукции.

Значительный удельный вес в сельскохозяйственном производстве имеют сады и виноградники, посадки которых имеются повсеместно. Как результат, данный факт является главной предпосылкой для развития соответствующих обрабатывающих производств. При этом присутствовали предпосылки для добывающей промышленности: имеются 2 месторождения шебена и гравия, 5 карьеров пиленого известняка.

Развитие производственной и сельскохозяйственной инфраструктуры

В структуре валового производства основных отраслей на долю сельского хозяйства приходится 65%, промышленного производства — 20%. Данные показатели свидетельствуют о преобладании аграрного производства над промышленным, что не является положительным моментом в эпоху сервисной экономики. Более того, данный факт подтверждает экономическое отставание региона.

Сельское хозяйство. В плане хозяйственной специализации, Дербентский район является одним из крупнейших производителей сельскохозяйственной продукции в республике. Сельхозугодия составляют 32 тыс. га (одно из ведущих мест в республике). В районе функционируют 30 крупных сельхозпредприятий, 176 крестьянско-фермерских хозяйств, а также около 23 тыс. личных подворий. В личных хозяйствах население выращивает картофель, овощи, бахчевые культуры, разводит крупный и мелкий рогатый скот, птицу. В хозяйствах всех категорий района произведено сельхозпродукции в 6,9% общего объема республики. Из общего объема валового производства продукции сельского хозяйства 83% составляет продукция растениеводства, 17% — животноводства. Особое место в производстве растениеводства занимает производство овощей и винограда.

Растениеводство. Среди отраслей агропромышленного комплекса наиболее высокорентабельными и бюджетобразующими секторами экономики являются виноградарство и виноделие. Благоприятные агроклиматические условия, разнообразие генетических типов и подтипов почв, наличие трудовых ресурсов и наработанный населением опыт, а также высокая доходность предприятий выдвинули виноградарско-винодельческую отрасль в число наиболее приоритетных в развитии агропромышленного комплекса республики.

Особое место в производстве растениеводства в Дербентском районе занимает производство овощей и винограда. Город является лидером Дагестана по площади садов. В настоящий момент порядка 36 организаций занимаются растениеводством и выращиванием винограда.

Генеральным планом в северной части города предусмотрена территория для организации крупного фермерского рынка, обозначенная соответствующей функциональной зоной.

Таблица 2.2-1. Производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в натуральном выражении

Наименование категории продукции	ед.изм	Количество						
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
зерновые	тонн	8700	11426	11619	12000	12650	13400	14500
из них: пшеница	тонн	434	5339	4869	5200	5500	6700	8000
картофель	тонн	12860	12900	14178	14500	14650	14860	15000
овощи	тонн	253400	275300	189194	198653	208585	216000	235000
виноград	тонн	13900	44724	40850	41000	47000	54600	59000
плоды и ягоды	тонн	5275	5300	5276	5574	5832	6100	6500

За последние годы в районе проводится определенная работа по улучшению водохозяйственной обстановки. В частности, в рамках ФЦП «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов, как национальное достояние России на 2006-2010 годы и на период до 2014 года» проводились работы по реконструкции Самур - Дербентского магистрального канала. Кроме того, в районе проводились работы по реализации программы РД по ремонту мелиоративной сети, осуществляемые через Минсельхоз РД.

С проведением вышеуказанных работ удалось повысить водообеспеченность орошаемых земель, улучшить техническое состояние мелиоративной сети. В результате очистки коллекторно-дренажной сети а/ф «Музаим» и реконструкции Самур - Дербентского канала в черте с. Музаим удалось улучшить мелиоративное состояние и экологическую обстановку на указанной территории.

Основными точками роста являются увеличение площадей посадки виноградных культур, повышение качества главного ресурса для создания потенциала для обрабатывающей промышленности. Помимо этого, необходимо развивать оросительные системы для садов.

Животноводство. Начиная с 2000 года, наметилась тенденция увеличения численности всех видов скота. В настоящее время стабилизировалось положение в животноводстве, численность КРС и МРС существенно увеличилась по сравнению с 2000 годом. Однако, холодная зима 2012 г. привела к резкому сокращению поголовья в животноводстве.

Таблица 2.2-2.

Численность скота и птицы в хозяйствах всех категорий	Ед. изм.	Количество			
		2015	2016	2017	2018
крупный рогатый скот	голов	13450	13800	14150	14450
в том числе коровы	голов	5850	6050	6250	6500
овцы и козы	голов	20500	20900	21250	21600
Птица всех возрастов	голов	95000	99000	103000	108000
В том числе куры-несушки	голов	45000	46000	47000	48000

Различные эксперты отмечали высокий рост спроса на продукцию животноводства, что является хорошим стимулом для развития данной отрасли. Как результат, для минимизации роста цен на продукцию животноводства на внутреннем рынке, необходимо расширить кормовую базу и площадь откормочных площадок для скота. Также, необходимо организовать работу по созданию мобильных и стационарных площадок для забоя овец на местах пастбищ, с целью минимизации потерь при перегонах.

Ввиду того, что сельское хозяйство является базисом для одних из главных производств Дербента (коньячно-винодельческое, мясопереработка, производство консервов и др.), то главной зоной роста является необходимость наращивать объемы сельхоз продукции для обеспечения и повышения загрузки мощностей производственных единиц.

Промышленное производство. Такие развитые секторы сельского хозяйства как растениеводство и животноводство создают хорошую базу для агропромышленности, в частности обрабатывающей, мясоперерабатывающей и консервного производства.

Обрабатывающая промышленность. Согласно статистике, лидером среди экономических видов деятельности по объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами являются обрабатывающие производства. В прошедшем году было отгружено товаров обрабатывающих производств на сумму 3,96 миллиардов рублей. В структуре объемов отгруженной продукции по виду экономической деятельности («Обрабатывающие производства») наибольший удельный вес занимают следующие виды экономической деятельности: «Производство напитков» – более 90% и «Производство компьютеров, электронных и оптических изделий» – порядка 6%.

На передний план выходит формирование коньячно-винодельческого кластера в Дербенте, при котором «кластерообразующими» предприятиями могут выступать коньячные заводы и комбинаты (Дербентский коньячный комбинат), винозаводы (Дербентский завод игристых вин), виноградарские предприятия. Развитие обрабатывающих производств, а также, что не менее важно, обеспечение стабильного сбыта продукции позволит в значительной степени улучшить производственную ситуацию в Дербенте.

Основу промышленности района составляют предприятия пищевой и перерабатывающей отрасли, которые занимаются переработкой сельхозпродукции, а именно: винограда, плодов и овощей. Функционирует несколько крупных перерабатывающих предприятий: винозавод им. Алиева, винозавод «Геджух», Дербентвино, ЗАО «Рост-консерв», винозавод им. К.Маркса. Имеются пекарни, мельницы, кирпичный завод.

Дербентский завод – это единственное в стране предприятие с замкнутым циклом производства. Все – от сбора винограда до розлива в бутылки – происходит на одном предприятии. По итогам 2008 г. ОАО «Дербентский завод игристых вин» признан в номинации «Производство шампанских и игристых вин» лидером алкогольного рынка России.

Два месторождения шебена и гравия, пять карьеров пиленого известняка, являются основанием и для другого вида обрабатывающей промышленности – производство прочей неметаллической минеральной продукции.

Консервная и мясоперерабатывающая промышленность. Одной из главных целей, поставленных правительством Дагестана является развитие консервной и мясоперерабатывающей промышленности.

Основными региональным производителем являются ОАО «Дербентский консервный комбинат» и ОАО «Дербентский мясокомбинат». Основными конкурентами на рынке продукции консервирования и производства соков являются г. Москва и Московская область, Краснодарский край, Республика Кабардино-Балкария, Чеченская Республика, за рубежом – Иран и страны Восточной Европы.

Согласно отчету о состоянии консервной промышленности в Республике Дагестан и путях ее развития, на данный момент предприятия консервной промышленности республики проиграли ценовую и конкурентную борьбу предприятиям, работающим на концентрированных соках и шпоре, не смогли вовремя отреагировать на изменения, произошедшие на рынке и переориентировать производство на выпуск конкурентоспособной продукции. Ряд предприятий был вынужден закрыться, а оставшиеся производят крайне ограниченный ассортимент плодоовощной консервной продукции, в основном соки и нектары.

Для выхода консервной промышленности из системного кризиса, в целях улучшения экономической и финансовой ситуации в отрасли, решения проблемы технической и технологической отсталости, увеличения количества и повышения качества выпускаемой консервной продукции главной и первоочередной задачей является активизация инновационной и инвестиционной деятельности. Необходимо также осуществлять поддержку локальных производителей в рамках ведомственной целевой программы «Развитие консервной промышленности и переработки продукции растениеводства в Республике Дагестан».

Помимо вышеупомянутых действий, необходимо обеспечить создание конкурентоспособной сырьевой базы, модернизация технологического оборудования, производство и внедрение современной тароупаковки дадут возможность реализации новых проектов на основе современных технологий, увеличения загрузки производственных мощностей консервных заводов.

Потенциал развития. Основная цель Дербента при реализации данного направления – стать городом, известным своим локальным сельским хозяйством и производством. Данное направление не только позволит развить сельское хозяйство и локальную промышленность, но и увеличит туристический интерес к Дербенту, в который будут приезжать за местной вином, ликерной продукцией и мясными деликатесами.

Применительно к сельскому хозяйству, необходимо усилить зерновое производство, которое является кормовой базой для животноводческой отрасли. Для устойчивого и эффективного воспроизводства продукции необходимо усовершенствовать систему господдержки и регулирования зернового производства Дербента.

Другим важным аспектом является тот факт, что только благодаря деятельности частных подсобных хозяйств достигнуто большинство показателей сельского хозяйства. Для кооперирования предприятий по переработке с сельхозпроизводителями необходимо активно вовлекать в оборот крупные предприятия, способствовать развитию структур в виде агрофирм, внедрять новые формы хозяйствования. Как результат, нужны сельскохозяйственные потребительские кооперативы совместно с укреплением материально-технической базы товаропроизводителей.

Важной зоной роста является и общее развитие сельской инфраструктуры для решения проблемы регулярного сбыта продукции. К примеру, у одного из главных производителей молочной продукции, агрофирмы Чинар, присутствует проблема регулярного сбыта молока.

В целях развития рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на основе повышения конкурентоспособности продукции необходимо решить основные задачи по расширению рынков сбыта продукции за счет использования торговой сети организаций потребительской кооперации Дербентского района, с целью увеличения закупок сельскохозяйственной продукции от сельскохозяйственных товаропроизводителей. Помимо этого, необходимо обеспечить организацию и развитие сельхозрынков на территории Дербента, улучшение взаимодействия с торговыми организациями по увеличению доли реализации сельскохозяйственной сырья, продукции и продовольствия,

производимых в Дербенте, использование торговых площадей сельскохозяйственными товаропроизводителями на универсальных рынках и торговых павильонах, налаживание процесса закупок сельхоз продукции от личных подсобных хозяйств населения. Также необходимо обеспечить расширение ярмарочных форм торговли, к примеру, в виде различных ярмарок на территории Дербента, а также обеспечения участия производителей агропромышленного комплекса Дербента в межрегиональных и, потенциально, международных ярмарках-выставках.

Для развития виноделия необходима модернизация действующих и строительство новых предприятий, расширение ассортимента продукции, усиление борьбы с ввозом и производством контрафактной продукции, создание инновационных предприятий по глубокой переработке отходов виноделия, развитие агропромышленной интеграции, создание агрохолдингов.

Касательно промышленности в целом и в частности, главными точками роста будет являться дальнейшее развитие виноградарства, производства строительных материалов (пиленого камня, называемого также дербентским камнем; морской ракушки, гравия, морского песка). Для дальнейшего успешного развития агропромышленной отрасли в Дербенте необходимо решение обозначенных проблем за счет внедрения предложенных мер.

Дербенту необходимо увеличивать долю промышленного производства в ВВП и стремиться к переходу в следующий этап экономического развития, в постиндустриальную экономику. Для этого необходимо увеличить количество производственных предприятий, создавать промышленные парки и кластеры, которые в последствии улучшат социально-экономическое положение города за счет роста объема продукции, экспорта и повышения занятости.

2.2.2. Демографический прогноз

2.2.2.1. Социально-демографическая характеристика

Демографическая ситуация в Дербенте характеризуется как позитивная – имеет место высокий прирост населения, относительно большая доля трудоспособного возраста (которая, однако, постепенно снижается). Касательно показателей урбанизации, согласно статистическим данным, городской округ «Город Дербент» является полностью урбанизированным, при этом окружающий его Дербентский район имеет порядка 78% сельских жителей.



Рисунок 2.2-6. Изменения в демографической ситуации Дербента
Дербент является городом с относительно невысокой плотностью населения. В схожих городах юга России (Сочи, Новороссийск и Геленджик) плотность населения значительно выше.

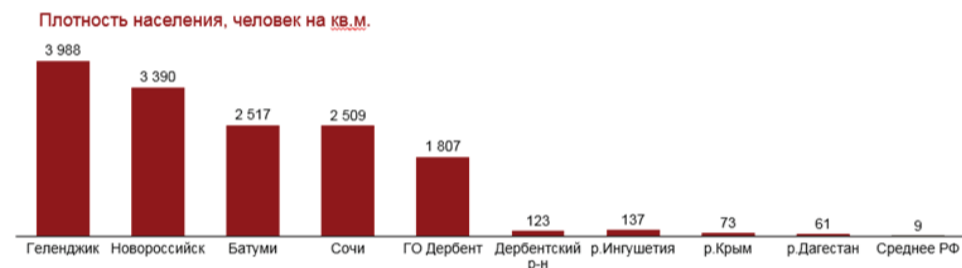


Рисунок 2.2-7. Плотность населения на кв.м., 2020г.
Другим преимуществом Дербента является его относительно молодое население. Стоит отметить, что доля трудоспособного населения составляет 64%, что выше, чем в среднем по России. Помимо этого, доля населения моложе трудоспособного возраста составляет 23%, что так же является относительно большим показателем.

Рисунок 2.2-8. Возрастная структура населения Дербента

Республика Дагестан и Дербент в частности относятся к регионам с отрицательным миграционным приростом, в особенности среди молодого населения, однако есть тренд на снижение общего уровня миграции.

Подобная возрастная структура населения свидетельствует о большом количестве рабочей силы, однако это также порождает определенные риски. В отстающих по социально-экономическому развитию регионах с высокой долей трудоспособного населения растет риск рабочей миграции. Ввиду слабого человеческого и производственного капитала сохраняется низкая производительность труда и, как результат, низкая заработная плата. В подобных условиях, молодое и трудоспособное население склонно мигрировать в более благополучные регионы с целью заработка.

Анализируя общереспубликанские данные по миграционному приросту, можно заметить, что относительно своих соседей, республика Дагестан находится не в самой худшей ситуации. В целом и в Северокавказском регионе наблюдается миграционный отток, при этом в разрезе субъектов Северокавказского региона, республика Дагестан испытывает наименьший отток населения. Однако есть такой негативный фактор, как рост доли молодежи среди миграционного оттока. Данные факты отчасти подтверждают гипотезу о неподходящих трудовых условиях для молодого поколения, что приводит к миграции в другие регионы.



Рисунок 2.2-9. Статистика по миграционному оттоку
Среди положительных демографических факторов можно отметить относительно высокую продолжительность жизни в Дербенте, которая при этом продолжает расти. Данный факт косвенно свидетельствует об улучшении качества жизни. Однако, другой показатель, косвенно характеризующий качество жизни – число умерших на 1000 человек, не показывает значительных улучшений уровня качества жизни. Показатель остается почти неизменным, а рост значений в 2020 году можно объяснить пандемией вируса COVID-19.



Рисунок 2.2-10. Ожидаемая продолжительность жизни и число умерших

К иным показателям, отражающих демографическую и социально-экономическую ситуацию, можно отнести среднестатистические денежные доходы населения. За период 2015-2020 года среднестатистические денежные доходы в Дербенте выросли на 80%/ (скорректировав данное значение на инфляцию за данный период (37,5%), можно будет констатировать, что реальные денежные доходы жителей Дербента выросли более чем на 40%.

В сравнении с Республикой в целом, у Дербента рост реальных денежных доходов выше. В Республике номинальные среднестатистические денежные доходы выросли на 18%, при этом реальные денежные доходы остались на том же уровне. Таким образом, относительно региональной ситуации, в Дербенте экономическое положение граждан выросло.

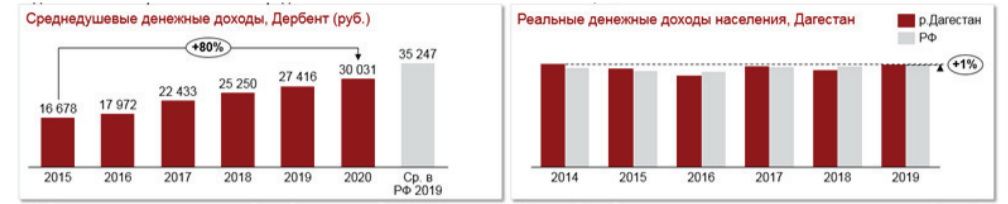


Рисунок 2.2-11. Изменения среднедушевых и реальных доходов
Другой проблемой Дербента является большая доля неформально занятых среди трудоспособного населения. Согласно отчету о социально-экономическом положении города Дербента за 2020 год, большая часть неформально занятых находится в секторе сельского хозяйства. Точный подсчет неформальной занятости всегда являлся проблемой: по оценкам различных экспертов в Дагестане и в Дербенте, в частности, данный показатель превышает 40%, что крайне негативно сказывается на общеэкономическом положении. Помимо этого, неформальная занятость усугубляет ситуацию на рынке труда, что для Дербента, как для города с большим количеством рабочей силы, отрицательно сказывается на будущем экономическом развитии.

Доля неформально занятого населения (% , 2019г.)



Рисунок 2.2-12. Доля неформально занятого населения, 2019 год

2.2.2.2. Демографический прогноз
Демографический прогноз наиболее часто применяемым в подобных документах экстраполяционным методом прогнозирования.

Экстраполяционный метод основан на прямом использовании линейной и экспоненциальной функций, т.е. данных о среднегодовых абсолютных изменениях численности населения за период или о среднегодовых темпах роста или прироста. Если эти показатели известны, то можно рассчитать численность населения на любое число лет вперед, просто предположив их неизменность на протяжении всего прогнозного периода.

Один из простейших способов прогнозирования основан на предположении о том, что среднегодовые абсолютные приросты численности населения, рассчитанные для отчетного периода времени, сохраняются и в будущем. Иначе говоря, в этом случае для перспективного расчета применяется линейная формула: $P_t = P_0 + \Delta \cdot t$

где P_0 и P_t - численность населения соответственно в моменты времени 0 и t Δ - абсолютный среднегодовой прирост, t - время в годах.

В первую очередь необходимо проанализировать демографические показатели за прошедшие периоды. За период 2000-2020 годов, демографический рост составил более чем 35%. При этом стоит заметить, что первые две пятилетки рост удерживался на уровне 13-14%, далее произошел резкий спад после 2010 года. Так за период 2010-2015 годы демографический рост составил всего 1,72%. Суммарно во второй декаде 21 века прирост населения снизился в 4 раза. Таким образом, прирост населения в Дербенте за последние 10 лет составил 5,56%. Позитивным моментом является тот факт, что за последние пять лет темпы роста населения увеличились в 2,2 раза. Однако в 2020 году с началом пандемии начался новый демографический кризис, который, в свою очередь, негативно повлияет на демографический рост в следующие пять лет

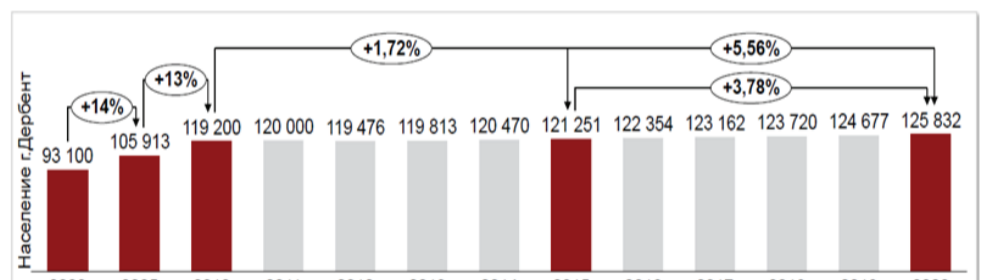


Рисунок 2.2-13. Демографические изменения за 2000-2020 годы
При подсчете демографического прироста были разработаны три прогноза.

Оптимистичный сценарий
Позитивный сценарий учитывает разницу в приростах 2010-15 гг. и 2015-20 гг. за вторую пятилетку второй декады прирост населения увеличился в 2,2 раза по сравнению с первой – позитивный сценарий учитывает данную тенденцию. При условии благоприятной внешней ситуации рост населения так же, как и за предыдущие пять лет увеличится в 2,2 раза и будет составлять порядка 8% за пять лет.

Реалистичный сценарий
Ожидаемый (реалистичный) сценарий связан с учетом прироста за последние 5 лет (2015-2020 годы). Данный период характеризуется как посткризисный, в ситуации цикличности экономического развития и тенденций кризисных периодов (кризисы в 2008, 2014 и 2020 годах), значения данного периода можно рассматривать как демографическое развитие в ожидаемый посткризисный период после пандемии, начавшейся в 2020 году. Как результат, рассматривался демографический прирост в 3,78% за пять лет.

Негативный сценарий
Негативный прогноз основан на среднем арифметическом приросте за самый негативный период демографического роста Дербента (2010-15 гг.) и относительно нормальным, но посткризисным периодом (2015-20 гг.). Ввиду крайне негативного влияния внешних факторов на демографическую ситуацию Дербента, показатели за данные периоды можно рассматривать как показатели в условиях негативного сценария. По этой причине использовалось среднее значение между негативными посткризисными периодами демографического роста Дербента (2010-15 гг. и 2015-20 гг.).

При различных сценариях демографического прироста учитывалось, что позитивный сценарий – прирост в 8,3% за пять лет, ожидаемый – прирост в 3,38% за пять лет, негативный – прирост в 2,74% за пять лет.

Таблица 2.2-3. Демографический прогноз по сценариям

	2020	2030	2040
Негативный прогноз	125 832	132 846	140 252
Ожидаемый прогноз	125 832	133 257	145 979
Позитивный прогноз	125 832	147 595	173 123

В сравнении с демографической динамикой других, схожих по расположению, культуре и климату городов, Дербент скорее отстаёт по темпам демографического прироста. Несмотря на относительно позитивные демографические показатели Дербента, в соседних Махачкале и Батуми темпы прироста оказались выше. Как было описано ранее, у Дербента большой потенциал в туристическом, культурном направлении, при этом Анталья, которая во многом является модельным городом для туризма, показывает прирост населения более чем в 2,5 раза за двадцать лет. Таким образом, относительно России в целом, в Дербенте демографическая ситуация характеризуется как положительная, однако, в сравнении с другими схожими культурно-туристическими городами мира (Хургада, Малага, Анталья, Будва, Батуми) Дербент отстает в темпах демографического роста.

Таблица 2.2-4 Сравнение демографических показателей со схожими городами

Город, государство	Численность населения		Прирост населения
	2000	2019	
Хургада, Египет	99 500	400 000	402%
Малага, Испания	524 410	1 661 800	317%
Анталья, Турция	936 000	2 426 000	259%
Будва, Черногория	10 918	22 061	202%
Махачкала, РФ	332 800	601 286	80,6%
Алжир, Алжир	2 086 212	2 900 000	39,0%
Батуми, Грузия	121 800	169 095	38,9%
Дербент, РФ	93 100	124 677	33,9%
Баку, Азербайджан	1 806 400	2 295 300	27,1%
Сочи, РФ	358 600	438 726	22,3%
Палермо, Италия	702 464	852 000	21,3%
Севастополь, РФ	381 173	443 100	16,2%
Джедда, Саудовская Аравия	2 509 000	2 867 000	14,3%
Варна, Болгария	440 563	471 252	6,9%

Несмотря на то, что по возрастному составу Дербент считается молодым городом по меркам России, в городе наметилась тенденция к старению населения. Учитывая возрастные структурные изменения населения за период 2015-2020 год, то прогноз на 2030 и 2040 годы будет следующим:

Таблица 2.2-5. Возрастная структура населения на прогнозный период

Возраст	2020	2030	2040
Моложе трудоспособного	22%	20%	18%
Трудоспособный возраст	63%	63%	63%
Старше трудоспособного	15%	17%	19%

2.2.3. Необходимые объемы и количество мест приложения труда и занятости населения. Углубленный анализ изменения мест приложения труда. Прогноз структуры занятости.

Дербент является относительно молодым городом по составу населения с высоким уровнем урбанизации, однако с низкоквалифицированной рабочей силой, с недостаточной обеспеченностью производственным капиталом, высокой безработицей и «теневой» занятостью.

Уровень миграции в Дербенте относительно низкий (1,5%) но есть рост миграционного оттока (+36%) при этом большая часть приходится на межрегиональную миграцию внутри России, что может быть объяснено временной трудовой миграцией (отходничеством), 97% миграционного оттока идет внутри России. Помимо этого, уровень зарплат в Дербенте ниже среднего по России, что является сильным экономическим стимулом для «поездок на заработки»

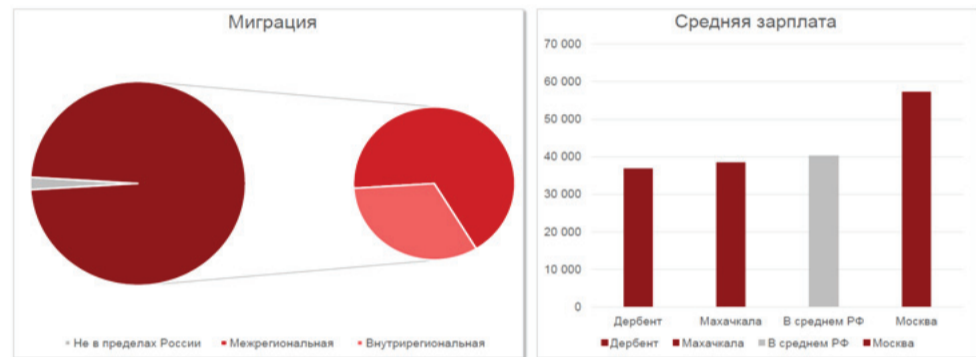


Рисунок 2.2-14. Информация по миграции и средней заработной плате

В Дербенте довольно невысокое качество человеческого и производственного капитала, о чем свидетельствуют самые популярные виды занятости у населения. Наибольшая занятость в Дербенте приходится на автосервисы и транспортные работы. Автосервисы являются самым популярным видом организации, отчасти ввиду относительно высокого уровня зарплаты.

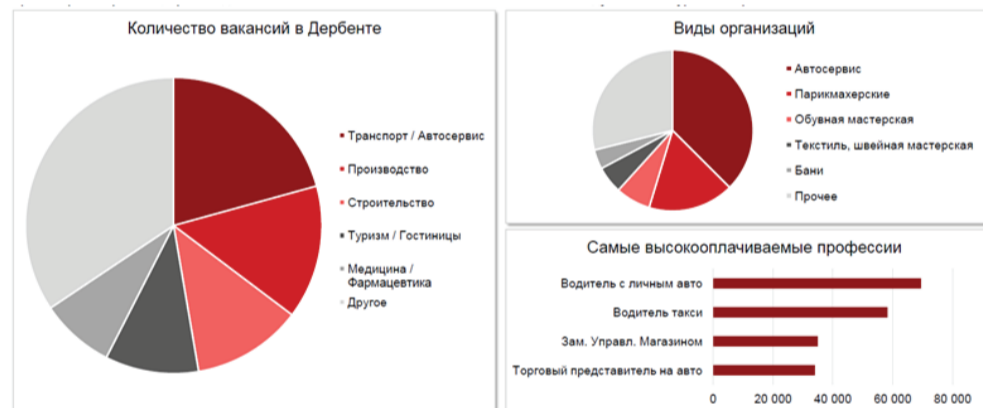


Рисунок 2.2-15. Статистика по вакансиям и профессиям Дербента

Если рассматривать региональный контекст, то самыми популярными экономическими видами деятельности в Республике Дагестан являются оптовая и розничная торговля, строительство и сельское хозяйство, при этом они находятся в состоянии экономического спада.



Рисунок 2.2-16. Статистика по доходам в зависимости от профессии и отрасли

Неэффективность и слабое развитие человеческого и производственного капиталов в Дагестане в целом, в ГО Дербент, в частности, привело к увеличению уровня бедности в 1,5 раза за последние пять лет. Низкая производительность и небольшое число высокопроизводительных рабочих мест косвенно свидетельствуют о слабом развитии человеческого и производственного капитала.



Рисунок 2.2-17. Причины бедности населения Дербента
На прогнозный период до 2030 и 2040 года предполагается начало формирования в Дербенте современной структуры экономики постиндустриального типа. Постиндустриальная экономика, помимо традиционных отраслей обрабатывающей промышленности и сельского хозяйства, предполагает развитие двух ключевых направлений:

- экономика сферы услуг (или сервисная экономика);
- экономика знания (включая формирование современных научно-исследовательских и технико-внедренческих центров).

Постепенная замена индустриальной экономики над постиндустриальную является логичной стадией последовательной теории структурно-экономических переходов. Северокавказский регион характеризуется аграрно-индустриальным типом экономики. Хорошее географическое положение и климатическая ситуация создают благоприятный базис для сельского хозяйства, что в свою очередь, тормозит переход от аграрного к индустриальному и от индустриального к постиндустриальному типу экономики. Именно к подобной ситуации относится Дербент. Без привязки к сельскому хозяйству основные производства Дербента (винодельческие, коньячные, мясоперерабатывающие и консервные) не могут существовать.

Анализируя структуру занятости населения Дербента, можно заметить, что она отражает переходный аграрно-индустриальный тип экономики. По-прежнему в Дербенте относительно большая доля занятых в сельском, лесном хозяйстве и рыболовстве – 3,9%, при этом, например, в Севастополе данный показатель составляет 2%. Однако, если сравнить со средним показателем по России, то можно отметить, что в Дербенте занятости в сельском хозяйстве меньше. При этом, сравнивая с наиболее постиндустриальным городом России (Москвой), можно заметить, что в Дербенте меньше занятости в сфере услуг (торговля, транспортировка, деятельность в области информации и связи, деятельность страховая и финансовая) и производства (обрабатывающие производства).

Таблица 2.2-6. Структура занятости населения городов

	РФ	Москва	Севастополь	Республика Дагестан	Краснодарский край	Дербент
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	8%	0%	2%	24%	11%	3,9%
Добыча полезных ископаемых	2%	0%	0%	0%	0%	1,8%
Обрабатывающие производства	14%	9%	9%	6%	11%	5,8%
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2%	1%	2%	1%	2%	0,7%
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1%	1%	1%	1%	1%	0,9%
Строительство	9%	11%	8%	13%	9%	12,2%
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	19%	23%	21%	17%	20%	20,4%
Транспортировка и хранение	7%	7%	7%	5%	7%	3%
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	2%	2%	5%	2%	4%	2,6%
Деятельность в области информации и связи	2%	4%	2%	1%	1%	3,1%
Деятельность финансовая и страховая	2%	6%	1%	1%	2%	2,3%
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	3%	3%	4%	1%	2%	7,3%
Деятельность профессиональная, научная и техническая	4%	10%	3%	1%	3%	3,5%
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	3%	6%	2%	1%	2%	1,7%
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	5%	3%	12%	5%	5%	4,3%
Образование	8%	5%	8%	11%	7%	11,8%
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	6%	4%	7%	6%	7%	3,9%
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2%	2%	2%	1%	2%	3,5%
Предоставление прочих видов услуг	2%	5%	3%	2%	2%	7,3%

При прогнозировании структуры занятого населения Дербента на прогнозные сроки 2030 и 2040 года, учитывались изменения в структуре занятого населения РФ в период за 2000-2020 годов. Дербент считается отстающим городом в социально-экономическом развитии от крупных российских городов и в среднем от России. Поэтому к существующей структуре занятости населения Дербента были применены структурные изменения, которые произошли в РФ за период 2000-2020 годов. Такие данные характеризуют медленный переход от индустриальной к постиндустриальной экономической системе.

Таблица 2.2-7 Структурные изменения в численности занятых по экономическим видам деятельности в РФ за 2000-2020 гг.

Вид экономической деятельности	2000 (доля, %)	2020 (доля, %)	Прирост (Δ%)	Прирост (доля, %)
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство	10,1	5,8	-42%	-4,3
Добыча полезных ископаемых	1,8	2,3	28%	0,5
Обрабатывающие производства	17,7	14,3	-19%	-3,4
Обеспечение электрической энергией, газом и паром;	2,5	2,6	4%	0,1
Водоснабжение; водоотведение, утилизация	0,6	0,7	17%	0,1
Строительство	6,7	6,9	3%	0,2
Торговля оптовая и розничная; ремонт ТС	15,0	15,6	4%	0,6
Транспортировка и хранение	8,2	8,8	7%	0,6
Деятельность гостиниц и общепита	1,9	2,6	37%	0,7
Деятельность в области информации и связи	1,7	1,8	6%	0,1
Деятельность финансовая и страховая	1,4	2,3	64%	0,9
Деятельность с недвижимым имуществом	2,2	1,7	-32%	-0,5
Деятельность профессиональная, научная и техническая;	3,9	5,8	49%	1,9
Государственное управление	7,2	7,0	-3%	-0,2
Образование	9,2	9,5	3%	0,3
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	6,8	7,9	16%	1,1
Деятельность в области культуры, спорта	1,6	2,0	25%	0,4

Предоставление прочих видов услуг	1,6	2,4	50%	0,8
-----------------------------------	-----	-----	-----	-----

Изменение структуры занятости населения на прогнозный период

Генеральным планом прогнозируется увеличение населения до 2030 года на 6,9%, до 2040 года – на 16%, при этом также стоит учитывать увеличение трудоспособного возраста. Как результат, с учетом постепенного роста трудоспособного возраста, ожидается увеличение рабочей силы приблизительно на 9,6% в г. Дербенте к 2030 году, и на 20% к 2040 году.

Город Дербент считается относительно отстающим по социально-экономическому развитию. Исходя из данного факта Дербент будет переживать «догоняющий» прирост в экономических видах деятельности, которые отражают постиндустриальную структуру экономики. При этом, что на прогнозный период, структурная занятость населения Дербента будет изменяться по паттернам средних значений России при переходе на постиндустриальную экономику (берутся изменения за 2000-2020 годы), будут получены следующие изменения в структурной занятости Дербента (общая цифра представляет количество организаций, осуществляющих экономическую деятельность):



Рисунок 2.2-18. Изменения структуры занятости на прогнозный период

Таблица 2.2-8. Количество организаций на прогнозный период по экономическим видам деятельности

Вид экономической деятельности	Количество организаций		
	2020	2030	2040
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	43	36	29
Добыча полезных ископаемых	20	23	25
Обрабатывающие производства	64	57	50
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	8	9	9
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов	10	11	12
Строительство	134	149	164
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	225	256	286
Транспортировка и хранение	33	37	41
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	29	33	37
Деятельность в области информации и связи	34	38	41
Деятельность финансовая и страховая	25	29	32
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	80	86	91
Деятельность профессиональная, научная и техническая	38	46	54
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	19	21	22
Обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	47	52	56
Образование	130	145	160
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	43	50	57
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	38	43	47
Предоставление прочих видов услуг	80	92	103
Итого организаций:	1100	1203	1316

1.1.1. Прогноз развития жилищного фонда

Характеристика жилищного фонда Дербента

Объем жилищного фонда в Дербенте составляет на 2020 года 2,1 млн. кв. м. Оценка стоимости жилья в городе находится на уровне Северокавказского региона, при этом выше, чем в Махачкале, но ниже, чем в среднем по России. Если сравнивать стоимость жилья в Дербенте с другими южными городами России, то можно заметить, что, например, в Новороссийске стоимость жилья выше более чем в 1,7 раза, для «южной столицы» России, Сочи, стоимость квадратного метра выше почти в четыре раза, схожий разрыв присутствует и с Ялтой. Можно заключить, что стоимость жилья в Дербенте является относительно низкой, однако, далеко не самой низкой в Северокавказском регионе. Данный факт может косвенно свидетельствовать либо о нехватке жилья для населения в городе, либо о предпочтительности Дербента как места проживания в Республике Дагестан: данные моменты будут затронуты далее.

Стоимость квадратного метра жилья 2021г. (руб.)

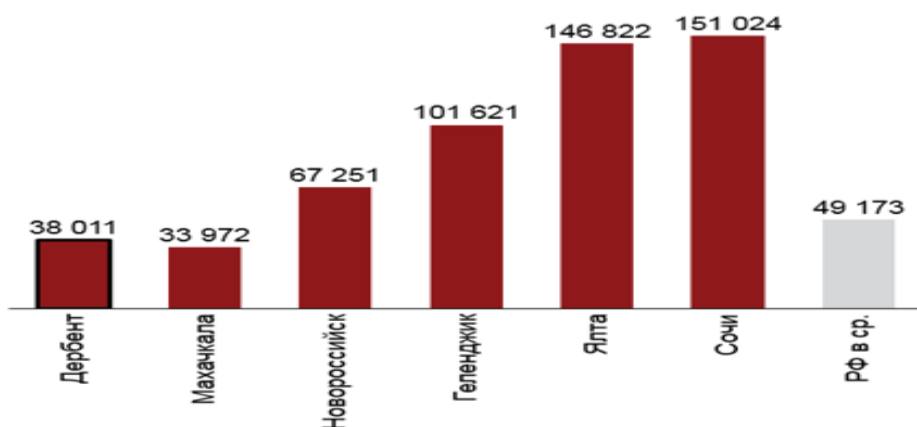


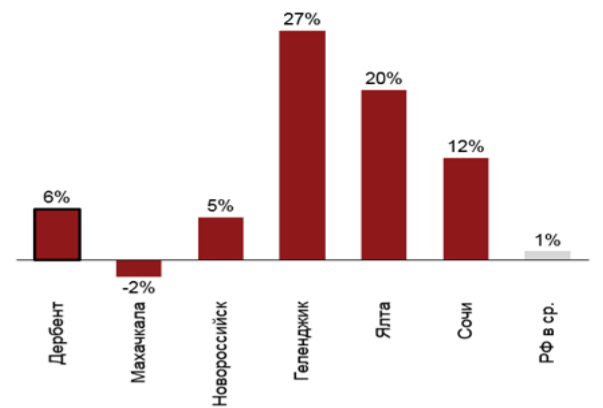
Рисунок 2.2-19. Стоимость квадратного метра жилья в 2021 г.

Стоит также отметить тенденцию роста стоимости жилья в целом по стране и, в частности, в Дербенте. Дербент показывает прирост стоимости квадратного метра в 6% за последний год, это в четыре раза меньше, чем в Геленджике, в три раза меньше, чем в Ялте, и в два раза меньше, чем в Сочи. Рост стоимости жилья в Дербенте косвенно отражает повышенный спрос на него и популярность города для жизни, однако показатели роста отстают от других курортно-туристических городов России.

Рисунок 2.2-20. Изменение стоимости квадратного метра за год

Оценивая обеспеченность жильем, а именно количество квадратных метров жилья на одного человека, можно заметить, что обеспеченность жильем в Дербенте значительно ниже, чем в схожих южных курортных городах и регионах России. Помимо этого, в Дербенте обеспеченность жильем ниже, чем в среднем по Республике Дагестан. Представленные факты свидетельствуют о том, что в Дербенте меньше жилого фонда и данный сектор нуждается во внимании и развитии.

Изменение в стоимости квадратного метра за год (2020-2021)



Количество кв.м. жилья на человека

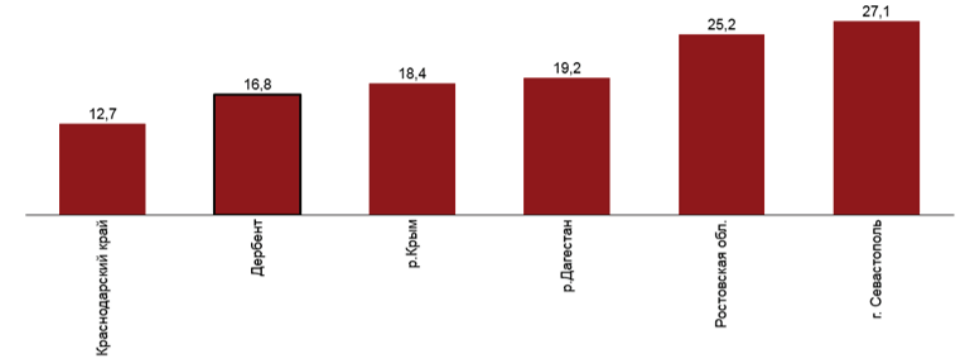


Рисунок 2.2-21. Количество кв.м. жилья на человека

Согласно плану развития и освоения перспективных территорий для жилищного строительства в республике Дагестан на 2019-2020 годы, в Дербенте планировался ввод более 300 000 кв.м. за 2019 и 2020 годы. Стоит также отметить, что государственная программа по большей части относится к Дербентскому району.

Таблица 2.2-9. Планируемый ввод жилья в Дербентском районе (тыс. кв.м.)

Место расположения	Ориентировочная площадь земельных участков (га)	Планируемый объем ввода жилья (тыс. кв.м.)					
		2019	2020	2019		2020	
				Многоэтажн.	Малозэтажн.	Многоэтажн.	Малозэтажн.
Дербентский район	85	96	0	141,7	0	158,3	
с.Геджух	25	-	-	41,7	-	-	
с.Деличобан	60	-	-	100	-	-	
с.Джалган	-	70	-	-	-	116,6	
с.Белиджи	-	25	-	-	-	41,7	

В городском округе «город Дербент» имел место рост ввода жилья в период 2015-2017 годы, однако потом он резко сократился - почти в четыре раза. Относительно высокая стоимость жилья в Дербенте свидетельствует как о нехватке жилья, так и о повышении спроса на жилье, в совокупности это приводит к выводу о необходимости увеличения жилищных площадей. Ключевой задачей для роста может послужить поддержание популярности и оптимальной цены жилья Дербента, что позволит максимизировать выгоду от иммиграции и туристического притока.

Ввод жилья, квадратные метры

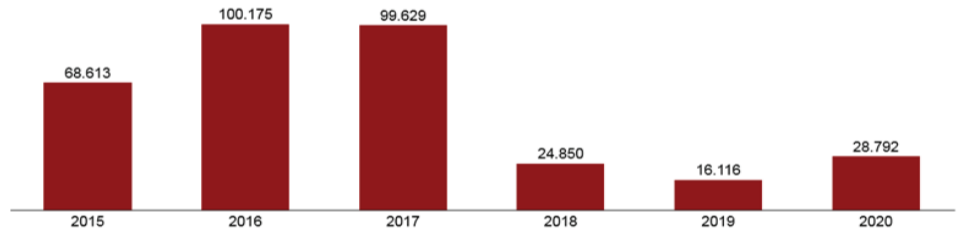


Рисунок 2.2-22. Ввод жилья в Дербенте, квадратные метры

Стоит также отметить успешную реализацию части программы по переселению жителей из аварийного жилищного фонда.

Таблица 2.2-10. Состояние аварийного жилищного фонда

Наименование МО	Общая площадь аварийного жилфонда, (кв.м.)		Площадь аварийного фонда, включенного в программы с участием средств Фонда, (кв.м.)			Аварийный фонд, не обеспеченный финансированием на переселение
	Всего	Занято гражданами	всего	2014	2015	
Город Дербент	7477,92	7477,92	5310,38	2908,12	2402,26	0

Перед тем как прогнозировать развитие жилого фонда в Дербенте, необходимо рассмотреть изменения в целом в республике Дагестан за последние 20 лет. Темпы роста ввода жилья в республике росли: за период 2000-2020 годов ежегодный ввод общей площади жилья на 1000 человек увеличился почти на 60%. Важно отметить, что за период с 2000 по 2017 годы, ввод общей площади жилья на 1000 человек в Дагестане увеличился более чем в три раза. Однако, за последние три года ввод жилья на 1000 человек, наоборот, сократился вдвое. Несмотря на то, что за 20 лет в 1,5 раза увеличился жилищный фонд, в Дагестане по-прежнему имеется дефицит жилья.

Стоит также отметить, что в других курортных регионах (Севастополь, Краснодарский край, Ростовская область) объем ввода жилья значительно выше. В целом показатели по республике Дагестан ниже, чем в среднем по России.

Ввод общей площади жилья (кв.м.) на 1000 человек (2000-2019)

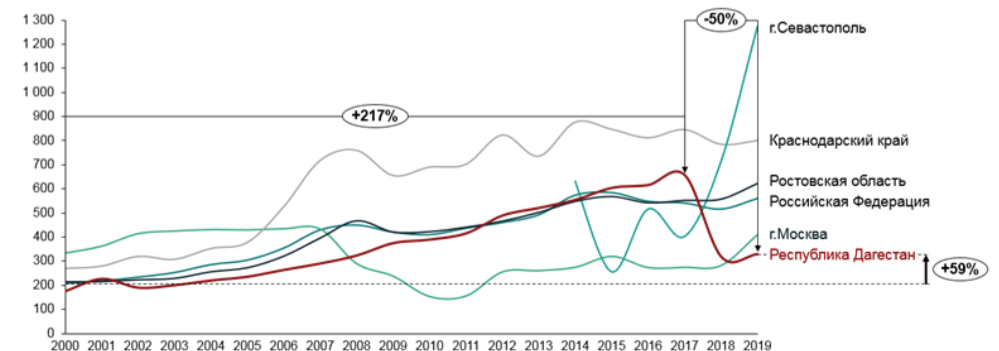


Рисунок 2.2-23. Ввод общей площади жилья на 1000 человек

В соответствии с прогнозными расчетами, объем жилищного фонда Дербента составит 2,74 миллионов квадратных метров к 2030 году и 3,56 миллионов квадратных метров к 2040 году. Доля городского жилищного фонда к 2030 году вырастет до 53%, к 2040 году – до 60%.

Сельский и городской жилищный фонд Дербента на прогнозный период (тыс. кв. м.)

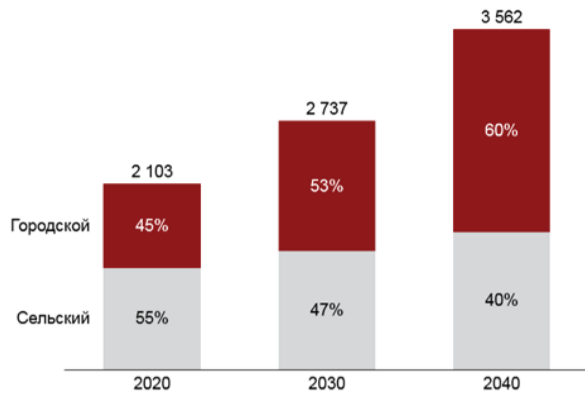


Рисунок 2.2-24. Структурные изменения жилищного фонда Дербента

Программы в сфере обеспечения жильем и переселения

Основные программы в сфере обеспечения жильем относятся к республиканским. Так среди наиболее актуальных программ можно выделить:

- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан».
- Подпрограмма «Развитие территорий для жилищного строительства в Республике Дагестан».
- Подпрограмма «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан».
- Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2016-2018 годы».
- Подпрограмма «Развитие жилищного строительства для целей коммерческого и некоммерческого найма на 2015-2018 годы».
- Государственная программа Республики Дагестан «Формирование современной городской среды в Республике Дагестан» на 2018-2022 годы».

На 2019 год, в Дербенте проводились две государственные программы в сфере обеспечения жильем населения:

- Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа «город Дербент» на 2014-2017 годы».
- Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дербент» на 2017-2019 годы».

В настоящее время реализуется муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории городского округа «город Дербент» на 2018-2022 годы. В 2019 году данная программа была скорректирована и названа «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Дербент» на 2019-2024 годы».

Необходимые объемы планируемого строительства по программе ипотечного кредитования

Вопреки пандемии коронавируса, 2020 год стал рекордным для российского рынка жилья и ипотеки: было выдано 1,7 млн ипотечных кредитов (+35% к 2019 г.) на 4,3 триллиона рублей (+50%). Снижение ипотечных ставок как за счет смягчения денежно-кредитной политики Банка России, так и за счет запуска льготной ипотечной программы, стимулировало спрос на жилье и ипотеку. При этом беспрецедентный рост ипотечного кредитования не привел к образованию «пузыря»: ипотечное кредитование остается наиболее качественным сегментом рынка кредитования физических лиц.

По статистике Банка России, ставки по ипотеке в стране снизились за 2020 год на 15% для вторичного рынка жилья (с 9,3% до 8,1%) и на 40% для новостроек (с 8,3% до 5,9%). При этом, что закономерно, динамика ипотечного кредитования значительно выросла и всего за год выросла на 34%.

Касательно Дербента и Республики в целом, объемы ипотечного кредитования за последние десять лет выросли более чем в 15 раз. За 2010 год в Республике Дагестан было выдано 248 ипотечных жилищных кредитов, в то время как в 2020 году этот показатель был равен 3916 выдачам.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов

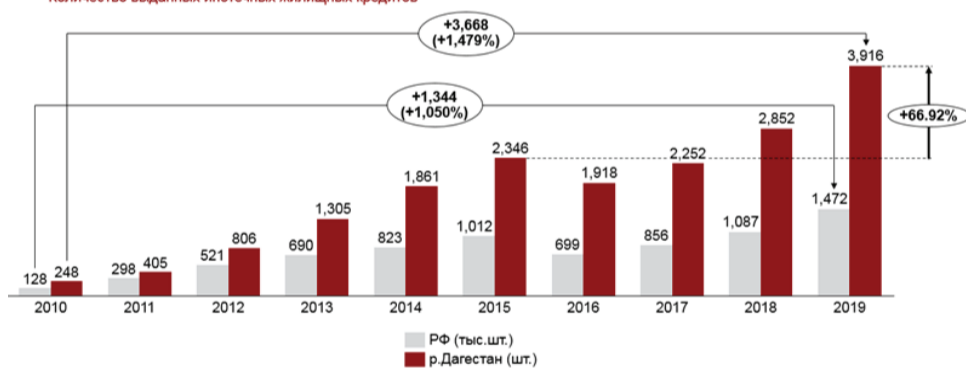


Рисунок 2.2-25. Количество выданных ипотечных жилищных кредитов

С учетом того, что предложение ипотечного кредитования будет способно обеспечить спрос, то возможно прогнозировать увеличение количества выданных ипотечных жилищных кредитов на 67% к 2025 году. Как результат, для обеспечения спроса на ипотечное кредитование, необходимо увеличить объемы строительства.

2.2.5. Развитие планировочной структуры.

Совершенствование планировочной структуры города и изменения функционального зонирования базируются на принятых стратегических сценариях социально-экономического развития и на решениях мастер-плана Дербента.

Основной стратегией развития Дербента на 20 лет является создание жизнестойкого города — город с будущим, с которым люди хотят связывать свою жизнь.

Задачи, поставленные мастер-планом:

- обеспечение населения доступным и качественным жильем;
 - запуск стабильного экономического роста;
 - сохранение культурно-исторического наследия;
 - ликвидация социальных диспропорций и неравенства;
 - повышение транспортной связанности города и мобильности жителей;
 - создание комфортной и благоустроенной городской среды;
 - внедрение современных цифровых технологий.
- Основные направления развития города:
- улучшение жилищных условий и увеличение жилищного строительства;
 - развитие существующего образовательного и инновационного потенциала;
 - развитие города как крупного логистического центра развитие общей туристической инфраструктуры;
 - развитие отрасли точного машиностроения и повышение инновационности региона.

Предлагаемые генеральным планом мероприятия соответствуют общим принципам пространственного развития города Дербент.

Связность и комфорт перемещений — доступность разных видов перемещений по городу для всех типов пользователей. Возможность беспрепятственно добраться в любую точку города любым удобным способом. Приоритетность для развития эффективности и разнообразия маршрутов общественного транспорта.

Баланс функций — создание районов смешанной функциональной направленности и снижение доли промышленных территорий, которые используются неэффективно.

Безопасность и здоровье — снижение нагрузки на экологию с помощью вывода промышленных предприятий и развития системы озелененных пространств. Также предполагается снижение потенциальной опасности дорожно-транспортных происшествий за счёт изменения параметров городской застройки и мер по успокоению трафика.

Компактность и человеческий масштаб — предотвращение разрастания города, эффективное использование городских территорий. Новое строительство предусматривает возведение зданий средней этажности и сохранение панорам старого города. Приоритет развития отдал застроенным территориям и повышению качества урбанизированной среды. Сложившаяся историческая среда и ландшафтно-визуальный образ города сохраняется.

Разнообразие городской среды — создание локальных городских подцентров с разнообразием функций, формирование системы общественных пространств разной типологии, появление в городе качественных объектов досуга и социальной инфраструктуры.

Комфорт для пешехода — создание озелененного пешеходного каркаса, соединяющего общественные пространства, а также изменение существующих и создание новых городских улиц, отвечающих принципам безопасного, комфортного и бесконфликтного перемещения всех участников дорожного движения.

Последовательная преемственность принципов мастер-плана всеми регламентирующими документами в сфере городского планирования положительно скажется на эффективности исполнения планируемых мероприятий.

2.2.5.1. Предложения по развитию планировочной структуры

Компактный город

На основе прогнозных значений роста численности населения до 2040 года и потребности в увеличении жилищной и коммерческой площади определяется граница компактного города. «Компактность» определяется оптимальной плотностью, при которой достигается максимальная эффективность уже застроенных территорий. Уплотнение сдерживает застройку неосвоенных территорий, тем самым не возникает проблемы удаленности мест проживания, работы и досуга.

Для повышения эффективности использования сложившихся застроенных территорий выделяются зоны возможного редевелопмента, в результате которого площадь существующих производственных зон сократится почти на 70 га (на 2,2 %). На месте неэффективно используемых производственных территорий на побережье планируется строительство объектов туристической инфраструктуры. Карьер «Аваин» предлагается к рекультивации, образованию парка и строительства объектов культуры и образования. Примыкающие к нему территории развиваются в качестве нового района среднеэтажной многоквартирной застройки. Редевелопмент территории Дербентского завода шлифовальных станков позволит разместить зону среднеэтажной жилой застройки с необходимыми для обеспечения района социальными объектами.

Рекомендуемый для создания комфортной городской среды застройка и уплотнение существующих кварталов среднеэтажными зданиями — застройка высотой не более 7 этажей на свободных территориях в отдалении от исторического центра и не более 3 этажей в буферной зоне ЮНЕСКО. Смешанное использование зданий и территорий — совмещение жилых и коммерческих функций в одном здании или квартале. Приоритет перемещений пешком и на общественном транспорте для снижения зависимости от личного автомобиля. Доля застройки с коммерческой функцией и плотность пользователей должна возрастать, чем более центральной является территория. Выдвигаются требования к минимальным значениям доли коммерческих площадей: 5 % для малоэтажной застройки; 20 % для среднеэтажной застройки; более 20 % для городского центра. Анализ существующего положения показывает, что в районах зачастую отсутствует принцип сбалансированности застройки в части социальной и коммерческой инфраструктуры по отношению к жилой площади, сохраняется большая доля объектов с промышленной функцией.

Для предотвращения неконтролируемой застройки за границами компактного города создается зеленая буферная зона, которая выходит за административные границы города. Кроме очерчивания границ компактного города, зелёный пояс призван сохранить «живую природу» в непосредственной близости от урбанизированных территорий. Территория зеленого пояса может быть использована для отдыха, создания питомников деревьев и растений, ведения сельского хозяйства, размещения виноградарств. Общая доля озелененных территорий и ландшафтов по проекту зонирования генерального плана составляет 21,7 % (суммарно для зон озелененных территорий общего пользования, рекреационного назначения, сельскохозяйственного использования, иных зон).

Озеленение и рекреация

Система общественных пространств формируется из мест назначения (парки, скверы, площади, дворы, набережные) и связей между ними улицы (пешеходные и велосипедные дорожки, бульвары, аллеи и прочее). Инструментами генерального плана отражены плоскостные новые объекты формируемых озелененных территорий общего пользования или защитного озеленения. В новых проектируемых районах создаются общественные пространства, которые соединяются с существующими точками притяжения и между собой с помощью озелененных «коридоров». Система выполняет две основные задачи: создает непрерывную сеть пешеходных и велосипедных перемещений, стимулирующую уровень рекреационной активности горожан. Повышение пешеходной активности также положительно сказывается на развитии торговых объектов на первых этажах. Создает непрерывный природный каркас территории, обеспечивающий высокое качество воздуха, снижение уровня шума и экологическое благополучие территории.

Генеральным планом предлагается создание линейного озеленения вдоль Самур-Дербентского канала, линейного парка на набережной Каспийского моря с обустроенными спортивными площадками и выделенной полосой велосипедной дорожки. В новых подцентрах — «Аваин» и «Южный», планируется организация крупных районных парков. Проектируемый общий прирост озелененных зон в Дербенте составит порядка 110 га.

Побережье и намыв

Одним из приоритетных проектов городского округа является формирование единой связанной городской набережной Каспийского моря, подчеркивающей значимость курортного города. Общекурортная зона отдыха у воды является своеобразной осью, протянувшаяся с севера на юг, вдоль берега моря. Ось набережной держит на себе основную часть курортных учреждений и объектов общественного назначения. Большая протяженность зоны отдыха у воды с доступными городскими пляжами и озелененными территориями позволит обеспечить относительно равную доступность территории для жителей центра, северной и южной части Дербента.

Основными проектными решениями является организация беспрепятственных выходов к морю, намыв береговой территории и берегоукрепление, повсеместная организация пляжей и ликвидация неочищенных стоков поверхностных вод.

Территории заброшенных недостроенных объектов, имеющих выход к морю, предполагается использовать для размещения объектов туристической инфраструктуры: гостиниц и ресторанов, объектов культуры и спорта. Преобразование депрессивных прибрежных территорий позволит достичь интеграции береговых территорий в городскую среду и обеспечить повсеместный доступ к воде для жителей города.

Полицентричность

Перспективы территориального развития должны быть тесно связаны с развитием доступности объектов сферы услуг и социального обеспечения. Помимо размещения объектов сферы торговли, общественного питания и бытового обслуживания в разных районах города необходима их концентрация и качественное улучшение.

Полицентричность развития предусматривает создание устойчивых и полноценных центров второго порядка, вместе с формированием общегородского центра и создание альтернативных мест притяжения, что позволяет снизить нагрузки на историческую часть города и создать необходимую инфраструктуру в периферийных районах, что особенно важно, учитывая линейную протяженность городской территории.

Большая площадь зоны индивидуальной жилой застройки в Дербенте вызывает ряд проблем с территориальной разобщенностью и деконцентрацией. Низкая плотность населения не позволяет создать эффективные локальные подцентры. В Генеральном плане выделяются зоны нового развития жилой среднеэтажной застройки на месте бывших промышленных и сельскохозяйственных территорий.

На севере города под развитие выделяется территория бывшего карьера в микрорайоне «Аваин». По завершению рекультивации карьера на его месте появится парк и необходимые объекты культуры, спорта и дополнительного образования, а прилегающие к парку территории станут местом размещения жилой среднеэтажной застройки. К северу от карьера предлагается развитие образовательного кластера и строительство новой городской больницы.

К югу от исторического центра Дербента формируется застройка современного городского ядра. Здесь предполагается разместить главные духовные и мемориальные объекты, которые станут новыми достопримечательностями, административные и торговые объекты. Размещаемая жилая застройка формируется квартално, первые этажи занимают коммерческие объекты.

Образование является базовой возможностью, которую город может предоставить жителям, а также за чем в город переезжают. Необходимость в развитии сферы образования связана с качеством того будущего, которое город может предоставить.

Предлагаемые Генеральным планом мероприятия в области социальной инфраструктуры удовлетворяют потребности населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития согласно существующим градостроительным нормативам. Генеральным планом предполагается резервирование территорий под специализированные общественно-деловые объекты во всех районах нового жилищного строительства и в случае наличия свободных территорий в сложившихся жилых районах. По территориальной доступности неохваченными объектами дошкольного образования и общеобразовательными учреждениями остаются кварталы индивидуальной жилой застройки.

В южной части Дербента, планируемой как новый городской центр, планируется размещение университета и детской школы искусств. Взамен утраченного городского стадиона в центре города, на городской набережной предлагается строительство нового открытого спортивно-зрелищного объекта. На севере города близ озера предлагается возведение городского Дворца спорта.

2.2.5.2. Проектное функциональное зонирование

Анализ функционального зонирования показывает преобладание в городском округе территории сельскохозяйственного использования — 30,8 %. Зона жилой застройки занимает 28,6%, причём большая часть застроенных площадей приходится на индивидуальное жилое строительство. Более 37% городского округа являются озелененными территориями (парки, ландшафты и земли, предназначенные для ведения сельского хозяйства) 20,4% заняты промышленными объектами, 6,8% объекты с общественно-деловой функцией. Доля территорий, не занятых в хозяйственной деятельности, более 6%.

Таблица 2.2-11. Описание функциональных зон и параметры их планируемого развития

Наименование функциональной зоны	Описание зоны	Параметры функциональной зоны
1	2	3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. В зоне возможно размещение объектов энергетики; объектов связи; объектов трубопроводного транспорта; объектов водоснабжения и водоотведения. В зоне возможно размещение объектов социального обслуживания, объектов образования, просвещения, культурного развития, спорта.	Площадь зоны – 885,8 га; коэффициент плотности застройки – 4 тыс. кв.м/га; максимальная этажность застройки зоны – 3 этажа.
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. В зоне возможно размещение объектов энергетики; объектов связи; объектов трубопроводного транспорта; объектов водоснабжения и водоотведения. В зоне возможно размещение объектов социального обслуживания, объектов образования, просвещения, культурного развития, спорта.	Площадь зоны – 59,7 га; коэффициент плотности застройки – 8 тыс. кв.м/га; максимальный коэффициент застройки зоны – 0,4; максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа.
Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. В зоне возможно размещение объектов энергетики; объектов связи; объектов трубопроводного транспорта; объектов водоснабжения и водоотведения. В зоне возможно размещение объектов социального обслуживания, объектов образования, просвещения, культурного развития, спорта.	Площадь зоны – 184,9 га; коэффициент плотности застройки – 8 тыс. кв.м/га; максимальный коэффициент застройки зоны – 0,4; максимальная этажность застройки зоны – 8 этажей.
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Площадь зоны – 33,4 га; коэффициент плотности застройки – 12 тыс. кв.м/га; максимальный коэффициент застройки зоны – 0,4; максимальная этажность застройки зоны – 10 этажей.
Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения: объектов бытового обслуживания; объектов делового управления; объектов ветеринарного обслуживания; объектов торговли; объектов банковской и страховой деятельности; объектов общественного питания; объектов гостиничного обслуживания; объектов развлечения; объектов выставочно-ярмарочной деятельности. В зоне возможно размещение объектов социального обслуживания, объектов образования, просвещения, культурного развития, спорта.	Площадь зоны – 144,5 га; максимальный коэффициент застройки зоны – 0,8; максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа.
Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения: объектов социального обслуживания; объектов здравоохранения; объектов образования и просвещения; объектов культурного развития; объектов общественного управления; объектов для обеспечения научной деятельности; объектов спортивного назначения; зданий и сооружений религиозного назначения. В зоне возможно размещение объектов энергетики; объектов связи; объектов трубопроводного транспорта; объектов водоснабжения и водоотведения.	Площадь зоны – 169,0 га; максимальный коэффициент застройки зоны – 0,8; максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа.
Зона исторической застройки	Зона предназначена для размещения: объектов бытового обслуживания; объектов делового управления; объектов религиозного использования; объектов ветеринарного обслуживания; объектов торговли; объектов банковской и страховой деятельности; объектов общественного питания; объектов гостиничного обслуживания; объектов развлечения; объектов выставочно-ярмарочной деятельности; размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); объектов социального обслуживания; объектов здравоохранения; объектов образования и просвещения; объектов культурного развития; объектов общественного управления; объектов для обеспечения научной деятельности; объектов спортивного назначения.	Площадь зоны – 65,0 га; максимальный коэффициент застройки зоны – 0,8; максимальная этажность застройки зоны – 3 этажа.
Производственная зона объектов	Зона предназначена для размещения: объектов производственной деятельности (IV-V класса опасности); размещения объектов складского назначения. Функциональная зона формируется, в том числе для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для объектов, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.	Площадь зоны – 134,1 га; максимальный коэффициент застройки зоны – 0,8; максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа. максимальный класс опасности – IV.
Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения объектов коммунально-складского назначения (IV-V класса опасности). Функциональная зона формируется, в том числе для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для объектов, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.	Площадь зоны – 29,1 га; максимальный коэффициент застройки зоны – 0,6; максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа максимальный класс опасности – IV.

Наименование функциональной зоны	Описание зоны	Параметры функциональной зоны
1	2	3
Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения: объектов энергетики; объектов связи; объектов трубопроводного транспорта; объектов водоснабжения и водоотведения. Функциональная зона формируется, в том числе для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для объектов, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.	Площадь зоны – 34,8 га; максимальный класс опасности – IV.
Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения: объектов обслуживания железнодорожных перевозок; автомобильных дорог; объектов обслуживания перевозок пассажиров; стоянок транспорта общего пользования; объектов дорожного сервиса; объектов заправки транспортных средств; объектов обеспечения дорожного отдыха; автомобильных моек; объектов ремонта автомобилей. Функциональная зона формируется, в том числе для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для объектов, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.	Площадь зоны – 535,6га; максимальный класс опасности – IV.
Зона рекреационного назначения	Зона предназначена для создания парков, лесопарков, городских лесов.	Площадь зоны – 28,7 га;
Зона озелененных территорий общего пользования	Зона предназначена для создания парков, садов и скверов, бульваров, пляжей, благоустройства береговых полос водных объектов общего пользования.	Площадь зоны – 79,8 га;
Зона отдыха	Зона предназначена для размещения гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; зданий и сооружений, предназначенных для развлечения; объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности; размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. В зоне возможно размещение объектов энергетики; объектов связи; объектов трубопроводного транспорта; объектов водоснабжения и водоотведения. В зоне возможно размещение объектов социального обслуживания, объектов образования, просвещения, культурного развития, спорта.	Площадь зоны – 277,8 га; максимальный коэффициент застройки зоны – 0,6; максимальная этажность застройки зоны – 5 этажей.
Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственной продукции.	Площадь зоны – 613,1 га;
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственной продукции, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	Площадь зоны – 15,6 га; максимальная этажность – 5 этажей; максимальный класс опасности – IV.
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства; для создания защитных лесных насаждений.	Площадь зоны – 73 га; максимальный коэффициент застройки зоны – 0,2 максимальная этажность застройки зоны – 2 этажа
Зона кладбищ	Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.	Площадь зоны – 51,8 га;
Зона озелененных территорий специального назначения	Зона предназначена для обустройства защитных насаждений.	Площадь зоны – 24,6 га;
Зона режимных территорий	Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Площадь зоны – 1,1 га; максимальный коэффициент застройки зоны – 1,0 максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа;
Зона акваторий	Зоны расположения водных объектов.	Площадь зоны – 22,3 га;
Иные зоны	Естественные природные ландшафты; зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством сельскохозяйственной продукции, ведения садоводства, для обустройства зеленых насаждений.	Площадь зоны – 2,2 га;

2.2.5.3. Развитие системы зеленых насаждений

Облик города и качество его среды во многом зависит от озелененных территорий, находящихся в его пределах и в ближайшем окружении. Поэтому сохранение и формирование его зеленого пространства является задачей первоочередной важности для Дербента.

Необходимо предусмотреть сохранение и реконструкцию существующих насаждений, а также создание новых, тем самым обеспечить развитие единой системы озелененных пространств, которая будет включать в себя существующие и планируемые зеленые насаждения общего пользования, ограниченного пользования, в т.ч. спортивно-рекреационные территории и озелененные территории общественных учреждений, специального назначения, в т.ч. уличное озеленение, бульвары, озеленение прибрежных территорий (набережная), окружающие леса, агроландшафты (виноградники).

Генеральным планом городского округа Дербент предусматривается увеличение площади зеленых насаждений общего пользования на первую очередь. Планируется создать 56,2 га новых объектов зеленых насаждений общего пользования. Всего с учетом существующих насаждений в Дербенте общая площадь зеленых насаждений общего пользования составит 68,9 га, обеспеченность - 4,7 кв. м на 1 жителя.

Перечень планируемых объектов зеленых насаждений общего пользования местного значения городского округа:

1. Сквер около озера по ул. Х. Тагиева, площадью 2,8 га.
2. Парк на месте карьера в районе «Аваин», площадью 11,9 га.
3. Три сквера вдоль пр. Агасиева от пересечения с ул. Х. Авшалумова, площадью 0,54 га.
4. Озелененный линейный парк вдоль Самур-Дербентского канала, площадью 11,1 га.
5. Сквер от ул. Кавказ (трасса Р-217 Кавказ), расположенный между крепостной стеной и существующим селезащитным сооружением по ул. Мамедбекова, площадью 0,67 га.

6. Парк севернее крепости Нарын-Кала, площадью 24,8 га.
 7. Сквер в планируемом районе «Южный», площадью 4,4 га.
 Рекомендации по охране зеленых насаждений Дербента, а также предложения по развитию системы озелененных пространств:

- Инвентаризация всех существующих зеленых насаждений, постановка их на баланс, оценка состояния древесных и кустарниковых пород, выявление аварийных деревьев, требующих сноса, санитарная, омолаживающая, формовочная обрезка с использованием современных визуальных, инструментальных методов исследований; оценка состояния травянистого покрова, почв.
- Максимальное сохранение естественных насаждений, минимизация объема механического нарушения почвенного покрова при дальнейшем благоустройстве территорий.
- Проведение работы по восстановлению утраченного уличного озеленения, особенно в исторической части Дербента. В климатических условиях Дербента озеленение улиц имеет крайне важное значение.
- Проведение лесоустроительных работ на территориях, примыкающих к городским границам в районе крепости. Лесные насаждения на горных склонах улучшают микроклимат города, скрепляют почвы, тем самым замедляя оврагообразование, а также повышают эстетическую привлекательность.
- Организация тематических парков (например, детских, спортивных).
- Увязка внутригородского озеленения с существующими лесными массивами, агроландшафтами (виноградники), максимальное увеличение загородных насаждений, образование вокруг города зеленого пояса.
- Обеспечение бережного и должного ухода за существующими зелеными насаждениями, особенно полива.
- Проведение тщательного и осознанного выбора новых пород, которые будут соответствовать природно-климатическим условиям данного места, иметь не только приятный вид и быть долговечными, но и выполнять предназначенные им функции и тем самым помогут рационально и эффективно расходовать бюджетные средства на благоустройство и должный уход впоследствии.
- Учет мнения общественности и помощь специализированных учреждений при выполнении работ по озеленению (от разработки плана до высадки растений и дальнейшего ухода за ними), уход от стихийного озеленения.
- Формирование среди детей, начиная с дошкольного возраста, чувства ответственности за облик родного города и родной природы.
- Использование разнообразных методов озеленения (например, применять вертикальное озеленение, растительные перголы, почвопокровное озеленение). Предлагается частично отказаться от стриженных газонов и клумб с однолетниками в пользу миксобордеров из многолетних злаковых, зонтичных, декоративных трав.

При озеленении территории Дербента рекомендуется использовать следующие породы: эвкалипт, кипарис, каркас, дуб, туя, платан, граб, тис, тополь (мужские особи), сосна (эльдарская, кедровая сибирская), альбиция, олеандр, ясень, сахаристый клен, шиповники, кизильник, свидина, карагана, спирея, рябинник, ирга. Лучше отказаться или ограничить использование в озеленении фруктовых деревьев (требуют особого ухода, плоды падают на землю, загрязняя её и создавая дискомфорт жителям). В условиях жаркого климата рекомендуется подбирать деревья с высокоподнятыми сомкнутыми раскидистыми кронами, способными затенять газоны, дорожки, площадки для отдыха, спортплощадки, предохранять от перегрева стены, а также меньше использовать крупные кустарники, чтобы не было препятствий движению воздуха, тем самым не снижалась скорость регулирования температурно-радиационного режима. В районах с малоэтажной застройкой высаживать высокорастущие деревья, а при многоэтажном строительстве наоборот применять выходящие растения с плотной листвой.

Высаживать рекомендуется крупномеры (5-7 летние саженцы), которые имеют достаточно развитый объем листвы, хорошо развитую корневую систему, кору, чтобы дерево сразу начало выполнять свои функции.

Большую роль в улучшении микроклимата жилой территории играют водоемы, фонтаны и другие водные устройства.

Муниципальной программой городского округа «город Дербент» «Комплексное территориальное развитие города Дербента» на 2019-2024 гг. предлагаются следующие мероприятия в сфере озеленения и благоустройства:

- Благоустройство 6 парков и общественных пространств.
- Комплексное благоустройство улиц, парков и общественных пространств
- Озеленение парков и общественных пространств города.
- Строительство набережной.

В составе работ по генеральному плану Дербента были подготовлены рекомендации по организации зеленого пояса (зеленых стен города) на основании предложенный Мастер-плана (рисунок 2.2-26). Предлагается сформировать водно-зеленый каркас, чтобы улучшить микроклимат города, а также довести обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования до нормативной. Водно-зеленый каркас формируется из озелененных улиц, которые связывают между собой существующие и планируемые парки, скверы, другие важные элементы и точки притяжения, а также зеленые стены города, которые предотвратят разрастание города.

Зеленые стены – это сочетание всех видов озеленения (включая озеленение агроландшафтов – т.е. использование сельскохозяйственных угодий приоритетно в качестве садов, виноградников и т.п.), планировочно опоясывающее Дербент.

Формирование зеленых стен в представленных границах сопряжено с необходимостью решения вопросов собственности и принадлежности земель, а также вопросов организации высадки насаждений на них.

В рамках проведенного анализа, было выявлено гипотетическое число возможных к вовлечению в концепцию «зеленых стен» земель. Оно составило 759,8 га внутри границ городского округа и 1073,4 га вне его границ, на территории Дербентского района (рисунок 2.2-27)

Предложения по формированию зеленых стен базировались на предположении о возможности использования под эти цели незастроенные неразмежеванные и незастроенные размежеванные участки в черте города и за её пределами (это, в основном участки сельско-хозяйственного назначения и для ведения личного подсобного хозяйства).

В пределах черты города элементы водно-зеленого каркаса относятся в основном к озелененным территориям общего пользования, зонам отдыха или зонам общественной застройки.

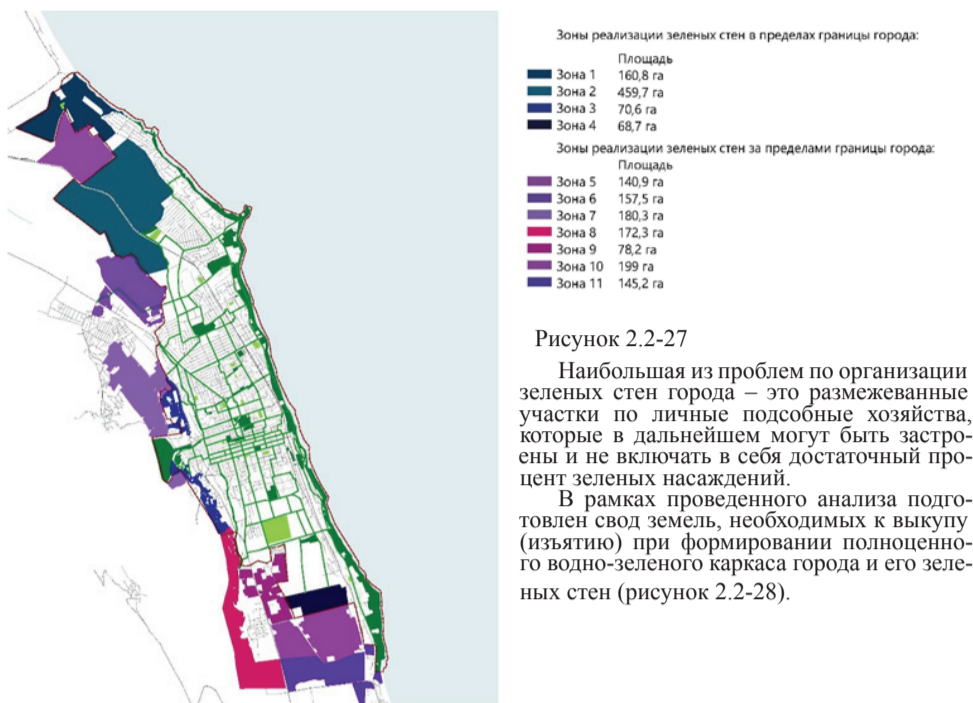


Рисунок 2.2-27

Наибольшая зона из проблем по организации зеленых стен города – это размежеванные участки по личные подсобные хозяйства, которые в дальнейшем могут быть застроены и не включать в себя достаточный процент зеленых насаждений.

В рамках проведенного анализа подготовлен свод земель, необходимых к выкупу (изъятию) при формировании полноценного водно-зеленого каркаса города и его зеленых стен (рисунок 2.2-28).

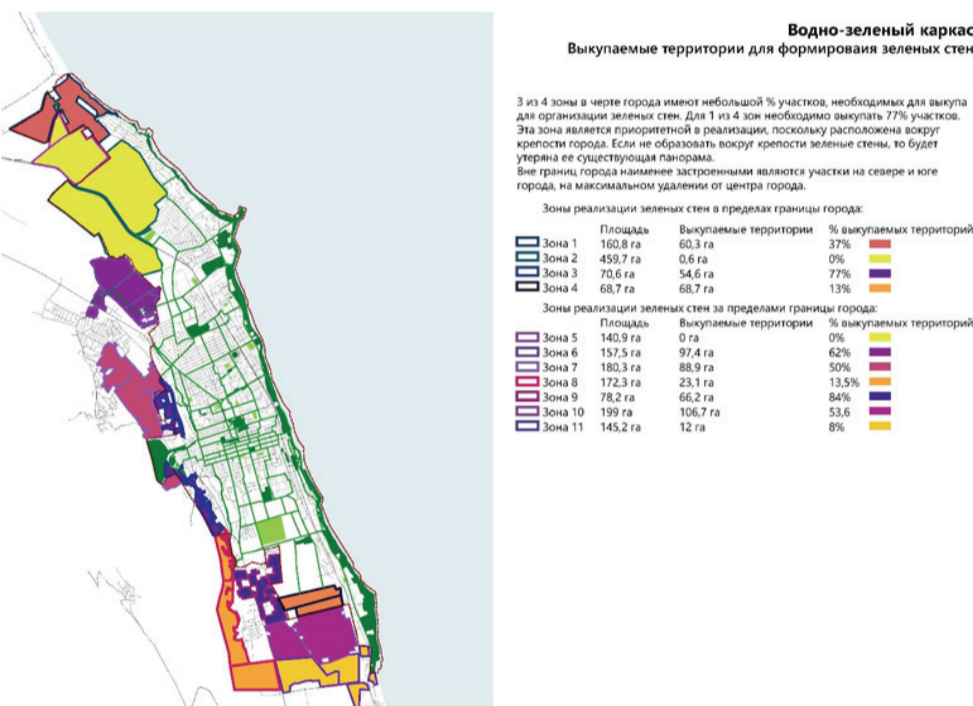


Рисунок 2.2-28

Следует отметить, что реализацию проекта водно-зеленого каркаса и зеленых стен Дербента невозможно осуществить на уровне городского округа или Дербентского муниципального района. К решению вопросов формирования мощного зеленого базиса необходимо подходить на уровне региона с привлечением профильных федеральных ведомств и последующей возможной передачей на их баланс тех территорий, которые по правовым вопросам и вопросам собственности удастся в дальнейшем рассматривать как составную часть водно-зеленого каркаса и зеленых стен Дербента. В том числе, с учетом указанных предложений в документах территориального планирования Дербентского района и муниципальных образований, граничащих с городским округом «Город Дербент».

2.2.6. Предложения по изменению границ населенных пунктов, проектная структура землепользования.

Предлагаемые изменения границ муниципального образования городской округ «город Дербент»

Предлагаемые изменения границ городского округа обоснованы приведением границы в соответствие с границей соседнего муниципального образования и решением территориальных споров о пограничных участках.

Граница муниципального образования «город Дербент» утверждена Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 г. года № 13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан» и «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» с внесенными изменениями от 22 февраля 2012.

Граница муниципального образования «Дербентский район» установлена Законом Республики Дагестан от 06.07.2018 № 37 «О внесении изменений в приложение к Закону Республики Дагестан «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»».

Указанные границы по смежеству имеют разные очертания, пересечения, а также территории между ними, административно не относящиеся ни к одному муниципальному образованию (Рисунок 2.2-29).

Изменение границы городского округа необходимо для предотвращения территориальных споров и двойного учета земельных участков на образовавшихся территориях, не отнесенных ни к одному муниципальному образованию или на пересечении их границ. Для земельных участков, образованных на территории между границами муниципальных образований город Дербент и Дербентский район, при постановке на кадастровый учет существует распространенная практика по присваиванию участку адреса в городе Дербент. Описание предлагаемых границ муниципального образования «город Дербент» приведено в Приложении 4.

В связи с тем, что ряд земельных участков в настоящее время имеют пересечение с границей Дербентского района, утвержденной Законом Республики Дагестан от 06.07.2018 № 37 «О внесении изменений в приложение к Закону Республики Дагестан «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»», требуется их перераспределение. Перечень участков, требующих перераспределения в связи с предлагаемыми изменениями границы муниципального образования «город Дербент» и установлением границы населенного пункта город Дербент приведен в Приложении 7.

Предлагаемая к установлению границ населенного пункта «город Дербент»

Согласно статье 84 Земельного Кодекса Российской Федерации, граница населенного пункта устанавливается в соответствии с градостроительным законодательством путем утверждения или изменения генерального плана городского округа. Граница населенного пункта город Дербент не установлена, поскольку не была обозначена в материалах генерального плана городского округа «Город Дербент», утвержденного Решением Собрания депутатов городского округа «Город Дербент» №2-2 от 25.10.2013 года.

Проектом изменений в генеральный план муниципального образования городской округ «Город Дербент», в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предлагается установление границы населенного пункта город Дербент.



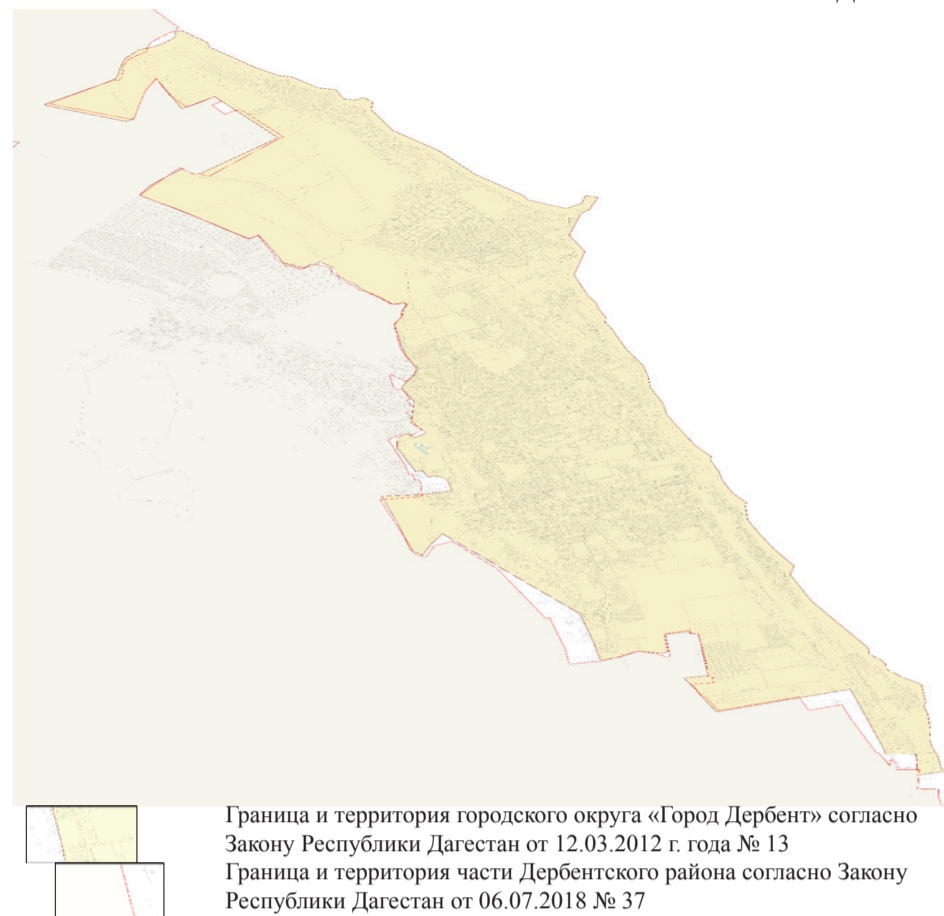


Рисунок 2.2-29

Согласно пункта 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. В связи с тем, что при постановке на кадастровый учет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти опирается на границу Дербентского района, утвержденную Законом Республики Дагестан от 06.07.2018 № 37, относя земельные участки, не входящие в указанные границы, к территории городского округа «Город Дербент», граница городского округа «Город Дербент», утвержденная Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 г. года № 13, имеет многочисленные пересечения с земельными участками на большей части своей протяженности. Указанное делает невозможным установление проектом внесения изменений в генеральный план границы населенного пункта город Дербент, совпадающей с границей городского округа «Город Дербент», утвержденной Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 г. года № 13.

В ходе выполнения работ была проведена попытка установления границы населенного пункта город Дербент путем исключения земельных участков, имеющих пересечения с границей городского округа «Город Дербент», утвержденной Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 г. года № 13. При этом порядка трети территории города оказывалось вне устанавливаемой границы населенного пункта.

С учетом предложений по изменению границы муниципального образования городской округ «Город Дербент», граница населенного пункта Город Дербент установлена в соответствии с границей городского округа «Город Дербент», предлагаемой к утверждению в ходе внесения изменений в Закон Республики Дагестан от 12.03.2012 г. года № 13.

Предлагаемая к установлению граница населенного пункта город Дербент практически не имеет пересечений с земельными участками, стоящими на кадастровом учёте, и может быть внесена в ЕГРН после перераспределения ограниченного количества земельных участков (Приложение 7) и утверждения проекта внесения изменений в генеральный план.

Граница населенного пункта со стороны Каспийского моря устанавливается на большей части протяженности по границе городского округа в связи с необходимостью развития туристического потенциала и предложениями по формированию искусственного земельного участка в зоне акватории Каспийского моря в соответствии с законодательством. При этом возникает необходимость в переводе земель водного фонда в земли населенных пунктов.

В границах установленной Единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2 действуют ограничения на искусственное изменение береговой линии. Территории акватории, попадающие под действие этого ограничения, исключены из границы населенного пункта, перевод земель не требуется.

Описание границ населенного пункта «город Дербент» приведено в приложении к изменениям в генеральный план муниципального образования городской округ «Город Дербент» «Сведения о границах населенных пунктов».

Проектная структура землепользования
Генеральным планом муниципального образования «город Дербент» земли различного назначения приведены в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации. В результате уточнения границ муниципального образования и предложений по установлению границ населенного пункта баланс земель различных категорий, представленных на территории городского округа Дербент, претерпел изменения.

Таблица 2.2-12. Распределение территории муниципального образования «город Дербент» по категориям земель

	Современное состояние	Проектное предложение
	га	га
Общая площадь в границах муниципального образования	3354,4	3466,0
Общая площадь в границах населенных пунктов	Граница населенного пункта не установлена	3451,7
Распределение земель по категориям земель:		
Земли сельскохозяйственного назначения	16,8	0
Земли населенных пунктов	3244,6	3451,7
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего	3,6	0
Земли водного фонда	89,4	14,3
Итого земель в границах городского округа Дербент	3354,4	3466,0

Генеральным планом перевод земель планируется:
1. Из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов – 16,8 га;
2. Из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в земли населенных пунктов – 3,6 га;
3. Из земель водного фонда в земли населенных пунктов – 75,5 га.

Таким образом, в границах предлагаемой к установлению территории населенного пункта «город Дербент» земли населенного пункта составляют 100%. Водный фонд, выделяемый в границах муниципального образования «город Дербент» выделяется в связи действующими в границах территории регламентами Единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2, запрещающей искусственное изменение береговой линии.

2.2.7. Развитие социальной инфраструктуры

2.2.7.1. Образование

Дошкольное образование
Масштабная нехватка мест в дошкольных образовательных учреждениях требует первоочередных мер по капитальному ремонту и реконструкции существующих объектов и строительству новых.

Согласно материалам Муниципальной программы городского округа «город Дербент»

«Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент», утвержденной Постановлением правительства республики Дагестан от 11.04.2019 года № 78 (с изменениями от 11.11.2021) на модернизацию учреждений общего образования в рамках реализации программы до 2025 года выделено более 1 млрд рублей.

Таблица 2.2-13.

№	Мероприятие	Финансирование, тыс. руб.
	Создание дополнительных мест в сфере дошкольного образования города	622854,70
	Капитальный ремонт дошкольных образовательных учреждений (с элементами реконструкции и закупкой оборудования)	565318,06
	Реконструкция дошкольных образовательных учреждений	202226,00
	Оснащение оборудованием дошкольных образовательных учреждений	376069,82
	Всего	1766468,58

Программой предусмотрено проведение капитального ремонта с элементами реконструкции пятнадцати учреждений дошкольного образования и реконструкция восьми. Дополнительно предусматривается создание 580 мест путем строительства новых учреждений дошкольного образования.

В генеральном плане для определения потребности в учреждениях дошкольного образования на расчетный срок использованы Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Республики Дагестан от 22.01.2010 № 14, а также проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан от 2021 года.

В указанных документах приняты следующие нормы обеспеченности объектами дошкольного образования: от 42 до 72 мест на 1000 жителей в РНГП 2010 года. От 32 мест на 1000 жителей до 75 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет в проекте РНГП 2021 года.

В качестве расчетной принята норма обеспеченности дошкольными учреждениями исходя из перспективной возрастной демографической структуры – 75 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет. Потребное количество мест в детских садах на перспективу, исходя из принятой нормы, составит 8870 мест. Исходя из существующей нормативно установленной мощности детских садов, дополнительно следует организовать 5050 мест (исходя из их фактической наполняемости – 4279 мест).

В составе проекта проведена работа по детальному анализу землепользования с целью выделения максимального количества участков для размещения детских дошкольных образовательных учреждений. С учетом планировочной емкости территории, в соответствии с требованиями нормативных документов, предусмотрено размещение в границах городского округа 20 детских садов суммарной мощностью 4030 мест.

Дефицит мощности на перспективу предусматривается нивелировать за счет реконструкции с увеличением установленной мощности существующих детских садов до параметров их фактической наполняемости, а также развитием сети частных детских дошкольных учреждений, в том числе с применением различных мер государственной поддержки и компенсацией части затрат для родителей на оплату указанных учреждений.

Перечень планируемых объектов дошкольного образования приведен в таблице 2.2-14: Таблица 2.2-14. Планируемые объекты дошкольного образования.

№ п/п	Наименование учреждения	Мощность, мест	Адрес Функциональная зона
	Детский сад	200	улица Н.Эмиргамзаева, Зона специализированной общественной застройки
	Детский сад	250	Микрорайон «Аваин», Зона специализированной общественной застройки
	Детский сад	300	улица Батманова, Зона специализированной общественной застройки
	Детский сад	140	Персиковая улица Зона специализированной общественной застройки
	Детский сад	250	Микрорайон «Южный» Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Детский сад	250	Микрорайон «Аваин» Зона застройки среднетажными жилыми домами
	Детский сад	160	улица Генерала Насирова Зона специализированной общественной застройки
	Детский сад	300	улица Гейдара Алиева Зона застройки среднетажными жилыми домами
	Детский сад	250	улица Н.Эмиргамзаева Зона специализированной общественной застройки
	Детский сад	150	Микрорайон «Аваин»-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Детский сад	250	Микрорайон «Южный» Зона застройки среднетажными жилыми домами
	Детский сад	250	Микрорайон «Южный» Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Детский сад	140	ул. Хандаша Тагиева, на территории Школа-интернат № 2, зона специализированной общественной застройки
	Детский сад	250	Микрорайон «Южный», Зона застройки среднетажными жилыми домами
	Детский сад	140	Микрорайон «Южный», Зона застройки среднетажными жилыми домами
	Детский сад	140	Микрорайон «Южный» Зона застройки среднетажными жилыми домами
	Детский сад	150	Микрорайон «Южный» Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Детский сад	120	Сабновинская улица Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Детский сад	140	улица Сальмана Зона застройки среднетажными жилыми домами
	Детский сад	200	Микрорайон «Аваин» Зона специализированной общественной застройки

Общеобразовательные учреждения.

Развитие общеобразовательных организаций нацелено на обеспечение преимущественной работы их в одну смену.

Согласно данным Муниципальной программы городского округа «город Дербент» "Комплексное территориальное развитие муниципального образования "городской округ "город Дербент", утвержденной Постановлением правительства республики Дагестан от 11.04.2019 года № 78 на модернизацию учреждений общего образования в рамках реализации программы до 2024 года выделено более 2 млрд рублей.

Таблица 2.2-15.

№	Мероприятие	Финансирование, тыс. руб.
1	Создание дополнительных мест в сфере среднего образования	858557,78
2	Капитальный ремонт общеобразовательных учреждений (с элементами реконструкции и закупкой оборудования)	1099527,58
3	Реконструкция общеобразовательных учреждений	202226,00
4	Оснащение оборудованием общеобразовательных учреждений	874048,59
	Всего	2 261 359,95

Программой предусмотрено проведение реконструкции МБОУ «Средняя общеобразова-

тельная школа № 6» им. Низами Гянджеви с увеличением мощности до 300 мест. Дополнительно предусматривается создание 804 мест путем строительства новой школы.

В генеральном плане для определения потребности в общеобразовательных учреждениях на расчетный срок используются Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Республики Дагестан от 22.01.2010 № 14, а также проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан от 2021 года.

В указанных документах приняты следующие нормы обеспеченности объектами дошкольного образования: 136 мест на 1000 жителей в РНГП 2010 года. 100 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет или 129 мест на 1000 жителей в проекте РНГП 2021 года.

В качестве расчетной принята норма обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях исходя из перспективной возрастной демографической структуры – 100 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет. Потребное количество мест в школах на перспективу, исходя из принятой нормы, составит 20291 место. Исходя из существующей нормативно установленной мощности общеобразовательных учреждений, дополнительно следует организовать 6366 мест.

Генеральным планом предусмотрено размещение в границах городского округа семи новых общеобразовательных учреждений суммарной мощностью 6404 места, что, с учетом увеличения мощности СОШ №6 на 100 мест при реконструкции, фактически покрывает расчетную потребность в общеобразовательных учреждениях.

Перечень планируемых объектов общего среднего образования приведен в таблице 2.2-16: Таблица 2.2-16. Планируемые общеобразовательные учреждения.

№ п/п	Наименование учреждения	Мощность, мест	Адрес Функциональная зона
	Школа	1000	Переулоч Карла Маркса Зона специализированной общественной застройки
	Школа	804	Микрорайон «Аваин» Зона специализированной общественной застройки
	Школа	600	улица Батманова Зона специализированной общественной застройки
	Школа	1100	Микрорайон «Южный» Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Школа	1200	Микрорайон «Южный» Зона специализированной общественной застройки
	Школа	500	Микрорайон «Аваин» Зона специализированной общественной застройки
	Школа	1100	Микрорайон «Южный» Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Дополнительное образование

Согласно мероприятиям муниципальной программы городского округа «город Дербент», «Комплексное территориальное развитие муниципального образования "городской округ "город Дербент"», утвержденная Постановлением правительства республики Дагестан от 11.04.2019 года № 78 на модернизацию учреждений дополнительного образования в рамках реализации программы до 2024 года выделено более 437,6 млн рублей:

№	Мероприятия	Финансирование, тыс. руб.
	Реконструкция музыкальных школ	151669,00
	Реконструкция дворца детско-юношеского творчества (с оснащением)	300000,00
	Капитальный ремонт спортивных школ	15000,00
	Оснащение оборудованием спортивных школ	7000,00
	Всего	473669,00

В генеральном плане для определения потребности в учреждениях дополнительного образования на расчетный срок использованы Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Республики Дагестан от 22.01.2010 № 14, а также проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан от 2021 года.

Республиканские нормативы градостроительного проектирования не содержат норм, определяющих обеспеченность объектами дополнительного образования. В проекте Региональных нормативов градостроительного проектирования приняты следующие нормы обеспеченности объектами дополнительного образования: 35 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет. Она и принята в качестве расчетной

Потребное количество мест в учреждениях дополнительного образования на перспективу, исходя из принятой нормы, составит 9146 мест. Исходя из существующей нормативно установленной мощности учреждений допобразования, дополнительно следует организовать 4872 места.

Генеральным планом предусмотрено размещение в границах городского округа восьми новых учреждения дополнительного образования суммарной мощностью 4800 мест, что, с учетом увеличения мощности ДДЮТ и музыкальных школ при реконструкции, полностью покрывает расчетную потребность в учреждениях дополнительного образования.

Перечень планируемых объектов дополнительного образования приведен в таблице 2.2-18: Таблица 2.2-18. Планируемые учреждения дополнительного образования.

№ п/п	Наименование учреждения	Мощность, мест	Адрес Функциональная зона
	Объект внешкольного образования	1500	Микрорайон «Южный» Зона специализированной общественной застройки
	Объект внешкольного образования	800	Микрорайон «Аваин» Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Объект внешкольного образования	400	улица Габиева Зона специализированной общественной застройки
	Объект внешкольного образования	300	проспект Агасиева Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Объект внешкольного образования	300	улица Гейдара Алиева Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Физкультурно-оздоровительный комплекс	400	улица Гырхлар-Капы Зона специализированной общественной застройки
	Объект внешкольного образования	500	улица Гейдара Алиева Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Объект внешкольного образования	600	Микрорайон «Южный» Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Высшее и среднее профессиональное образование.

На территории южного микрорайона Дербента за счет частных инвестиций предусматривается создание образовательного центра – высшего учебного заведения.

Согласно документам территориального планирования, на территории города Дербент реализация проектов по развитию среднего профессионального образования не предусмотрена.

2.2.7.2. Здравоохранение

Согласно нормативам градостроительного проектирования республики Дагестан, утвержденным Постановлением правительства Республики Дагестан от 22.01.2010 года (с изменениями от 3.07.2020 года), нормативная мощность медицинских учреждений со стационарами определяется по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения.

Проектом Региональных нормативов градостроительного проектирования ориентировочный расчет потребности в учреждениях здравоохранения привязан к численности населения города. В соответствии с ним, для Дербента необходимо:

- строительство взрослой поликлиники;
- строительство детской поликлиники;
- строительство стоматологической поликлиники.

Схемой территориального планирования Республики Дагестан капитальное строительство объектов сферы здравоохранения на территории города Дербента не запланировано. Однако в связи с планируемым активным жилищным строительством и ростом населения Дербента рекомендуется создание объектов здравоохранения согласно перечню, приведенному в таблице 2.2-19:

Таблица 2.2-19. Планируемые учреждения здравоохранения

№	Наименование учреждения	Адрес Функциональная зона
	Взрослая поликлиника и станция скорой помощи	Микрорайон «Южный» Зона специализированной общественной застройки
	Больница	Микрорайон «Аваин»-4» Зона специализированной общественной застройки
	Больница	улица Хандадша Тагиева Зона специализированной общественной застройки

Планом мероприятий по комплексному развитию Дербента до 2025 г. от 11 октября 2021 года №2853-р предусматриваются следующие первоочередные мероприятия по развитию с-

темы здравоохранения Дербента:

– Оснащение и переоснащение оборудованием Государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Дербентская центральная городская больница».

– Оснащение и переоснащение Государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Дербентская центральная городская больница» автомобильным транспортом для доставки пациентов в медицинские организации, медицинских работников до места жительства пациентов, а также для перевозки биологических материалов для исследований, доставки лекарственных препаратов до жителей отдаленных районов.

– Капитальный ремонт зданий Государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Дербентская центральная городская больница».

2.2.7.3. Социальная защита населения

Схемой территориального планирования Республики Дагестан капитальное строительство объектов сферы социальной защиты населения на территории города Дербент не запланировано.

Проектом Региональных нормативов градостроительного проектирования ориентировочный расчет потребности в учреждениях социальной защиты привязан к численности населения старше 18 лет. Исходя из минимальных нормативных показателей по учреждениям социального обслуживания на проектное население города Дербент необходимо:

- Увеличение мощности дома-интерната для престарелых и инвалидов до 325 мест;
- Организация специализированного дома - интерната для взрослых (психоневрологический), мощностью 325 мест – предлагается рассмотреть возможность размещения на территории Дербентского района;
- Организация двух новых социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних.

2.2.7.4. Культура

Согласно материалам Муниципальной программы городского округа «город Дербент», «Комплексное территориальное развитие муниципального образования "городской округ "город Дербент"», утвержденной Постановлением Правительства Республики Дагестан от 11.04.2019 года №78 (с изменениями от 28.12.2020) на строительство и модернизацию учреждений культуры в рамках реализации программы до 2024 года выделено более 823 млн рублей:

№	Мероприятия	Финансирование, тыс. руб.
	Строительство дома культуры	303337,00
	Реконструкция театров (с оснащением оборудованием)	450000,00
	Реконструкция досугового центра	50557,00
	Капитальный ремонт центральной городской библиотеки	13500,00
	Оснащение оборудованием центральной городской библиотеки	6000,00
	Всего	823394,00

Согласно нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Дагестан от 22.01.2010 года (с изменениями от 3.07.2020 года), расчетные показатели минимальной обеспеченности учреждениями культуры определяются как 50 кв. м общей площади учреждения на 1000 жителей. Таким образом, общая площадь учреждений культуры должна составлять с учетом перспективного населения 7300 кв. м. Указанный норматив покрывается существующими учреждениями культуры.

Проектом Региональных нормативов градостроительного проектирования ориентировочный расчет потребности в учреждениях культуры привязан к численности населения города:

Учреждение	Норматив	Минимальные нормативные показатели по учреждениям здравоохранения на проектное население города Дербент
Общедоступная библиотека	1 на каждые 20000 человек населения	8 ед.
Детская библиотека	1 на каждые 10000 детей	3 ед.
Музеи	2 независимо от количества населения	2 ед.
Театр	1 на МО при численности населения от 100000 человек	1 ед.
Концертные организации	1 независимо от количества населения	1 ед.
Дома культуры	1 на каждые 100000 населения	2 ед.
Парк культуры и отдыха	1 на каждые 30000 населения	5 ед.
Кинозал	1 на каждые 20000 человек населения	8 ед.

Таким образом, на расчетный срок необходимо дополнительно организовать:

- 5 библиотек;
- 1 детскую библиотеку;
- 2 дома культуры (один – согласно мероприятию муниципальной "Комплексное территориальное развитие муниципального образования "городской округ "город Дербент");
- 7 кинозалов.

Перечень планируемых объектов культуры приведен в таблице 2.2-22:

Таблица 2.2-22. Планируемые учреждения культуры.

№ п/п	Наименование учреждения	Мощность, мест	Адрес Функциональная зона
	Библиотека		Микрорайон «Аваин» Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Библиотека		Улица Сальмана Многофункциональная общественно-деловая зона
	Библиотека		Улица 345-й Дагестанской стрелковой дивизии Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Библиотека		Микрорайон «Южный» Многофункциональная общественно-деловая зона
	Библиотека		Микрорайон «Аваин»-4» Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Детская библиотека		Переулоч Карла Маркса Зона специализированной общественной застройки
	Дом культуры (социально-культурный центр)		Улица С. Стальского Зона специализированной общественной застройки
	Дом культуры (социально-культурный центр)		Улица Сальмана Многофункциональная общественно-деловая зона
	Дом культуры (социально-культурный центр)		Микрорайон «Аваин» Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Кинотеатр	4 кинозала	Улица Хандадша Тагиева Зона отдыха
	Кинотеатр	4 кинозала	улица Гейдара Алиева Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Музей		Микрорайон «Южный» Многофункциональная общественно-деловая зона
	Планетарий		улица Хандадша Тагиева Зона отдыха

2.2.7.5. Физическая культура и спорт

Согласно нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Дагестан от 22.01.2010 года (с изменениями от 3.07.2020 года), расчетные показатели минимальной обеспеченности закрытыми спортивными сооружениями определяются как 30 кв. м общей площади учреждения на 1000 жителей. Таким образом, общая площадь закрытых спортивных сооружений должна составлять с учетом

перспективного населения порядка 4380 кв. м. Указанный норматив покрывается существующими закрытыми спортивными сооружениями.

Проектом ориентировочный расчет потребности в учреждениях культуры привязан к численности населения города:

Согласно проекту Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан, норматив по спортивным залам установлен для спортивных залов с трибунами (закрытый зал для проведения соревнований муниципального и регионального уровня) – 1 независимо от количества населения.

Муниципальной программой городского округа «город Дербент», "Комплексное территориальное развитие муниципального образования "городской округ "город Дербент", утвержденной Постановлением Правительства Республики Дагестан от 11.04.2019 года №78, в качестве одного из мероприятий предусматривается строительство дворца спорта (с оснащением). В случае реализации указанного мероприятия, норматив по спортивным залам с трибунами в Дербенте будет закрыт.

Основные технико-экономические показатели проекта по строительству дворца спорта: площадь участка - 4 га, общая площадь зданий - 35 000 кв. м., посадочных мест (трибуны) – 2500. Также, согласно проекту на территории дворца спорта будут располагаться:

- Тренировочный зал;
- Зал для танцев;
- Зал для фитнеса;
- Смотровая площадка;
- Музей спортивной славы;
- Открытые площадки для различных видов спорта;
- Гостиница на 80 мест;
- Конференц-зал на 500 мест;
- Зал заседаний;
- Выставочные зоны – вестибюли;
- Подземная автостоянка для автомобилей

Муниципальная программа городского округа «город Дербент», "Комплексное территориальное развитие муниципального образования "городской округ "город Дербент", утвержденная Постановлением Правительства Республики Дагестан от 11.04.2019 года №78 на модернизацию учреждений спорта в рамках реализации программы до 2024 года предусматривает выделение более 1517 млн рублей:

Таблица 2.2-23.

№	Наименование учреждения	Финансирование, тыс. руб.
1	Обустройство локальных игровых площадок у школ (10 штук)	30333,67
2	Ремонт стадиона «Нарын-Кала»	18201,00
3	Строительство дворца спорта (с оснащением)	1469 464,40
Всего		1517 999,07

Согласно проекту нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан, норматив по учреждению плоскостных спортивных площадок – 1 на каждые 1000 человек населения, но не менее 1 объекта. Таким образом существующая мощность плоскостных спортивных сооружений полностью удовлетворяет нормативным значениям.

Для удовлетворения нормативных показателей по инфраструктуре спорта также необходимо:

строительство бассейна; строительство крытого стадиона с трибунами (так как планируемый стадион является частным коммерческим объектом, а на город согласно нормативам необходим минимум один объект).

Перечень планируемых спортивных объектов приведен в таблице 2.2-24:

Таблица 2.2-24. Планируемые объекты физической культуры и спорта.

№ п/п	Наименование учреждения	Мощность, мест	Адрес Функциональная зона
	Крытый стадион (Дворец спорта)		Улица Хандадша Тагиева Зона специализированной общественной застройки
	Крытый бассейн		улица Гейдара Алиева Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	Открытый стадион		улица Шеболаева Зона отдыха
	Плоскостное спортивное сооружение	500 кв.м	Улица Батманова Зона специализированной общественной застройки

2.2.8. Развитие транспортной инфраструктуры

2.2.8.1. Внешний транспорт

При разработке раздела, следующие документы рассматривались и были приняты в качестве оснований для внесения мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения в проект генерального плана:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р (редакция с изменениями на 29 сентября 2021 года);

– Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 года №3363-р;

– Схема территориального планирования Республики Дагестан, утвержденная постановлением Республики Дагестан от 28 августа 2013 года № 413 (действующая редакция);

– Государственная программа Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования городской округ «город Дербент», утвержденная постановлением Правительства Республики Дагестан от 11 апреля 2019 года №78 (с изменениями от 24.02.2021 г. № 29);

– Государственная программа Республики Дагестан «Развитие территориальных автомобильных дорог республиканского, межмуниципального и местного значения Республики Дагестан», утвержденная постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 307 (с изменениями от 01.09.2021 г. № 222);

– Материалы Мастер-плана городского округа «город Дербент» (разработан в 2020 году);

– Материалы разрабатываемой Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКРТИ) городского округа «город Дербент»;

– Материалы разрабатываемой Комплексной схемы организации дорожного движения (КСОДД) городского округа «город Дербент» на период 2021-2031 гг.;

– Материалы разрабатываемой Комплексной схемы организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом (КСОТ) городского округа «город Дербент» на период 2021-2031 гг.

Железнодорожный транспорт.

Железнодорожная линия Махачкала – Дербент – Самур в перспективе сохранит своё значение в качестве ключевой связи между Российской Федерацией и странами Закавказского региона, а также усилит своё значение в связи с планами строительства новых железнодорожных связей в регионе в контексте международного транспортного коридора Север – Юг (между Азербайджаном и Ираном, Азербайджаном и Турцией). Несмотря на это в документах стратегического и территориального планирования Российской Федерации отсутствуют предложения по её дополнительному развитию, в том числе на территории городского округа «город Дербент».

На уровне Республики Дагестан имеются планы по организации пассажирских железнодорожных экспресс-перевозок (ускоренное железнодорожное сообщение с использованием поездов типа «Ласточка») между Махачкалой, Дербентом и международным аэропортом «Махачкала им. Амет-Хана Султана» («Уйташ»). Эти планы также включают в себя строительство ж/д линии к аэропорту протяжённостью 7,13 км. Современный железнодорожный транспорт может стать наиболее быстрым и удобным способом для связи между Дербентом, столицей республики и главным республиканским аэропортом, что необходимо для развития туризма, а также для перевозок населения. В соответствии с Планом мероприятий по комплексному развитию города Дербента до 2025 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 октября 2021 г. №2853-р, ОАО «РЖД» сможет сформировать предложения об участии в части реализации проектов организации железнодорожных пассажирских экспресс-перевозок между г. Дербентом и аэропортом «Уйташ» и реконструкции железнодорожного вокзала г. Дербента, только после подготовки Правительством Республики Дагестан соответствующего технико-экономического обоснования, включающего расчет коммерческой эффективности, с учетом приемлемых для ОАО «РЖД» сроков окупаемости для компании. Отраслевыми документами стратегического планирования Российской Федерации и документами ОАО «РЖД» как субъекта естественных монополий мероприятия по развитию железнодорожной инфраструктуры общего пользования на территории городского округа «город Дербент» Республики Дагестан не предусмотрены.

В рамках развития сети магистральных улиц общегородского значения проектом Генерального плана предлагается строительство трёх автодорожных путепроводов через пути железной дороги:

- в составе строящегося северного автодорожного обхода;
- в составе южного автодорожного обхода (проектируемая Изобильная улица);
- в районе центральной городской больницы в южной части города.

Кроме того, предлагается провести реконструкцию мостового сооружения в районе остановочного пункта 2408 км (Сухая Ручка) с целью обеспечения проезда автотранспорта под путями железной дороги (в настоящее время проезд запрещён, но фактически используется местными жителями).

Воздушный транспорт

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта предусматривается реконструкция взлетно-посадочной полосы аэропорта «Уйташ» (ближайшего к городу Дербенту), а также развитие иной его инфраструктуры.

Государственная программа Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования городской округ «город Дербент» содержит в себе предложение (мероприятие) по организации пассажирских железнодорожных экспресс-перевозок между Дербентом и аэропортом «Уйташ».

Все эти проекты сделают воздушные перевозки более доступными для жителей города Дербента и будут способствовать притоку в город туристов. Также это позволяет не ставить вопрос о создании собственного аэропорта на территории городского округа «город Дербент», для которого невозможно найти соответствующую площадку (несмотря на ранее выдвинутое предложение действующей редакции Схемы территориального планирования Республики Дагестан, в которой предлагалось восстановление полетов по местным воздушным линиям и ввод в эксплуатацию аэропорта в Дербенте).

Кроме того, настоящим проектом в туристических, экскурсионных, деловых целях и для экстренных случаев предлагается строительство двух вертолётных площадок: в районе Центральной городской больницы и в северной части города между побережьем и улицей Хандадша Тагиева.

Водный транспорт

В целях развития водного туризма, спорта и отдыха на воде, предусматривается строительство четырёх яхтенных марин с собственными причалами (мест стоянки маломерных, спортивных, парусных и прогулочных судов). Предлагается их расположение: в северной части города в микрорайоне «Коса», в центральной части города на месте существующей промышленной площадки бывшего консервного завода (севернее улицы Ленина), в южной части города восточнее улицы Шеболаева. Строительство и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации осуществляется по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей.

Автомобильные дороги.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. №384-р, предусматривается мероприятие по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой (далее – Р-217 «Кавказ») на участке км 1+270 – км 990+400.

Строительство обхода намечено по ориентировочной трассе Мамедкала – Авадан, протяжённость участка – 32 км; техническая категория – 1Б, число полос – 4 (по 2 в каждую сторону), расчётная скорость – 100 км/ч. Вся трасса будет полностью проходить за границами городского округа «город Дербент».

Данное мероприятие позволит вывести потоки транзитного автотранспорта (в том числе грузового) за пределы городской застройки, улучшить дорожную обстановку, снизить транспортные заторы на подходах к городу.

Следствием строительства нового автодорожного обхода являются планы Федерального дорожного агентства Росавтодор по передаче существующего участка автомобильной дороги федерального значения Р-217 «Кавказ» в районе города Дербента (км 917+700 – км 949+500) на иной уровень публичной собственности к 2027 году. Проект Генерального плана предусматривает включение данного участка в границы городского округа «город Дербент» в собственность муниципального образования в качестве улицы Кавказ. Это позволит провести реконструкцию всего рассматриваемого участка с доведением его до технических характеристик, предусмотренных для магистральных улиц общегородского значения.

Согласно Государственной программе Республики Дагестан «Развитие территориальных автомобильных дорог республиканского, межмуниципального и местного значения Республики Дагестан», проект Генерального плана городского округа «город Дербент» предусматривает строительство северного автодорожного обхода города с путепроводом через железную дорогу. В границах городского округа данный обход должен быть построен по нормативам для магистральных улиц общегородского значения; он обеспечит выезд из северных районов на автодорогу федерального значения Р-217 «Кавказ» без заезда в центр. Также проектом Генерального плана учтены мероприятия данной Государственной программы по реконструкции городской улично-дорожной сети.

Внешний общественный транспорт.

На перспективу, для улучшения качества обслуживания пассажиров перевозок в междугороднем и пригородном сообщении проектом Генерального плана предусматриваются строительство и реконструкция автовокзала «Северный» и «Южной автостанции» с целью приведения их в соответствие со всеми требованиями и стандартами. Предполагается, что «Южная автостанция» будет в большей мере обслуживать нужды населения окружающих Дербент муниципальных районов, тогда как автовокзал «Северный» возьмёт на себя, в первую очередь, функцию по обслуживанию туристов.

2.2.8.2 Улично-дорожная сеть

Проектом генерального плана городского округа «город Дербент» предлагается дальнейшее развитие его улично-дорожной сети с учётом сложившейся застройки, предусмотренного проектом освоения новых территорий и реновации нескольких ранее освоенных зон.

В настоящем проекте генерального плана в соответствии с действующими нормативами принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные дороги регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения.

Магистральные улицы общегородского значения обеспечивают основные транспортные связи улично-дорожной сети города. Основу транспортной схемы будут составлять как существующие улицы, перечисленные в разделе 2.8.2.1, так и вновь проектируемые участки:

– северный автодорожный обход (улица без названия 095, протяжённость 2 км) от улицы Хандадша Тагиева в западном направлении до территории завода «Электросигнал» и затем до границы городского округа «город Дербент» (с путепроводом через железную дорогу); далее, согласно Госпрограмме Республики Дагестан «Развитие территориальных автомобильных дорог республиканского, межмуниципального и местного значения Республики Дагестан», он будет продлён до автодороги Р-217 «Кавказ» по территории прилегающего Дербентского муниципального района);

– «Южный» автодорожный обход (Изобильная ул., протяжённость 2,26 км) от автодороги Р-217 «Кавказ» (севернее Южной автостанции) в восточном направлении до улицы Шеболаева с путепроводом через железную дорогу;

– Московский проспект – продолжение существующего и прилегаемого к реконструкции участка Московского проспекта (прежнее наименование – Строительная улица) по территории, занимаемой в настоящее время Дербентским консервным заводом, до улицы Тахо-Годи для создания сплошной автодорожной связи вдоль побережья Каспийского моря (протяжённость 0,28 км);

– новая магистраль в районе нового строительства в южной части Дербента (проектируемая улица 156, протяжённость 2 км).

Необходимо добавить, что согласно планам Федерального дорожного агентства Росавтодор, участок автомобильной дороги федерального значения Р-217 «Кавказ» в районе города Дербента к расчётному сроку Генерального плана должен быть передан из федеральной на иной уровень публичной собственности. В связи с этим проект Генерального плана городского округа «город Дербент» рассматривает данный участок в границах городского округа как магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения (ул. Кавказ).

Магистральные дороги регулируемого движения будут выполнять функции обеспечения межрайонных связей в тех местах, где не планируется сплошная застройка:

– новая связь микрорайона «Аванин» с микрорайоном «Аэропорт» (улица без названия 082, участка протяжённостью 3,7 км);

– продление Махачкалинской улицы (участок 4, протяжённость 0,96 км) севернее микрорайона «Аванин»;

– дополнительный выезд из северной части города в направлении города Дагестанский Огни – проектируемая улица (дорога) 183 (протяжённость 0,63 км), которая будет являться продолжением проектируемой улицы 101 (магистральная улица районного значения, 0,16 км);

– дополнительный северный выезд в микрорайон «Кочергина» (проектируемая улица (дорога) 184; протяжённость 0,52 км).

Дополнить систему магистральных улиц общегородского значения будет разветвлённая сеть улиц районного значения, причём по отдельным направлениям, в связи с планируемыми ограничениями, был выбран вариант, когда несколько параллельных улиц районного значения будут фактически выполнять функции магистралей общегородского значения, которую невозможно создать.

Проектом генерального плана городского округа «город Дербент» предлагается к строительству следующие участки магистральных улиц районного значения:

- формирование сети магистральных улиц в микрорайоне «Аванин» и обеспечение его связей с окружающими районами с учётом планов его развития;
- продолжение улицы Н. Калужского в западном направлении до Рабочей улицы (Проектируемая улица 142) – 0,49 км;

- продление Махачкалинской улицы от ул. Генерала Сеидова в северном направлении вдоль железной дороги до строящегося северного автодорожного обхода и далее до проектируемой улицы 136 (2,21 км), а также строительство проектируемой улицы 135 (0,22 км) для подключения Махачкалинской ул. к строящемуся Северному автодорожному обходу;

- достройка в северном направлении улицы Багиша Айдаева от ул. «Аванн»-Булаг до ул. Фермерской (0,8 км);

- формирование магистрали районного значения вдоль восточной границы территории нового освоения на месте карьера в составе: участка улицы без названия 003 (0,22 км); участка улицы без названия 062 (0,21 км); проектируемой улицы 139 (0,27 км); участка улицы без названия 001 (0,21 км); нового участка Псковской улицы (0,1 км);

• достройка улицы Хизгила Авшалумова для завершения формирования магистрали между микрорайонной застройкой и районом ИЖС от пр. Агасиева до ул. Генерала Сеидова (0,32 км);

• создание дополнительного выезда на автодорогу федерального значения Р-217 «Кавказ» из центральной части Дербента от ул. Крупской (ворота Кырхляр-капы) в западном направлении вдоль северной крепостной стены – улица без названия 034 (0,35 км);

• формирование сети магистральных улиц в районе нового строительства в южной части города (между ул. Стуруа и проектируемым южным автодорожным обходом) и обеспечение его связей с окружающими районами с учётом планов его развития;

- продление улицы Надира Эмиргамзаева от створа ул. Салавата Исмаилова в южном направлении до пересечения с Изобильной ул. (проектируемым южным автодорожным обходом) и далее в направлении границы городского округа – 1,91 км;

- строительство проектируемой улицы 154 в створе существующего переулка Карла Маркса, от пересечения с ул. Салавата Исмаилова в южном направлении до пересечения с проектируемой улицей 157 – 0,78 км;

- строительство проектируемой улицы 160 от проектируемой улицы 157 до пересечения с проектируемой Изобильной улицей (проектируемым южным автодорожным обходом);

- строительство проектируемой улицы 157 в створе ул. Шахламаза Бабаева от ул. Григория Щедрина до ул. Нанейшвили;

- строительство двух участков улицы Стуруа и проектируемой улицы 182 в створе ул. Гаджимурада Магомедова для формирования единой широтной магистрали от ул. Сальмана до ул. Кобякова (суммарная протяжённость участков строительства – 0,55 км);

• формирование сети магистральных улиц в районе реновации севернее микрорайона «Карьер»;

- строительство проектируемой улицы 147 от ул. Хандаша Тагиева в западном направлении до проектируемой улицы 148 (0,41 км);

- строительство проектируемой улицы 148 от трассы Северного автодорожного обхода в южном направлении до проектируемой улицы 147 (0,23 км);

- строительство проектируемой улицы 127 от пересечения с ул. Ибрагимбека Гайдарова (6-я линия) до выхода на Озёрную улицу (0,18 км);

• формирование магистрали для создания дополнительной связи удалённых северных районов Дербента с северным автодорожным обходом и микрорайоном «Аванн» (продление проектируемой улицы без названия 082);

- строительство улицы без названия 013 от пересечения с проектируемым участком Крайнего переулка по краю жилой застройки до Платановой улицы (1,0 км);

- подключение к данной магистрали Крайнего переулка (0,15 км);

• организация основной транспортной и пешеходной магистрали в северной части микрорайона «Кочергина» – строительство основного участка улицы Путешественников (0,9 км);

• формирование сети магистральных улиц в районе нового строительства в южной части города к югу от южного автодорожного обхода и обеспечение его связей с окружающими районами;

- строительство Янтарной улицы от проектируемого южного автодорожного обхода (Изобильной ул.) в южном направлении до проектируемой Рубиновой улицы (1,1 км);

- строительство продолжения Рубиновой улицы от пересечения с проектируемой улицей 171 в западном направлении до пересечения с проектируемой Счастливой улицей и далее на запад до границы городского округа (1,12 км);

- строительство проектируемой улицы 171 от проектируемого южного автодорожного обхода (Изобильной ул.) в южном и восточном направлении до улицы Шеболдаева в районе Центральной городской больницы (с путепроводом через железную дорогу) – 2,0 км.

Улицы местного значения будут выполнять второстепенные функции, обеспечивать транспортные и пешеходные связи внутри различных зон и районов (жилых, общественно-деловых, производственных и смешанных), выходы на магистральную улично-дорожную сеть.

Проектом генерального плана городского округа «город Дербент» предлагается к строительству следующие участки улиц местного значения:

• в центральной части микрорайона «Аванн» в соответствии с разработанным проектом планировки территории: проектируемые улицы 140, 143, 144, 145, продление улицы без названия 003, продление улицы Хизгила Авшалумова; суммарная протяжённость строительства – 1,64 км;

• в западной части микрорайона «Аванн» – проектируемые улицы 137, 138 и 141 (суммарная протяжённость строительства – 1,07 км);

• в северной части микрорайона «Аванн» – достройка участков улиц Нарткалинской, Можайской и Кронштадтской до строящегося северного автодорожного обхода; суммарная протяжённость строительства – 0,28 км;

• севернее микрорайона «Аванн» и строящегося северного автодорожного обхода, проектирующиеся кварталы ИЖС и иных видов застройки: достройка улиц без названия 088 и 089, строительство проектируемых улиц 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 185, 186, строительство улиц без названия 010, 011, 012; суммарная протяжённость строительства – 3,25 км;

• в районе реновации севернее микрорайона «Карьер»: строительство проектируемых улиц 128, 147 (участок), 149, 150, 151; суммарная протяжённость строительства – 1,05 км;

• в западной части микрорайона «Аэропорт» (к юго-западу от Крайнего переулка), проектирующиеся кварталы ИЖС: участок Окружной улицы, улицы Черепичная, Шофёрская, Армейская, проектируемые улицы 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126; суммарная протяжённость строительства – 3,98 км;

• в микрорайоне «Коса», проектирующиеся кварталы смешанной застройки: достройка участка Курортной улицы и улицы без названия 038, строительство проектируемых улиц 112, 113, 114, 115, 116; суммарная протяжённость строительства – 1,89 км;

• от улицы «Аванн»-Булаг в южном направлении вдоль Самур-Дербентского канала – проектируемая улица 146 (0,23 км);

• продление улицы Мирзы Ахундова в северном направлении до пересечения улиц Гамита Далгата и 1-й Набережной (0,14 км);

• в районе нового строительства в южной части города (между улицей Стуруа и проектируемым южным автодорожным обходом) – суммарная протяжённость строительства – 4,43 км, в том числе:

- достройка двух участков улицы Салавата Исмаилова, участка улицы Дамиргая Алиева, участка Зелёной улицы, участка улицы без названия 066, участка улицы Якова Хорольца;

- строительство проектируемых улиц 152, 153, 155, 158, 159, 188, 189, 190, 191 (пешеходной);

• в районе нового строительства в южной части города к югу от проектирующегося южного автодорожного обхода (Изобильной улицы) – суммарная протяжённость строительства – 12,98 км, в том числе:

- достройка улицы Волонтёров;

- достройка улицы Молодёжной (район депо);

- строительство улиц: Счастливой, Ювелирной, Малиновой, Серебряной, Хрустальной, Облачной, Майской, Жемчужной, Кварцевой, Алмазной, Каменной, Мраморной, участка Янтарной;

- строительство проектируемых улиц 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 187;

• севернее Дербентской центральной городской больницы между улицей Шеболдаева и побережьем Каспийского моря, проектирующиеся кварталы ИЖС: проектируемые улицы 172, 173, 174, 175, 176, 177; суммарная протяжённость строительства – 0,71 км;

• восточнее и южнее Дербентской центральной городской больницы между улицей Шеболдаева и побережьем Каспийского моря, проектирующиеся кварталы со смешанной застройкой: строительство проектируемых улиц 178, 179, 180, достройка улиц без названий 039 и 042; суммарная протяжённость строительства – 1,42 км;

• в микрорайоне «Кочергина», проектирующиеся кварталы ИЖС: строительство Купеческой улицы, участка Оборонительной улицы, проектируемых улиц 192 и 193; суммарная протяжённость строительства – 2,3 км;

• в северной части микрорайона «Аэропорт»: достройка улиц Солнечной, Вишнёвой и Изумрудной для подключения их к проектирующейся улице районного значения; продление Мандариновой улицы, строительство проектируемой улицы 111; суммарная протяжённость строительства – 0,39 км;

• северная оконечность города, севернее Фруктовой улицы, проектирующиеся кварталы ИЖС – строительство проектирующихся улиц 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 и 110; суммарная протяжённость строительства – 2,02 км

Общая протяжённость улиц, предлагаемых к строительству на территории городского округа «город Дербент», составляет – **67,87 км**, в том числе:

- магистральных улиц общегородского значения – 6,54 км;

- магистральных дорог регулируемого движения – 5,81 км;

- магистральных улиц районного значения – 17,72 км;

- улиц местного значения – 37,8 км.

Кроме строительства новых магистралей, проект Генерального плана предлагает обширную программу реконструкции существующих участков улично-дорожной сети. Основные критерии отнесения участка к реконструкции следующие:

- повышение класса улицы, подразумевающее её реконструкцию;

- перевод улицы в разряд пешеходных;

- введение одностороннего движения, требующее изменения профиля улицы;

- приведение участка к нормативным требованиям (в том числе связанное с укладкой асфальтобетонного покрытия, строительством тротуаров, реконструкцией инженерных сетей и т.п.).

Таким образом, настоящим проектом предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции улично-дорожной сети.

1. Магистральные улицы общегородского значения.

• реконструкция участков улиц Родниковой, Подгорной, Мира и Самурского (в том числе с введением одностороннего движения на отдельных участках), составляющих узел подключения центральной улицы Пушкина к автодороге Р-217 «Кавказ» (реконструкция центрального въезда в историческую часть Дербента);

• участок Вокзальной улицы перед железнодорожным вокзалом, включая его подключение к улице Кобякова (учитывая планы по созданию транспортно-пересадочного узла);

• согласно предложениям разрабатываемой КСОДД по созданию новой схемы организации транспортных потоков в центральной части Дербента в районе Верхнего базара для обеспечения связи улицы Гагарина с улицей Сальмана – реконструкция (в том числе с введением одностороннего движения и созданием выделенных полос для общественного транспорта): ул. Сулеймана Стальского, ул. Эдисона Пашабекова, ул. Таги-Заде, ул. Дахадаева, ул. Надира Эмиргамзаева;

• участок улицы 345-й Дагестанской стрелковой дивизии (приведение участка к нормативным требованиям);

• участки улиц, которые будут обеспечивать автодорожную связь вдоль побережья Каспийского моря в центральной части города: существующий участок Московского проспекта (бывшая Строительная улица), северный участок ул. Тахо-Годи;

• улица Кавказ – создание магистрали общегородского значения вместо транзитной автомобильной дороги;

• улица без названия 057 от улицы Сальмана параллельно улице Магомеда Абисова до улицы Адила Пашаева – для формирования въезда в район нового строительства в южной части Дербента.

2. Магистральные улицы районного значения.

• участки улиц Мира и Самурского для подключения улицы Буйнакского к улице Пушкина;

• ул. Орджикидзе (приведение участка к нормативным требованиям);

• улица Хизгила Авшалумова (для завершения формирования магистрали между микрорайонной застройкой и районом ИЖС от проспекта Агасиева до улицы Генерала Сеидова);

• формирование дополнительных въездов в район нового строительства в южной части Дербента, существующие участки: переулка Карла Маркса, улиц Надира Эмиргамзаева, Стуруа, Гаджимурада Магомедова, Шахламаза Бабаева и Рубиновой;

• приведение к нормативным требованиям магистрали вдоль железной дороги в южной части города: ул. Кобякова и ул. Нанейшвили;

• формирование дополнительных выездов на улицу Кавказ из северной части города – реконструкция участка Тоннельной и Асфальтобетонной улиц, участка улицы «Аванн»-Булаг от улицы Гагарина до улицы Кавказ, а также реконструкция двух мостов через Самур-Дербентский канал, расположенных в створе указанных улиц;

• формирование полноценной сети магистральных улиц в микрорайоне «Аванн», реконструкция участков:

- ул. «Аванн»-Булаг (от ул. Гагарина до ул. Мухамеда Физули);

- ул. Багиша Айдаева (от ул. Генерала Сеидова до ул. «Аванн»-Булаг);

- ул. Мухамеда Физули;

- ул. Фермерской (от ул. Гагарина до Псковской ул.);

- ул. Псковской;

- ул. Н. Калужского;

- улицы без названия 037 (от улицы Мухамеда Физули до проектируемого продолжения улицы Багиша Айдаева);

- улицы без названия 089 (от строящегося Северного автодорожного обхода в створе Крымской улицы в северном направлении вдоль территории завода «Электросигнал»);

• развитие магистральной сети микрорайона «Карьер» и прилегающих районов, участок улицы Приморской и улицы Лямета Абасова;

• обеспечение дополнительного выезда из северно-восточной части Дербента на строящийся Северный автодорожный обход, участки: Озёрной ул., Каспийской ул. (3-я линия), улица без названия 084 от Озёрной ул. до Северного автодорожного обхода;

• приведение к нормативным требованиям магистрали районного значения в микрорайоне «Аэропорт» и в северной части Дербента: ул. Зейнудина Батманова (прежнее наименование – улица Прибрежная), Крайнего пер., Крайней ул., ул. Гуручай, Платановой ул., Тополевой ул.;

• приведение к нормативным требованиям магистралей, обеспечивающих въезд в микрорайон «Кочергина», а также выезд через этот район в сторону села Сабнова: ул. Миндальная, улица без названия 041 от автодороги Р-217 «Кавказ» до Миндальной улицы, улицы без названия 056 и 058;

• улица без названия 073 (продолжение Платановой улицы) – для обеспечения связи северных кварталов Дербента с г. Дагестанские Огни.

3. Улицы местного значения:

• в связи с переводом улиц в разряд пешеходных:

- проезд через ворота Дубары-капы от улицы Ленина до улицы Пугина (улица без названия 081);

- участок ул. Ленина от улицы Сальмана до улицы Самурского;

- участок пер. Магомеда Гаджиева от улицы Таги-Заде до улицы Буйнакского;

- участок ул. Р. Нахшунова (Канделаки) от улицы Шелапугина до улицы Сулеймана Стальского.

• с целью приведения улиц местного значения центральной части города (и на прилегающих к нему территориях) в соответствие с нормативными требованиями с устройством асфальтобетонного покрытия, улицы и участки улиц:

- ул. Кирова;

- ул. Свердлова (участок от района участка с кадастровым номером 05:42:000019:139 до пересечения с улицей Генриха Гасанова);

- улица без названия 068 (от улицы Гейдара Алиева в северном направлении);

- ул. Расулбекова;

- ул. Магомеда Ярагского (участок без асфальтового покрытия);

- ул. Александра Дюма (участок без асфальтового покрытия);

- ул. Генерала Араблинского (участок без асфальтового покрытия);

- ул. Дедё Коркут (от ул. Гагарина до улицы без названия 063);

- ул. Василия Бешенцева;

- ул. А. Эрлиха;

- ул. М. Горького;

- ул. Гамита Далгата (участок без асфальтового покрытия);

- ул. Мирзы Ахундова (участок без асфальтового покрытия);

- ул. 1-я Набережная;

- ул. Мира («Южный» участок);

- ул. Дьякова («Южный» участок);

- ул. Самурского (от ул. Буйнакского до Южной ул.);

- пер. Магомеда Гаджиева от ул. Дьякова до Южной ул.;

- ул. Южная;

- Средний переулок от ул. Дьякова вдоль Самур-Дербентского канала до пересечения с автодорогой Р-217 «Кавказ»;

- ул. Дрожжина (участок вдоль Самур-Дербентского канала);

- улица без названия 061 (микрорайон «Горка», от улицы Дрожжина до автодороги Р-217 «Кавказ»);

• с целью обеспечения нормативных подъездов к значимым объектам:

- ул. Старинная (подъезд к воротам Даг-капы крепости Нарын-Кала);

- ул. Легендарная (подъезд к кладбищу «Братские могилы»);

- улица без названия 024 (подъезд к кладбищу «Кырхляр» от ул. Дрожжина);

• с целью создания каркаса местных улиц, соответствующих нормативным требованиям в микрорайоне «Аванн», улицы и участки улиц:

- ул. Марка Твена;

- ул. Омара Хайяма;

- ул. «Аванн»-Булаг от пересечения с улицей Мухамеда Физули до улицы Багиша Айдаева;

- ул. Графа Воронцова;

- ул. В. Сенченко;

- ул. Самеда Бургуна;

- ул. Джумшуда Ашурова;

- ул. Жюля Верна;

- участок Фермерской ул. восточнее Псковской ул.;

- Крымская ул.;

- улица без названия 083 от Фермерской улицы (в районе Парниковой ул.) в восточном направлении до Махачкалинской улицы;

- улица без названия 001 (продолжение Фермерской улицы от Кронштадтской улицы до пересечения с Махачкалинской улицей в районе строящегося путепровода через железную дорогу в составе Северного автодорожного обхода);

- улица без названия 088 от строящегося Северного автодорожного обхода в створе Псковской улицы в северном направлении вдоль территории завода «Электросигнал»;

• с целью создания каркаса местных улиц, соответствующих нормативным требованиям в микрорайоне «Карьер» – улица Новокарьерная от улицы Хизроева в направлении улицы Некрасова;

• с целью создания каркаса местных улиц, соответствующих нормативным требовани-

ям в южной части города:

- ул. Адила Пашаева;
- улица без названия 094 от улицы Адила Пашаева до улицы Дамиргая Алиева;
- ул. Магомеда Абисова;
- ул. Григория Шедрина;
- улица Якова Хорольца;
- улица без названия 055 от улицы Сальмана вдоль южной границы Еврейского кладбища до продолжения Среднего переулка;
- ул. Предгорная (район Пинхаскала);
- улица без названия 080 от автодороги Р-217 «Кавказ» вверх по склону до границы городского округа «город Дербент» (выезд на Верхний Джалган);
- улица без названия 008 от автодороги Р-217 «Кавказ» вверх по склону до района участка с кадастровым номером 05:42:000106:91;
- улица без названия 022 от автодороги Р-217 «Кавказ» вдоль Самур-Дербентского канала до пересечения с Предгорной улицей (район Пинхаскала);
- улица без названия 078 от улицы Шеболдаева в восточном направлении до района участка с кадастровым номером 05:42:000056:236;
- улица без названия 039 (улица вдоль восточной границы территории Санэпидстанции);
- улица без названия 040 от железнодорожной платформы 2419 км («Больница») вдоль железнодорожной линии (с западной стороны) в южном направлении до границы городского округа «город Дербент»;
- с целью создания каркаса местных улиц, соответствующих нормативным требованиям в микрорайоне «Кочергина»:
- улица без названия 045 от автодороги Р-217 «Кавказ» в западном направлении вдоль оврага до грунтовой дороги «9-й магал – село Сабнова»;
- участок дороги «9-й магал – село Сабнова» от ворот Джарчи-капы в направлении села Сабнова до пересечения с улицей без названия 058;
- с целью создания каркаса местных улиц, соответствующих нормативным требованиям в микрорайонах «Аэропорт» и «Коса», улицы и участки улиц:
- ул. Кадетская;
- ул. Курортная;
- ул. Хазарская;
- ул. Сиреневая;
- улица без названия 069 от улицы Хандадаша Тагиева в восточном направлении и вдоль побережья Каспийского моря;
- ул. Озёрная от улицы Хандадаша Тагиева до пересечения с улицей Каспийской (3-я линией);
- ул. Пилотная;
- ул. Ибрагимбека Гайдарова (6 линия);
- ул. Окружная от улицы Ибрагимбека Гайдарова (6-я линия) до существующего окончания улицы;
- ул. Цветочная;
- ул. Сосновая;
- улица без названия 071 от улицы Гуручай до улицы Юбилейной;
- с целью создания каркаса местных улиц, соответствующих нормативным требованиям в северной части города, улицы и участки улиц:
- ул. Ударная;
- ул. Мандариновая;
- ул. Сельская;
- ул. Пригородная;
- ул. Заречная;
- ул. Каштановая;
- ул. Липовая;
- ул. Кедровая;
- ул. Лиловая.

Общая протяжённость улиц, предлагаемых к реконструкции на территории городского округа «город Дербент», составляет – **67,2 км**, в том числе:

- магистральных улиц общегородского значения – 9,67 ум;
- магистральных улиц районного значения – 24,69 км;
- улиц местного значения – 32,84 км.

На расчётный срок генерального плана городского округа «город Дербент» общая протяжённость улично-дорожной сети составит **300,99 км**.

Общая протяжённость сети магистральных улиц и дорог города Дербента составит 111,67 км, в том числе магистральных улиц общегородского значения – 40,19 км; протяжённость улиц местного значения – 189,33 км. Плотность магистральной улично-дорожной сети территории городского округа составит 1,6 км/кв. км.

2.2.8.3. Городской общественный транспорт

Проектом Генерального плана городского округа «город Дербент» предлагается существенное развитие системы городского общественного транспорта. Предполагается, что на протяжении ближайших 10 лет это развитие будет идти в рамках мероприятия, разработанных в составе Комплексной схемы организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом (КСОТ) на период 2021-2031 гг. Проект Генерального плана не только учитывает эти мероприятия, но и развивает их на период до расчётного срока (2040 год).

Сегодня город Дербент нуждается в коренной реформе работы общественного транспорта, которая должна включать в себя:

- оптимизацию маршрутной сети, в том числе ликвидацию неэффективного дублирования маршрутов и концентрацию маршрутов в ключевых точках с созданием системы транспортно-пересадочных узлов,
- так, например, в центральной части города, в соответствии с предложениями КСОТ, предлагается сконцентрировать большинство маршрутов на улице Пушкина (с созданием на ней выделенных полос), и частично ликвидировать сообщение по параллельным улицам Ленина и Буйнакского;
- расширение сети с целью обеспечения нормативной пешеходной доступности до остановок общественно транспорта от всех типов застроенных территорий по всему городскому округу – предлагается ввести автобусное сообщение по следующим направлениям, где оно сегодня отсутствует:
- в северной части города до Фруктовой улицы по улицам Зейнудина Батманова, Тополёвой, Платановой;
- в микрорайоне «Аэропорт» по Сосновой улице и Крайнему переулку до нового городского кладбища;
- в микрорайоне «Коса» по Кадетской улице;
- в микрорайоне «Карьер» по улицам Хизроева, Приморской и Лермонтова;
- по строящемуся северному автодорожному обходу;
- в микрорайоне «Аваин» по всем магистральным улицам: Фермерской, Мухаммеда Физули, Багиша Айдаева, Махачкалинской, Н. Калущкого, Псковской, проектируемой улице 142 и некоторым другим;
- в районе Тоннельной улицы по улицам Кавказ, «Аваин»-Булаг, Асфальтобетонной;
- в центральной части города: по проектируемому участку улицы Хизгила Авшалумова, участкам улиц Керима Мамедбекова, Сулеймана Стальского, Эдисона Пашабекова, Сеида Курбанова, пер. Военного Городка;
- по формируемому Московскому проспекту;
- в микрорайоне «Кочергина» по улицам Миндальной Путешественников и др. через улицу Кавказ и новый выезд из Центра вдоль северной крепостной стены;
- к верхней парковке крепости Нарын-Кала по Старинной улице;
- по улице Кавказ от Родниковой улицы до улицы Сальмана;
- в районе нового строительства в южной части города (между улицей Стурца и проектируемым южным автодорожным обходом), а также на связях с ним – по всем магистральным улицам: ул. Надира Эмиргамзаева, ул. Стурца, ул. Гаджимурада Магомедова, продолжению переулка Карла Маркса, ул. Шахламаза Бабаева, проектируемым улицам 156, 157;
- по проектируемому южному автодорожному обходу (Изобильной улице);
- в район нового строительства в южной части города к югу от Изобильной улицы – по улицам Янтарной, Рубиновой, участку Мраморной улицы, продолжению улицы Нанейшвили, проектируемой улице 171.
- создание выделенных полос для движения автобусов – как минимум, на наиболее проблемных участках УДС, где регулярно формируются заторы;
- повсеместное обустройство остановочных пунктов городского пассажирского транспорта (ремонт, реконструкция, строительство), каждый из которых должен соответствовать техническим требованиям, а также быть функциональным и эстетически привлекательным;
- обустройство инфраструктуры конечных станций – прежде всего, это строительство полноценных разворотных колец, а также мест для санитарно-бытового обслуживания работников транспорта;
- переход на современный вместительный подвижной состав, оборудованный для всех групп пассажиров: автобусы большого класса (длиной 10-16 м) и среднего класса (длиной 7,5-10 м), кроме маршрутов, проходящих по улицам, где такой подвижной состав не применим;
- увеличение продолжительности работы общественного транспорта;
- создание системы мониторинга осуществления перевозок на базе ГЛОНАСС и единого диспетчерского центра городского пассажирского транспорта;
- внедрение автоматизированной системы контроля и оплаты проезда и учёта пассажиропотоков;
- внедрение системы информирования пассажиров.

Проектом Генерального плана городского округа «город Дербент» предлагается следующие мероприятия по развитию инфраструктуры общественного транспорта.

- строительство подвесной канатной дороги в пределах улицы Пушкина от крепости Нарын-Кала до улицы Тахо-Годи с 10-местными гондолами, отцепляемыми с тягового каната;

основные характеристики:

- протяжённость – 2860 м;
- перепад высот – 191 м;
- пропускная способность – до 500 чел/час в одном направлении;
- количество станций – 2;
- нижняя станция (обводная-натяжная) – восточнее пересечения улиц Пушкина и Тахо-

Годи;

- верхняя станция (приводная) – южнее автомобильной парковки у ворот «Кала-капы» крепости Нарын-Кала.
- количество линейных опор – 12 шт. высотой от 8 до 40 м;
- режим эксплуатации – круглогодичный;
- создание центрального транспортно-пересадочного узла в районе существующих остановок «Верхний базар» в районе пересечения улиц Сальмана и Пушкина для пересадки между городскими автобусными маршрутами;
- создание транспортно-пересадочного узла на привокзальной площади;
- реконструкция разворотных колец для автобусных маршрутов:
- разворотное кольцо «Центральная городская больница» на улице Шеболдаева, севернее главного въезда в Дербентскую ЦГБ;
- разворотное кольцо «Южная автостанция» у пересечения улицы Кавказ (автодорога Р-217 «Кавказ») с улицей Волонтеров (Дагестанской);
- разворотное кольцо «Дербентский коньячный комбинат» у пересечения улицы Стурца и Красноармейского переулка;
- строительство сети разворотных колец для автобусных маршрутов:
- разворотное кольцо «Ворота Даг-капы» у западных ворот крепости Нарын-Кала (с подъездом по Старинной улице);
- разворотное кольцо «Улица Нанейшвили» у пересечения улицы Нанейшвили и Рубиновой улицы;
- разворотное кольцо «Микрорайон Карьер» в западной оконечности улицы Хизроева;
- разворотное кольцо «Микрорайон Коса» в районе пересечения Кадетской и Курортной улиц;
- разворотное кольцо «Новое городское кладбище» западнее пересечения Юбилейной улицы и проектируемого продолжения Крайнего переулка;
- разворотное кольцо ««Аваин»-центр» в районе нового жилищного строительства у пересечения проектируемого продолжения улицы Багиша Айдаева и проектируемой улицы 142;
- разворотное кольцо «Северный «Аваин»» в районе нового строительства на севере города, к северу от проектирующегося северного автодорожного обхода, у пересечения улицы без названия 082 (предлагаемая к реконструкции) и проектируемой улицы 185;
- разворотное кольцо «Фруктовая улица» к северу от пересечения улиц Платановой и Фруктовой;
- разворотное кольцо «Изобильная улица» в районе нового строительства в южной части города, у пересечения проектируемого южного автодорожного обхода (Изобильной улицы) и проектируемых улиц 156 и 171;
- разворотное кольцо «Платформа 2419 км (Больница)» в конце улицы Нанейшвили, к западу от железнодорожной платформы 2419 км (Больница);
- разворотное кольцо «Мраморная улица, ГИБДД», в западной оконечности проектируемой Мраморной улицы;
- разворотное кольцо «Микрорайон Кочергина (северное)» рядом с пересечением проектируемых улиц Путешественников и Купеческой;
- разворотное кольцо «Микрорайон Кочергина (южное)» рядом с выездом из микрорайона «Кочергина» в сторону села Сабнова (пересечение улицы без названия 056 и Холмистой улицы).

строительство 338 новых остановочных пунктов; предполагается, что новые остановки должны преимущественно строиться не как самостоятельные объекты, а по мере реконструкции и строительства участков улично-дорожной сети, на которых необходимо их размещение;

реконструкция 51 остановочного пункта общественного транспорта, размещение которых было признано удовлетворительным, но отдельные элементы которых не соответствуют нормативам.

В результате реализации мероприятий проекта Генерального плана, общая протяжённость улиц с автобусным сообщением в границах городского округа «город Дербент» возрастёт с 46,5 км в 2021 году до 100,7 км к расчётному сроку.

2.2.8.4. Объекты хранения и обслуживания автотранспорта

Проект Генерального плана городского округа «город Дербент» не содержит предложений по созданию новых объектов хранения и обслуживания автотранспорта.

Как было указано выше, число автозаправочных станций (АЗС) уже в настоящее время является достаточным и превышает требования нормативов.

Сложившаяся в городе практика создания и функционирования станций технического обслуживания (СТО) не подразумевает создания крупных подобных объектов и не имеет тенденций к изменению.

Размещение парковок предлагается производить на более детальных стадиях проектирования в соответствии с действующими федеральными, региональными и местными нормативами. Кроме того, проект Генерального плана учитывает приложения разрабатываемых ПКРТИ, КСОД и КСОТ по первоочередному развитию общественного транспорта, что должно привести к более активному его использованию населением и снижению дефицита парковочных мест в районе объектов притяжения.

2.2.9. Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.9.1. Электроснабжение

Объекты федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства России от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями от 09.03.2022 № 463-р), на территории городского округа «город Дербент» предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция ВЛ 330 кВ Дербент – Хачмаз (замена опор 330 кВ, находящихся в ухудшенном состоянии 330 кВ), срок реализации – до 2030 года;
- строительство ВЛ 330 кВ Артем – Дербент (в целях повышения надежности электроснабжения потребителей Республики Дагестан), срок реализации – 2022 год.
- Инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» на 2020 – 2024 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@ (с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@), на территории городского округа «город Дербент» предусматриваются следующие мероприятия:
- техническое перевооружение ПС 330 кВ Дербент (замена выключателей 110 кВ - 3 шт.), сроки реализации – 2022 – 2027 годы;
- реконструкция ПС 330 кВ Дербент-южная (замена оборудования 10, 110 кВ), срок реализации 2011 – 2025 годы.

Объекты регионального значения

Схемой территориального планирования Республики Дагестан, утвержденной Постановлением Правительства Республики Дагестан от 28.08.2013 № 413, на территории городского округа «Дербент» не предусматривается размещение объектов электроснабжения регионального значения.

В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Республики Дагестан на период 2020 – 2024 годов, утвержденной Указом Главы Республики Дагестан от 30.12.2019 №132, а также проектом схемы территориального планирования Республики Дагестан (в настоящее время находится в стадии согласования), предусматриваются следующие мероприятия на объектах энергетических систем регионального значения:

- реконструкция ПС 110/6 кВ Дербент Северная с заменой трансформатора мощностью 10 МВ.А на трансформатор мощностью 16 МВ.А для ликвидации перегрузки при аварийном отключении второго трансформатора, срок реализации – до 2030 года;
- реконструкция ПС 110/6 кВ Дербент Западная с заменой трансформатора мощностью 6,3 МВ.А на трансформатор мощностью 10 МВ.А для ликвидации перегрузки при аварийном отключении второго трансформатора, срок реализации – до 2030 года.

Согласно государственной программе Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципальному образованию «городской округ «город Дербент»», утвержденной Постановлением Правительства Республики Дагестан от 11.04.2019 №78 (с изменениями от 28.12.2020 № 291), а также муниципальной программе городского округа «город Дербент» «Комплексное территориальное развитие города Дербента», утвержденной решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 24.04.2019 г. № 6-3 (в редакции постановления администрации городского округа «город Дербент» от 28.10.2020 года № 470) на период 2019 – 2024 годы для обеспечения возможности подключения новых потребителей электроэнергии г. Дербента предусматривается следующее мероприятие:

- строительство электрической подстанции Дербент Северная – 2 (I и II этапы), мощность 32 МВт, сроки реализации – 2022 – 2023 год.

Размещение новой электрической подстанции 110/6 кВ предусматривается на территории соседнего муниципального образования «с. Сабнова» с запиткой по ВЛ 110 кВ к существующей ПС 110 кВ «Дербент Западная». В настоящее время ведется разработка проектной документации по данному объекту.

Объекты местного значения

Расчет электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора осуществлен по удельным показателям в соответствии с инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (с изменениями и дополнениями, утвержденными приказом Минтопэнерго РФ от 29.06.99). Расчетные электрические нагрузки планируются на перспективу потребителей приведены к шинам 0,4 кВ. Для многоквартирных и индивидуальных жилых домов городского округа «город Дербент» удельная расчетная электрическая нагрузка принята для домов с плитами на природном газе.

Расчет электрической нагрузки для жилой застройки приведен в таблице 2.2-25.

Таблица 2.2-25. Расчетная электрическая нагрузка жилой застройки городского округа «город Дербент»

Планировочные районы	Этажность	Удельная нагрузка, Вт/м ²	Существующая		Прирост до 2040 года		Расчетный срок	
			Жилая площадь, м ²	Суммарная электрическая нагрузка, кВт	Жилая площадь, м ²	Суммарная электрическая нагрузка, кВт	Жилая площадь, м ²	Суммарная электрическая нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	8	9		
Район 1	1-2	15,0	19520	281,09	48772	702,31	68292	983,40
Район 2	1-2	15,0	11711	168,63	66492	957,48	78203	1126,12
	3-4	15,8	15892	241,05	121405	1841,47	137297	2082,52
Район 3	5 и выше	17,4	12840	205,54	132963	2128,47	145803	2334,02
	1-2	15,0	3268	47,06	-14400	-207,36	-11132	-160,30
	3-4	15,8	14334	217,42	0	0,00	14334	217,42
Район 4	5 и выше	17,4	198028	3170,03	0	0,00	198028	3170,03
	1-2	15,0	11933	171,83	23440	337,53	35372	509,36
	3-4	15,8	61098	926,73	0	0,00	61098	926,73
Район 5	5 и выше	17,4	620507	9933,08	82488	1320,47	702995	11253,54
	1-2	15,0	8724	125,62	0	0,00	8724	125,62
	3-4	15,8	97857	1484,29	0	0,00	97857	1484,29
Район 6	5 и выше	17,4	253382	4056,14	18051	288,96	271433	4345,10
	1-2	15,0	1474	21,22	0	0,00	1474	21,22
	3-4	15,8	5680	86,15	0	0,00	5680	86,15
Район 7	5 и выше	17,4	7719	123,57	0	0,00	7719	123,57
	1-2	15,0	4591	66,10	5382	77,50	9973	143,60
	3-4	15,8	10616	161,02	0	0,00	10616	161,02
Район 8	5 и выше	17,4	173312	2774,38	519789	8320,78	693101	11095,16
	1-2	15,0	1778	25,60	0	0,00	1778	25,60
	3-4	15,8	2889	43,82	0	0,00	2889	43,82
Район 9	5 и выше	17,4	8032	128,58	0	0,00	8032	128,58
	1-2	15,0	1893	27,26	229641	3306,83	231534	3334,09
	3-4	15,8	747	11,33	188663	2861,64	189410	2872,97
ВСЕГО по городу Дербент	5 и выше	17,4	0	0,00	0	0,00	0	0,00
	ВСЕГО по городу Дербент, МВт		1547823	24497,55	1422685	21936,09	2970508	46433,63
				24,50		21,94		46,43

Проектная электрическая нагрузка всей жилой застройки городского округа «город Дербент» составит 46,43 МВт, в том числе прирост на перспективу – 21,94 МВт.

Электропотребление общественной застройкой на расчетный срок оценивается в размере 11,04 МВт, в том числе прирост электрической нагрузки на перспективу – 4,6 МВт. Проектное электропотребление общественной застройкой учитывает электрическую нагрузку планируемых учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта и других социально значимых объектов.

В связи с отсутствием сведений о фактическом электропотреблении промышленных предприятий существующая присоединенная электрическая нагрузка промышленных предприятий оценивается в размере 9,2 МВт. Проектная электрическая нагрузка производственных предприятий составит ориентировочно 17,3 МВт, в том числе прирост на перспективу – 8,1 МВт. Прогноз общего электропотребления производственными предприятиями выполнен с учетом редевелопмента части промышленных территорий в центральной части города, увеличением потребления существующими предприятиями, а также предполагаемым развитием новых производственных, коммунально-складских и научно-производственных зон.

Расчетные электрические нагрузки городских сетей 10 кВ определяются умножением суммарных расчетных нагрузок на коэффициент, учитывающий совмещение максимумов нагрузок (коэффициент участия в максимуме нагрузок). Расчет электрической нагрузки городского округа «город Дербент» на перспективу представлен в таблице 2.2-26.

Таблица 2.2-26. Расчетная электрическая нагрузка городского округа «город Дербент» (с учетом прироста нагрузки существующей застройки)

Объекты электроснабжения	Электрическая нагрузка на расчетный срок, МВт
Жилая застройка	46,43
Общественные здания	11,04
Производственные территории	17,27
Итого по городскому округу	74,75
Прирост нагрузки существующей застройки на 1 % в год	4,04
Итого с учетом прироста нагрузки на 1 % в год	78,78
Итого с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок	67,0

Изменениями в Генеральный план предусматривается электроснабжение планируемой жилой, общественно-деловой и производственной застройки городского округа «город Дербент». Прирост электрической нагрузки на территории города на расчетный срок составит 33 МВт, в том числе прирост электрической нагрузки планируемых жилой застройки – 21,94 МВт, общественно-деловой – 4,6 МВт, производственной – 8,1 МВт. Увеличение электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора обусловлено строительством нового жилого фонда, увеличением численности населения, увеличением электропотребления населением и коммунально-бытовыми предприятиями.

При реализации мероприятий по реконструкции ПС 110/6 кВ «Дербент Северная» и ПС 110/6 кВ «Дербент Западная» с учетом существующего дефицита мощности на них, мощности данных подстанций будет не достаточно для покрытия проектных электрических нагрузок на перспективу.

На расчетный срок прирост электрической нагрузки жилой и общественной застройки города Дербент, а также электрической нагрузки новых производственных территорий может быть полностью обеспечен электроэнергией только при реализации мероприятия по строительству нового источника электроснабжения.

Мероприятие по строительству ПС 110 кВ «Дербент Северная-2» с 2 трансформаторами по 32 МВА каждый предусмотрено действующими программами городского округа «город Дербент» и в настоящее время находится в стадии разработки проектно-сметной документации. Строительство новой электрической подстанции планируется на территории соседнего сельского поселения «село Сабнова» с западной стороны от границы городского округа «город Дербент». Присоединение новой подстанции к ПС 110/6 кВ «Дербент Северная», а также передача электроэнергии в распределительную сеть города Дербент предусматривается по проектным КЛ 6 кВ общей протяженностью 3380 м.

Электроснабжение новой застройки в северо-западной части Дербента (в районе «Аваин») планируется осуществлять от новой подстанции. Планируемую застройку мкр. «Южный» предусматривается обеспечивать электроэнергией от существующих и планируемого источников электроснабжения путем перераспределения электрических нагрузок на территории города.

Проектом изменений в Генеральный план предусматривается развитие системы электроснабжения городского округа «город Дербент» в части реконструкции существующих распределительных сетей 6 кВ с постепенным их переводом на напряжение 10 кВ и перекладкой их

в кабель, а также в части строительства новых распределительных сетей напряжением 10 кВ на территориях новой застройки в северо-западной части города Дербента и в микрорайоне «Южный».

Мероприятия по строительству сетей электроснабжения в микрорайоне «Южный» и микрорайоне «Аваин» г. Дербента предусматриваются планом мероприятий по комплексному развитию г. Дербента до 2025 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.10.2021 №2853-р, сроки реализации мероприятий: 2023 – 2025 годы.

Установление охранных зон электросетевых объектов
В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, в таблице 2.2-27 приведены охранные зоны электросетевых объектов на территории городского округа «город Дербент».

Таблица 2.2-27 Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
1-20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
110	20
330	30

Вокруг подстанций охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 2.6-3, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Санитарные разрывы

В соответствии с пунктом 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (далее по тексту – ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

– 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ.

2.2.9.2. Теплоснабжение

В проекте изменений Генерального плана городского округа «город Дербент» выполнен пересчет тепловой нагрузки капитальной застройки города Дербента в связи с изменением прогноза общей площади жилых и общественных зданий и прогнозной численности населения.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии со СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха –9 °С на отопление (согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология»).

Согласно СП 124.13330.2012. Тепловые сети (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) (таблица В.1 приложение В):

укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий принят (Вт/кв. м общей площади):

Таблица 2.2-28. Укрупненный показатель максимального теплового потока

Застройка	Единица измерения	1 – 2 этажа	3 – 4 этажа	5 и более этажей
Существующая	Вт/кв. м	155	64	60
Новая	Вт/кв. м	61	38	35

– коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, принят 0,25;

– коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, принят для существующих зданий – 0,4; для новых – 0,6;

– укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий составляет 407 Вт/чел.

Таблица 2.2-29. Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора городского округа «город Дербент»

Планировочные районы	Существующие котельные в планировочном районе	Установленная мощность котельных на перспективу*, Гкал/ч	Прирост тепловой нагрузки капитальной застройки, Гкал/ч	Тепловая нагрузка всей капитальной застройки, Гкал/ч
1	Существующие котельные отсутствуют	0	1,64	1,64
2	Существующие котельные отсутствуют	0	17,83	17,83
3	Котельная «Приморская-1» и котельная «Приморская-2»	9,58	0	9,58
4	Котельная «Приморский МКР 2», котельная «Промбаза», котельная «ЦТП», котельная «с-з Ленинский», котельная «Советская»	26,43	3,97	30,4
5	Котельная «УОС», котельная «Универмаг», котельная Кобыкова, котельная «Гагарина»	7,17	0,76	7,13
6	Существующие котельные отсутствуют	0	0	0
7	Котельная «Заготзерно»	0,41	42,0	42,41
8	Существующие котельные отсутствуют	0	0,28	0,28
9	Существующие котельные отсутствуют	0	17,91	17,91
Всего по городскому округу «город Дербент»		43,59	84,39	127,18

*Указана общая мощность котельных с учетом планируемых мероприятий по их реконструкции (см. в записке ниже)

На территории городского округа «город Дербент» общая тепловая нагрузка капитальной застройки жилищно-коммунального сектора составит 127,18 Гкал/ч.

Общий прирост тепловой нагрузки на перспективу составит 84,39 Гкал/час.

Мощности существующих котельных недостаточно для обеспечения теплом всей многоквартирной жилой и общественной застройки городского округа «город Дербент» на перспективу.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается развитие децентрализованной системы теплоснабжения городского округа «город Дербент».

Для обеспечения теплоснабжением новой жилой и общественной застройки планируется строительство новых источников теплоснабжения и распределительных тепловых сетей.

В настоящее время на территории городского округа «город Дербент» действуют следующие программы по развитию системы теплоснабжения городского округа «город Дербент»:

– государственная программа Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципалитетов образования «городской округ «город Дербент»», утвержденная Постановлением Правительства Республики Дагестан от 11.04.2019 №78 (с изменениями от 28.12.2020 № 291);

– муниципальная программа городского округа «город Дербент» «Комплексное территориальное развитие города Дербента», утвержденная Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 24.04.2019 г. №6-3 (в редакции постановления администрации городского округа «город Дербент» от 28.10.2020 года №470) на период 2019 – 2024 годы;

– инвестиционная программа ООО «Дербенттепло» на 2019 – 2021 годы в сфере теплоснабжения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 16.04.2018 №60.

Согласно действующим на территории города Дербента программам в настоящее время проводятся мероприятия по реконструкции изношенных тепловых сетей и замене оборудования котельных, отработавшего свой срок эксплуатации. Часть мероприятий находится в стадии реализации и на схеме инженерной инфраструктуры не отображены.

Проектом генерального плана в соответствии с перечисленными выше программами, а также в соответствии со схемой теплоснабжения городского округа «город Дербент» в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса оборудования котельных учитываются следующие мероприятия:

- закупка и установка 6 модульных котельных, срок реализации – 2022 – 2023 годы;
- котельная «Универмаг», планируемая мощность - 4,72 МВт (4,06 Гкал/ч);
- котельная «Советская», планируемая мощность – 1,64 МВт (1,41 Гкал/ч);
- котельная «УОС», планируемая мощность – 1,64 МВт (1,41 Гкал/ч);
- котельная «с-з Ленинский», планируемая мощность – 2,12 МВт (1,82 Гкал/ч);
- котельная «Заготзерно», планируемая мощность – 0,48 МВт (0,41 Гкал/ч);
- котельная «Кобякова», планируемая мощность – 1,05 МВт (0,9 Гкал/ч).

Теплоснабжение новой капитальной жилой и общественной застройки на территории города Дербент предусматривается от существующих муниципальных котельных и планируемых газовых блочно-модульных котельных, размещаемых непосредственно в районах новой застройки. Общий прирост мощности источников теплоснабжения составит порядка 91 Гкал/час. Установленная мощность всех источников теплоснабжения с учетом мероприятий по реконструкции существующих составит на перспективу 134,59 Гкал/час.

Для обеспечения новой общественной застройки на территории 1-го планировочного района (прирост тепловой нагрузки – 1,64 Гкал/час) предусматривается строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 2,0 Гкал/ч. Обеспечение теплоснабжением локальных участков общественной застройки предлагается от собственных автоматизированных мини-котельных, пристроенных или расположенных в непосредственной близости к объекту потребления тепловой энергии.

Теплоснабжение прироста тепловой нагрузки на территории 2-го планировочного района (прирост тепловой нагрузки – 17,83 Гкал/час) предусматривается размещение 3 новых газовых блочно-модульных котельных ориентировочной мощностью по 6,5 Гкал/ч для обеспечения тепловой нагрузки новой капитальной жилой и общественной застройки в микрорайоне «Аваин». Теплоснабжение научно-производственной зоны и зоны транспортной инфраструктуры предусматривается от собственных источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новой общественной застройки, а также планируемой застройки вдоль побережья (зона отдыха) 3-го планировочного района планируется осуществлять от собственных источников теплоснабжения.

Планируемую среднетажную жилую застройку на территории 4-ого планировочного района (прирост тепловой нагрузки – 3,97 Гкал/час) предусматривается обеспечивать теплоснабжением от новой газовой блочно-модульной котельной мощностью 4,5 Гкал/ч.

На территории 5-го планировочного района теплоснабжение новой жилой и общественной застройки (прирост тепловой нагрузки – 0,76 Гкал/час) предусматривается от существующих источников тепловой энергии – котельной «УОС» и «Универмаг», планируемых к реконструкции.

Теплоснабжение планируемой застройки в зоне отдыха 6-го планировочного района предусматривается от автономных источников тепла.

Теплоснабжение новой жилой и общественной застройки 7-ого планировочного района в микрорайоне «Южный» (прирост тепловой нагрузки – 42,0 Гкал/час) предусматривается от 3 газовых блочно-модульных котельных мощностью каждой по 15,0 Гкал/час, размещаемых непосредственно в районах планируемой застройки.

Теплоснабжение планируемой застройки 8-го планировочного района предусматривается от автономного источника тепловой энергии (прирост тепловой нагрузки жилой застройки составит 0,28 Гкал/час).

На территории 9-го планировочного района в микрорайоне «Южный» прирост тепловой нагрузки составит 17,91 Гкал/час, предусматривается размещение одной газовой блочно-модульной котельной для теплоснабжения новой жилой и общественной застройки мощностью 20,0 Гкал/час.

Отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников тепла на газовом топливе.

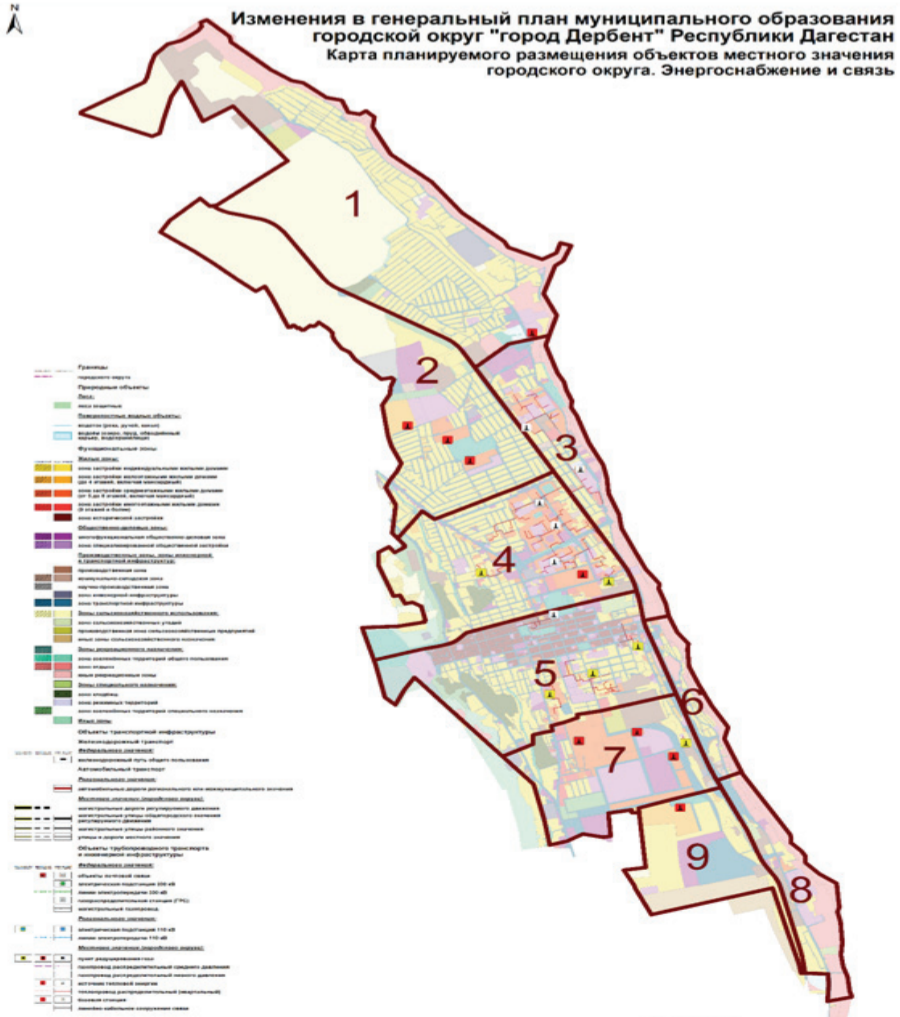
Теплоснабжение капитальной застройки в зонах отдыха предлагается осуществлять от собственных газовых котельных.

Теплоснабжение промышленных предприятий предусматривается также от собственных источников, размещаемых в границах своих территорий.

На перспективу проектом генерального плана для обеспечения теплоснабжением всей жилой и общественной застройки городского округа «город Дербент» предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство новой газовой блочно-модульной котельной мощностью 2,0 Гкал/час в южной части 1-го планировочного района для теплоснабжения общественной застройки;
- строительство 3 новых газовых блочно-модульных котельных ориентировочной мощностью по 6,5 Гкал/ч для обеспечения тепловой нагрузки новой капитальной жилой и общественной застройки 2-го планировочного района (в районе «Аваин»);
- строительство новой газовой блочно-модульной котельной мощностью 4,5 Гкал/час для теплоснабжения среднетажной застройки 4-го планировочного района;
- строительство 3 газовых блочно-модульных котельных мощностью каждой по 15,0 Гкал/час на территории 7-ого планировочного района в микрорайоне «Южный»;
- строительство новой газовой блочно-модульной котельной мощностью 17,91 Гкал/час на территории 9-го планировочного района для теплоснабжения новой жилой и общественной застройки в микрорайоне «Южный»;
- реконструкция котельной «Универмаг» в связи с истечением эксплуатационного срока оборудования, планируемая мощность – 4,72 МВт;
- реконструкция котельной «Советская» в связи с истечением эксплуатационного срока оборудования, планируемая мощность – 1,64 МВт;
- реконструкция котельной «с-з Ленинский» в связи с истечением эксплуатационного срока оборудования, планируемая мощность – 2,12 МВт;
- реконструкция котельной «Заготзерно» в связи с истечением эксплуатационного срока оборудования, планируемая мощность – 0,48 МВт;
- реконструкция котельной «УОС» в связи с истечением эксплуатационного срока оборудования, планируемая мощность – 1,64 МВт;
- реконструкция котельной «Кобякова» в связи с истечением эксплуатационного срока оборудования, планируемая мощность – 1,05 МВт;
- строительство распределительных тепловых сетей в районах новой застройки с применением труб в современной пенополиуретановой теплоизоляции;
- реконструкция изношенных участков тепловых сетей;
- строительство собственных газовых котельных со слабо разветвленной тепловой сетью для теплоснабжения объектов в зонах отдыха (пансионаты, гостиницы, санатории).

Рисунок 2.2-29. Схема инженерной инфраструктуры с выделением планировочных районов



2.2.9.3. Газоснабжение

Объекты федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Правительством Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 09.04.2021), мероприятий на объектах газоснабжения федерального значения на территории муниципального образования «город Дербент» не предусматривается.

Объекты регионального значения

В рамках программы развития газоснабжения и газификации Республики Дагестан на 2021 – 2025 годы предусматривается техническое перевооружение и реконструкция 27 газораспределительных станций на территории республики Дагестан, в том числе источников газоснабжения городского округа «город Дербент» – АГРС «К. Маркса» и АГРС «с. Сабнова», что позволит повысить надежность газоснабжения существующих потребителей и даст возможность подключения новых.

Объекты местного значения

Согласно местоположенным сведениям ООО «Газпром газораспределение Дагестан» (письмо с исходящим № от 26.02.2021 ША-04-01/330) на 01.01.2021 на территории городского округа «город Дербент» необходимо проведение следующих мероприятий:

- по реконструкции и капитальному ремонту объектов газоснабжения, находящихся в собственности ОАО «Даггаз»:
- 1. по адресу: г. Дербент, ул. Шеболдаева – замена существующего ШРП в связи с истечением сроков эксплуатации на ГРПШ с РДБК-50Н;
- 2. по адресу: г. Дербент, С/Т Волна – замена существующего ШРП в связи с истечением сроков эксплуатации на ГРПШ с РДБК-50Н;
- 3. по адресу: г. Дербент, ул. Шуаи – замена существующего ШРП в связи с истечением сроков эксплуатации на ГРПШ с РДБК-50Н;
- 4. по адресу: г. Дербент, ул. Фермерская – замена существующего ШРП в связи с истечением сроков эксплуатации на ГРПШ с РДБК-50Н;
- 5. по адресу: г. Дербент, ул. Фермерская – Рудак – замена существующего ШРП в связи с истечением сроков эксплуатации на ГРПШ с РДБК-50Н;
- 6. по адресу: г. Дербент, ул. Родниковая – замена существующего ШРП в связи с истечением сроков эксплуатации на ГРПШ с РДБК-50Н;
- 7. по адресу: г. Дербент, ул. Хизроева – замена существующего ШРП в связи с истечением сроков эксплуатации на ГРПШ с РДБК-50Н;
- 8. по адресу: г. Дербент, ул. М. Далгата, д. 1 ШП-2 – замена существующего ШРП в связи с истечением сроков эксплуатации на ГРПШ с РДБК-50Н;
- 9. по адресу: г. Дербент, ул. Оскара, д. 5 – замена существующего ШРП в связи с истечением сроков эксплуатации на ГРПШ с РДБК-50Н;
- 10. по адресу: г. Дербент, ул. Махачкалинская, д. 24 – замена существующего ШРП в связи с истечением сроков эксплуатации на ГРПШ с РДБК-50Н;
- 11. по адресу: г. Дербент, ул. Прикаспийская, д. 75 – замена существующего ШРП в связи с истечением сроков эксплуатации на ГРПШ с РДБК-50Н;
- 12. по адресу: г. Дербент, ул. Эмирова, д. 10 – замена существующего ШРП в связи с истечением сроков эксплуатации на ГРПШ с РДБК-50Н;
- 13. по адресу: г. Дербент, Х. Гагиева, д. 35 – замена существующего ШРП в связи с истечением сроков эксплуатации на ГРПШ с РДБК-50Н;
- 14. по адресу: г. Дербент, ул. Кобякова, д. 32 – замена существующего ШРП в связи с истечением сроков эксплуатации на ГРПШ с РДБК-50Н;
- 15. по адресу: г. Дербент, ул. Пушкина – газопровод среднего давления Д159 мм – капитальный ремонт, замена линейной части газопровода Д159 мм протяженностью 1294 м;
- 16. по адресу: г. Дербент, ул. Пушкина – газопровод среднего давления Д114 мм – капитальный ремонт, замена линейной части газопровода Д114 мм протяженностью 1316 м;
- 17. по адресу: г. Дербент, ул. Буйнакского – газопровод низкого давления Д159 мм – капитальный ремонт, замена линейной части газопровода Д159 мм протяженностью 1200 м;
- 18. по адресу: г. Дербент, ул. Фермерская – газопровод среднего давления Д219 мм – капитальный ремонт, замена линейной части газопровода Д219 мм протяженностью 276 м;
- 19. по адресу: г. Дербент, ул. Шеболдаева – газопровод среднего давления Д159 мм – капитальный ремонт, замена линейной части газопровода Д159 мм протяженностью 359 м;
- 20. по адресу: г. Дербент, ул. Гагарина – газопровод среднего давления Д219 мм от ГРП № 4 – капитальный ремонт, замена линейной части газопровода Д219 мм протяженностью 606 м;
- 21. по адресу: г. Дербент, ул. Оскара – газопровод среднего давления Д159 мм – капитальный ремонт, замена линейной части газопровода Д159 мм протяженностью 425 м;
- 22. по адресу: г. Дербент, ул. Авшалумова – газопровод низкого давления Д76 мм – капитальный ремонт, замена линейной части газопровода Д76 мм протяженностью 456 м;
- 23. по адресу: г. Дербент, ул. Самурского – газопровод низкого давления Д114 мм – капитальный ремонт, замена линейной части газопровода Д114 мм протяженностью 363 м;
- 24. по адресу: г. Дербент, ул. Гагарина – Комунарова – газопровод среднего давления Д159 мм – капитальный ремонт, замена линейной части газопровода Д159 мм протяженностью 342 м.

— по капитальному ремонту объектов газораспределения, находящихся в собственности администрации городского округа «город Дербент»:

- 25. г. Дербент, ул. Параллельная, газопровод среднего давления Д114 мм – замена линейной части газопровода Д114 мм протяженностью 750 м.
- 26. г. Дербент, ул. Параллельная, газопровод низкого давления Д159 мм – замена линейной части газопровода Д159 мм протяженностью 850 м.
- 27. г. Дербент, ул. Нанейшвили, газопровод среднего давления Д114 – замена линейной части газопровода Д114 мм протяженностью 500 м.
- 28. г. Дербент, ул. Деде-Коркут, газопровод низкого давления Д114 мм – замена линейной части газопровода Д114 мм протяженностью 480 м.

Проведение вышеперечисленных мероприятий обеспечит безаварийное газоснабжение потребителей и значительно уменьшит количество аварийных ситуаций и утечек на газораспределительных сетях.

На расчетный срок предполагается 100 % газификация города.

Использование природного газа предусматривается следующими потребителями:

- населением для целей пищевого приготовления;
- населением, использующим индивидуальные источники теплоснабжения (индивидуальная жилая застройка);
- отопительными котельными;
- производственными и коммунальными предприятиями.

Расход газа на пищевое приготовление при централизованном теплоснабжении согласно СНиП 2.04.08-87 Газоснабжение принят 120 м³/год на человека, при индивидуальном источнике тепла – 300 м³/год на человека.

— Годовые расходы газа определены:

- на хозяйственно-бытовые нужды населения по численности населения и удельным нормам расхода;
- на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения при централизованном теплоснабжении в соответствии с отапливаемой площадью, численностью населения и удельным расходом горячей воды.

В жилых домах высотой 10 этажей и более, детских садах, школах, лечебных учреждениях, на предприятиях общественного питания пищевого приготовления предусматривается электрических плит.

Объем потребления природного газа жилищно-коммунальным сектором города, а также на производственных территориях на расчетный срок, в том числе прирост потребления, представлен в таблице 2.2-30.

Таблица 2.2-30. Прогноз объема газопотребления на территории городского округа «город Дербент»

Потребители	Прирост газопотребления, тыс. м3/год	Общее газопотребление, тыс. м3/год
Население	3183,00	76622,80
Источники теплоснабжения (котельные)	23508,58	31754,75
Промышленность и бюджетные организации	1729,46	13259,11
Всего	28421,03	121636,71

Ввиду отсутствия сведений о необходимых объемах потребления газа размещаемых предприятий на новых производственных территориях прирост потребления промышленностью и бюджетными организациями определен из расчета 15 % от их существующего газопотребления.

На перспективу суммарный прирост часового расхода природного газа на территории городского округа «город Дербент» составит 15,85 тыс. куб. м/час, в том числе:

- для нужд населения – 1,14 тыс. м³/час,
- источниками теплоснабжения (котельными) – 14,2 тыс. м³/час,
- промышленностью и бюджетными организациями – 0,52 тыс. м³/час.

Из-за отсутствия резерва пропускной способности на газораспределительных станциях, являющихся источниками газоснабжения города Дербента, необходимо реконструировать существующие АГРС «г. Дербент» и АГРС «К. Маркса» с увеличением их пропускной способности до 40 и 25 тыс. м³/час соответственно. Реализация данных мероприятий позволит обеспечить возможность подключения новых потребителей к системе газоснабжения города.

Проектом генерального плана на территории городского округа предусматриваются следующие мероприятия по развитию сетей газоснабжения:

- реконструкция изношенных участков существующих газопроводов среднего и низкого давления;
- строительство газопроводов среднего давления в микрорайонах «Аваин», «Южный», Каспий;
- строительство газопроводов низкого давления в районах новой застройки (микрорайоны «Аваин», «Южный», Каспий) для подключения новых потребителей газа;

– реконструкция пунктов редуцирования газа, оборудование которого выработало свой срок эксплуатации.

В соответствии с планом мероприятий по комплексному развитию г. Дербента до 2025 года, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.10.2021 № 2853-р, на территории городского округа «город Дербент» предусматривается строительство газораспределительных сетей в микрорайонах «Южный» и «Аванш», сроки реализации мероприятий: 2023 – 2025 годы.

Установление охранных зон газораспределительных сетей

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

– вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В графических материалах проекта охранные зоны газопроводов не отображаются в масштабе 1:10000.

2.2.9.4. Связь

На перспективу общее количество телефонных аппаратов городского округа «город Дербент» при условии полного удовлетворения населения и экономики в телефонной связи общего пользования определено согласно таблице 58 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 22.01.2010 № 14, из расчета 600 номеров на 1000 жителей.

Общий прирост потребности в телефонных номерах для населения на территории городского округа «город Дербент» составит 11402 единицы.

Для юридических лиц потребность в телефонных номерах определена из расчета 20% от квартирного сектора и составит 2280 единиц.

Количество телефонов-автоматов, размещаемых на территории города, определено из расчета 4 единицы на 1000 жителей и составит 46 единиц.

На перспективу общий прирост номерной емкости автоматических телефонных станций (далее – АТС) составит 13728 единиц.

Проектом Генерального плана предусматривается размещение 2 новых АТС в районах новой застройки: емкостью 6040 номеров в микрорайоне «Аванш», 7688 – в микрорайоне «Южный».

Обеспечение телефонными номерами жилой застройки вдоль ул. Гейдара Алиева в центре г. Дербента предусматривается от ближайшей существующей АТС, при необходимости с проведением мероприятия по увеличению ее номерной емкости.

Перспектива развития междугородних сетей связи связана с полным переходом на волоконно-оптическую связь. Являясь более надежной, емкой и в перспективе масштабируемой (существует возможность, не меняя оптические кабели, а заменяя оконечные устройства уплотнения, повышать пропускную способность систем в несколько раз – DWDM) системы волоконно-оптических линий связи обеспечат быстрое развитие телекоммуникаций города.

Кроме того, использование волоконно-оптических линий связи позволяет наиболее эффективно использовать возможности цифровых АТС.

Теле- и радиовещание

Основным оператором цифрового эфирного и аналогового эфирного теле- и радиовещания на территории городского округа «город Дербент» является филиал «Радиотелевизионный передающий центр Республики Дагестан» (далее – филиал «РТТЦ Республики Дагестан») ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Задачей филиала является обеспечение населения Республики Дагестан бесперебойным, многоканальным и доступным телерадиовещанием.

Согласно федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 – 2018 годы», утвержденной постановлением Российской Федерации от 03.11.2009 №985 (с изменениями на 14.12.2018) на всей территории Российской Федерации проведены мероприятия по созданию и развертыванию сетей цифрового эфирного телерадиовещания первого и второго мультиплексов с охватом до 98,4 % населения в местах постоянного проживания. Программа направлена, прежде всего, на обеспечение населения многоканальным вещанием с гарантированным предоставлением общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов заданного качества и повышению эффективности функционирования телерадиовещания.

Эфирная цифровая трансляция обязательных телеканалов осуществляется такими телерадиовещательными организациями, как ФГУП «ВГТРК», ОАО «Первый канал», ОАО «Телерадиокомпания «Петербург», АО «Телекомпания НТВ», ЗАО «Карусель», АНО «Общественное телевидение России», АО «ТВ Центр» и ООО «Национальный спортивный канал» (далее – первый мультиплекс).

Для обеспечения доставки сигнала применяются наземные и спутниковые каналы магистральной связи. Оборудование сети цифрового вещания и ее топология обеспечивают оперативное переключение маршрута доставки на резервный канал в случае возникновения неисправности оборудования или транспортной инфраструктуры.

Централизованное управление позволяет осуществлять как мониторинг текущего статуса, так и оперативное перераспределение ресурсов сети. При возникновении аварийных ситуаций данная система, автоматически или в ручном режиме, предложит альтернативные маршруты доставки из числа оперативно доступных.

Региональные телеканалы и телеканалы, не входящие в состав мультиплексов, продолжают аналоговое вещание.

Территория Республики Дагестан переведена на цифровое эфирное вещание в 2019 году. Радиотелевизионная передающая станция «Дербент» (далее – РТТЦ «Дербент») (АМС Н=160 м) расположена на горе Джалан по адресу: Дербентский район, с. Джалан.

В настоящее время филиалом «РТТЦ Республики Дагестан» с РТТЦ «Дербент» транслируются сигналы эфирного цифрового телевидения в стандарте DVB-T2 (два телевизионных цифровых передатчика по 1,0 кВт), это 10 телеканалов и 3 радиоканала в составе первого мультиплекса – частота вещания 26ТВК/514МГц, а также 10 телеканалов в составе пакета второго мультиплекса – частота вещания 47ТВК/682МГц. В зону уверенного приема сигнала цифровых каналов входят территория города Дербента и все населенные пункты Дербентского района.

С РТТЦ «Дербент» также транслируются сигналы эфирного аналогового радиовещания (3 радиовещательных передатчика мощностью 1,0 кВт) следующих радиоканалов: «Радио России», «Маяк» и «Вести-ФМ». В зону уверенного приема сигналов радиовещания указанных радиоканалов входят территория города Дербента и все населенные пункты Дербентского района.

В перспективе развитие телевизионного вещания на территории городского округа «город Дербент» связано с вещанием пакета телеканалов третьего мультиплекса, в настоящее время ведется разработка частоты.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи на территории города Дербента оказываются в 7 отделениях Почты России по следующим адресам: ул. Далгата, д. 7, ул. Агасиева, д. 15, ул. Гейдара Алиева, 6А, ул. Гейдара Алиева, д. 6, ул. Крупской, д. 7, ул. Буйнакского, 32, ул. Вокзальная ул., д. 1.

Наряду со стандартным набором услуг по отправке и получению корреспонденции, в настоящее время в почтовых отделениях предоставляются услуги по выплате и доставке пенсий и пособий, прием коммунальных платежей, продажа билетов, почтовые переводы «КиберДеньги» и многие другие услуги.

Вместе с тем, длительные сроки доставки корреспонденции, периодических изданий, высокие тарифы и доля устаревших технологий, низкий уровень оплаты труда и отсутствие средств на техническое перевооружение сдерживают развитие предприятий почтовой связи, не позволяют обеспечить качество предоставления традиционных услуг, значительно расширить их спектр, создать современную эффективную почтовую инфраструктуру, способствующую развитию торговых отношений с учетом развития электронной коммерции. Решения этих вопросов возможно по следующим направлениям:

- расширение спектра услуг и повышение их качества;
- внедрение современных компьютерных технологий в производственные процессы обработки и доставки почтовых отправлений;
- увеличение доли коммерческой составляющей в спектре услуг, оказываемых населению города.

Согласно таблицам 28 и 58 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 22.01.2010 № 14, проектом изменений в генеральный план предусматривается размещение 3 новых почтовых отделений на территориях новой жилой застройки в целях обслуживания населения: в микрорайоне «Аванш» – 1 отделение почтовой связи, в микрорайоне «Южный» – 2 отделения). Обеспеченность жителей городского округа «город Дербент» объектами определена из расчета 1 объект на 9-25 тысяч жителей и радиуса доступности 800 м.

Сотовая связь

На территории городского округа «город Дербент» услуги сотовой связи предоставляют следующие компании: ПАО «МегаФон» (МегаФон), ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ПАО «МТС» (МТС), ООО «Интермакс», АО «Электросвязь», ТВ Спутник. Общее количество абонентов мобильной связи значительно превышает количество абонентов фиксированных телефонов.

Основные сотовые операторы обеспечивают зоной покрытия всю территорию города Дербента. Для жителей города Дербента имеется возможность подключения к сети 4G.

Перспектива развития сотовой связи в регионе связана с выравниванием и оптимизацией зон покрытия сотовой связью.

2.2.9.5. Водоснабжение

Источники водоснабжения

Водные объекты, на которых возможно устройство поверхностных водозаборов, на территории городского округа «город Дербент» отсутствуют. Таким образом, на территории округа отсутствует возможность организации водоснабжения за счет использования поверхностных вод.

В качестве источников водоснабжения Дербента на перспективу рассматривается использование как поверхностных, так и подземных вод.

Для обеспечения жителей города Дербента необходимым объемом питьевой воды и исключения несанкционированного разбора воды из существующих водоводов «Кайтаг – Дербент» и «Самурский» «Планом мероприятий по комплексному развитию г. Дербента до 2025 года», утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.10.2021 №2853-р, а также действующими государственной программой Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент»», утвержденной Постановлением Правительства Республики Дагестан от 11.04.2019 №78 (с изменениями от 28.12.2020 № 291) и муниципальной программой городского округа «город Дербент» «Комплексное территориальное развитие города Дербента на период 2019 – 2024 годы», утвержденной Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 24.04.2019 г. №6-3 (в редакции постановления администрации городского округа «город Дербент» от 28.10.2020 года №470), предусматривается:

– строительство водовода «Кайтаг – Дербент» в г. Дербенте (срок реализации – 2022 – 2025 годы);

– строительство водовода «Шурдере – Дербент» в г. Дербенте (срок реализации – 2023 – 2025 годы).

Проект строительства водовода «Кайтаг – Дербент» разработан и находится на экспертизе, проектная мощность водозаборных сооружений составит 25000 м³/сут. Источником водоснабжения сохраняется Уллучаевское месторождение пресных подземных вод. Ориентировочная протяженность планируемого водовода «Кайтаг – Дербент» – 40 км.

Проект строительства водовода «Шурдере – Дербент» находится в стадии разработки, ориентировочная производительность водозаборных сооружений – 35000 м³/сут. Источником водоснабжения предусматривается водохранилище на р. Шурдере. Протяженность водовода составит ориентировочно 27 км в двухтрубном исполнении. Точные характеристики водозаборных сооружений и проектных водоводов будут уточнены разрабатываемым в настоящее время проектом.

Вода в водохранилище Шурдере не отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», минерализация составляет более 4 г/л, что в несколько раз выше установленных требований, предусмотренных для питьевой воды. Для доведения качества воды до нормативной на водозаборных сооружениях на водохранилище Шурдере предусматривается строительство станции водоподготовки.

В целях исключения несанкционированного разбора воды строительство новых водоводов «Кайтаг – Дербент» и «Шурдере – Дербент» планируется в подземном исполнении в обход попутных населенных пунктов.

При сохранении подачи воды от существующих водоводов «Кайтаг – Дербент» и «Самур – Дербент» необходимо проведение их реконструкции.

Таблица 2.2-31. Покрытие объема водопотребления по источникам водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения

№ п/п	Наименование сооружения	Производительность, м ³ /сут
1.	Уллучаевский водозабор (водовод «Кайтаг – Дербент»)	25000
2.	Водозабор на водохранилище Шурдере (водовод «Шурдере – Дербент»)	35000
3.	Дербентский водозабор (городские скважины)	13013,7
4.	Водовод Самур-Дербент	13827,4
	Итого	86841,1

Водоподготовка

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 (Актуализированная редакция СанПиН 2.1.4.1074-01). При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям контролирующих органов для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Вода на всех источниках водоснабжения соответствует СанПиН 2.1.3684-21, водоподготовка производится только обеззараживанием.

Ввиду снижения дебита на Дербентских водозаборных сооружениях необходимо проведение работ по переосенке запасов Дербентского месторождения подземных вод.

В целях снижения жесткости воды и улучшения качества подаваемой воды из Дербентского месторождения пресных подземных вод предлагается установка фильтров или специальных систем очистки воды на всех сохраняемых водозаборах города.

Подаваемая вода из водохранилища Шурдере не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21. В целях доведения качества воды до нормируемых значений на водозаборных сооружениях проектного водовода «Шурдере – Дербент» потребуется строительство станции водоподготовки.

Схемы водоснабжения

Настоящим проектом предлагается сохранение сложившейся схемы водоснабжения с перспективой ее развития в части реконструкции существующих сооружений водоснабжения, перекладки и реконструкции изношенных водопроводных сетей и строительства новых сетей и сооружений водоснабжения в районах существующей жилой застройки, не обеспеченной централизованным водоснабжением, а также в районах новой жилой застройки. Предусмотрена максимальная закольцовка магистральных водопроводных сетей.

На территории города Дербента требуется проведение реконструкции существующих водонасосных станций с высоким износом оборудования и истекшим сроком эксплуатации, ВНС «Южная» также подлежит реконструкции с увеличением емкости резервуарного парка.

Проектом внесения изменений в генеральный план учитываются мероприятия государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республики Дагестан», согласно которой предусматривается:

- реконструкция водопроводной насосной станции «Сальманская» в г. Дербенте Республики Дагестан, срок реализации – 2022 год;
- реконструкция водопроводной насосной станции «З мкр» в г. Дербенте Республики Дагестан, срок реализации – 2022 год.
- Увеличение объемов подачи воды в город позволит восстановить подачу горячего водоснабжения в здания.

В части развития существующей системы водоснабжения городского округа проектом предлагается строительство новых водопроводных сетей на территориях существующей и проектной застройки для обеспечения питьевой водой всей жителей города, а также проведение реконструкции изношенных участков водопроводных сетей.

Для обеспечения новой застройки централизованным водоснабжением на территории города Дербента согласно «Плану мероприятий по комплексному развитию г. Дербента до 2025 года», утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.10.2021 №2853-р, предусматривается строительство сетей водоснабжения в микрорайоне «Южный» и «Аванш» (срок реализации 2023 – 2025 годы).

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды на одного жителя в городском округе «город Дербент» принимается согласно таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Таблица 2.2-32. Нормы водопотребления на территории городского округа «город Дербент»

Потребители	Норма водопотребления, л/сут на человека
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	220
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	220

Нормы воды на нужды населения приняты в зависимости от степени благоустройства жилого фонда. Согласно нормам среднесуточного водопотребления и для суток максимального водопотребления по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, норма потребления для города Дербент принята 220 л/сут на одного жителя для капитальной застройки с централизованным горячим водоснабжением и для индивидуальной жилой застройки. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы общественных предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,1. При расчете объема воды хозяйственно-питьевого назначения учитывается процент потерь в водопроводных сетях на уровне до 10 %.

Водопотребление объектами социального и культурно-бытового значения, а также предприятиям

ями местного значения (в первую очередь пищевой промышленности, обеспечивающих местное население) принимается в размере 15 % от водопотребления.

В расчете объемов хозяйственно-питьевого водоснабжения дополнительно учтены объемы водопотребления летним населением – туристами многодневного и однодневного пребывания. Для туристов многодневного пребывания норма водопотребления принята 180 л/сут на одного туриста.

Расход воды на полив территории принимается согласно таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, примечания 1 и 2, равной 50 л/сут на человека. В соответствии с климатическими условиями проектируемой территории требуется норма полива порядка 80-100 л/сут на человека.

Нормативный расход воды на наружное пожаротушение определен в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Для районов с сейсмичностью 9 баллов и более расчетное количество пожаров согласно вышеназванному своду правил принимается на один больше. Согласно таблице 5.1 на весь срок проектирования принимается 4 пожара одновременно с расходом воды 40 л/с для населенных пунктов с численностью жителей от 100 000 до 200 000 человек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды при насосных станциях.

Расходы воды на производственных и сельскохозяйственных предприятиях должны определяться на основании технологических данных на следующих стадиях проектирования. На данном этапе проектирования при отсутствии информации о производительности промышленных и сельскохозяйственных предприятий рассчитать объемы водоснабжения данных предприятий не представляется возможным и принимается в размере 10 % от объема хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Орошение сельскохозяйственных угодий в настоящем проекте не предусматривается.

Таблица 2.2-33. Объем водопотребления на расчетный срок, тыс. м³/сут

Тип водопотребления	Население, тыс. чел.	Норма потребления воды, л/сут	Расчетные объемы воды, тыс. м ³ /сут	
			Среднесуточный	Максимально-суточный
Хозяйственно-питьевые нужды	145,979	220	31,9	40,3
Предприятия местного значения			4,8	6,0
Полив территории		50	14,5	14,5
Пожаротушение			1,7	1,7
Промышленные предприятия			3,2	4,0
Всего			56,1	66,6
Хозяйственно-питьевые нужды (летнее население)			5,7	7,0
Итого			61,8	73,6

Объем водопотребления постоянным населением города Дербент (в зимний период) на расчетный срок составит 66,6 тысяч м³/сут.

Водопотребление в туристический сезон (в летний период) увеличится за счет прироста численности населения города и составит оценочно 73,6 тысяч м³/сут.

Водоснабжение сельскохозяйственных предприятий

Для водоснабжения сельскохозяйственных предприятий рекомендуется использование воды из Самурского канала.

Мероприятия по обеспечению населения городского округа «город Дербент» питьевой водой:

1. Строительство водовода «Кайтаг – Дербент» для водоснабжения города Дербента.
2. Строительство водовода «Шурдере – Дербент» для водоснабжения города Дербента.
3. Строительство новых водозаборных сооружений со станцией водоподготовки с забором воды из водохранилища Шурдере производительностью 35 тысяч м³/сут.
4. Реконструкция ВНС «Южная» с увеличением емкости резервуарного парка.
5. Реконструкция существующих водонасосных станций с высоким износом оборудования и истекшим сроком эксплуатации.
6. Реконструкция водопроводной насосной станции «3 мкр» в г. Дербенте Республики Дагестан, срок реализации – 2022 год.
7. Реконструкция водопроводной насосной станции «Сальманская» в г. Дербенте Республики Дагестан, срок реализации – 2022 год.
8. Строительство новых водопроводных сетей на территории микрорайона «Южный» протяженностью 5162 м.
9. Строительство новых водопроводных сетей на территории микрорайона «Аванн» протяженностью 10030 м.
10. Строительство новых водопроводных сетей на территориях существующей индивидуальной жилой застройки в северной части города Дербент протяженностью 7658 м.
11. Реконструкция участков водопроводных сетей от ВНС ««Южный» пост» в юго-западной части города Дербент протяженностью 4955 м.
12. Реконструкция отдельных участков водопроводных сетей города, имеющих высокий износ.
13. Реконструкция существующего водовода «Самур – Дербент» в связи с его значительным износом и ветхостью (при его сохранении в качестве источника водоснабжения)
14. Реконструкция существующего водовода «Кайтаг – Дербент» в связи с его значительным износом и ветхостью (при его сохранении в качестве источника водоснабжения)
15. Разработка проектов 2 и 3 поясов зон санитарной охраны и организация мероприятий по охране зон санитарной охраны для водозаборных сооружений на территории города Дербента.
16. В целях снижения жесткости воды установка фильтров или специальных систем очистки воды на насосных станциях города Дербента.
17. Инвентаризация всех водопотребителей: населения города, государственных организаций и предприятий.
18. Плановое обеспечение населения приборами учета подаваемой воды.
19. Разработка и реализация программы по ресурсосбережению, внедрению новых технологий и материалов.
20. Внедрение автоматизированной системы управления городской системой водоснабжения.
21. Проведение работ по переоценке запасов Дербентского месторождений подземных вод.

Зоны санитарной охраны

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно-питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (далее – ЗСО). Для всех без исключения водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа должны быть разработаны проекты ЗСО, определяющие границы трех поясов источников воды, зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. Проект ЗСО должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографических, инженерно-геологических и топографических материалов. Проект ЗСО должен быть согласован с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Обустройство зон санитарной охраны должно проводиться согласно требованиям СанПиН 2.1.4-1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

На территории городского округа «город Дербент» в соответствии с СанПиН 2.1.4-1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны от стен резервуаров чистой воды и водоразборного узла принята 30 метров; от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы принята по 10 метров в обе стороны от крайних линий водопроводов.

Мероприятия для зон санитарной охраны

На территории первого пояса подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений запрещаются все виды строительства, размещения любых зданий, прокладка трубопроводов, выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть канализованы и организован отвод поверхностных вод. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории второго пояса поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений надлежит осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических, промышленных и сельскохозяйственных объектов, благоустроить промышленные предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривая организованное водоснабжение и водоотведение, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных вод и т.д. Для сточных вод, сбрасываемых в водотоки, надлежит принимать степень очистки, отвечающую требованиям действующих нормативов. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса. На территории второго пояса запрещается загрязнение территории нечистотами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и фильтрации, земельных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, применение удобрений и ядохимикатов, добыча песка и гравия из водотока или водоема. В пределах второго пояса допускаются птицеводческие, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима. На территории второго пояса следует устанавливать места переправ, мостов и пристаней. При наличии судоходства надлежит оборудовать суда специальными устройствами для сбора бытовых, подсланевых вод и твердых отходов, на пристанях предусматривать сливные станции и приемники для сбора твердых отходов, а дебаркадеры и брандвахты – оборудовать приемниками для сбора нечистот.

На территории третьего пояса ЗСО надлежит предусматривать санитарные мероприятия такие же, как и для второго пояса. За исключением мероприятий в лесах, расположенных на территории третьего пояса: разрешаются проведение рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади, а

также лесосечного фонда долгосрочного пользования. При использовании каналов и водохранилищ в качестве источников водоснабжения должны предусматриваться периодическая очистка их от отложений на дне и удаление водной растительности. Использование химических методов борьбы с разрастанием каналов и водохранилищ допускается при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологической службы.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину санитарно-защитной полосы водоводов необходимо принимать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы, но не менее 10 метров при диаметре до 1000 мм и не менее 20 метров при больших диаметров в сухих грунтах и не менее 50 метров при строительстве в мокрых грунтах независимо от диаметра.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.2.9.6. Водоотведение

На перспективу необходимо придерживаться следующих направлений развития системы водоотведения: прекращение сброса неочищенных сточных вод в Каспийское море, строительство новых канализационных очистных сооружений для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами, реконструкция и строительство канализационных самотечных и напорных коллекторов на территориях существующей и новой застройки.

Схемы водоотведения

Проектом предлагается сохранение сложившейся централизованной системы отвода бытовых сточных вод от существующей жилой застройки города Дербент с заменой сетей, находящихся в аварийном состоянии, реконструкцией коллекторов с низкой пропускной способностью, канализованием существующей индивидуальной жилой застройки, а также прокладкой коллекторов на территориях новой застройки.

На перспективу предусмотрена полная раздельная система водоотведения города.

Действующими государственными программами Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент»», утвержденной Постановлением Правительства Республики Дагестан от 11.04.2019 №78 (с изменениями от 28.12.2020 №291), и муниципальной программой городского округа «город Дербент» «Комплексное территориальное развитие города Дербента на период 2019 – 2024 годы», утвержденной Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 24.04.2019 г. №6-3 (в редакции постановления администрации городского округа «город Дербент» от 28.10.2020 года №470), а также «Планом мероприятий по комплексному развитию г. Дербента до 2025 года», утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.10.2021 №2853-р, на территории городского округа «город Дербент» планируются следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

- реконструкции канализационных очистных сооружений в северной части г. Дербента, срок реализации мероприятия – 2019 – 2023 годы;
- строительство южных канализационных очистных сооружений в г. Дербенте, срок реализации мероприятия – 2023 – 2025 годы;
- строительство сетей водоотведения в микрорайоне «Южный» г. Дербента, срок реализации мероприятия – 2023 – 2025 годы;
- строительство сетей водоотведения в микрорайоне «Аванн» г. Дербента, срок реализации мероприятия – 2023 – 2025 годы.

На территории города Дербента планируется развитие централизованной системы водоотведения, предусматривающее подачу хозяйственно-бытовых сточных вод на реконструируемые канализационные очистные сооружения, расположенные в северной части города Дербента.

Мероприятие по строительству южных канализационных очистных сооружений предусматривается в целях обеспечения приема хозяйственно-бытовых сточных вод с территорий новой застройки в южной части г. Дербента. Размещение южных канализационных очистных сооружений планируется вне границ городского округа в районе с. Хазар на территории заброшенного винзавода площадью отводимой территории 6 га. Предполагается, что данные канализационные очистные сооружения будут принимать также сточные воды сел Хазар и Нижний Джалган.

В соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «город Дербент» (актуализированная редакция на 2021 год), утвержденная постановлением главы городского округа «город Дербент» Республики Дагестан от 10.06.2021 № 301, в связи с высокой степенью износа канализационных коллекторов и наличием участков с низкой пропускной способностью сетей водоотведения проектом учитываются следующие мероприятия:

- реконструкция канализационного коллектора «Гормолзаводской» с увеличением его диаметра до 500 мм, а также увеличение диаметра прокладки футляра под железной дорогой от 600 мм;
 - реконструкция самотечного канализационного коллектора «Сальманский» диаметром 600 мм с увеличением диаметра от 800 мм;
 - реконструкция с увеличением пропускной способности внутриквартальных сетей водоотведения в 2-ом районе г. Дербента;
 - реконструкция канализационного коллектора по пер. Гаджиева, ул. Махачкалинской;
 - замена лотковой канализации в магальной части города на современные коллекторы.
- При проектировании систем водоотведения промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусмотреть возможность использования очищенных сточных вод для организации оборотного, повторного и последовательного водоснабжения предприятий. Выпуски очищенных сточных вод согласовываются с контролирующими органами.
- При выборе схемы и системы канализации промышленных предприятий необходимо учитывать:
- возможность исключения образования загрязненных сточных вод в технологическом процессе за счет внедрения безотходных и безводных производств, использование сухих процессов, устройств замкнутых систем водного хозяйства, применения воздушных методов охлаждения и т.п.;
 - требования к качеству воды, используемой в различных технологических процессах, и ее количество;
 - количество и характеристику сточных вод, образующихся в различных технологических процессах, и физико-химические свойства присутствующих в них загрязняющих веществ, материальный и энергетический балансы водопотребления и водоотведения;
 - возможность локальной очистки потоков сточных вод с целью извлечения отдельных компонентов и повторного использования воды, а также создания локальных замкнутых систем производственного водоснабжения;
 - возможность последовательного использования воды в различных технологических процессах с различными требованиями к ее качеству;
 - возможность вывода отдельным потоком сточных вод, требующих локальной очистки;
 - возможность объединения сточных вод с идентичной качественной характеристикой;
 - возможность использования в производстве очищенных бытовых и городских сточных вод, а также поверхностных сточных вод и создания замкнутых систем водного хозяйства без сброса сточных вод в водные объекты.

Промышленные сточные воды после предварительной очистки на предприятиях подаются в бытовую канализацию населенных пунктов и поступают на очистку совместно с бытовыми сточными водами. На промышленных предприятиях, сточные воды которых отличаются по составу от хозяйственно-бытовых стоков, рекомендуется осуществлять предварительную очистку сточных вод на локальных очистных сооружениях.

Нормы водоотведения

В настоящем проекте расчет объемов водоотведения проводится по усредненному нормативу. Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя в городском округе «город Дербент» принято согласно табл. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*: равным среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

На перспективу объем водоотведения с территории городского округа «город Дербент» в зимний период (постоянное население) составит 50,4 тысяч м³/сут, в летний период (туристический сезон) – 57,4 тысяч м³/сут.

Очистные сооружения

Для очистки сточных вод г. Дербента проектом Генерального плана предусматривается реконструкция северных канализационных очистных сооружений в городе Дербент, а также строительство южных канализационных очистных сооружений в районе с. Хазар.

Северные канализационные очистные сооружения города Дербента подлежат реконструкции с увеличением производительности в 2 этапа: 1 этап – ввод мощности 25 тысяч м³/сут, 2 этап – до 40 тыс. м³/сут. В рамках реконструкции на существующей площадке планируется строительство новых сооружений с полной биологической очисткой сточных вод в соответствии с действующими нормативами. Срок реализации мероприятия – 2019 – 2023 годы.

Мероприятие по строительству южных канализационных очистных сооружений в г. Дербенте предусматривается в целях обеспечения приема бытовых сточных вод из южной части города Дербент. Южные канализационные очистные сооружения планируется разместить в районе с. Хазар на территории заброшенного винзавода площадью отводимой территории 6 га. Предполагается, что данные канализационные очистные сооружения будут принимать также сточные воды сел Хазар и Нижний Джалган Дербентского района. Ориентировочная производительность новых южных канализационных очистных сооружений – 25,0 тысяч м³/сут. Срок реализации мероприятия – 2023 – 2025 годы.

Для доведения качества очищенных сточных вод до требований предельно допустимой концентрации рыбохозяйственных водоемов по биохимическому потреблению кислорода, взвешенным и биогенным веществам на территории канализационных очистных сооружений необходимо строительство комплекса глубокой доочистки сточных вод. Доочистка сточных вод рекомендуется трехступенчатая.

Для обеззараживания очищенных сточных вод рекомендуется установка оборудования ультрафиолетового обеззараживания.

Для нормализации работы очистных сооружений рекомендуется проведение мероприятий на территории города Дербент, которые позволят исключить попадание в сеть хозяйственно-бытового водоотведения ливневых и талых вод.

Сброс очищенных сточных вод от очистных сооружений канализации предусматривается осуществлять в Каспийское море по глубоководным выпускам.

Мероприятия по развитию систем водоотведения

– реконструкция канализационных очистных сооружений производительностью 40 тыс. м³/сут, расположенных в северной части г. Дербента, с полной биологической очисткой сточных вод и их обеззараживанием в соответствии с действующими нормативами города Дербента, а также рекон-

струкцией выпуска сточных вод от них;

- строительство южных канализационных очистных сооружений г. Дербента в районе с. Хазар производительностью 25 тыс. м³/сут.;
- строительство напорного коллектора в южной части города Дербент отвода сточных вод с территорий новой застройки на новые южные канализационные очистные сооружения г. Дербент, размещаемые в районе с. Хазар, протяженностью 1100 м;
- строительство новой канализационной насосной станции взамен КНС «Мамедбековская» со строительством самотечного коллектора от ул. Ленина до нее;
- ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в Каспийское море;
- замена лотковой канализации в магальной части города на современные коллекторы;
- реконструкция самотечного канализационного коллектора от завода «Электроприбор» протяженностью 1046 м;
- реконструкция канализационного коллектора «Гормолзаводской» с увеличением его диаметра до 500 мм, а также увеличение диаметра прокладки футляра под железной дорогой от 600 мм протяженностью 2021 м;
- реконструкция самотечного коллектора в магальной части города протяженностью 627 м;
- реконструкция самотечного канализационного коллектора «Сальманский» диаметром 600 мм с увеличением диаметра от 800 мм протяженностью 2701 м;
- реконструкция самотечного коллектора от коньячного завода по ул. Кобякова до коллектора на ул. Ленина протяженностью 1179 м;
- реконструкция отдельных участков сетей водоотведения в центральной части города общей протяженностью 627 м;
- реконструкция отдельных участков сетей водоотведения на территории города, находящихся в аварийном и неудовлетворительном состоянии, а также сетей, срок эксплуатации которых истек;
- реконструкция участков сетей водоотведения с увеличением их диаметра, к которым планируется присоединение перспективных объемов сточных вод с территорий новой жилой застройки;
- строительство канализационных самотечных коллекторов в магальной части города Дербента общей протяженностью 2022 м;
- строительство канализационных самотечных коллекторов в микрорайоне «Южный» города Дербента общей протяженностью 9069 м;
- строительство канализационных самотечных коллекторов в микрорайоне «Аванн» города Дербента общей протяженностью 6276 м;
- строительство канализационных самотечных коллекторов в северной части города на территориях существующей индивидуальной жилой застройки с использованием современных материалов и технологий общей протяженностью 7515 м;
- строительство самотечных коллекторов в прибрежной зоне города Дербента (южнее территории бывшей КНС «Мамедбековская») общей протяженностью 5492 м;
- строительство напорных коллекторов в прибрежной зоне города Дербента общей протяженностью 4101 м со строительством 3 новых канализационных насосных станций для преодоления уклона рельефа местности;
- строительство канализационных самотечных коллекторов на территориях новой застройки с использованием современных материалов и технологий;
- строительство сливных станций на канализационных очистных сооружениях города Дербента со сроком действия до обеспечения полного канализования индивидуальной жилой застройки.

2.2.10. Инженерная подготовка и защита территории

Дербент расположен между горой Джалган и Каспийским морем. Равнинная часть сложена прибрежными слоистыми галечниково-песчано-глинистыми отложениями. Равнина приурочена к Дербентской структурной террасе с горизонтальным залеганием пород. Гора сложена мощной толщей известняков с маломощными прослоями песчаников и глин, мощностью более 200 м. Переход от равнинной части к горе Джалган сложен системой разломов. Подстилаются породы мощной толщей глин низов сарматского яруса. В пределах города эти глины не выходят.

Гора Джалган прорезается с запада на восток 6 крупными сухими долинами – балками. Балки имеют различную площадь водосборных бассейнов и при больших осадках представляют селевую опасность для Дербента.

Ежегодно при выпадении ливневых дождей сохраняется угроза схода селевых потоков со склонов Джалганского и Сабновинского хребтов и затопление жилых домов и объектов инфраструктуры города.

По данным МКУ «Управление по делам ГО, предупреждения и ликвидации ЧС и обеспечения пожарной безопасности» зонами возможного затопления в результате схода селевых потоков являются: магальная (старая) часть города, части города, расположенные ниже Самур-Дербентского канала (население порядка 40-50 тыс. чел.), микрорайон «Аэропорт» (население порядка 9,5 тыс. чел.), улицы Гагарина, Кобякова, Вокзальная, Нанейшвили, Махачкалинская, Самурская, Дрожжина, Мамедбекова.

В результате сильных ливневых дождей есть вероятность затопления жилого массива микрорайона «Аэропорт» паводковыми водами реки Суходол.

Участки, подверженные подтоплению грунтовыми водами, на территории города отсутствуют. Территория города характеризуется наличием ряда неблагоприятных природных факторов (высокая сейсмичность, опасность возникновения селевых потоков, абразия береговой полосы моря, подтопление территорий паводковыми водами, засушливость климата) и требует проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории и ее защите от опасных экзогенных процессов. Данные мероприятия подлежат уточнению и детализации на последующих стадиях градостроительного и специализированного проектирования.

Инженерная подготовка территории города Дербента предусматривает мероприятия по повышению благоустройства планируемой городской территории, ликвидации или ослаблению неблагоприятных условий и факторов, характеризующих рассматриваемую территорию с целью создания благоприятных условий для пребывания городского населения.

В целях защиты территории от отрицательных природных и техногенных процессов необходимо выполнение ряда мероприятий по инженерному обустройству территории. Это: организация стока поверхностных вод, строительство очистных сооружений ливневой канализации, поддержания в хорошем состоянии водонесущих коммуникаций с целью уменьшения утечек, защита города от селей, берегоукрепление и регулирование водотоков, защита прибрежной полосы Каспийского моря.

Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территории города Дербента является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

По данным МБУ «УЖКХ», территория городского округа охвачена ливневой канализацией на 25 %. Общая протяженность существующих сетей составляет ориентировочно 25 км. Существующая сеть не обслуживается должным образом: доступ к части ливневых люков невозможен вследствие перекрытия асфальтовым покрытием, ливневые колодцы забыты строительным мусором, территории незаконно застроены, водонесущие и водопропускные коммуникации заливаются и своевременно не промываются. Работы по очистке системы ливневой канализации и прокладке новой системы в городе продолжаются в настоящее время.

На территорию городского округа в 2019 г. проектным институтом ГУП «Ленгипроинжпроект» разработан проект схемы дождевой канализации «Оптимизация мероприятий схемы водоснабжения и водоотведения с целью повышения надежности и бесперебойности работы систем водоснабжения и водоотведения и улучшения экологической обстановки городского округа Дербент». Указанная схема требует корректировки в части размещения очистных сооружений дождевой канализации (их предлагается 11 шт.) и размещения сетей.

Генеральным планом предусматривается организацию поверхностного стока осуществлять по полной раздельной схеме. В качестве водостоков дождевой канализации используются в основном закрытые коллекторы. Диаметр коллекторов 400-1400 мм. Открытые водостоки возможны к использованию на локальных территориях индивидуальной жилой застройки. В качестве открытых водостоков используются одернованные канавы или бетонные лотки трапециевидного сечения. Отведение поверхностных вод планируется осуществлять преимущественно самотеком, для чего на отдельных участках улично-дорожной сети при реконструкции рекомендуется проведение работ по вертикальной планировке территории. Общая протяженность планируемых ливневых сетей составит (по обмеру на чертеже) – 34609,5 м (или 34,6 км).

Перечень планируемых объектов дождевой ливневой канализации:

1. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной в районе садового товарищества «Каспий», протяженностью 1885,8 м.
2. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной в районе садового товарищества «Волна», протяженностью 879,5 м.
3. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной вдоль ул. Гуручай, протяженностью 399,3 м.
4. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной вдоль планируемой к размещению магистральной улицы, расположенной выше садового товарищества «Стимул», протяженностью 1912,4 м.
5. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной в районе планируемой зоны специализированной общественной застройки (ул. Фермерская, Псковская), протяженностью 1378 м.
6. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной в районе мкр «Аванн», протяженностью 2505,5 м.
7. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участках, вдоль ул. Х. Тагиева, протяженностью 2272,7 м.
8. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участке вдоль Приморской ул., протяженностью 638,6 м.
9. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участке вдоль ул. Гоголя от планируемой ул. Кавказ до существующей ливневой сети по пр. Агасиева и ул. Ю. Гагарина, протяженностью 1079,9 м.
10. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участке по ул. Гагарина, ориентировочно от д. 18 до существующей ливневой сети по пр. Агасиева и ул. Ю. Гагарина, протяженностью 363,6 м.
11. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участках вдоль пр-кта Московский до планируемых локальных очистных сооружений, протяженностью 551,5 м.
12. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участке вдоль Московского пр-кта от существующих линий по ул. С. Курбанова до ул. Г. Алиева, протяженностью 519,7 м.

13. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участке вдоль ул. Э. Пашабекова, протяженностью 681,1 м.

14. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участке от ликвидируемого выпуска в створе ул. Ленина, вдоль ул. Тахо-Годи до планируемых локальных очистных сооружений в районе гостиницы Океан, протяженностью 844,8 м.

15. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участках вдоль ул. Самурского, ул. Южной, протяженностью 491,3 м.

16. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участках вдоль ул. Сальмана, протяженностью 1247,3 м.

17. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участке вдоль ул. Горького от ул. С. Стальского до существующей ливневой сети по ул. Кобякова, протяженностью 891 м.

18. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участках по ул. Маркска и пер. Красноармейскому до планируемого ливневого коллектора вдоль ул. Горького, протяженностью 374,6 м.

19. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участке вдоль ул. Г. Магомедова и ул. Стурра до существующей ливневой сети по ул. Кобякова, протяженностью 1058,4 м.

20. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участке вдоль ул. Кобякова (в районе дома 48) до существующей ливневой сети по ул. Кобякова, протяженностью 414,1 м.

21. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участке вдоль ул. Вокзальной (в районе дома 52), протяженностью 548,2 м.

22. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участках вдоль ул. Красная Заря и Локомотивная до планируемых локальных очистных сооружений в районе ресторана Оазис, протяженностью 1961,9 м.

23. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной вдоль планируемых улиц мкр «Южный», общей протяженностью 7540,3 м.

24. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участках вдоль ул. Нанейшвили до планируемого прокола через железную дорогу в районе планируемой уличной развязки, протяженностью 1419,9 м.

25. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участке вдоль ул. Шеболдаева до планируемых локальных очистных сооружений в районе планируемой развязки нового микрорайона «Южный» и ул. Шеболдаева, протяженностью 1848,6 м.

26. Строительство коллектора канализации дождевой самотечной на участке по ул. Шеболдаева до планируемых локальных очистных сооружений ориентировочно в районе дома по ул. Шеболдаева, 53 «б», протяженностью 894,5 м.

Помимо этого, Генеральным планом планируется ликвидация участка коллектора канализации дождевой на участке по ул. Аванн-Булаг от ул. Аликерли до существующего коллектора по ул. Калущего и перенаправление поверхностного стока по планируемому коллектору вдоль ул. Аликерли до существующего коллектора по ул. Фермерской. Протяженность ликвидируемого участка составит 289,3 м.

Генеральным планом запланировано мероприятие по ликвидации неорганизованных существующих выпусков и ливнеотводов. Собираемый поверхностный сток перенаправляется на планируемые локальные очистные сооружения. Предусмотрено:

1. Ликвидация существующего неорганизованного выпуска в районе участка канализационных очистных сооружений.
2. Ликвидация существующего неорганизованного выпуска в районе микрорайона Рублёвка.
3. Ликвидация существующего неорганизованного выпуска в створе ул. Г. Алиева.
4. Ликвидация существующего неорганизованного выпуска в районе дома 3 «в» по ул. Строительной.
5. Ликвидация существующего неорганизованного выпуска в створе ул. Ленина.
6. Ликвидация существующего неорганизованного выпуска в районе гостиницы Океан по ул. Красная Заря.

В соответствии с требованиями, предъявляемыми в настоящее время к использованию и охране водных объектов, поверхностные стоки перед сбросом в водоемы должны быть очищены до такой степени, чтобы не вызвать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах.

В качестве сооружений очистки дождевых стоков рекомендуется устройство закрытых очистных сооружений блочной конструкции. Количество блоков устанавливается в зависимости от общей требуемой производительности. Технологические схемы очистных сооружений дождевой канализации могут состоять из блоков механической, физико-химической и физической обработки сточных вод, а также из вспомогательных технических блоков.

Перед очистными сооружениями устраиваются специальные разделительные камеры, которые отделяют загрязненную часть поверхностного стока и направляют на очистные сооружения.

Генеральным планом предусматривается организация 9 локальных очистных сооружений (ЛОС):

1. Строительство ЛОС на севере города, в районе ул. Садовой (садовое товарищество «Каспий»).
2. Строительство ЛОС в районе существующей площадки канализационных очистных сооружений, ниже ул. Багманова.
3. Строительство ЛОС на участке ниже ул. Х. Тагиева, в районе микрорайона «Рублёвка».
4. Строительство ЛОС на участке южнее развязки пр-кт Агасиева и пр-кта Московского.
5. Строительство ЛОС на участке ниже Московского пр-кта, ориентировочно между ул. Г. Алиева и пр-ктом Агасиева.
6. Строительство ЛОС на участке ниже ул. Тахо-Годи и ул. Красная Заря, в районе гостиницы «Океан».
7. Строительство ЛОС на участке ниже ул. Шеболдаева, в районе ресторана «Оазис».
8. Строительство ЛОС на участке в районе планируемой развязки нового микрорайона «Южный» и ул. Шеболдаева.
9. Строительство ЛОС на участке в южной части города, ориентировочно в районе дома по ул. Шеболдаева, 53 «б».

Государственной программой «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «Город Дербент» на 2019-2024 гг. предусматривается строительство ливневой инженерной системы и очистных сооружений в 2020 и 2021 гг. на 550 и 700 л/сек, соответственно.

Для сбора талых и дождевых вод со склонов гор необходимо создание системы нагорных каналов вдоль трассы Р-217 «Кавказ» с отводом стока в городские водотоки. Общая протяженность их составит (по обмеру на чертеже) 4904,6 м.

Благоустройство водотоков

Поверхностными водотоками на территории Дербента являются Самур-Дербентский канал и река Суходол.

В настоящее время Самур-Дербентский канал в пределах городского округа реконструируется. Канал очищен от мусора, иловых отложений, расширен, откосы облицованы бетоном, берега расчищены от хаотичной незаконной застройки. Его пропускная способность в разы увеличилась, он может отводить часть выпавших осадков.

Русло реки Суходол сейчас замусорено, имеются большие донные накопления, берега заросли кустарником, тем самым повышается опасность выхода воды за пределы русла и затопления прилегающих территорий. Необходимо провести расчистку, дноуглубление, срезать неровности, убрать камни, также провести регулирование русла путем устройства искусственного канала, придав ему правильное очертание в плане и профиле. Эти работы увеличат пропускную способность реки за счет уменьшения гидравлического сопротивления дна. Выполнение работ по расчистке русла реки Суходол планировалось в 2021 году.

В устьевой части реки Суходол предусмотрено канализование участка реки в связи с предложением по размещению в перспективе на этой территории социальных объектов, обеспечивающих потребности населения, проживающего в прилегающих районах индивидуальной жилой застройки. При этом диаметр коллектора должен быть рассчитан на последующих стадиях проектирования исходя из возможности пропуска паводкового стока реки Суходол в период выпадения ливневых осадков.

Защита от селей

Развитие селевых процессов представляет собой значительную опасность для жизни населения города. Ведущий фактор селеформирования – выпадение большого объема ливневых осадков в короткое время и подстилающие горные породы. Опасность селей не только в их разрушительной силе, но и во внезапности их появления.

На территории города Дербента по ул. Мамедбекова расположено селезащитное каскадное сооружение из 5 накопителей по 60 куб. м каждый, протяженностью 198 м, которое задерживает селевые потоки, камни, мусор, предотвращая тем самым их попадание на городские территории.

Генеральным планом планируется строительство селепропускного коллектора в продолжение ул. Мамедбекова, протяженностью 65,9 м.

Кроме того, Генеральным планом предлагается комплекс противоселевых мероприятий, включающий в себя:

1. Строительство селезадерживающих сооружений, установленных поперек тальвегов для задержки твердого стока и пропуска смеси воды и мелких фракций пород в местах, где происходит естественный сток поверхностных вод по рельефу.

В границах городского округа «Город Дербент» предлагается создать 3 таких объекта (по лоту 2 в створе ул. Мамедбекова, лоту 3 в створе ул. Буйнакского и лоту 4 в целях защиты проектируемого Южного микрорайона). Еще два селезащитных сооружения размещаются на территории Дербентского района, осуществляя при этом функцию защиты района «Аванн» (защитное сооружение по лоту 1 в районе с. Сабнова) и района ул. Садовой (защитное сооружение по лоту 5 в районе с. Джалган).

ООО «ИПТС – Транспроект» выполнена проектно-сметная документация по проекту строительства сооружений по инженерной защите территории города Дербента. Согласно проекту, предлагается строительство 5 селеудерживающих каскадных сооружений из металлической сетки.

Государственной программой «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «Город Дербент» на 2019-2024 гг. предусматривается строительство сооружений по инженерной защите территории города Дербента в количестве 1 шт. на 2024 г.

2. Агролесомелиоративные мероприятия. Это: защитное лесоразведение, организация сбора поверхностного стока, террасирование склонов для обеспечения устойчивости и предотвращения эрозии.

Лесонасаждения на горных склонах замедляют образование оврагов. Кроме того, корни деревьев хорошо укрепляют почву от размыва, предупреждают оползневые процессы и защищают горные породы от выветривания. Посадка леса на склонах гор, обращенных к городу, относится к долго-

срочной программе по благоустройству прилегающих к городу территорий. Для выращивания леса и до получения устойчивого лесного массива требуется значительное время. Данные мероприятия наиболее эффективны при сочетании с инженерными защитными сооружениями.

3. Профилактические мероприятия включают в себя охрану лесных насаждений от вырубки, запрещение распахивания и других земляных работ на склонах, запрещение выпаса скота на склонах селеносного района в целях сохранения травяного покрова.

Защита прибрежных участков Каспийского моря

Характерной особенностью Каспийского моря являются значительные периодические колебания и вековые колебания уровня. В результате повышения уровня Каспийского моря в 1994 г. была затоплена прибрежная полоса в черте города. За последние 20 лет не наблюдается подъема уровня воды.

Сегодня уровень Каспия находится на отметке -28,18 м. Свое время он изменялся от максимального значения -25,58 м (1700 г.), -26,40 м (1995 г.) до минимального -29,01 м (1977 г.). По долгосрочному прогнозу Каспийского морского научно-исследовательского центра (КаспМНИЦ) уровень моря продолжит снижаться и к 2040 году составит -29 м от уровня мирового океана. При проектировании и строительстве хозяйственных объектов в прибрежной зоне, в т.ч. искусственно намывных территорий, в настоящее время и на перспективу следует учитывать возможные колебания уровня моря в пределах от -25,0 м до -30,0 м.

Дербентский участок Каспийского побережья характеризуется абразионным типом берегов со значительной скоростью их переработки. Морская абразия оказывает первостепенное действие на береговую склон, вызывая размыв берега, деформации берегозащитных сооружений, угрожает разрушением зданий и сооружений. Задачи берегозащиты и берегоукрепления являются первостепенными для устойчивого развития береговой полосы и прибрежных территорий.

Практика показывает, что любое берегоукрепительное сооружение, не обеспеченное прикрытием волногасящего пляжа, обречено на разрушение за короткий промежуток воздействия штормовых волн. Большая часть сооружений не обеспечивает эффективную защиту берега от разрушения, а лишь усугубляет этот процесс, уродливые нагромождения железобетонных конструкций значительно ухудшают эстетические достоинства берегового ландшафта. Поэтому для Дербента следует применять комбинированные способы – пляж под прикрытием волногасящих и наносодерживающих сооружений.

Проектирование свободных песчаных пляжей в качестве сооружений инженерной защиты допускается в случаях, когда технико-экономическим обоснованием установлены преимущества (в том числе экономическая эффективность) такого вида инженерной защиты по сравнению с другими.

Мероприятия по защите морских берегов искусственными пляжами относятся к числу наиболее эффективных методов. Пляж обладает уникальным свойством гашения энергии волн и является самым эффективным берегозащитным сооружением, но и его необходимо защищать от размыва. Пляж является также важнейшей частью морского берега в рекреационном отношении.

Для Каспийского побережья с полным преобладанием песчаных берегов в условиях подъема или спада уровней, главным является применение методов активной защиты с использованием свободных пляжей. На участках, где ширина пляжа недостаточна для гашения энергии волн расчетных параметров или рекреационных целей, необходимо выполнить отсыпки материала с доведением средней ширины пляжа до 30 м. Также необходимо периодически своевременно пополнять искусственный пляж местным отсыпным материалом.

Защита морских берегов искусственными пляжами имеет меньшую удельную стоимость, что особенно важно при проведении работ на больших по протяжению участках. Строительство пляжей направлено на улучшение среды обитания и отдыха. К числу важных преимуществ относится возможность снижения первоначальных капиталовложений без ущерба для защиты берега. На берегах со свободными пляжами сохраняется нормальный водообмен, который существенно затруднен при наличии бун и, особенно, надводных волноломов.

В ряде случаев, когда вдольбереговые потоки имеют большую емкость, когда искусственное образование или расширение существующего пляжа технически или экономически невыгодно, тогда потребуются строительные наносодерживающие сооружения. Такими сооружениями могут быть каменно-набросные буны и прерывистые волноломы. Вне зон рекреации допускается создание волногасящих брем из каменной отсыпки.

При формировании набережной стоит применять пассивные способы защиты берега. Пассивная защита – каменная наброска и железобетонные сооружения – не исключается в определенных гидрогеологических, инженерно-геологических, архитектурно-планировочных условиях. Берегозащитные сооружения в районе города Дербента должны возвышаться над современным уровнем моря на 1,5 метра с запасом над максимальным уровнем 0,5 метра – отметка гребня берегозащитного сооружения определена равной -25,3 метра.

Предусматривается устройство набережной с берегоукреплением протяженностью 2,8 км к 2025 году.

2.2.11. Мероприятия по охране окружающей среды и санитарной очистке территории

Для охраны окружающей среды проектом предлагается выполнение следующих задач:

- Организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка нескольких стационарных и передвижных постов наблюдения (в районах крупных промышленных предприятий и на перекрестках, где наблюдается наиболее интенсивное движение транспорта).
- Снижение негативного влияния выбросов от передвижных источников – для чего предусмотреть реконструкцию улично-дорожной сети, упорядочить парковки; применять различные виды топлива с улучшенными экологическими характеристиками, с т.ч. сжиженного природного газа; усилить контроль качества топлива, реализуемого в городе.
- Разработку проектов санитарно-защитных зон для предприятий и установление их соответствующим документом Управления Роспотребнадзора по Республике Дагестан.
- Модернизация и реконструкция технологических процессов на предприятиях.
- Полив улиц в сухую погоду.
- Увеличение площади зеленых насаждений для сокращения содержания пыли и вредных веществ. Создание защитных полос вдоль автодорог, озеленение санитарно-защитных зон, улиц.
- Организация комплекса мероприятий по оздоровлению городских почв, включающих в себя рекультивацию нарушенных почв (в т.ч. при строительстве, прокладке сетей, от ликвидации объектов, при ликвидации несанкционированных свалок), внесение удобрений, полив почв.
- Создание системы мониторинга почв (по санитарно-химическим, микробиологическим, геохимическим показателям) с целью выявления очагов загрязнения почв.
- Приобретение достаточного количества мусорных контейнеров для предотвращения биологического загрязнения почв (более подробные рекомендации даны в разделе «Мероприятия по санитарной очистке территории»).
- Строгое соблюдение режима зонирования, режима охраны территорий ООПТ и других элементов зеленого каркаса для предотвращения деградации природных ландшафтов.
- Проведение мероприятий по лесовосстановлению.
- Организация отвода и очистки поверхностного стока.

Реализация поставленных задач позволит снизить уровень загрязнения компонентов окружающей среды, будет способствовать улучшению социально-бытовых условий и состояния здоровья населения, сохранению компонентов природной среды.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Существующая и рекомендуемая к применению плано-регулярная система сбора и удаления ТКО на территории Дербента позволит поддерживать надлежащий уровень санитарной очистки города, обеспечивая комфорт проживания и эпидемиологическую безопасность жителей города при выполнении следующих рекомендаций:

1. Необходимо 1 раз в 5 лет корректировать норму накопления ТКО и использовать ее при заключении договоров на вывоз ТКО.
2. Увеличивать количество контейнеров для сбора ТКО на площадках, в связи с тенденцией роста нормы накопления, т.е. приводить в соответствие с объемом образующихся ТКО. В случае невозможности размещения дополнительных контейнеров на площадке и дворовой территории следует увеличить периодичность вывоза ТКО до 2-х раз в сутки с внесением соответствующих изменений в график.
3. Усилить контроль за коммерческими организациями в вопросах сбора и вывоза ТКО.
4. Усовершенствовать контейнеры для сбора ТКО, оборудовав их крышками для предотвращения разноса ТКО по прилегающим дворовым территориям и доступа животных.
5. Скоординировать графики работы по уборке контейнерных площадок и дворовых территорий работниками жилищных организаций с графиками вывоза ТКО.
6. Приобретать потребное количество спецтехники для вывоза ТКО, т.к. часть существующей не подлежит эксплуатации по причине износа.
7. Оборудовать все мусороприемные камеры в домах с встроенной системой мусороудаления передвижными контейнерами.
8. Организовать процесс мойки и дезинфекции мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнеров непосредственно в мусороприемной камере или в специализированной машине для мойки контейнеров. Для мойки контейнеров, установленных на контейнерных площадках дворовых территорий, приобрести передвижную установку для мойки контейнеров на месте их размещения.
9. В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 для обеспечения шумового комфорта жителей удаление отходов с территории домовладений следует проводить не ранее 7 часов и не позднее 23 часов. Разработка графиков по вывозу ТКО должна производиться с учетом выше приведенного временного параметра.
10. Необходимо рекультивировать несанкционированные свалки, разработать систему контроля за несанкционированными свалками и создать условия, предотвращающие их появление в дальнейшем.
11. Предусмотреть организацию раздельного сбора ТКО, что позволит сократить объемы обезвреживания ТКО и более рационально использовать имеющиеся ресурсы.
12. Необходимо формировать среди детей, начиная с дошкольного возраста, чувство ответственности за облик родного города, а также экологическую культуру.

На территории городского округа «город Дербент» территориальной схемой обращения с отходами, в т.ч. с ТКО на территории Республики Дагестан предусмотрено:

- Строительство мусоросортировочного комплекса мощностью- 100 000 т/год.
- Строительство комплекса по производству и переработке полиэтилена (ООО «АРВ-Пласт», мощность – 1800 т/год).

Муниципальной программой городского округа «город Дербент» «Комплексное территориальное развитие города Дербента» на 2019-2024 годы в 2024 году предусмотрено строительство мусороперерабатывающего завода.

Площадкой для строительства определен земельный участок в Дербентском районе в окрестности населенного пункта Дюзлер.

Комплекс по производству и переработке полиэтилена построен в Каспийске и открыт в 2021 году.

Проведение мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды, санитарную очистку территории необходимо в соответствии с Постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"»

2.2.12. Прогнозируемые ограничения использования территории

Ограничения использования территории пространственно выражаются в установлении зон с особыми условиями использования территории при создании объектов капитального строительства, промышленных предприятий и т.п.

Виды зон с особыми условиями использования территории регламентируются статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

В разделе приведены сведения о зонах, необходимых к установлению в связи с предлагаемым в генеральном плане размещением объектов федерального, регионального и местного значения.

Санитарно-защитные зоны производственных и складских территорий

Генеральным планом выделены территории для планируемого развития наукоёмких производств, а также транспортно-логистических объектов. С 31 декабря 2019 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которым санитарно-защитные зоны устанавливаются органом Роспотребнадзора по заявлению собственников объектов. Таким образом, установление параметров санитарно-защитных зон невозможно в генеральном плане и должно быть осуществлено в порядке, утвержденном законодательством, после создания требующих установления санитарно-защитных зон объектов.

Охранные зоны электросетевых объектов

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, устанавливаются следующие охранные зоны электросетевых объектов, размещаемых на территории городского округа «город Дербент».

Таблица 2.2-34 Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
1-20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
110	20
330	30

Вокруг подстанций охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 2.2-30, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Границы охранных зон в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
- В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
 - а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 - г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 - д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
 - е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, также без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огланными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Санитарные разрывы от воздушных линий электропередачи

В соответствии с пунктом 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (далее по тексту – ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

Санитарно-защитные зоны объектов теплоснабжения

Согласно п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для размещаемых тепловых котельных на территории городского округа тепловая мощность менее 200 Гкал, работающих на газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязняющих атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

С учетом изменений от 31.12.2019 года в Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О санитарно-защитных зонах от объектов теплоснабжения должны быть установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-

защитных зон».

Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется

Таким образом, на территории городского округа «город Дербент» охранная зона наружных газопроводов среднего и низкого давления устанавливается шириной 2 м по обе стороны от газопровода, вокруг газораспределительного пункта – 10 м.

Охранные зоны линий связи

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578, на трассах кабельных и воздушных линий радиодификации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее – ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограниченный) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение территории городского округа «город Дербент» осуществляется за счет подземных вод; источниками питьевого водоснабжения служат Улучаевское и Самурское месторождения пресных подземных вод, артезианские скважины на территории города Дербента.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» границы поясов ЗСО подземного источника водоснабжения составляют:

1-ого пояса – не менее 50 м (при использовании недостаточно защищенных подземных вод), для городского водозабора – по границе земельного участка.

2-ого и 3-го поясов – зависят от типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные трены и др.), величины водозабора и понижения уровня подземных вод, гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования. Для городского водозабора – по проекту.

Регламент использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения представлены в таблице 2.2-35.

Таблица 2.2-35. Регламент использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Наименование поясов ЗСО	Регламент: запрещается
I пояс	<ul style="list-style-type: none"> – все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; – прокладка трубопроводов различного назначения; – размещение жилых и хозяйственных зданий; – проживание людей; – посадка высокоствольных деревьев; – применение ядохимикатов и удобрений;
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования и реконструкция;
II и III пояса	<ul style="list-style-type: none"> – размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; – закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода

– при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;

– при наличии грунтовых вод – не менее 50 м в зависимости от диаметра водопровода.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны от стен резервуаров чистой воды и водоразборного узла принята 30 м; от насосных станций – 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы от магистральных водоводов принята по 10 м в обе стороны от крайних линий водопроводов.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение территории городского округа «город Дербент» планируется осуществляться также за счет поверхностных вод; источник питьевого водоснабжения – водохранилище Шурдере.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» границы поясов ЗСО водопровода с поверхностным источником водоснабжения составляют:

– граница 1-го пояса для водохранилища должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

– границы 2-го пояса на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстоянии 3 км - при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10% и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м. В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

– границы 3-го пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадает с границами 2-го пояса.

Санитарно-защитные зоны объектов канализационного хозяйства

Ориентировочные санитарно-защитные зоны от закрытых сооружений дождевой канализации устанавливаются в размере 50 м.

В соответствии с п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается ориентировочная санитарно-защитная зона для размещаемых канализационных сооружений в г. Дербенте производительностью 40 тысяч м³/сут и канализационных сооружений г. Дербента в с. Хазар производительностью 25 тысяч м³/сут. – 400 м; для канализационных насосных станций – 20 м.

С учетом изменений от 31.12.2019 года в Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ года, санитарно-защитные зоны от объектов теплоснабжения должны быть установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Планирование объектов местного значения направлено на повышение качества жизни жителей города Дербента, развитие его экономики, повышение туристической привлекательности. Этому способствуют закладываемые генеральным планом мероприятия по комплексному жилищному строительству, развитию современных научно-производственных и логистических зон, формированию прибрежной территории в качестве зоны отдыха и рекреации, развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, охране окружающей среды и повышению качества обращения с отходами.

Предусмотренные генеральным планом к размещению объекты социальной инфраструктуры позволяют обеспечить детей дошкольного возраста качественным дошкольным образованием, для детей школьного возраста создадут возможность обучения в одну смену и повысят степень охвата детей качественным дополнительным образованием, что в целом повысит уровень образованности населения. Создание дополнительных учреждений спорта будет способствовать формированию здорового образа жизни, снижению заболеваемости населения, повышению трудоспособности и улучшению качества жизни. Создание объектов культуры с учетом современных требований будет способствовать повышению культурного уровня жителей, развитию творческих (креативных) навыков у населения с дальнейшей возможностью повышения потенциала развития современных технологий и цифровой экономики.

В результате реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры:

- увеличится протяженность улично-дорожной сети города, а также её плотность и качество (повысится доля улиц с усовершенствованным покрытием);
- улучшится связность, так как появятся дополнительные пересечения основных барьеров;
- общественный транспорт станет доступнее и привлекательнее для жителей и туристов.

Это должно привести к увеличению средних скоростей передвижения по городу, сокращению времени, затрачиваемому на перемещения людей и грузов, и улучшению доступности объектов. Фактически можно говорить об ускорении процессов и увеличении объёмов потоков. В свою очередь всё это положительным образом скажется на развитии экономики, комфортности среды, удовлетворённости населения Дербента.

Реализация мероприятий по развитию системы электроснабжения городского округа «город Дербент», таких как реконструкция ПС 330 кВ Дербент, строительство нового источника электроснабжения, реконструкция существующих и строительство новых распределительных сетей электроснабжения, позволит повысить надёжность электроснабжения существующих потребителей, даст возможность присоединения новых потребителей электроэнергии, повысит энергетическую эффективность жилищно-коммунального сектора города, что создаст потенциал для развития экономики города как в части возможности развития производственного сектора, так и сферы услуг.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения (реконструкция существующих котельных, строительство новых источников) направлены на обеспечение всей капитальной застройки города отоплением и горячим водоснабжением, что повышает уровень благоустройства города и соответственно качество жизни населения.

Развитие газовой инфраструктуры города Дербента нацелено на максимальный охват населения природным газом, что повышает не только качество жизни населения, но и ведёт к экономии других энергоресурсов, а также снижает объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

В результате реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения городского округа «город Дербент» появится возможность обеспечения необходимым объемом питьевой воды населения и гостей города, а также возможность подачи горячего водоснабжения в жилые многоквартирные дома; из-за прекращения сброса неочищенных сточных вод в Каспийское море снизится антропогенная нагрузка на окружающую среду и, как следствие, повысится туристическая привлекательность города, появится возможность полноценного использования Каспийского моря как туристического объекта.

Мероприятия по созданию объектов дождевой канализации и организации обращения с отходами повысят уровень благоустройства города, сделают его более привлекательным для туристов, благоприятно скажутся на оздоровлении городской экосистемы и здоровье жителей.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, СОЗДАНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО УТВЕРЖДЕННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства России от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями от 09.03.2022 №463-р), на территории городского округа «город Дербент» предусматриваются следующие мероприятия: реконструкция ВЛ 330 кВ Дербент – Хачмаз, сроки реализации – до 2030 года; строительство ВЛ 330 кВ Артем – Дербент, срок реализации – 2022 год.

Схемой территориального планирования Республики Дагестан, утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 28.08.2013 №413, на территории городского округа город «Дербент» предусмотрены следующие мероприятия:

1. Реконструкция автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» в соответствии с параметрами I технической категории со сроками 2015-2020 г. Мероприятие учтено материалами проекта внесения изменений в генеральный план как мероприятие по строительству обхода города Дербента и выводу автодороги регионального значения из границ населенного пункта.

2. Строительство аэропорта на перспективу в целях улучшения транспортной доступности. В границах города Дербента отсутствуют территориальные возможности размещения аэропорта. В целом, актуальность строительства аэропорта в Дербентском районе не обоснована. Генеральным планом предлагается в целях улучшения транспортной доступности аэропорта Махачкалы запуск скоростного электропоезда.

3. Строительство транспортно-логистических комплексов регионального уровня. Мероприятие учтено в проекте внесения изменений в генеральный план. Соответствующая функциональная зона предусмотрена в южной части города Дербента.

4. Создание на Каспийском побережье от г. Дербента морских вокзалов и пассажирских терминалов, а также порто-пунктов в прибрежной курортной зоне до 2025 года. Мероприятие учтено в материалах внесения изменений в генеральный план частично. В проекте предусмотрено создание инфраструктуры для стоянки маломерных судов (марин).

5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

5.1. Результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование поселения

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

5.2. Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Территория городского округа «город Дербент» может быть подвержена следующим опасным природным процессам и явлениями: сильные землетрясения силой 8-9 баллов, штормовые ветры силой до 30 м/с, подтопление прибрежной зоны в период резкого увеличения уровня воды в море, селевые потоки, ливневые дожди, сильные продолжительные дожди.

Опасные геологические процессы

Землетрясения – это кратковременное колебание земной поверхности, вызванное сейсмическими волнами, возникшими в результате нарушения целостности и разрушения горных пород на поверхности и в недрах земной коры или верхней мантии (глубина до 700 км) с внезапным выделением энергии упругой деформации, накопленной этими породами.

Город Дербент расположен в зоне возможных землетрясений силой 8-9 баллов. Очаги землетрясения возникают на различных глубинах, большей частью в 20 – 30 км от поверхности. Размеры очага землетрясения обычно колеблются в пределах от нескольких десятков метров до сотен километров. Повышенная сейсмическая активность территории представляет высокую опасность для городской инфраструктуры. Землетрясения наносят значительный ущерб не только зданиям и сооружениям, но и выводят из строя инженерные коммуникации – сети и объекты водоснабжения и водоотведения, электро-, тепло- и газоснабжения, линии связи, зачастую приводят к человеческим жертвам.

При новом строительстве и реконструкции необходимо соблюдать требования по расчету с учетом сейсмических нагрузок к конструктивному и объемно-планировочным решениям зданий и сооружений, обеспечивающие их устойчивость.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСП-2015 СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» степень сейсмической опасности в течение 50 лет при вероятности возможного превышения интенсивности землетрясений 10 % составляет 9 баллов, 5 % – 9 баллов, 1 % – 10 баллов.

Опасные гидрологические явления и процессы

Селевые потоки – это быстрое перемещение огромных масс грязи, воды, камней, вызванные продолжительными ливневыми дождями, приводят к разрушению и сносу зданий, сооружений, мостов, дорог, инженерных сетей, затоплению территории и т. д.

Основными характеристиками селя являются максимальный расход селевого потока, объем селевого выноса (мощность), скорость и время движения. Величина максимального расхода селевого потока (твердой и жидкой фазы) может составлять несколько тысяч м³/с. В результате прохождения селя в низовья селевого русла выносятся от десятков до миллионов кубических метров селевой массы. Скорость движения селя колеблется в пределах 2-10 м/с, продолжительность воздействия – от десятков минут до нескольких часов. Плотность селевого потока составляет 1,2-1,9 т/м³, а максимальная сила удара о препятствие – 5-12 т/м².

Зонами возможного затопления в результате селевых потоков являются: магальная (старая) часть города, население, расположенное ниже канала «Самур – Дербент» - порядка 40-50 тысяч человек, микрорайон «Аэропорт» населением – 9,5 тысяч человек, а также следующие улицы: Гагарина, Кобякова, Вокзальная, Нанейшвили, Махачкалинская, Самурская, Дрожжина, Мамедбекова.

Зонай воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций на приграничных территориях к городу Дербент являются прилегающие территории Дербентского района: 6 склонов (балок) Джалганского хребта и с. Сабнова Дербентского района Республики Дагестан.

Последний сход селевых потоков произошел в октябре 2012 года в результате продолжительных ливневых дождей. Вследствие чего был нанесен значительный материальный ущерб объектам инфраструктуры города, было подтоплено 320 индивидуальных жилых домов, в зоне подтопления оказалось 1120 человек, в том числе 280 детей. Погибло 7 человек.

В целях защиты территории города Дербент от селевых потоков на ул. Мамедбекова расположено селезащитное каскадное сооружение из 5 накопителей по 60 м³ каждый протяженностью 198 м.

В перспективе для защиты территории городского округа от селей предусматривается размещение 5 селеудерживающих сооружений (подробнее см. раздел «Инженерная подготовка и защита территории»).

Подтопление прибрежной зоны в период резкого увеличения уровня воды в Каспийском море. Повышение уровня моря связано с изменением параметров водного баланса: объема стока впадающих в море рек, испарения с водной поверхности и количества атмосферных осадков в пределах акватории и угрожает повышенным уровнем наводнений и необратимым затоплением прибрежных земель, уже обжитых ранее.

Опасные метеорологические явления и процессы

Продолжительные дожди (ливни), исходя из климатических и инженерно-геологических условий территории, способны привести к потоку воды и затоплению территории.

При выпадении ливневых дождей ежегодно на территории городского округа «город Дербент» сохраняется угроза схода селевых потоков со склонов Джалганского и Сабновского хребтов и затопления жилых домов и объектов инфраструктуры города.

В результате сильных ливневых дождей есть вероятность затопления жилого массива микрорайона «Аэропорт» паводковыми водами из реки «Суходол» (микрорайон «Аэропорт»).

Участки, подверженные подтоплениям грунтовыми водами, на территории городского округа отсутствуют.

Территория городского округа также подвержена *штормовым ветрам силой до 30 м/с*, которые могут привести к сильным волнениям на море. Последствием штормовых ветров является разрушение построек, повреждение кровли на отдельных зданиях и сооружениях, повреждение воздушных линий связи и электропередач, повал деревьев, повреждение сельскохозяйственных культур, перенос почвы.

В таблице 5.2-1. представлены последствия поражающих факторов основных опасных природных явлений, оказывающих воздействие на территорию городского округа «город Дербент». Таблица 5.2-1. Поражающие факторы основных опасных природных явлений

Опасное природное явление	Поражающий фактор, его размеренность	Максимальное значение поражающего фактора	Характер чрезвычайной ситуации	Частота природного явления в год	Характер действия поражающего фактора	Район проявления опасного явления
Землетрясение	Сейсмические волны: скорость распространения продольных волн – около 8 км/ч, поперечных – в среднем 5 км/с, поверхностных – порядка 2 км/с. Нарушения систем жизнеобеспечения, аварии на предприятиях, сильные повреждения зданий, гибель людей	Свыше 500 человек; свыше 500 млн. рублей	Федеральный	2*10 ⁻⁴	Сейсмический удар, деформация горных пород, взрывная волна, гравитационное смешение горных пород, снежных масс, ледников, затопление поверхностными водами, деформация речных русел	Территория городского округа «город Дербент»
Селевые потоки	Скорость движения селя в пределах 2-10 м/с. Выход из строя объектов жизнеобеспечения, гибель людей	От 50 до 500 человек; от 5 до 500 млн. рублей	Региональный	1*10 ⁻¹	Смещение (движение) горных пород, механическое давление селевой массы, гидродинамическое давление селевого потока, ударная волна	Территория Дербентского района и городского округа «город Дербент»
Подтопление прибрежной зоны в период резкого увеличения уровня воды в море	Нарушение хозяйственной и производственной деятельности населения, выход из строя объектов жизнеобеспечения, гибель людей	От 50 до 500 человек; от 5 до 500 млн. рублей	Региональный	1*10 ⁻¹	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов	Территория городского округа «город Дербент»
Продолжительные дожди (ливни)	Нарушение хозяйственной и производственной деятельности населения, выход из строя объектов жизнеобеспечения, гибель людей	От 50 до 500 человек; от 5 до 500 млн. рублей	Региональный	2*10 ⁻²	Поток (течение) воды. Затопление территории	Территория городского округа «город Дербент»
Штормовые ветры силой до 30 м/с	Выход из строя объектов жизнеобеспечения, гибель людей	От 50 до 500 человек; от 5 до 500 млн. рублей	Региональный	2*10 ⁻²	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация	Территория городского округа «город Дербент»

5.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории городского округа «город Дербент» радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Аварии на химически-опасных объектах

На территории городского округа «город Дербент» химически-опасные объекты отсутствуют.

Аварии на пожароопасных и взрывоопасных объектах

На территории города Дербента расположены следующие пожаро- и взрывоопасные объекты:
– газонаполнительная станция ООО «Даг-С-газ» (ГНС ООО «Даг-С-газ»), расположена по адресу: ул. Нанейшвили, 1. Предприятие занимается сливом сжиженных углеводородных газов (далее – СУГ) из железнодорожных цистерн в резервуарный парк хранения, заправкой автоцистерн для газовых автозаправочных станций (далее – АЗС);
– автомобильная газозаправочная станция СУГ на территории АЗС «Моряна» ООО «С-Трансгаз», расположена по адресу: ул. Шеболдаева;

– склад взрывчатых веществ, расположенный в районе «Пинхаскала»;

– 16 автозаправочных станций (далее – АЗС), расположенных на территории города Дербента. Перечень АЗС с указанием местоположения представлен в таблице 1.2-1.

Таблица 5.3-1. Перечень АЗС, расположенных на территории городского округа «город Дербент»

№ п/п	Наименование АЗС	Местонахождение АЗС
1	ТРАНСТОИЛ	г. Дербент, ул. Гагарина, 46 «а»
2	ЛЮКС – ПЕТРОЛ	г. Дербент, ул. Кобякова, 3
3	«Рик-ойл»	г. Дербент, ул. 345 ДСД, 4 «а»
4	«Рик-ойл»	г. Дербент, ул. 3. Космодемьянской
5	«Рик-ойл»	г. Дербент, ул. Тахо-Годи
6	«АИС»	г. Дербент, ул. 345 ДСД

7	«VIPOIL»	г. Дербент, ул. Новокарьерная
8	«VIPOIL»	г. Дербент, ул. Гагарина
9	«Роснефть»	г. Дербент, ул. Сальмана, 406
10	«ОЛИМП»	г. Дербент, ул. Х. Тагиева
11	«НАРЫН-КАЛА»	ф/д «Кавказ» перед тоннелем
12	«Старт»	г. Дербент, ул. Гагарина, 101
13	«Адам»	г. Дербент, ул. Красная Заря
14	«С-Трансгаз»	г. Дербент, ул. Шеболдаева
15	«Эко-тэк»	г. Дербент, ул. Гагарина
16	«Эко-тэк»	ф/д «Кавказ» 931 км

Таблица 5.3-2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах

№ п/п	Наименование объекта	Глубина зоны санитарных потерь (м.)	Вероятность ЧС, год ⁻¹	Возможное число погибших (чел.)	Возможное число пострадавших (чел.)	Возможный ущерб (млн. руб.)
	АЗС	230	3,54E-07	1	4	4,64

Автозаправочные станции являются потенциально опасными объектами и имеют СЗЗ равную 100 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Жилые зоны на территории городского округа «город Дербент» частично попадают в СЗЗ от автозаправочных станций.

Особенности конструкции и технологического процесса автозаправочных станций практически исключают выброс нефтепродуктов из емкостей хранения в окружающую среду, однако в процессе эксплуатации возможны локальные чрезвычайные ситуации, связанные с:

- переливом нефтепродукта в бензобак автомобиля из-за отказа автоматики;
- разведением соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»;
- разгерметизацией цистерны в результате транспортной аварии;
- разгерметизацией сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны.

Таблица 5.3-3. Вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на автозаправочных станциях для различных видов аварий

№ п/п	Сценарий развития аварийной ситуации	Вероятность возникновения аварии
1.	Разгерметизация автоцистерны: с образованием пролива нефтепродукта	6,3 · 10 ⁻⁶
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта	3,7 · 10 ⁻⁸
2.	Разведение соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»: с образованием пролива нефтепродукта	9,5 · 10 ⁻³
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта	5 · 10 ⁻⁴
3.	Разгерметизация сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны: с образованием пролива нефтепродукта	3,8 · 10 ⁻⁴
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта	2 · 10 ⁻⁵
4.	Перелив нефтепродукта при заполнении топливного бака автомобиля из-за отказа автоматики топливораздаточной колонки: с образованием пролива нефтепродукта	4,8 · 10 ⁻⁶
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта	2,5 · 10 ⁻⁷

Учитывая высокую повторяемость технологических процессов на автозаправочной станции, частота возникновения той или иной аварийной ситуации может достигать 5 в год, поэтому на всех автозаправочных станциях необходимо строгое соблюдение технологических регламентов, а также в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефтепродуктов.

Аварии на транспорте

Транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся, взрывчатых и других веществ, представляющих при аварии угрозу жизни и здоровью людей.

В настоящее время действующие речные порты, аэропорты, взлетно-посадочные полосы на территории городского округа «город Дербент» отсутствуют.

Аварии на воздушном транспорте

Причинами аварий на воздушном транспорте являются разрушения отдельных конструкций вертолета, отказ двигателей, нарушение работы систем управления, электропитания, связи, пилотирования, недостаток топлива, перебои в жизнеобеспечении экипажа и пассажиров.

Авария на воздушном транспорте может повлечь за собой полное разрушение или тяжелое повреждение воздушного судна, а также гибель членов экипажа и пассажиров.

В перспективе на территории городского округа «город Дербент» планируется размещение 2 вертолетных площадок: одной – на территории ГБУ РД «Дербентская ЦГБ» в целях оперативной транспортировки из удаленных районов пострадавших, нуждающихся в квалифицированной медицинской помощи, и второй – в северной части города для использования в коммерческих целях.

Аварии на водном транспорте

Авария на водном транспорте – это опасное происшествие на судах, приведшее к гибели людей, причинению вреда здоровью, уничтожению и повреждению транспортных средств или ущербу окружающей природной среде.

Аварии на водном транспорте могут случиться в результате:

- технической непригодности судов к эксплуатации на море или возникающие в них механические поломки;
- нарушении правил технической эксплуатации судов и оборудования;
- судоводительских ошибок;
- нарушений правил пожарной безопасности и требований нормативных документов по безопасности перевозок грузов.

На территории городского округа предусматривается размещение 4 стоянок для маломерных судов.

Аварии на трубопроводном транспорте

Магистральный газопровод «Казь-Магомед – Моздок» расположен за границами городского округа «город Дербент». АГРС «Дербент» размещена на расстоянии 1000-1500 м от северо-восточной границы города.

При чрезвычайной ситуации на магистральном газопроводе территория города Дербент не попадает в зону слабого поражения (500 м) от него.

Определение радиуса зоны поражения людей при взрыве облака ТВС определяется по «Методике оценки последствий аварий на пожаровзрывоопасных объектах». Зона сильных разрушений от газопровода вычисляется по графику 4.13 данной методики исходя из массы газа в газо-воздушном облаке:

- $M = 66 S \sqrt{(P_0 \times \rho_0)} \approx 370 t$,
- где S - площадь сечения трубы, м²;
- P₀ – давление в резервуаре, Па;
- ρ₀ ~ плотность газа, кг/м³.
- Плотность газа ρ₀ определяется из соотношения:
- $\rho_0 = MV P_0 / RT \approx 39,5 \text{ кг/м}^3$,
- где MV ~ молекулярный вес, кг/кмоль;
- R - газовая константа, Дж/кмоль.К;
- T - температура, К (температура воздуха в момент аварии принята –10 °С (263 К)).

Таблица 5.3-4. Зоны поражения людей при разрыве магистрального газопровода

Вещество	Масса вещества, т	Зоны поражения, м		
		Сильное	Среднее	Слабое (граница поражения)
Метан	370	200	335	500

При разгерметизации газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации надземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий на территории городского округа являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на

опасных участках;

- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

На территории города Дербента источником наибольшего техногенного воздействия является автомобильная дорога федерального значения Р-217 «Кавказ», а также магистральные городские улицы. Санитарный разрыв автомобильной дороги федерального значения Р-217 «Кавказ» сокращен на участках, граничащих с жилой застройкой в связи с организацией вдоль дорог шумозащитных экранов.

По автомобильной дороге федерального значения Р-217 «Кавказ» может осуществляться перевозка опасных грузов. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной $6 \cdot 10^{-7}$ аварий на 1 км пути. Перечень опасных грузов, перевозимых автомобильным транспортом (бензин, масла, дизельное топливо, сжиженный газ, кислоты) формирует опасность возникновения чрезвычайной ситуации на территории городского округа «город Дербент».

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, следует считать:

- разлив сжиженных углеводородных газов в результате разгерметизации автоцистерны;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняемых жидкостей.

Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортных происшествий и нарушения технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить от 100 м до 300 м.

При аварии возможны гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, а также временная приостановка движения на основных транспортных магистралях городского округа «город Дербент».

Радиусы зон поражения для наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах:

Таблица 5.3-5. Зоны поражения для наиболее часто перевозимых опасных веществ

Вещество	Масса вещества, кг	Пожар разлития			Масса вещества, участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг	Огненный шар	
		Радиус пролива, м	Площадь разлива, м ²	Безопасное расстояние, м		Радиус огненного шара, м	Безопасное расстояние, м
Бензин	15000	11,1	388,10	29	9000	52,3	275
Мазут	15000	9,7	295,57	26			

Таблица 5.3-6. Зоны поражения для наиболее часто перевозимых опасных веществ

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		Полные	Сильные	Средние	Слабые	99 %	50 %	10 %	1 %
Бензин	1500	43,0	53,0	75,7	147,5	19,8	51,9	88,1	135,8
Мазут	1500	41,9	51,6	73,6	145,5	18,7	49,2	83,5	128,7

Аварии на железнодорожном транспорте

По территории городского округа «город Дербент» проходит железная дорога, которая является источником повышенной опасности для городского населения.

Состав железных дорог по показателям безопасности движения занимает третье место после автомобильного и воздушного. Это связано с тем, что основные объемы опасных грузов и аварийно химически опасных веществ (АХОВ) доставляются именно этим транспортом, и последствия аварийной ситуации могут обернуться значительными разрушениями, заражением местности и поражением токсичными веществами больших масс людей.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

На территории города Дербент возможны и происходят следующие аварии на системах жизнеобеспечения:

Таблица 5.3-7. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

№ п/п	Возможные аварии	Происходящие	
1.	Аварии на ЖКХ	Внезапные обрушения зданий	
		Пожары в жилом доме	Пожары в жилом доме
		Воздействие стихийных бедствий	
		Террористический акт	
2.	Аварии на электроэнергетических системах	Аварийное отключение систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на одни сутки и более	Аварийное отключение систем электроснабжения.
		Аварии на системах газоснабжения	
3.	Аварии на системах газоснабжения	Выброс токсических веществ	
		Взрывы и отравления бытовым газом	Отравления бытовым газом
		Разгерметизация подводящего газопровода и воспламенения газа	
4.	Аварии на системах теплоснабжения	Аварийное отключение систем теплоснабжения в жилых кварталах на одни сутки и более	Аварийное отключение систем теплоснабжения в жилых кварталах на одни сутки и более
		Аварии на системах водоснабжения	
5.	Аварии на системах водоснабжения	Аварийное отключение систем водоснабжения в жилых кварталах на одни сутки и более	Аварийное отключение систем водоснабжения в жилых кварталах на одни сутки и более

В результате аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения городского округа нарушается привычный ритм жизнедеятельности населения.

Подача воды может прекратиться не только из-за аварии непосредственно на каком-либо трубопроводе, но и при отключении электроэнергии.

Как показывает опыт последних прошедших зим, аварии на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях стали настоящей проблемой в связи с большим износом оборудования и тепловых сетей.

Аварийная разгерметизация газопроводов может привести к воспламенению или взрыву воздушной газовой смеси и нанесению ущерба окружающей территории и населению.

Аварии на гидротехнических сооружениях

Для территории городского округа «город Дербент» представляют опасность гидротехнические сооружения (селезашитное каскадное сооружение на ул. Мамедбекова, Самур-Дербентский оросительный канал), аварии на которых могут привести к образованию волны прорыва.

Гидродинамическая авария – это чрезвычайное событие, связанное с выходом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения или его части, и неуправляемым перемещением больших масс воды, несущих разрушения и затопления обширных территорий.

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате действия сил природы (землетрясений, ураганов, разрывов плотин) или воздействия человека (нанесения ударов ядерным или обычным оружием по гидротехническим сооружениям), а также из-за конструктивных дефектов или ошибок проектирования.

Последствиями гидродинамических аварий являются:

- повреждение и разрушение гидроузлов и кратковременное или долговременное прекращение выполнения ими своих функций;
- поражение людей и разрушение сооружений волной прорыва, образующейся в результате разрушения гидротехнического сооружения, имеющей высоту от 2 до 12 м и скорость движения от 3 до 25 км/ч (для горных районов – до 100 км/ч);
- катастрофическое затопление обширных территорий слоем воды от 0,5 до 10 м и более.

5.4. Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

5.4.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте

Основными мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- установка стендов информирующих водителей о состоянии дорог и возможных опасных метеословиях;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, путей, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предметных участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;

— контроль неукоснительного соблюдения требований правил безопасности и правильности погрузки и разгрузки автомобильного и железнодорожного транспорта при транспортировке опасных грузов.

5.4.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения

Основными мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения являются:

- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ на системах жизнеобеспечения, соблюдение их объемов и правил проведения;
- соблюдение работающим персоналом требований, правил и норм охраны труда и промышленной безопасности при работе сетями и прочими элементами систем жизнеобеспечения; периодическая проверка знаний;
- периодическая проверка и индивидуальное испытание сетевых элементов для выявления слабых мест в системах жизнеобеспечения.

5.4.3. Мероприятия по противодействию терроризму

В целях реализации требований Федерального закона от 6 марта 2006 года №35-ФЗ «О борьбе с терроризмом», указ Президента Российской Федерации от 15 февраля 2006 года №116 «О мерах по противодействию терроризму» и других нормативных правовых документов Российской Федерации, органы местного самоуправления городского округа «город Дербент» осуществляют противодействие терроризму в пределах своих полномочий.

Основными мероприятиями по противодействию терроризму на территории городского округа «город Дербент» являются:

- организация системы слежения за местами массового скопления людей, основными площадями населенных пунктов, общественными зданиями (образовательные учреждения, учреждения культуры и досуга, административные здания и т.д.);
- информирование населения о правилах действия при возможном нахождении потенциально-опасных предметов;
- организация и дальнейшее совершенствование системы взаимодействия органов управления муниципального образования, на случай реализации террористического акта;
- противодействие распространению идеологии терроризма путем обеспечения защиты информационного пространства городского округа «город Дербент»; совершенствование системы информационного противодействия терроризму;
- разработка объектовых мероприятий по предупреждению террористических действий на территории потенциально-опасных объектов.

5.4.4. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от подтопления и затопления

В соответствии с п. 6.1. статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации (с изменениями от 27.12.2018 г.) «в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления».

В условиях вероятного подтопления прибрежной зоны в период резкого увеличения уровня воды в Каспийском море основной задачей органов местного самоуправления городского округа и органов управления ГОЧС всех уровней является предотвращение или минимизация ущерба, а также обеспечение защиты населения и объектов экономики.

Основными мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций от подтопления и затопления являются:

- организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока со всей территории города;
- строительство очистных сооружений ливневой канализации;
- поддержание в хорошем состоянии водонесущих коммуникаций с целью уменьшения утечек;
- организация комплекса противоселевых мероприятий, в том числе строительство селеотводящих сооружений, селепропускных гидротехнических сооружений, 5 селеудерживающих сооружений, проведение агролесомелиоративных мероприятий;
- берегоукрепление и регулирование русел рек;
- защита прибрежной полосы Каспийского моря.

Проектом генерального плана в разделе «Инженерная подготовка и защита территории» предусматриваются мероприятия по защите территории городского округа «город Дербент» от подтоплений и затоплений (подробнее см. раздел «Инженерная подготовка и защита территории»).

5.4.5. Мероприятия при угрозе землетрясения

При проектировании на площадках сейсмичностью 8 и 9 баллов распространяется СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция, который устанавливает требования по расчету с учетом сейсмических нагрузок, по объемно-планировочным решениям и конструированию элементов и их соединений, зданий и сооружений, обеспечивающие их сейсмостойкость. При проектировании зданий и сооружений надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие снижение сейсмических нагрузок, в том числе системы сейсмоизоляции, динамического демпфирования и другие эффективные системы регулирования сейсмической реакции;
- принимать симметричные конструктивные и объемно-планировочные решения с равномерным распределением нагрузок на перекрытия, масс и жесткостей конструкций в плане и по высоте;

— располагать стыки элементов вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность, однородность и непрерывность конструкций;

— предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие устойчивость сооружения.

При назначении зон пластических деформаций и локальных разрушений следует принимать конструктивные решения, снижающие риск прогрессирующего обрушения сооружения или его частей и обеспечивающие «живучесть» сооружений при сейсмических воздействиях.

Не следует применять конструктивные решения, допускающие обрушение сооружения в случае разрушения или недопустимого деформирования одного несущего элемента.

5.4.6. Силы и средства постоянной готовности для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Силами и средствами для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций различного характера на территории городского округа являются строительные организации.

Перечень строительных организаций, которые могут быть призваны для ликвидации чрезвычайных ситуаций: ООО «Дорстрой», ООО «Гачалов групп», ООО «Фериде», ООО «Стройтек», ООО «Шахдаг».

Для оказания медицинской помощи могут быть привлечены следующие медицинские учреждения: ГБУ РД «Дербентская ЦГБ» и ГБУ РД «Дербентская центральная районная поликлиника», расположенные в городе Дербент.

Таблица 5.4-1. Характеристика объектов здравоохранения на территории городского округа «город Дербент» на 01.01.2021

Тип объекта	Наименование учреждения	Местоположение (населенный пункт)	Единицы измерения для мощности	Мощность	Год постройки
Больница	ГБУ РД «Дербентская ЦГБ»	Город Дербент, ул. У.Буйнакского, 43	Койко-мест	652	1975
Поликлиника	ГБУ РД «Дербентская центральная районная поликлиника»	Город Дербент, ул. Ю. Гагарина, 15	Посещений в смену	200	н/д

На территории городского округа расположена пожарно-спасательная часть № 9 (ПСЧ-9 ПСО ФПС ППС ГУ МЧС России по Республике Дагестан), расположенная по ул. Курбанова, 19/6, количество машинокомплектов – 5, личный состав – 49 человек, транспортных средств – 4 единицы.

Согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в городском округе не должно превышать 10 минут. Существующая пожарная часть не обеспечивает нормативное время доступности до возможного источника пожара на всей территории городского округа. Зоны доступности существующего пожарного депо нанесены на «Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

На территории городского округа «город Дербент» создано городское звено республиканской подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, где определены силы и средства постоянной готовности Дербентского городского звена РСЧС (количество транспортных средств – 41 единица, личный состав – 2583 человека).

На территории города также сосредоточено поисково-спасательное подразделение (ДПС П ГКУ РД «Центр ГО и ЧС Дагестана»), расположенное по ул. Х. Тагиева, 30, количество техники – 6 единиц, личный состав – 22 человека.

Управление ГОЧС (МКУ «Управление по делам ГО и ЧС») расположено в г. Дербент, ул. Курбанова, 22 «а», численность персонала – 22 человека.

Склад материально-технических резервов городского округа «город Дербент» расположен по адресу: г. Дербент, ул. Курбанова, 27.

Места размещения вышеуказанных сил и средств отображены на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с постановлением главы городского округа «город Дербент» «О создании пунктов временного размещения населения, эвакуируемого при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории городского округа «город Дербент» №135 от 20.03.2019 для расселения населения в случае чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера определены 13 учреждений, развертывающих пункты временного размещения

населения, рассчитанных на 1500 человек.

В целях обеспечения оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи из удаленных районов в центральную городскую больницу, на территории ГБУ РД «Дербентский ЦГБ» предусмотрено строительство вертолетной площадки.

В северной части города предусматривается строительство второй вертолетной площадки для использования ее в коммерческих целях. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также для обслуживания потребностей оперативных служб имеется возможность использования данных вертолетных площадок.

Система и средства оповещения населения

Одной из задач единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций является организация оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и информирования населения о чрезвычайных ситуациях, в том числе экстренного оповещения населения.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994 (с изменениями от 11.06.2021) территория городского округа «город Дербент» должна быть обеспечена необходимыми средствами проводной и радиосвязи, достаточными для приема и передачи сигналов оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обмен такой информацией, а также обеспечение своевременного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера осуществляют органы местного самоуправления.

Согласно Указу Президента Российской Федерации «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» от 13.11.2012 №1522 в целях своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций и развития единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории федерального, межрегионального, регионального, муниципального и объектового уровнях необходимо создать комплексную систему экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, в том числе провести модернизацию существующей системы оповещения.

Комплексная система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций – это элемент системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях, представляющий собой комплекс программно-технических средств систем оповещения и мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов, обеспечивающий доведение сигналов оповещения и экстренной информации до органов управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и до населения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях – это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

В соответствии с приказом «Об утверждении положения о системах оповещения населения», утвержденным от 31.07.2020 №578/365 Система оповещения населения включается в систему управления гражданской обороной (далее – ГО) и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – РСЧС), обеспечивающей доведение до населения, органов управления и сил ГО и РСЧС сигналов оповещения и (или) экстренной информации, и состоит из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из специальных программно-технических средств оповещения, средств комплексной системы экстренного оповещения населения, общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей, громкоговорящих средств на подвижных объектах, мобильных и носимых средств оповещения, а также обеспечивающих ее функционирование каналов, линий связи и сетей передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации.

Зона экстренного оповещения населения – это территория, подверженная риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на ней людей.

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основной задачей муниципальной системы оповещения является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации до:

- руководящего состава ГО и звена территориальной подсистемы РСЧС муниципального образования;
- сил ГО и РСЧС муниципального образования;
- дежурных (дежурно-диспетчерских) служб организаций, перечисленных в пункте 7 Положения, и дежурных служб;
- (руководителей) социально значимых объектов;
- людей, находящихся на территории соответствующего муниципального образования.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция» для обеспечения надежного оповещения должно быть предусмотрено:

- управление системами с городского, загородного и подвижного пунктов управления (кроме объектовой системы оповещения);
- размещение центров (пунктов) управления оповещением в помещениях, защищенных от воздействия опасных факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени;
- автономное (децентрализованное) управление муниципальными, локальными и объектовыми системами оповещения;
- прием и передача сигналов управления по территориально разнесенным каналам связи, в различных системах передачи;
- размещение, используемых в интересах оповещения центров (студий) теле- и радиовещания, средств связи и аппаратуры оповещения, на запасных пунктах управления органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и организаций;
- создание и использование запасов мобильных средств оповещения.

С 2020 года на территории городского округа «город Дербент» Управлением ГОЧС (МКУ «Управление по делам ГО и ЧС») ведется работа по проектированию и строительству комплексной системы экстренного оповещения населения г. Дербент от селевой угрозы.

Основным средством доведения до населения условного сигнала об опасности предусматриваются электрические сирены, которые устанавливаются с расчетом, чтобы обеспечить сплошное звукопокрытие территории города Дербент. Рекомендуются к использованию сирены наружной установки типа С-40, с радиусом эффективного звукопокрытия в крупных населенных пунктах порядка 300 – 400 метров, в районе малоэтажной застройки 500 – 600 метров. Возможно использование других видов электрических сирен с учетом радиуса их эффективного звукопокрытия.

Проектом генерального плана на территории городского округа «город Дербент» предусматривается размещение 47 электрических сирен.

Также рекомендуется организация системы обучения населения, которая позволит научить людей распознавать сигналы системы оповещения и осознанно действовать по ним.

Кроме систем наружного оповещения должны быть задействованы сети теле- и радиовещания для доведения до населения информационных сообщений о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа поведения в создавшихся условиях.

5.4.7. Предложения по повышению устойчивости функционирования городского округа «город Дербент», защите его населения и территории в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

5.4.7.1. Пожарная безопасность

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в городском округе не должно превышать 10 минут. В зону доступности пожарного депо не попадают северный и «Южный» районы города Дербент.

Существующие и проектируемые пожарные депо, расположенные в соседних поселениях Дербентского района, также не обеспечивают десятиминутную зону доступности прибытия первого подразделения пожарной охраны для северного и южного районов городского округа «город Дербент».

Количество и состав пожарных депо определяется по НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Согласно проекту генерального плана на территории городского округа «город Дербент» прогнозируется увеличение населения до 144925 человек на расчетный срок.

Согласно НПБ 101-95 в городе с населением от 100 до 250 тысяч человек и площадью от 2000 до 4000 га необходимо 4 пожарных депо (2 пожарных депо I типа на 6 автомобилей и 2 пожарных депо I типа на 8 автомобилей).

Учитывая, что в городе Дербент уже функционирует одно пожарное депо с 4 автомобилями, проектом изменений в генеральный план предусматривается строительство 2 пожарных депо I типа на 8 автомобилей и 1 пожарных депо I типа на 6 автомобилей, а также комплектация существующего пожарного депо дополнительно двумя автомобилями.

Согласно приложению 1 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» определяется следующий состав специальных пожарных автомобилей для пожарных депо I типа на 6 автомобилей: 3 автолестницы, 2 автомобиля газодымозащитной службы, 1 автомобиль связи и освещения, для пожарных депо I типа на 8 автомобилей: 4 автолестницы, 3 автомобиля газодымозащитной службы, 1 автомобиль связи и освещения.

Проектом генерального плана предлагается размещение новых пожарных депо в следующих частях города: одно пожарное депо I типа на 8 автомобилей в северо-западной части города на территории микрорайона «Аваин», второе пожарное депо I типа на 6 автомобилей – в северной части города на ул. Платановая, третье пожарное депо I типа на 8 автомобилей – в южной части города на территории новой застройки микрорайона «Южный».

Площадь земельных участков для размещения пожарных депо определена в соответствии с приложением 2 НПБ 101-95 и составляет 1,6 и 1,75 га для депо I типа на 6 и 8 автомашин соответственно.

При реализации вышеперечисленных мероприятий вся территория городского округа «город

Дербент» попадет в десятиминутную зону прибытия к месту вызова первого подразделения пожарной охраны.

Зоны доступности существующих и проектных пожарных депо указаны на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

5.4.7.2. Мероприятия по организации противопожарного водоснабжения

Расчетное количество одновременных пожаров и расход воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с таблицами 5.1 и п. 12.4 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». На весь срок проектирования принимается 4 пожара одновременно с расходом воды 40 л/с для населенных пунктов с численностью жителей от 100 000 до 200 000 человек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Прогноз объема воды на пожаротушение принимается для 4 пожаров одновременно и составляет 1728 м³/сутки. Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды при насосных станциях.

Таблица 5.4-2. Прогноз объемов водопотребления на расчетный срок, тыс. м³/сут

Тип водопотребления	Население, тыс. чел.	Норма потребления воды, л/сут	Расчетные объемы воды, тыс.м³/сут	
			Среднесуточный	Максимально-суточный
Хозяйственно-питьевые нужды многоквартирной застройки	144,925	200	19,4	24,5
Хозяйственно-питьевые нужды ИЖС		180	8,7	11,0
Предприятия местного значения			4,2	5,3
Полив территории		50	14,5	14,5
Пожаротушение			1,7	1,7
Промышленные предприятия			2,8	3,5
Всего			51,2	60,5
Хозяйственно-питьевые нужды (летнее население)			5,7	5,7
Итого			56,9	66,2

Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на другие нужды, кроме расходов воды на полив территории.

Для обеспечения наружного пожаротушения необходима организация сети водопроводов с пожарными гидрантами на всей территории города Дербент.

В соответствии с п. 8.9. СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного на уровне нулевой отметки не менее чем от гидранта – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. При этом установка гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов.

5.4.8. Размещение промышленных предприятий и планировка жилых кварталов городского округа «город Дербент»

На территории городского округа «город Дербент» размещение объектов, имеющих в своем цикле производства аварийно химически опасные вещества, или базисных складов по хранению аварийно химически опасных веществ, не предусматривается.

Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых зон и промышленных предприятий территории города Дербент, автомобильных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

Существующие и новые здания и сооружения должны быть запроектированы с соблюдением нормативных противопожарных разрывов между зданиями в соответствии с таблицей 1 п. 4.3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» в зависимости от степени огнестойкости.

В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 %.

Противопожарные расстояния от границ застройки города Дербента до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров.

Планировочные решения малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должны обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Противопожарные расстояния от различных производственных и жилых объектов должны приниматься в соответствии с приложениями №11-20 Федерального закона от 22.08.2008 №123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ДЕРБЕНТ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта приведен в Приложении 5. В связи с тем, что граница населенного пункта ранее не была установлена, полный перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов – это все участки в составе предлагаемой к установлению границы населенного пункта город Дербент.

Дополнительно приведен перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта с изменением категории земель (Приложение 6). При этом в Приложении 6 отдельно выделен перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта город Дербент частично и требуют перераспределения и изменения категории земель на земли населенных пунктов части земельного участка, которая образуется при перераспределении и входит в границы населенного пункта город Дербент.

В Приложении 8 приведен перечень земельных участков, которые расположены в настоящее время вне границ муниципального образования городской округ «город Дербент» (в соответствии с границей, утвержденной Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 г. года №13) и вне границ Дербентского района (в соответствии с границей, утвержденной Законом Республики Дагестан от 06.07.2018 №37) в связи с несовпадением указанных границ по смежеству. В Приложении 9 приведен перечень земельных участков, которые в настоящее время расположены и в границах Дербентского района (в соответствии с границей, утвержденной Законом Республики Дагестан от 06.07.2018 № 37), и в границах муниципального образования городской округ «город Дербент» (в соответствии с границей, утвержденной Законом Республики Дагестан от 12.03.2012 г. года №13) в связи с несовпадением границ указанных муниципальных образований по смежеству. При внесении изменений в указанный Закон данные земельные участки продолжают относиться исключительно к территории Дербентского района и будут исключены из границ городского округа «город Дербент». Соответственно, они не включаются в предлагаемую к установлению границу населенного пункта город Дербент.

7. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

В 2010 году город Дербент вошел в список исторических поселений, подготавливаемый Министерством регионального развития и Министерством культуры России. В настоящее время нормативные документы, предусмотренные законодательством в отношении исторического поселения федерального значения город Дербент, не утверждены, границы исторического поселения не установлены.

Город Дербент получил статус исторического города в 1970 г. еще до принятия в 1978 г. Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» и вошел в первый список 115 исторических населенных мест Российской Федерации. Исторический центр города Дербента - архитектурно-ландшафтный ансамбль музея-заповедника «Древний Дербент», включающий в себя крепость с цитаделью и множество культурных и гражданских зданий, возраст которых от 1000 до

5000 лет, был внесен в список всемирного наследия ЮНЕСКО в 2003 г.

Территория музея-заповедника включает семь структурно-планировочных зон, соответствующих основным музейно-экспозиционным объектам и комплексам:

- Крепость «Нарын-Кала» - основной объект музеефикации музея-заповедника;
- Верхний «магальный» город - зона приема и обслуживания туристов и экскурсантов - комплексный объект показа, обслуживания и размещения;
- Нижний «европейский» город - отдельные памятники архитектуры и историческая среда объектов показа;
- Территории древних кладбищ - объекты показа;
- Прибрежная полоса и часть акватории Каспийского моря в пределах древней гавани Дербента;
- Ландшафтно-археологическая зона - территория средневекового поселения «Старый Дамаск»;
- Полоса в 0,5 км вдоль древней стены Даг-Бары от крепости Нарын-Кала до Старой крепости на Джалганском хребте - 3 км.

Музей-заповедник включает 25 памятников федерального значения: Дербентская цитадель «Нарын-Кала», Северная стена, Южная стена, Бала-мечеть, Джума-мечеть, Мечеть с минаретом, Кирхляр-мечеть, Килиса-мечеть, старинная восточная баня (мужская), старинная восточная баня (женская), девичья баня, подземные водохранилища (два), кладбище Джум-Джум, кладбище Кирхляр, Мавзолей Дербентских ханов, могила Эфендиара, дом, в котором жил в 1830-1834 гг. поэт-декабрист А.А. Бестужев-Марлинский, Великая Кавказская стена «Даг-бары» с замками и башнями, армянская церковь, армянское кладбище, торговая площадь у Килиса-мечети, родник Шехсалах, маяк, Петровская роща и родник.

Полномочия по государственной охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия федерального значения осуществляются совместно Министерством культуры Российской Федерации и региональным органом охраны объектов культурного наследия - Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее - Агентство, Дагнаследие). Пообъектный состав охраняемых объектов культурного наследия приводится в Приложении с указанием уполномоченного органа охраны (Приложение 2).

Полномочия по государственной охране соответственно объектов культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, а также выявленных объектов культурного наследия относятся полностью к компетенции Агентства.

По сведениям Агентства, по состоянию на конец 2020 г. в границах муниципального образования насчитывается 148 объектов культурного наследия (с учетом пообъектного состава - 387 учетных единиц), в том числе 44 объекта культурного наследия федерального значения (с учетом пообъектного состава - 283 учетных единицы), 70 объектов культурного наследия регионального значения, 3 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, а также 31 выявленный объект культурного наследия.

К памятникам архитектуры федерального значения в Дербенте относятся: Дербентская цитадель «Нарын-Кала», Северная стена, Южная стена, Бала-мечеть, Джума-мечеть, Мечеть с минаретом, Кирхляр-мечеть, Килиса-мечеть, старинная восточная баня (мужская), старинная восточная баня (женская), девичья баня, армянская церковь, торговая площадь у Килиса-мечети, родник Шехсалах, маяк, Великая Кавказская стена «Даг-бары» с замками и башнями. К объектам археологического наследия федерального значения относятся: несколько могильников II-XVII вв., археологические раскопки на территории крепости, кладбища Джум-Джум, Кирхляр, Мавзолей Дербентских ханов, могила Эфендиара, армянское кладбище, сырцовая стена V-VI вв., два подземных водохранилища. К памятникам истории и монументального искусства федерального значения отнесены: дом, в котором жил в 1830-1834 гг. поэт-декабрист А.А. Бестужев-Марлинский, комплексный памятник Петровская роща и родник.

Всего в границах муниципального образования имеется 4 ансамбля архитектуры и градостроительства (Дербентская цитадель «Нарын-Кала», VI - XIX вв., Стены Дербентской крепости, VI в.: Северная и Южная стены, Джума-мечеть, VIII в., в т.ч. мечеть, VIII-XVIII вв., ограда с восточными и северными воротами, VIII-XVIII вв., медресе, VIII-XVIII вв.) и 15 отдельных памятников архитектуры федерального значения. Остальные 23 объекта культурного наследия федерального значения - это объекты археологического наследия или памятники истории и монументального искусства.

В числе объектов культурного наследия регионального значения преобладают памятники архитектуры и градостроительства - многочисленные жилые дома в исторической части города в стенах Дербентской крепости (29 в магальной части и 4 в европейской части), мечети (мечеть Хаджи Асдулы, Делал мечеть, Аншары-мечеть), культовые сооружения иных конфессий (русская церковь, синагога), гражданские здания (железнодорожный вокзал, здание пассажа) и многочисленные родники.

Среди памятников истории и монументального искусства регионального значения выделяются объекты, связанные с событиями становления Советской власти в Дагестане (здание, где размещался Дербентский комитет РКП(б), здание, где останавливался Бакинский красногвардейский отряд, здание, где размещался Дербентский Совет РКК, здание, где размещалась типография большевистской газеты и другие).

К выявленным объектам относятся 30 памятников архитектуры и градостроительства, включая многочисленные жилые дома в европейской части старого города, ворота «Кийамаг-Капы» (Ворота Судного дня), общественные здания (бани, здание гостиницы «Гранд-отель»), комплекс водонапорных железнодорожных башен, а также 1 объект археологического наследия.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2014 г. №153-р ранее выявленный объект культурного наследия «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», был отнесен к объектам культурного наследия федерального значения. Приказом №4140д от 16.09.2015 г. Министерства культуры Республики Дагестан утверждены границы, предмет охраны и требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты в границах территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» имеет в своем составе 6 зон и подразделяются на следующие зоны: зона музейного назначения Р1; зона жилых кварталов магальной части города Р2; зона жилой застройки Р3; территория с наличием археологического слоя с остатками Южной крепостной стены в зоне существующей застройки Р4; зона магистральных сооружений транспорта Р5; зона зеленых насаждений общего пользования Р6.

На территории достопримечательного места сосредоточено подавляющее большинство объектов культурного наследия Дербента.

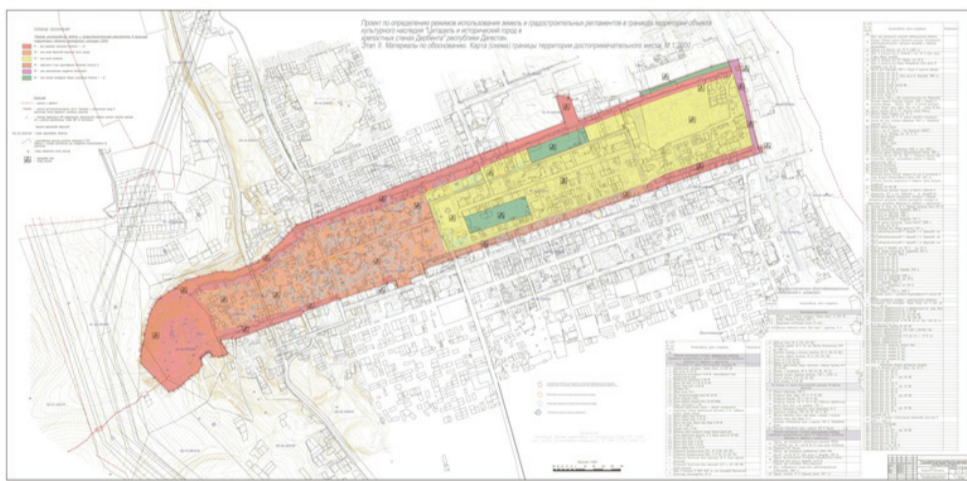


Рисунок 7-1.

В 2003 г. на 27-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО в перечень объектов всемирного наследия был включен объект «Цитадель, старый город и крепостные сооружения Дербента». Общая площадь территории составляет 37,658 га. Территория объекта всемирного наследия полностью находится в пределах границ достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Ретроспективная формулировка выдающейся универсальной ценности объекта всемирного наследия «Цитадель, старый город и крепостные сооружения Дербента» составлена в 2014 году. В 2017 году в рамках ретроспективной инвентаризации разработана обновленная карта буферной зоны объекта всемирного наследия. В 2019 году граница буферной зоны утверждена на 43-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО (Баку, Азербайджан, 30 июня - 10 июля 2019 г.). Площадь буферной зоны составляет 451,554 га.

На карте границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия справочно отображены границы объекта Всемирного культурного наследия «Цитадель, старый город и крепостные сооружения Дербента» и его буферная зона.

Границы территорий объектов культурного наследия установлены соответствующими приказами Агентства по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан, Министерства культуры Российской Федерации и Правительства России в 2014-2018 гг. для 14 объектов культурного наследия, т.е. для 9% их общего количества. В том числе к настоящему времени установлены границы 2 объектов культурного наследия федерального значения и 12 регионального значения (таблица 7-1).

Таблица 7-1. Сведения об утверждении границ территорий объектов культурного наследия г. Дербента

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Категория историко-культурной значимости	Реквизиты акта об утверждении границы территории объекта культурного наследия
1	Объект всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, старый город и крепостные сооружения Дербента»	Объект всемирного наследия ЮНЕСКО	43 сессия Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО, Решение №43 COM 8D
2	Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»	Фед. значения	Распоряжение Правительства РФ от 06.02.2014 г. №153-р
3	Дербентская цитадель «Нарын-Кала», VI - XIX вв. (ансамбль)	Фед. значения	Приказ Министерства культуры РФ №2721 от 03.11.2015 г., Приложение 2
4	Здание, где размещался Дербентский комитет РКП(б)	Рег. значения	Приказ Агентства по охране ОКН Республики Дагестан от 10.12.2018 г. №918
5	Здание железнодорожного вокзала	Рег. значения	Приказ Агентства по охране ОКН Республики Дагестан от 10.12.2018 г. №914
6	Здание, где останавливался Бакинский красногвардейский отряд	Рег. значения	Приказ Агентства по охране ОКН Республики Дагестан от 10.12.2018 г. №919
7	Мемориальный комплекс борцам за власть Советов в Дагестане	Рег. значения	Приказ Агентства по охране ОКН Республики Дагестан от 10.12.2018 г. №923
8	Русская церковь	Рег. значения	Приказ Агентства по охране ОКН Республики Дагестан от 10.12.2018 г. №911
9	Здание пассажа	Рег. значения	Приказ Агентства по охране ОКН Республики Дагестан от 10.12.2018 г. №912
10	Жилой дом, в т.ч. жилой дом Ханукаева	Рег. значения	Приказ Агентства по охране ОКН Республики Дагестан от 10.12.2018 г. №916
11	Жилой дом (Дом купца М. Мирзоева)	Рег. значения	Приказ Агентства по охране ОКН Республики Дагестан от 10.12.2018 г. №924
12	Аншары-мечеть	Рег. значения	Приказ Агентства по охране ОКН Республики Дагестан от 10.12.2018 г. №917
13	Родник на пл. Свободы	Рег. значения	Приказ Агентства по охране ОКН Республики Дагестан от 10.12.2018 г. №909
14	Жилой дом (Дом градоначальника Али Малатова)	Рег. значения	Приказ Агентства по охране ОКН Республики Дагестан от 10.12.2018 г. №920
15	Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпитале в 1941-1945 гг.	Рег. значения	Приказ Агентства по охране ОКН Республики Дагестан от 10.12.2018 г. №906

Зоны охраны объектов культурного наследия

Разработка зон охраны памятников г. Дербента имеет длительную историю. Первый проект зон охраны был выполнен в 1974 году в составе Генерального плана города. В 1993 году был разработан проект зон охраны на центральную часть исторического города («Спецпроектреставрация»), который стал корректировкой ранее утвержденного проекта зон охраны 1973 года.

Схема развития Дербентского историко-архитектурного и художественного музея-заповедника и проект его охранных зон был утвержден Распоряжением Правительства Республики Дагестан от 03 декабря 1993г. № 540-р.

За прошедшие годы произошли существенные изменения в застройке города Дербента. Изменился архитектурный облик центральной европейской части города. Новая, современная и индивидуальная по исполнению архитектура создает иной стиль города. В меньшей степени, но изменился облик и магальной части города. В этих, уже сложившихся условиях нельзя вести речь только о сохранении исторического, культурного наследия, теперь надо учитывать новую архитектурную среду, которая вместе со старыми постройками создает особый стиль Дербента, его новый образ. Кроме того, вступили в силу новые нормативные правовые акты в отношении охраны объектов культурного наследия. Все это предопределило необходимость разработки нового проекта охранных зон, что и было исполнено в 2010 году тем же институтом «Спецпроектреставрация». В 2016 году новый проект зон охраны вступил в силу с утверждением Постановления Правительства Республики Дагестан №148 от 27.05.2016 г. «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

В основу решения границ и режимов зон охраны памятников истории и культуры города Дербента положены следующие принципы:

- сохранение индивидуального исторического облика города и прежде всего его центрального ядра - Старого города и территории исторического поселения (Федеральный закон, ст. 60 п. 3);
- выявление и охрана всех имеющихся здесь культурных ценностей: застройка, планировка, озеленение, ландшафт, археология; (Федеральный закон, ст. 3);
- установление такого регламента зон охраны, а в них реставрации, реконструкции и нового строительства, которые должны способствовать не только сохранению индивидуального исторического облика, но и гармоничному архитектурному и функциональному развитию современного города.

Таким образом, у города Дербента имеется правовая база, позволяющая выполнять мероприятия по сохранению и использованию исторического и культурного наследия.

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- охранные зоны объектов культурного наследия;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зоны охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующими проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Все земляные, строительные работы на таких участках ведутся при условии проведения предварительных полномасштабных археологических исследований; работы и иные действия по использованию памятника и земли в пределах зоны его охраны осуществляются в строгом соответствии с требованиями охранного обязательства и содержащимися в нем техническими и иными условиями.

В утвержденном проекте объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Дербента определены:

- ЕОЗ Единые охранные зоны, ОЗ - охранные зоны;
- ЕОЗ №1(I) - в границе единой охранной зоны входят 50 объектов культурного наследия: 2 объекта культурного наследия федерального значения: объект культурного наследия ансамбль «Дербентская цитадель «Нарын-Кала», VI-XVIII века: водохранилище, XVI век, и другие древние сооружения внутри цитадели» (г. Дербент); расположенный на территории ансамбля объект археологического наследия «Культурный слой внутри цитадели «Нарын-Кала» (Дербент, цитадель);

ЕОЗ №2 (II) - входят: часть северной городской крепостной стены - объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости, VI век: северная стена, южная стена», объекты культурного наследия федерального значения «Маяк, XIX век (1866 г.)» и «Сырцовая стена, V-VI века», а также выявленный объект культурного наследия «Ворота «Кийамаг-Капы», IX-X века». Указанные объекты культурного наследия находятся на территории ансамбля культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

ОЗ №3 (III) В охранную зону №3 входит восточный участок южной городской крепостной стены объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости, VI век: северная стена; южная стена», являющегося компонентом объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

ОЗ №4 (IV) установлена для объекта культурного наследия федерального значения «Армянская церковь, XIX век», являющегося компонентом объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия. Объект культурного наследия федерального значения «Армянская церковь, XIX век» расположена по адресу: ул. Рзаева, д. 7.

ОЗ №5 (V) установлена для объекта культурного наследия федерального значения «Родник Шехсалах XVIII века», расположенного по адресу: ул. Нагорная/1-й Подгорный переулоч.

ЕОЗ №6 (VI) В охранную зону №6 входят 4 объекта культурного наследия - объект культурного наследия регионального значения «Дом, где размещался комитет революционной обороны города (бывшее здание Реального училища, построенного рыбопромышленниками Сафтаром Ахундовым и Абрамом Дадашевым)», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 87 (главный корпус завода «Электросигнал»), а также 3 выявленных объекта культурного наследия: «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева, начало XX века», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 87, стр. 1 (корпус завода «Электросигнал», угол ул. Ленина и ул. Сальмана), «Дом рыбопромышленников С. Ахун-

дова и А. Дадашева, начало XX века), расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 87, стр. 2 (корпус завода «Электросигнал», ул. Сальмана) и «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева, начало XX века», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 87, стр. 3 (корпус завода «Электросигнал», угол ул. Пушкина и ул. Сальмана). Вышеуказанные объекты культурного наследия являются компонентами объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

ЕОЗ №7 (VII) входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ханукаева, 1900 г.», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 73 (на пересечении ул. Ленина, д. 73, и угла ул. Чапаева, д. 11), а также выявленный объект культурного наследия «Дом купца Л. Изяева, конец XIX - начало XX века», расположенный по адресу: ул. Пушкина, д. 68 (на пересечении ул. Пушкина, д. 68 и угла пер. Чапаева).

ОЗ №8 (VIII) установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века (Дом купца М. Мирзоева, 1896 г.)», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 56.

ОЗ №9 (IX) установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1900 г. (Дом градоначальника Али Мадатова, 1900 г.)», расположенного по адресу: ул. III Интернационала, д. 16. Указанный объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

ОЗ №10 (X) установлена для выявленного объекта культурного наследия «Дом промышленника Фигарова, 1914 г.», расположенного по адресу: ул. Буйнакского, д. 36.

ОЗ №11 (XI) установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался Дербентский совет РКК, конец XIX - начало XX века (Дом купца Ахундова, 1916 г.)», расположенного по адресу: ул. Буйнакского, д. 43.

ЕОЗ №12 (XII). В ее границы входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Здание пассажа, начало XX века (Крытый рынок, 1927 г.)», расположенный по адресу: ул. Таги-Заде, д. 32, а также выявленный объект культурного наследия «Дом А. Гаганова, 1904 г.», расположенный по адресу: ул. Таги-Заде, д. 23 (на пересечении угла ул. Казем-Бека и ул. Таги-Заде). Указанные объекты находятся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

ОЗ №13 (XIII) установлена для выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Штурмана, конец XIX века», расположенного по адресу: ул. Нахшунова, д. 15. Указанный объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

ЕОЗ №14 (XIV). В ее границы входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Здание, где размещалась типография большевистской газеты «Известия» (Дом купца А. Кафарова, начало XX века)», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 36, а также выявленный объект культурного наследия «Дом аптекаря Шварц-Брусина, 1911 г.», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 38.

ОЗ №15 (XV) установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Керим Мамедбеков (Дом купца Ю. Сабаева, начало XX века)», расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 26, угол пер. Красноармейский.

ЕОЗ №16 (XVI). В ее границы входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Русская церковь, XIX век (Покровская церковь, 1913 г., бывшее здание церковно-приходской школы при железнодорожной станции «Дербент», построенное в 1903 году)», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 22, а также выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, начало XX века», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 20.

ЕОЗ №17 (XVII). В ее границы входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Я.Л. Маркус, начало XX века», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 10, а также выявленный объект культурного наследия «Бывшее здание гостиницы «Гранд-Отель», 1898 г.», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 8.

ОЗ №18 (XVIII) установлена для выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1912 г.», расположенного по адресу: пер. Красноармейский, д. 10.

ОЗ №19 (XIX) установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался Дербентский комитет РКР(б), РСДРП(б), конец XIX - начало XX века (Дом купца Балаяна, начало XX века)», расположенного по адресу: ул. Буйнакского, д. 16, угол ул. Азиза Гильязева, д. 20.

ЕОЗ №20 (XX). В ее границы входят 4 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Здание, где останавливался Бакинский красногвардейский отряд, 1918 г. (Дом рыбопромышленника С. Васнецова, 1906 г.)», расположенный по адресу: ул. Буйнакского, д. 10, ул. Пушкина, д. 9, а также три выявленных объекта культурного наследия: «Дом промышленника А. Фигарова, 1908 г.», расположенный по адресу: ул. Буйнакского, д. 11, «Дом купца С. Погосяна, 1906 г.», расположенный по адресу: ул. Буйнакского, д. 12, «Дом купца М. Авадиева, 1906 г.», расположенный по адресу: ул. Буйнакского, д. 14.

ЕОЗ №21 (XXI). В ее границы входят 2 объекта культурного наследия регионального значения: «Здание железнодорожного вокзала, начало XX века (1900 г.)», расположенный по адресу: пл. Вокзальная, д. 1, и мемориальный объект - «Обелиск участникам революции 1905 года; уст. в 1925 г.», расположенный по адресу: пл. Вокзальная, северная сторона. Кроме того, в охранную зону включен большой привокзальный комплекс за железной дорогой - объекты «ценной исторической среды», расположенные по адресу: Вокзальная площадь, д. 1.

ОЗ №22 (XXII) установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил И. Кобяков, второй половины XIX века (Дом купца Гаджи-Мирзе Сеидова)», расположенного по адресу: ул. Кобякова, 28. Также в охранную зону включены четыре дома постройки начала XX века, входящие в железнодорожный комплекс и являющиеся объектами «ценной историко-архитектурной среды», расположенные на противоположной стороне дома № 28 по ул. Кобякова.

ОЗ №23 (XXIII) установлена для выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный комплекс водонапорных башен начала XX века», расположенного на противоположной стороне дома №38 по ул. Кобякова. Также в охранную зону включены четыре дома Постройки начала XX века, входящие в железнодорожный комплекс и являющиеся объектами «ценной историко-архитектурной среды», расположенные на противоположной стороне дома № 38 по ул. Кобякова.

ОЗ №24 (XIV) установлена для объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище «Джум-Джум», XVIII век (X-XII века)», расположенного в 100 м к югу от цитадели «Нарын-кала». ЕОЗ №25 (XV). В ее границы входят 2 объекта культурного наследия федерального значения: «Кладбище «Кырхляр», XVII век (VII-XI века) (группа могил Кырхляр («Сороковник»), место захоронения сорока арабских воинов-шахидов сподвижников пророка)» и «Мавзолей Дербентских ханов, 1787 г. (Мавзолей Тути-Беке и ее сыновей)», расположенных в 500 м к северу от города, на территории Северного мусульманского кладбища «Кырхляр».

ОЗ №26 (XVI) установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов (участок воинских захоронений в северной части Русского кладбища)», расположенного к северу от ворот «Кырхляр-Капы» между улицей Дрожжина и федеральной трассой «Кавказ» на северной части русского кладбища.

ОЗ №27 (XVII) установлена для выявленного объекта культурного наследия «Дом промышленника Д. Набиева, 1912 г.», расположенного по адресу: ул. Путина, д. 8. Указанный объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

ОЗ №28 (XVIII) установлена для выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, начало XX века», расположенного по адресу: ул. Путина, д. 26, на углу 1-го Красноармейского переулка.

ОЗ №29 (XXIX) установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс борцам за власть Советов в Дагестане, 1971 год, скульпторы Гейбатов Г. и Скунарев В.», расположенного в городском сквере между улицами Пушкина, Буйнакского, Карла Маркса и 25 лет Октября.

ОЗ №30 (XXX) установлена для выявленного объекта культурного наследия «Домик Петра I, 1722 г.; 1849 г.», расположенного по адресу: ул. 3. Космодемьянской, д. 16.

ЗРЗ Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
ЗРЗ Р1 единая зона жилой и общественной городской фоновой застройки, расположенной в непосредственной близости к объектам культурного наследия, в восточной части достопримечательного места (европейский город) и к югу от него;

ЗРЗ Р2 единая зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки на территориях исторических населенных пунктов - состоит из 2 участков: ЗРЗ Р2, уч. 1, ЗРЗ Р2, уч. 2. В пределах участка 1 находится квартал с преимущественно индивидуальной малоэтажной застройкой с собственными земельными участками, прилегающие к магальной части старого города с юга, участок 2 располагается к северу от магальной части старого города;

ЗРЗ Р3 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, регламентирующая высоту застройки на территориях композиционного влияния ключевых объектов культурного наследия города, состоит из 2 участков ЗРЗ Р3, уч. 1, ЗРЗ Р3, уч. 2. Установлена к югу и северу от городских крепостных стен и зоны ЗРЗ Р1.

ЗОЛ Единая зона охраняемого природного ландшафта.

ЗОЛ 1 зона ценного природного ландшафта, расположенная к западу, к северо-западу и юго-западу от цитадели;

ЗОЛ 2 зона ценного природного ландшафта, представляет собой территорию, находящуюся между морем и полосой отвода железной дороги.

Режимы использования земель и ключевые требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента представлены в Приложении 3.

Федеральным законом от 5 апреля 2016 г. № 95-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 34.1) в части установления защитных зон на те объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны. При этом федеральным законом предусмотрено, что защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитных зон для объектов культурного наследия г. Дербента не установлены.

Постановление Правительства Республики Дагестан №148 от 27.05.2016 г. использовано в настоящем проекте Генерального плана для учета рекомендуемых режимов использования земель и градостроительных регламентов в пределах зон охраны. Графически зоны охраны отображены на карте границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Дербента, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия:

– при наличии утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия (в границах объединенной зоны охраны) в соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам, установленными в Постановлении Правительства Республики Дагестан №148 от 27.05.2016 г. по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

– при отсутствии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которым проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей ценности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Кроме того, проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения и территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию соответственно с федеральным органом охраны объектов культурного наследия (Министерство культуры Российской Федерации), региональным органом охраны объектов культурного наследия (Агентство по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Выводы

Культурно-историческое наследие города Дербента представлено 148 объектами культурного наследия федерального, регионального и местного значения, а также выявленными объектами, с учетом отдельных объектов (элементов) в составе ансамблей общее число памятников составляет 387 единиц.

Границы территорий объектов культурного наследия установлены для 14 объектов культурного наследия из общего количества 148 объектов всех категорий историко-культурной значимости. В 2003-2017 гг. прошла ретроспективная инвентаризация объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, старый город и крепостные сооружения Дербента». В 2019 г. материалы ретроспективной инвентаризации и граница буферной зоны были утверждены на очередной сессии ЮНЕСКО.

В настоящее время в городе Дербенте утверждены границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в ее границах.

В основном, техническое состояние объектов культурного наследия, находящихся в городе Дербенте, характеризуется как удовлетворительное (за некоторыми исключениями). Значительное число памятников находится в хорошем или удовлетворительном состоянии, ведется реставрация отдельных объектов, утраты среди объектов официального списка памятников невелики.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

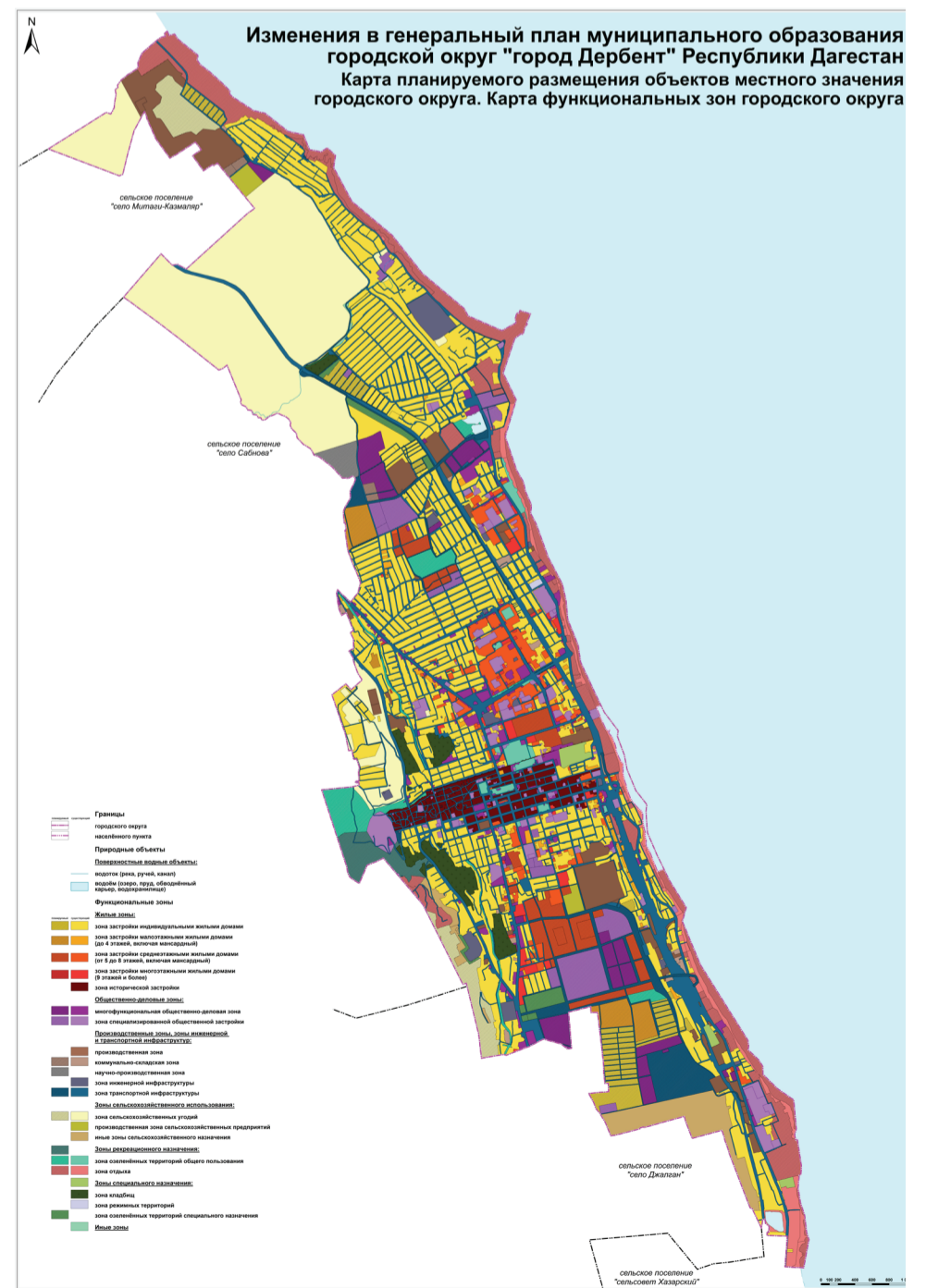
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I.	Территория			
1.	Общая площадь в границах муниципального образования	га	3354,4	3466,0
2.	Общая площадь в границах населенных пунктов	га	Граница населенного пункта не установлена	3451,7
3.	Общая площадь земель, в том числе	га	3354,4	3466,0
3.1	Площадь земель населенных пунктов	га	3244,6	3451,7
3.2	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	16,8	0
3.3	Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	3,6	0
3.4	Площадь земель водного фонда	га	89,4	14,3
4.	Общая площадь зон в границах городского округа в том числе:	га	3354,4	3466,0
4.1.	Жилая зона в том числе:	га	959,4	1163,8
4.1.1.	зона застройки многоэтажными жилыми домами	%	28,6	33,7
4.1.2.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	%	33,3	33,4
4.1.3.	зона застройки малоэтажными жилыми домами	%	1,0	1,0
4.1.4.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	94,0	184,9
4.2.	Общественно-деловая зона в том числе:	%	2,8	5,4
4.2.1.	многофункциональная общественно-деловая зона	%	20,9	59,7
4.2.2.	зона специализированной общественной застройки	%	0,6	1,7
4.2.3.	зона исторической застройки	%	811,1	885,8
4.3.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в том числе:	%	24,2	25,7
4.3.1.	производственная зона	%	226,9	378,5
4.3.2.	коммунально-складская зона	%	6,8	11,0
4.3.3.	научно-производственная зона	%	69,2	144,5
4.3.4.	зона инженерной инфраструктуры	%	2,1	4,2
4.3.5.	зона транспортной инфраструктуры	%	92,7	169,0
4.4.	Зона рекреационного назначения в том числе:	%	2,8	4,9
4.4.1.	зона озелененных территорий общего пользования	%	65,0	65,0
4.4.2.	зона отдыха	%	1,9	1,9
4.4.3.	зона рекреационного назначения	%	683,7	733,7
4.5.	Зона сельскохозяйственного использования в том числе:	га	20,4	21,3
4.5.1.	зона сельскохозяйственного использования	га	203,7	134,1
4.5.2.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	%	6,1	3,9
4.5.3.	иные зоны сельскохозяйственного назначения	%	18,1	15,7
4.6.	Зона специального назначения в том числе:	%	0,5	0,5
			0,0	13,4
			0,0	39,9
			34,8	34,8
			1,0	1,0
			427,1	535,6
			12,7	15,5
			71,6	386,3
			2,1	11,2
			22,0	79,8
			0,7	2,3
			49,6	277,8
			1,5	8,0
			0,0	28,7
			0,0	0,8
			1034,6	701,7
			30,8	20,3
4.5.1.	зона сельскохозяйственного использования	га	964,0	613,1
4.5.2.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	%	28,7	17,8
4.5.3.	иные зоны сельскохозяйственного назначения	%	18,8	15,6
			0,6	0,5
			51,9	73,0
			1,5	2,1
			63,2	76,4
			1,9	2,2

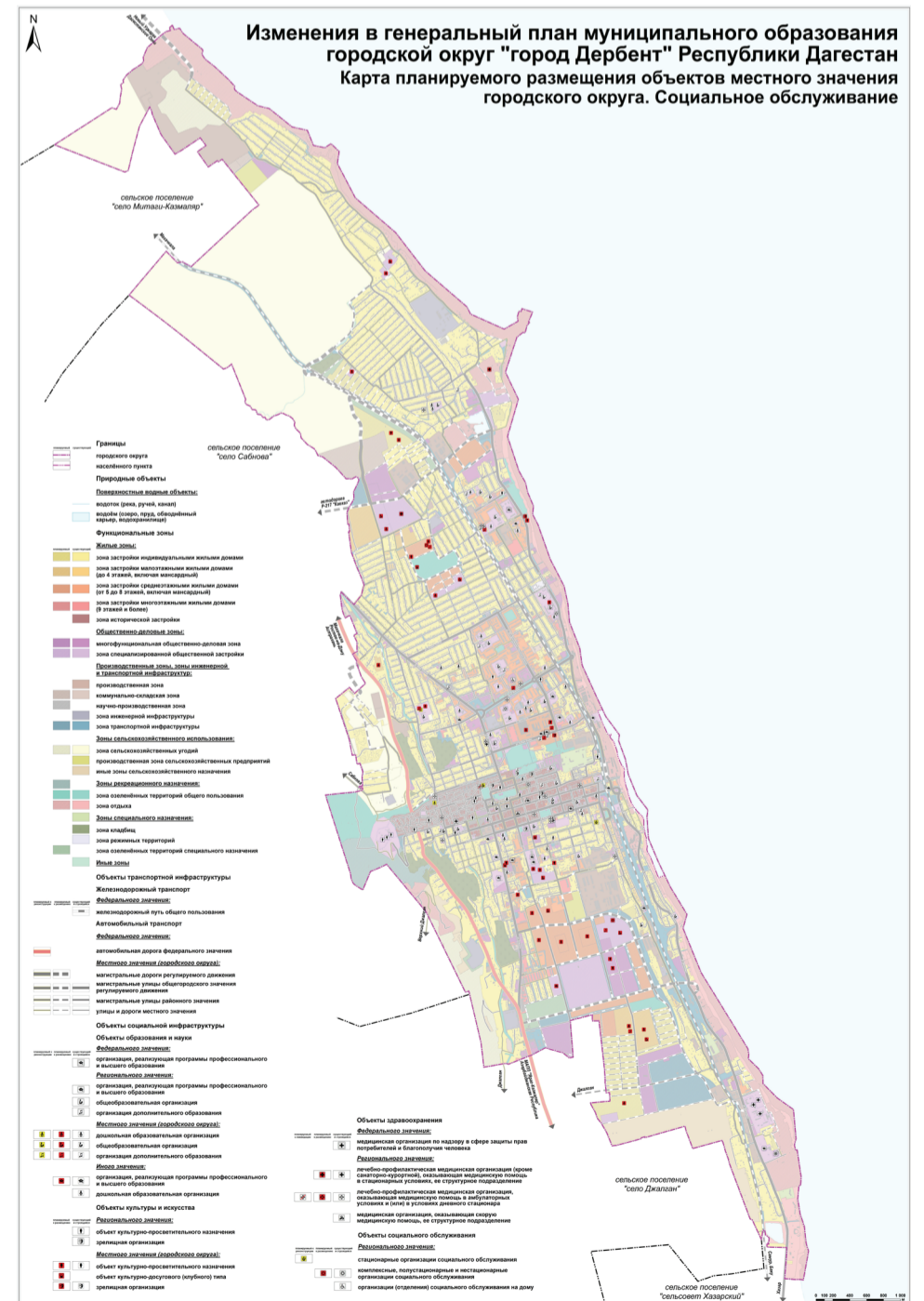
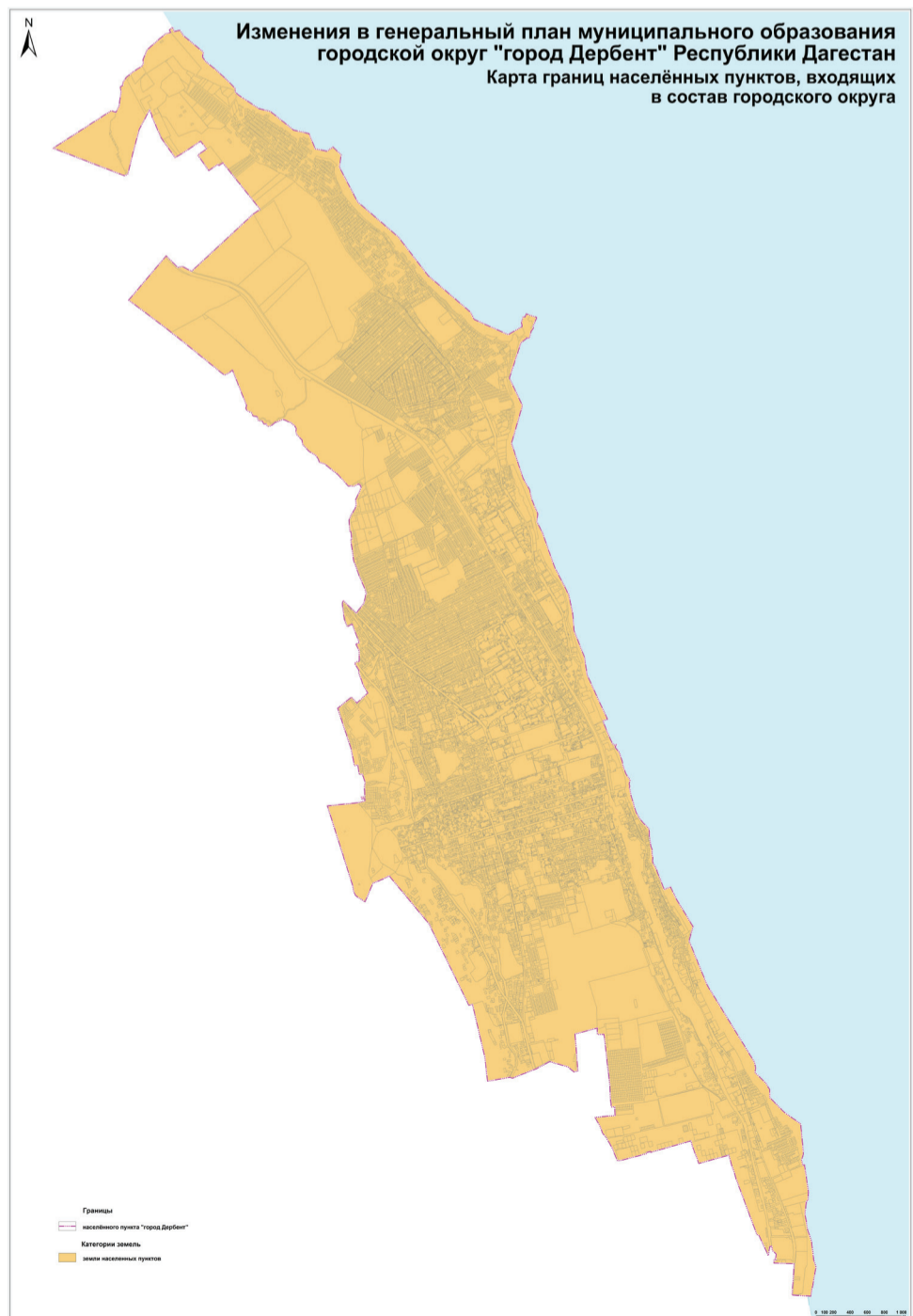
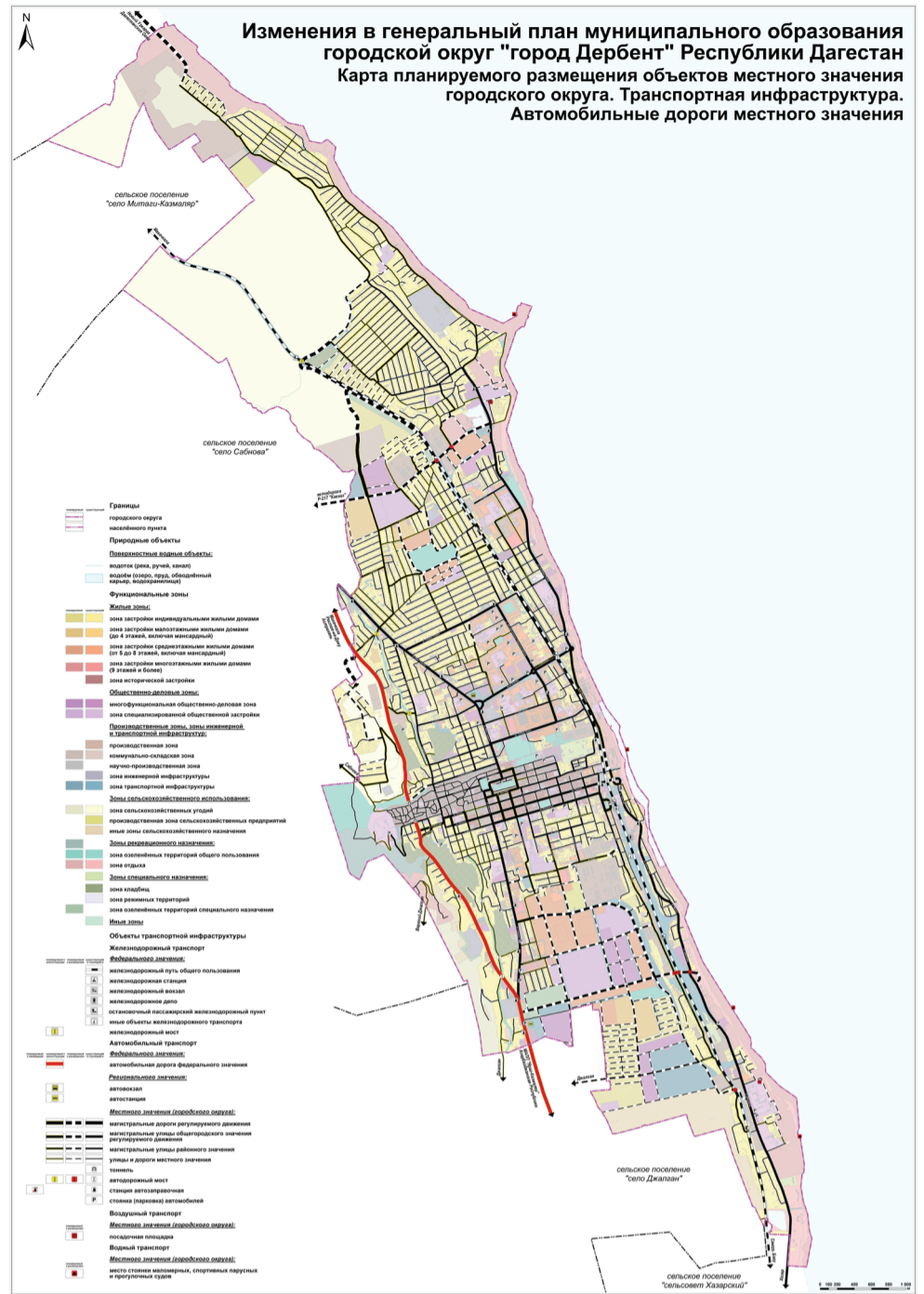
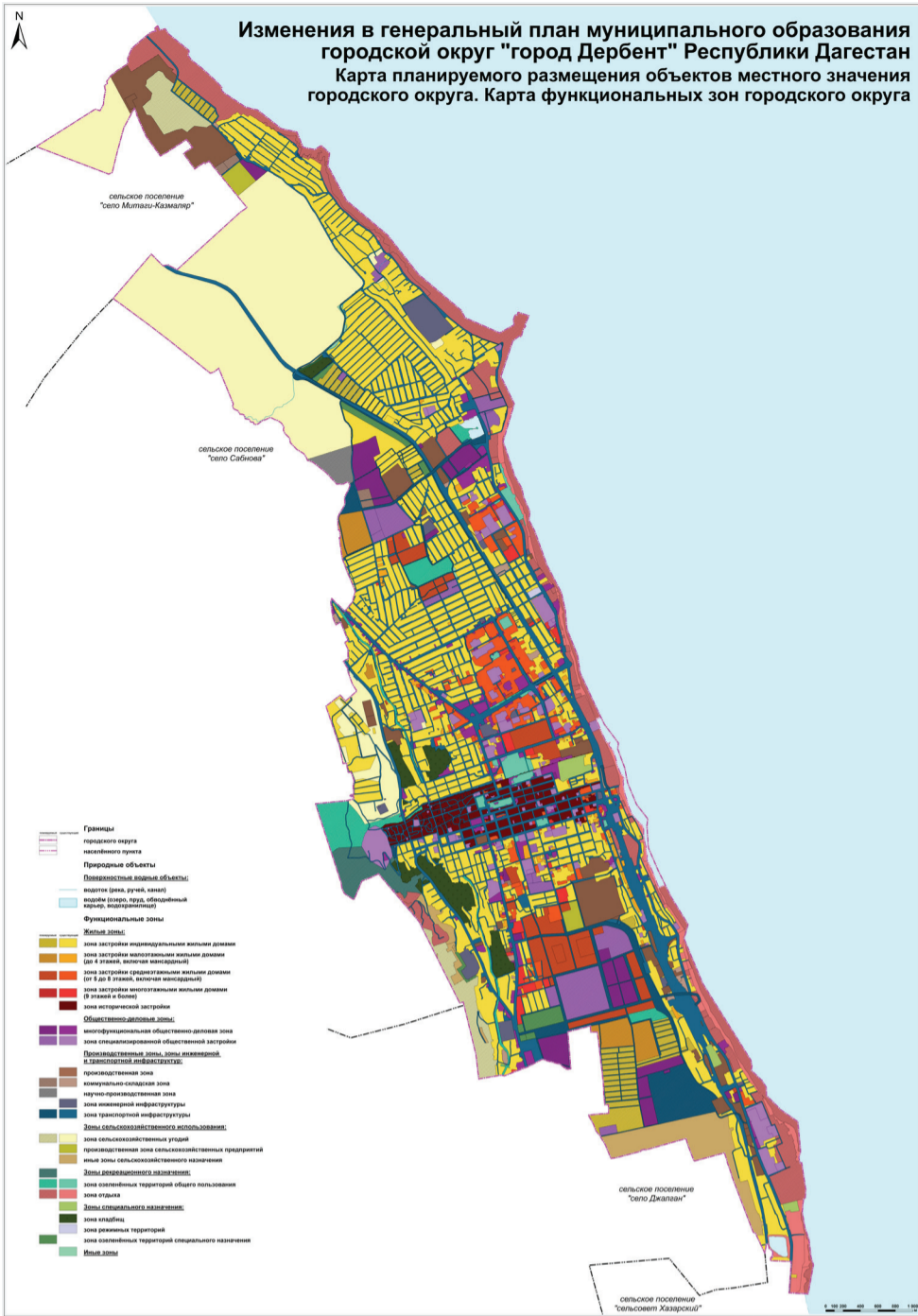
4.6.1.	зона кладбищ	га	51,8	51,8
		%	1,5	1,5
4.6.2.	зона озелененных территорий специального назначения	га	0,0	24,6
		%	0,0	0,7
4.7.	Зона режимных территорий	га	1,1	1,1
		%	0,0	0,0
4.8.	Зона акваторий	га	102,9	22,3
		%	3,1	0,6
4.9.	Иные зоны	га	210,9	2,2
		%	6,3	0,1
II. Население				
1.	общая численность постоянного населения	чел.	125832	145979
		% роста от существующей численности постоянного населения		16,01
2.	плотность населения	чел. на га	37,5	43,5
3.	возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	27683,04	26276,22
		%	22	18
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	79274,16	91966,77
		%	63	63
3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	18874,8	27736,01
		%	15	19
III. Жилищный фонд				
1.	средняя обеспеченность населения Собщ	м2 /чел.	12,3	20,4
2.	общий объем жилищного фонда	Собщ, м2	1547822,58	2981639,61
в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:				
2.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами	Собщ., м2	64889,58	424215,78
		кол-во домов	15409	16906
		% от общего объема жилищного фонда	4,19	14,23
3.	общий объем нового жилищного строительства	Собщ., м2		1433817
		% от общего объема жилищного фонда		48
в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки:				
3.1.	Застройка индивидуальными жилыми домами	Собщ., м2		359326,2
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва		25
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1.	объекты учебно-образовательного назначения	единицы мощности объектов социальной сферы		
1.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	3820	8830
1.2.	Общеобразовательные учреждения	мест	13925	20291
1.3.	Учреждения дополнительного образования	мест	4274	9146
2.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
2.1.	Спортивные залы	м2	11255	35855
2.2.	Плоскостные сооружения	м2	31667	40167
4.	объекты культурно-досугового назначения			
4.1.	Клубные учреждения	шт.	0	3
4.2.	Кинотеатры	кинотеатр	1	9
4.3.	театры	шт.	6	6
4.4.	библиотеки	шт.	5	11
V. Транспортная инфраструктура				
1.	протяженность улично-дорожной сети:			
	+ всего	км	235,61	300,99
в том числе:				
1.1.	+ автодорога федерального значения	км	5,0	0,0
1.2.	+ магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	22,57	40,19
1.1.	+ магистральная дорога регулируемого движения	км	0,0	5,81
1.3.	+ магистральная улица районного значения	км	26,15	65,66
1.4.	+ улицы и дороги местного значения	км	181,89	189,33
2.	протяженность улиц с автобусным сообщением	км	46,5	100,7
3.	количество инженерных транспортных сооружений:			
3.1.	мосты	единиц	6	6
3.2.	путепроводы	единиц	2	6
3.3.	тоннели	единиц	1	1

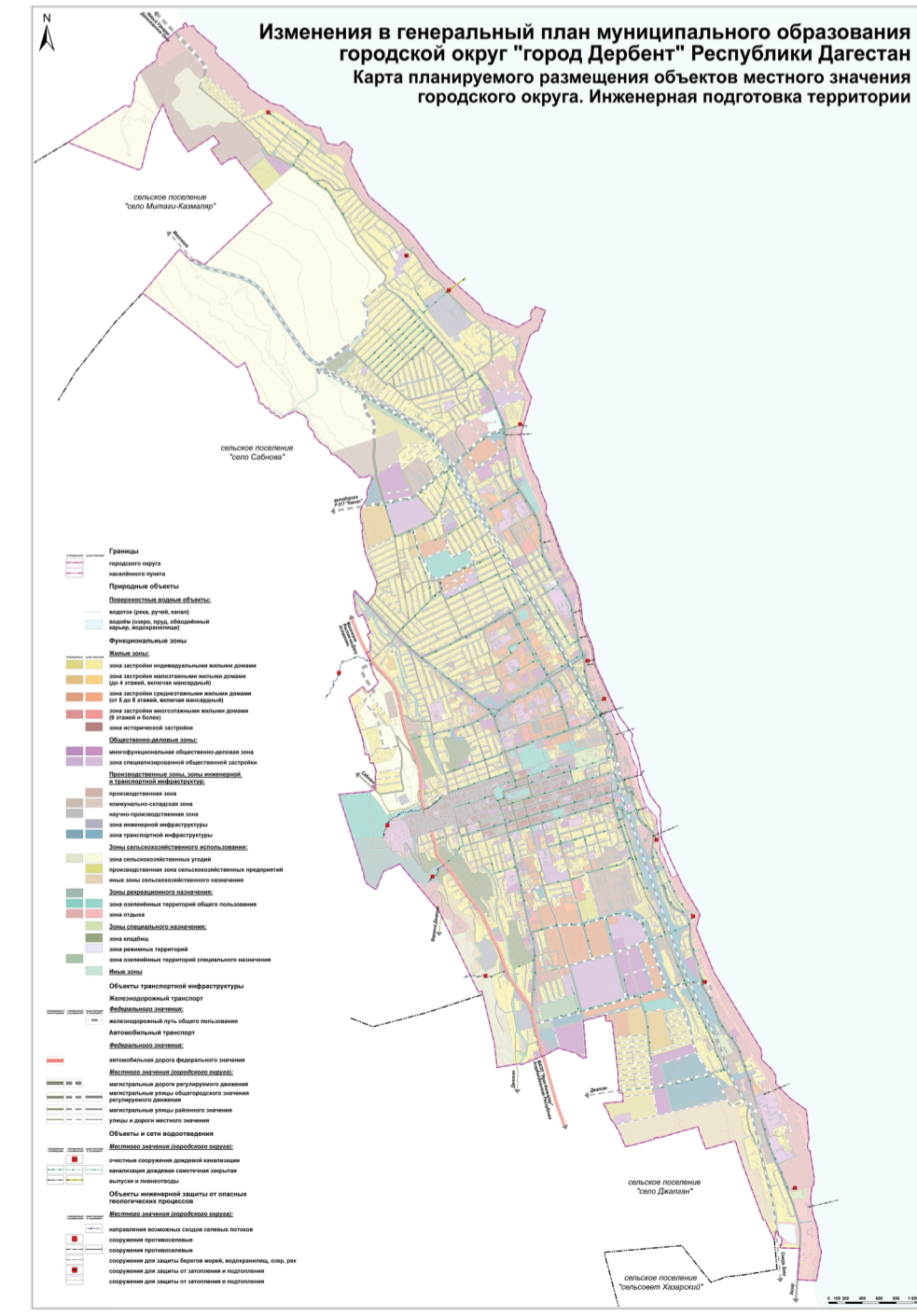
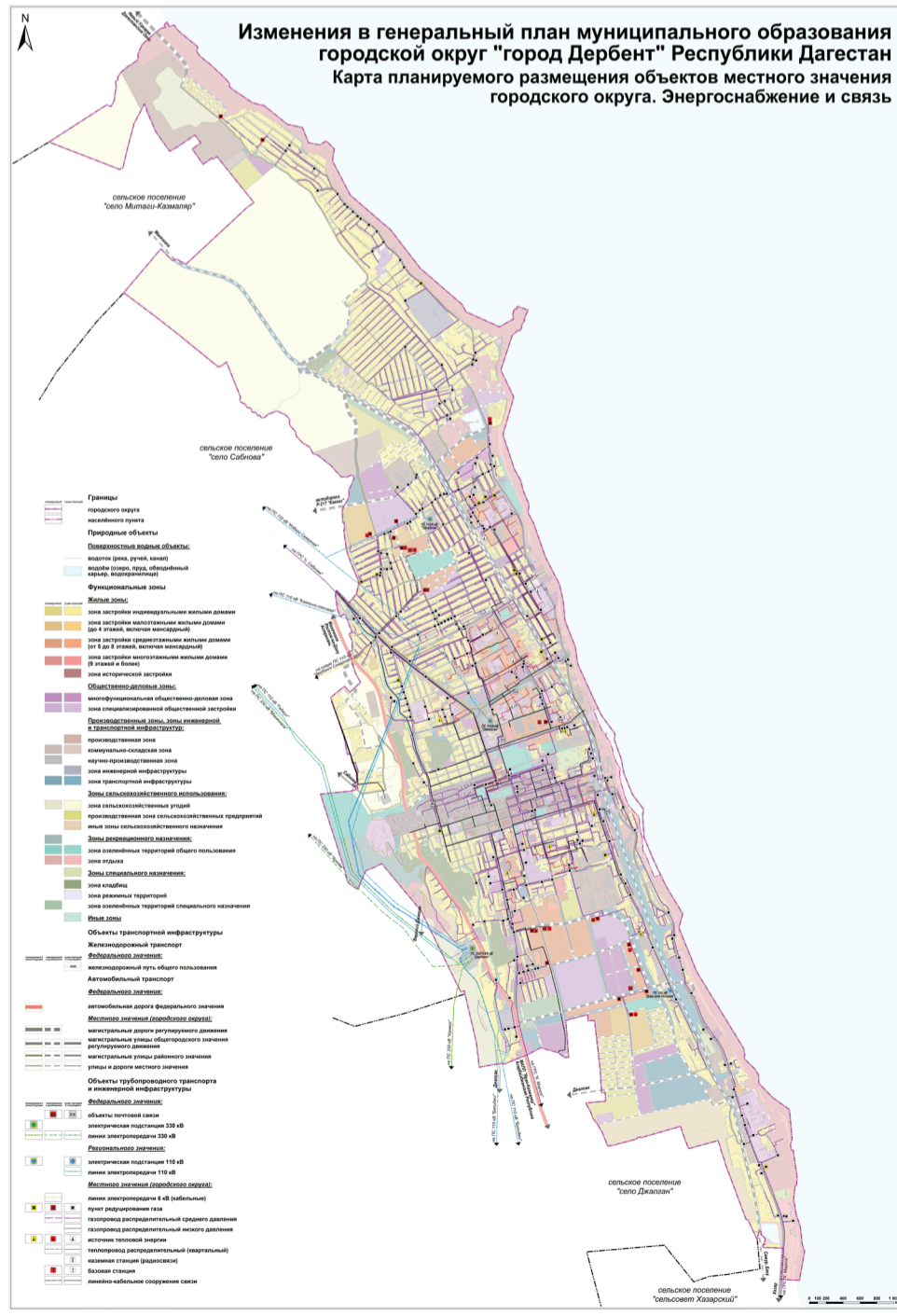
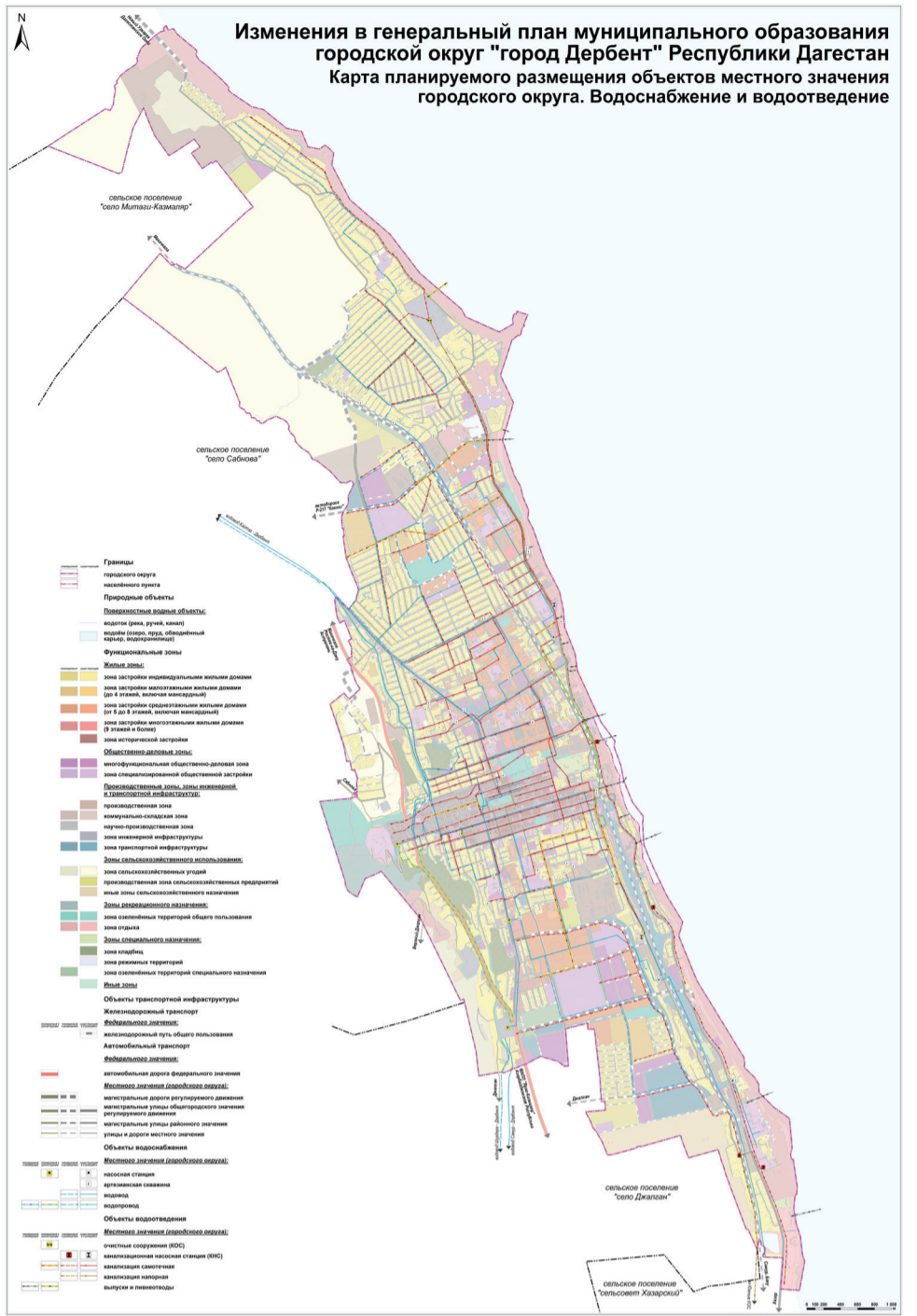
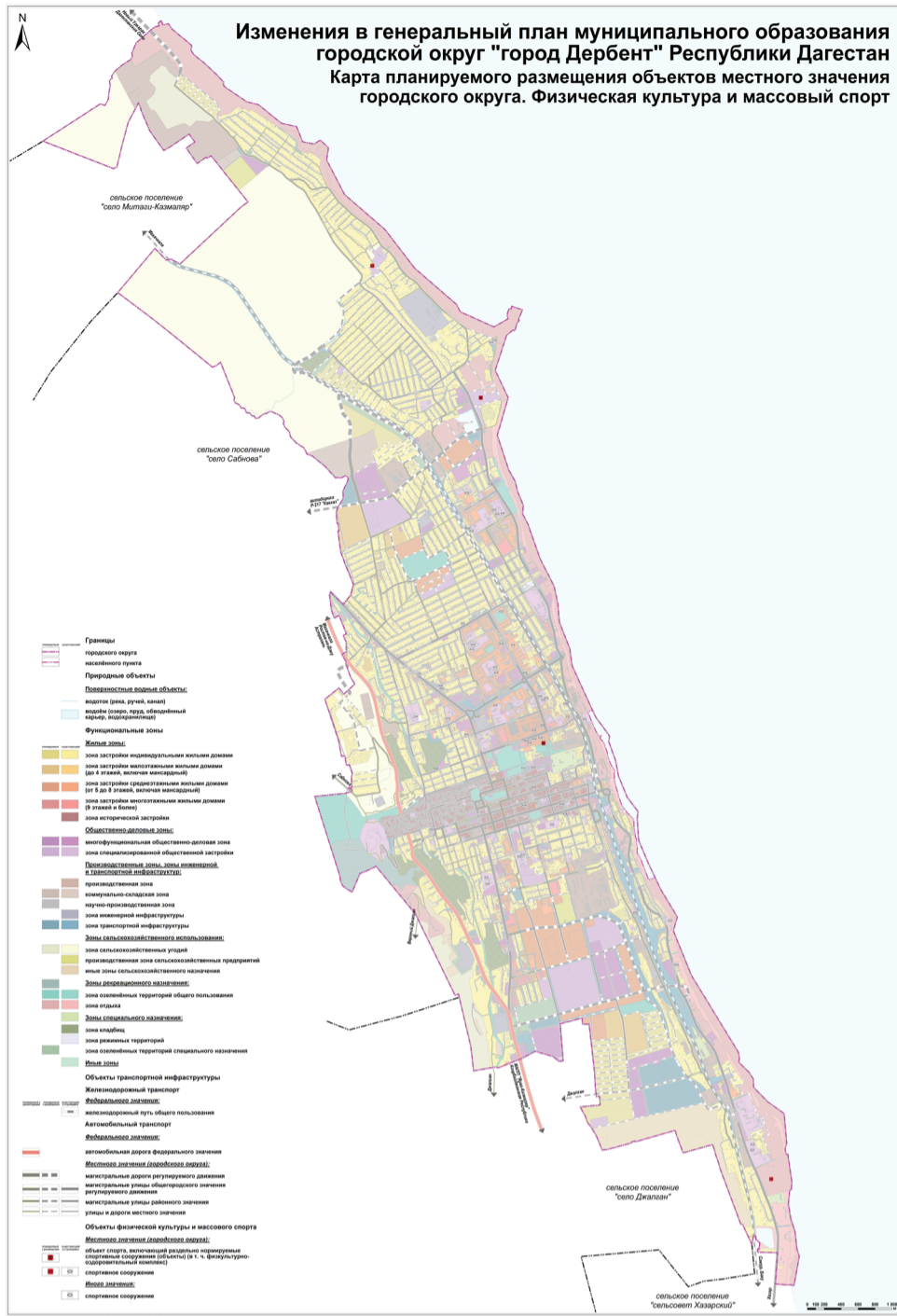
VI. Инженерная инфраструктура				
1.	водоснабжение	тыс. куб. м/в сутки		
2.	водопотребление	тыс. куб. м/в сутки	20,15	73,6
в том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	16,44	47,3
	на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	1,95	26,3
3.1.	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	42,45	86,8
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	42,45	51,8
3.2.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	125	220
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	185	220
4.	протяженность сетей водоснабжения	км	220,3	243,15
5.	Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м/в сутки	25,0	57,4
6.	производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	0	65,0
6.1.	протяженность сетей канализации	км	132,0	166,46

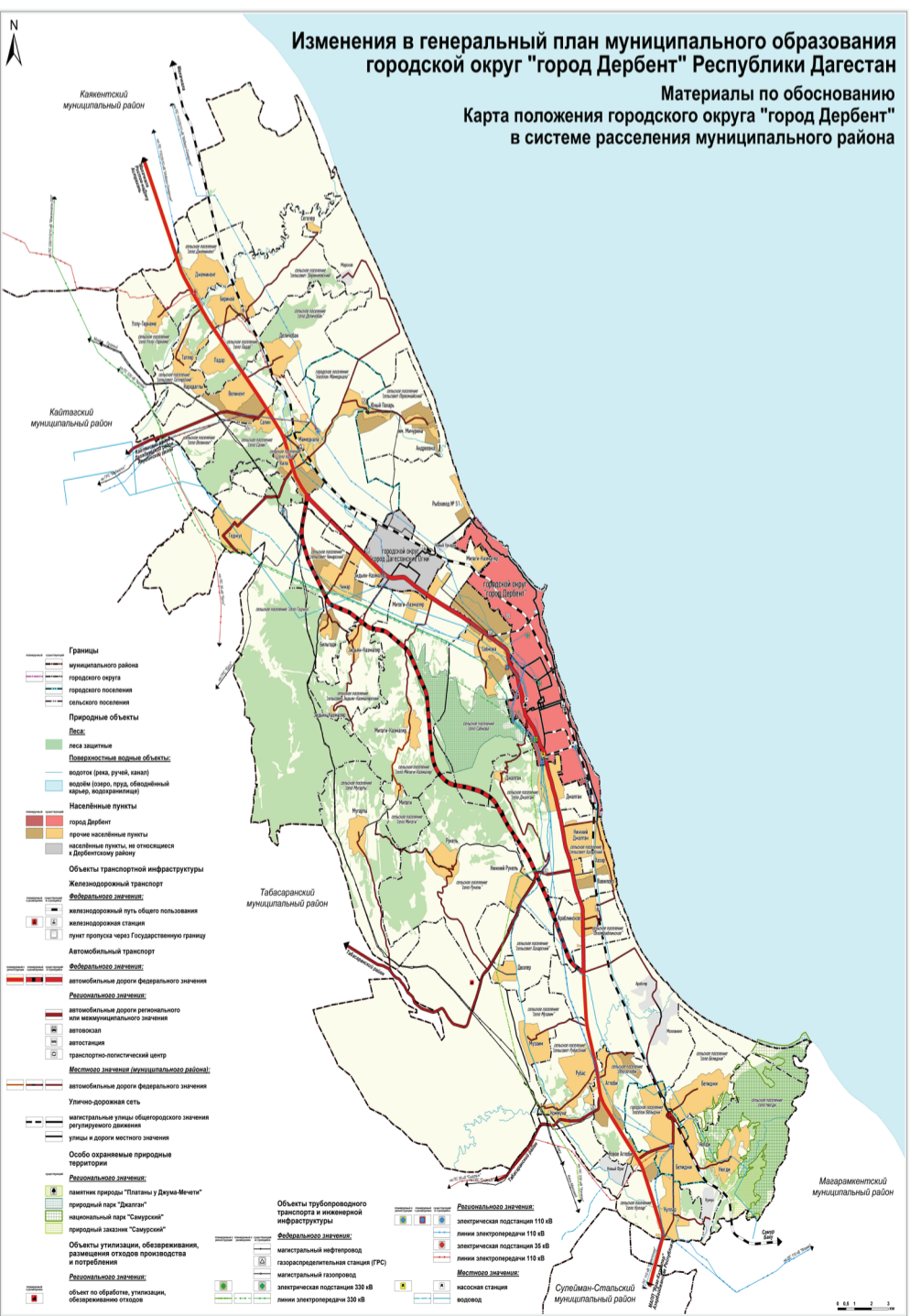
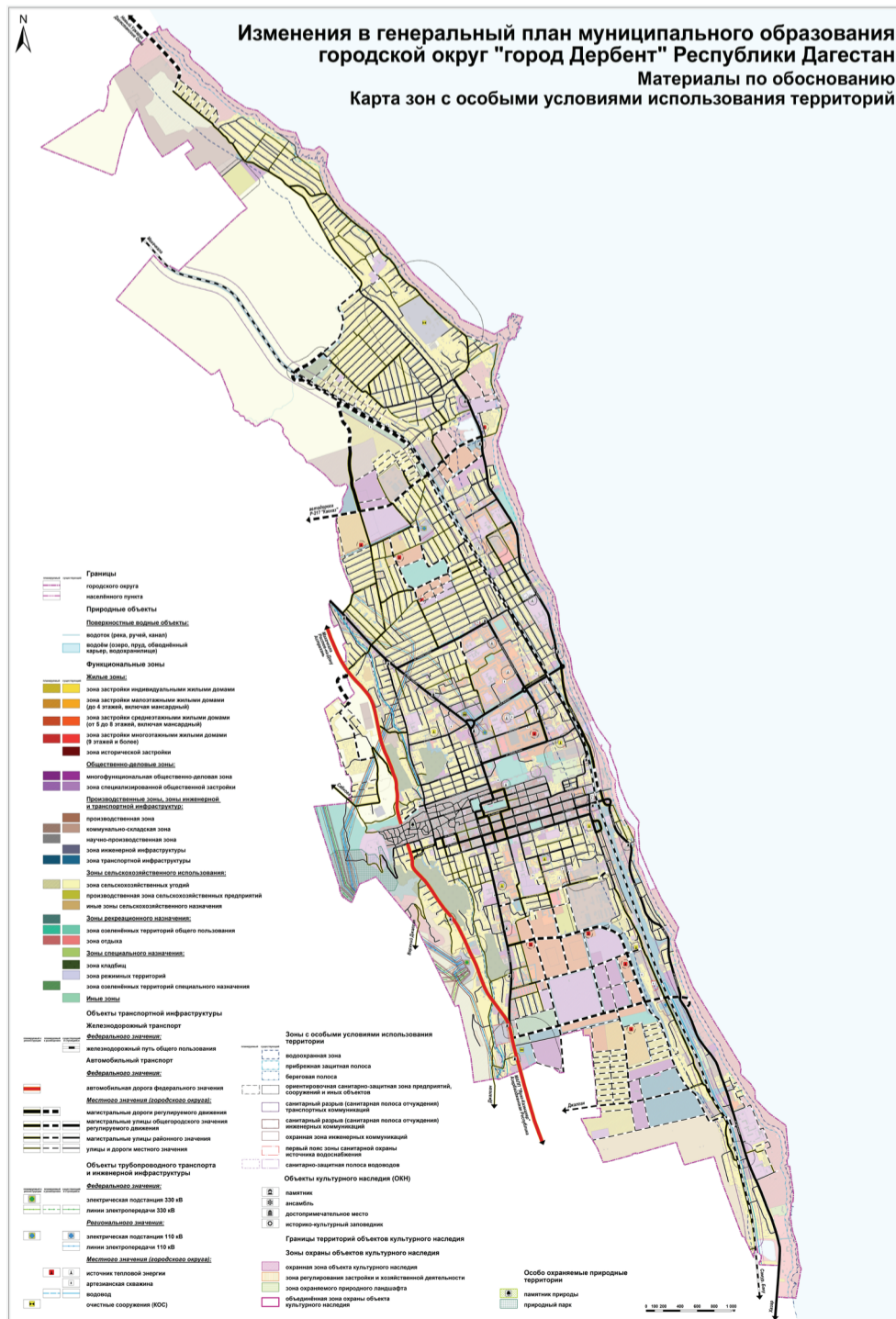
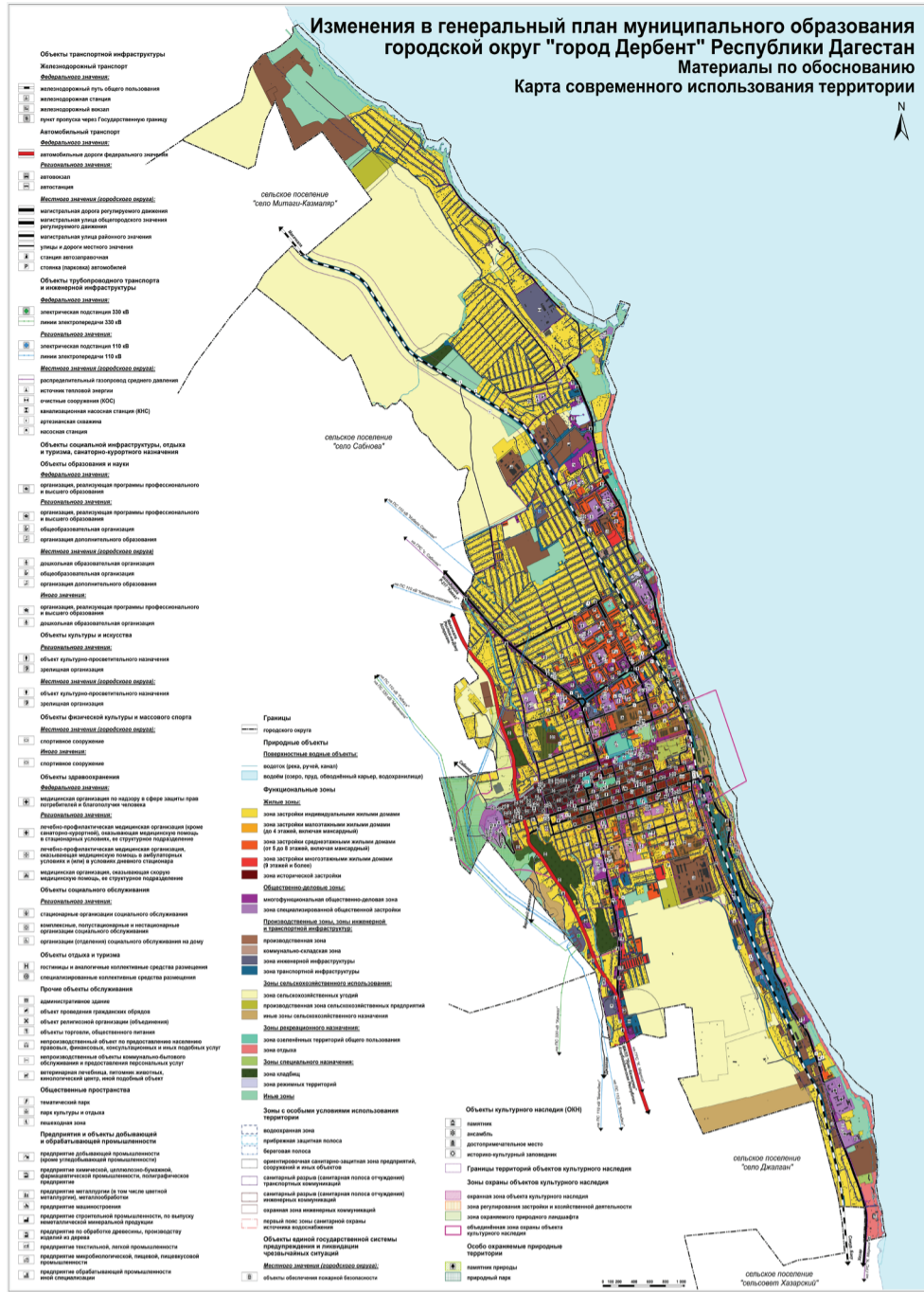
7.	электроснабжение			
7.1.	потребность в электроэнергии			
	всего	млн. кВт.ч./в год	200,0	425,4
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт.ч./в год		98,5
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт.ч./в год		327,0
7.2.	источники покрытия электронагрузок:	МВт	48,0	80
7.3.	протяженность сетей	км	375	
8. теплоснабжение				
8.1.	потребление тепла	Гкал/год	35,28	127,18
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	35,28	127,18
	на производственные нужды	Гкал/год	н/д	н/д
8.2.	производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	43,33	134,59
	всего			
	в том числе:			
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	43,33	134,59
	районные котельные	Гкал/час		
8.3.	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	н/д	н/д
8.4.	протяженность сетей	км	30,468	
9. газоснабжение				
9.1.	удельный вес газа в топливном балансе города	%	99	100
9.2.	потребление газа	млн. куб. м/год	93,216	121,637
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м/год	81,686	108,378
	на производственные нужды	млн. куб. м/год	11,530	13,259
9.3.	источники подачи газа	тысяч м3/ч	40,0	55,0
9.4.	протяженность сетей	км	329,287	333,549
10. связь				
10.1.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
10.2.	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	854	14582
VII. Благоустройство территории				
7.1.	Полигон твердых бытовых отходов	штук	0	0
	Мусоросортировочный завод	штук	0	1
7.2.	Объем образующихся твердых бытовых отходов	тысяч м³/год	24,3	26,0
7.3.	Очистные сооружения дождевой канализации	штук	0	9
VIII. Пожарная безопасность				
8.1.	Пожарные депо	штук	1	4

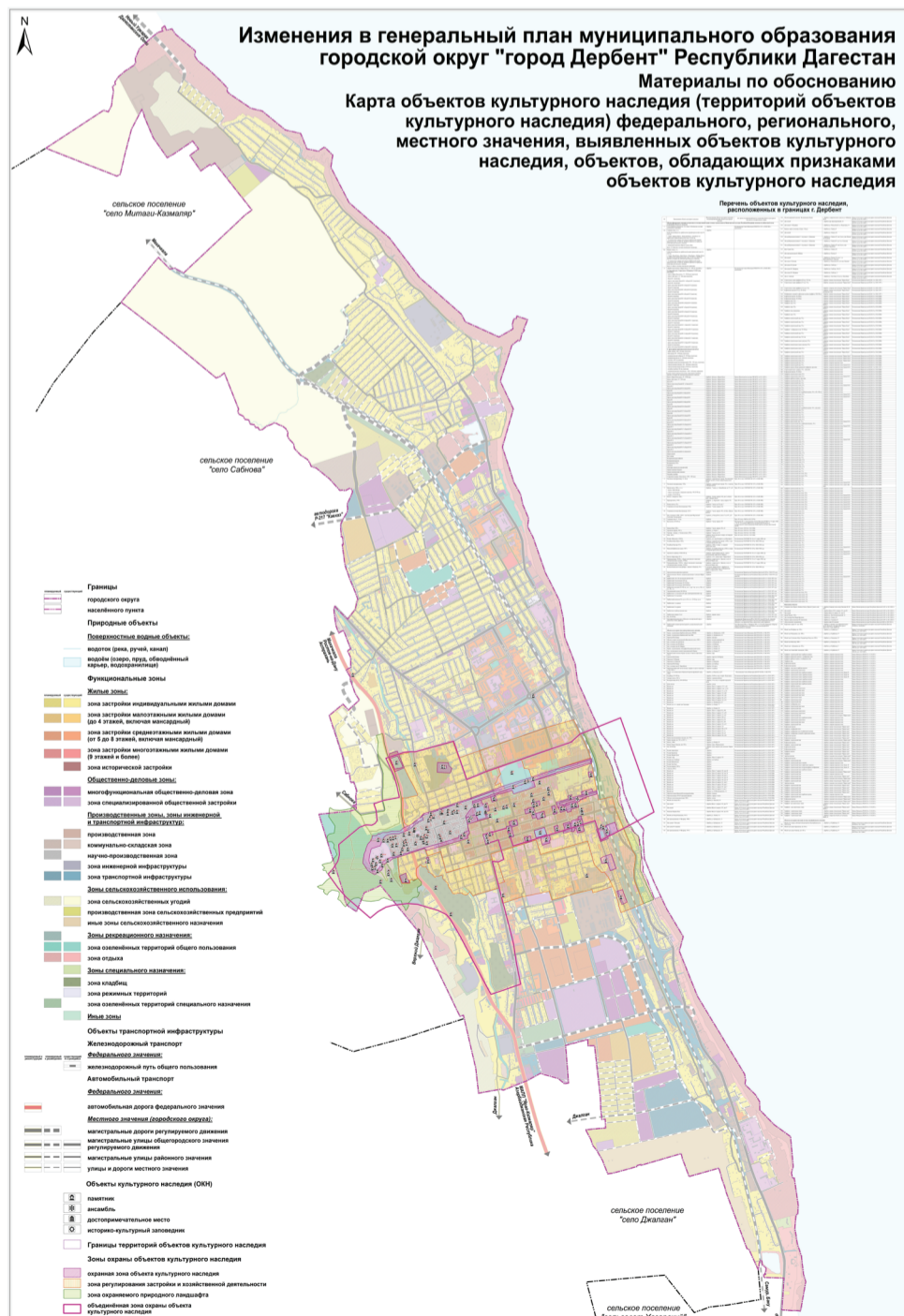
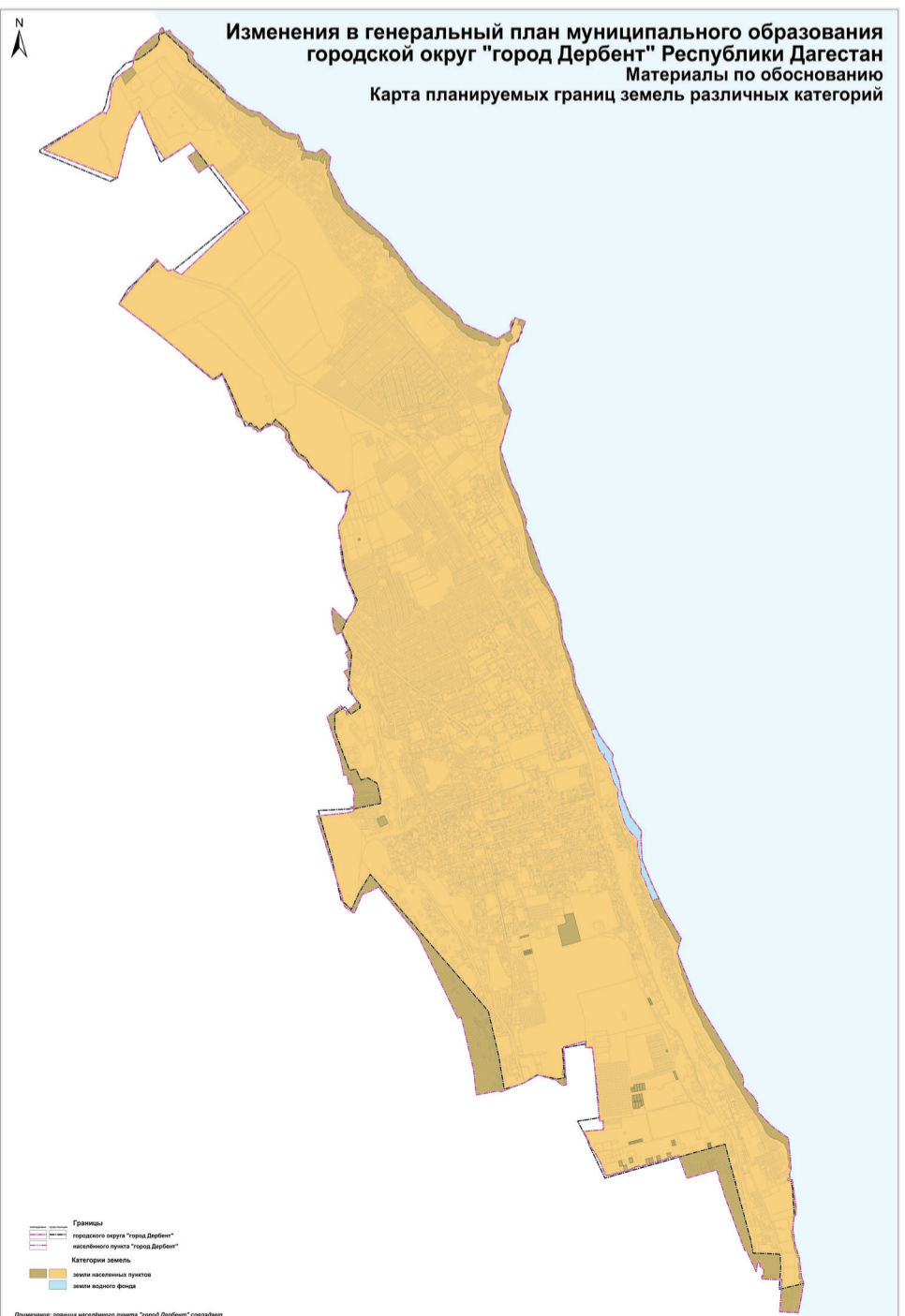
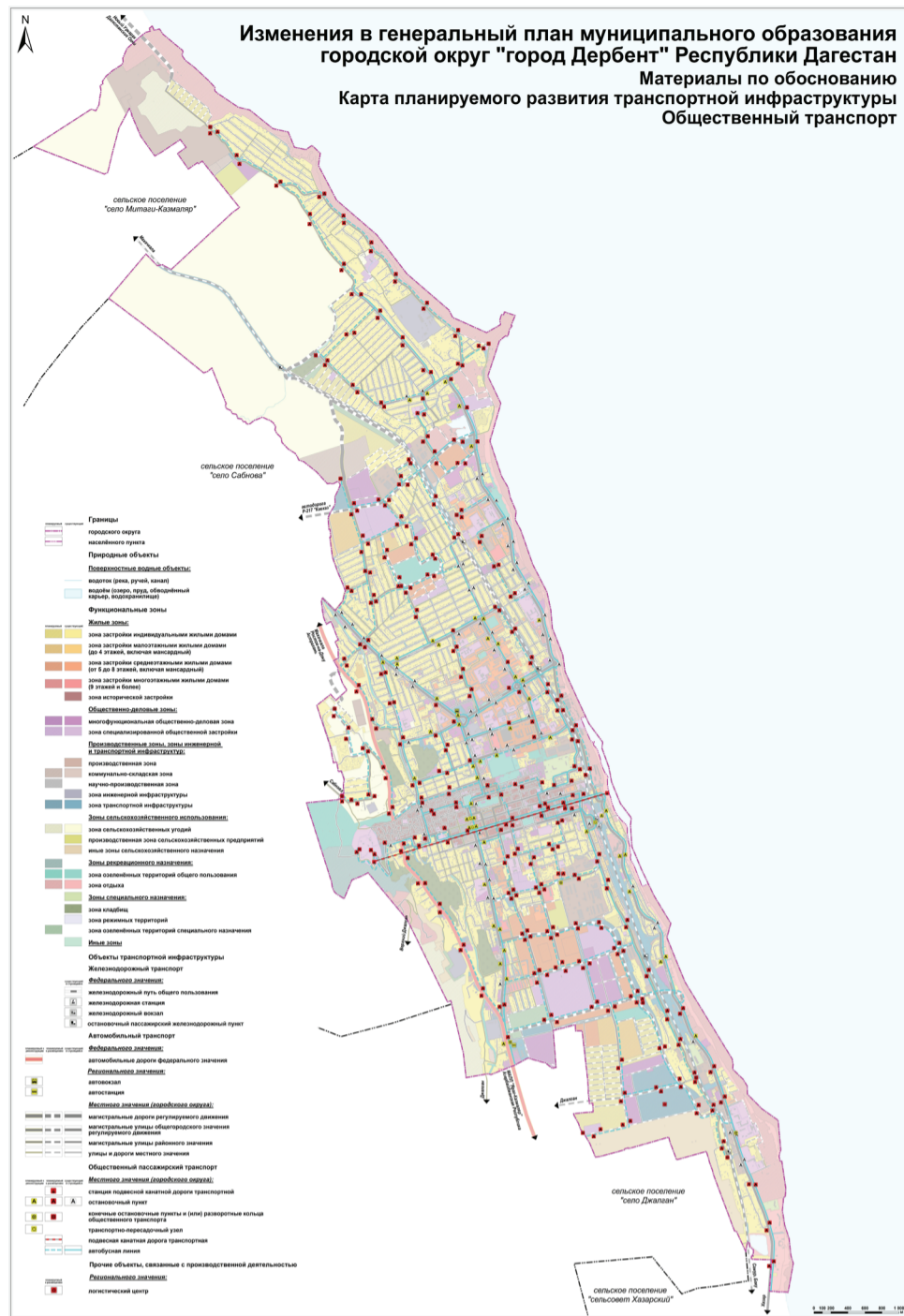
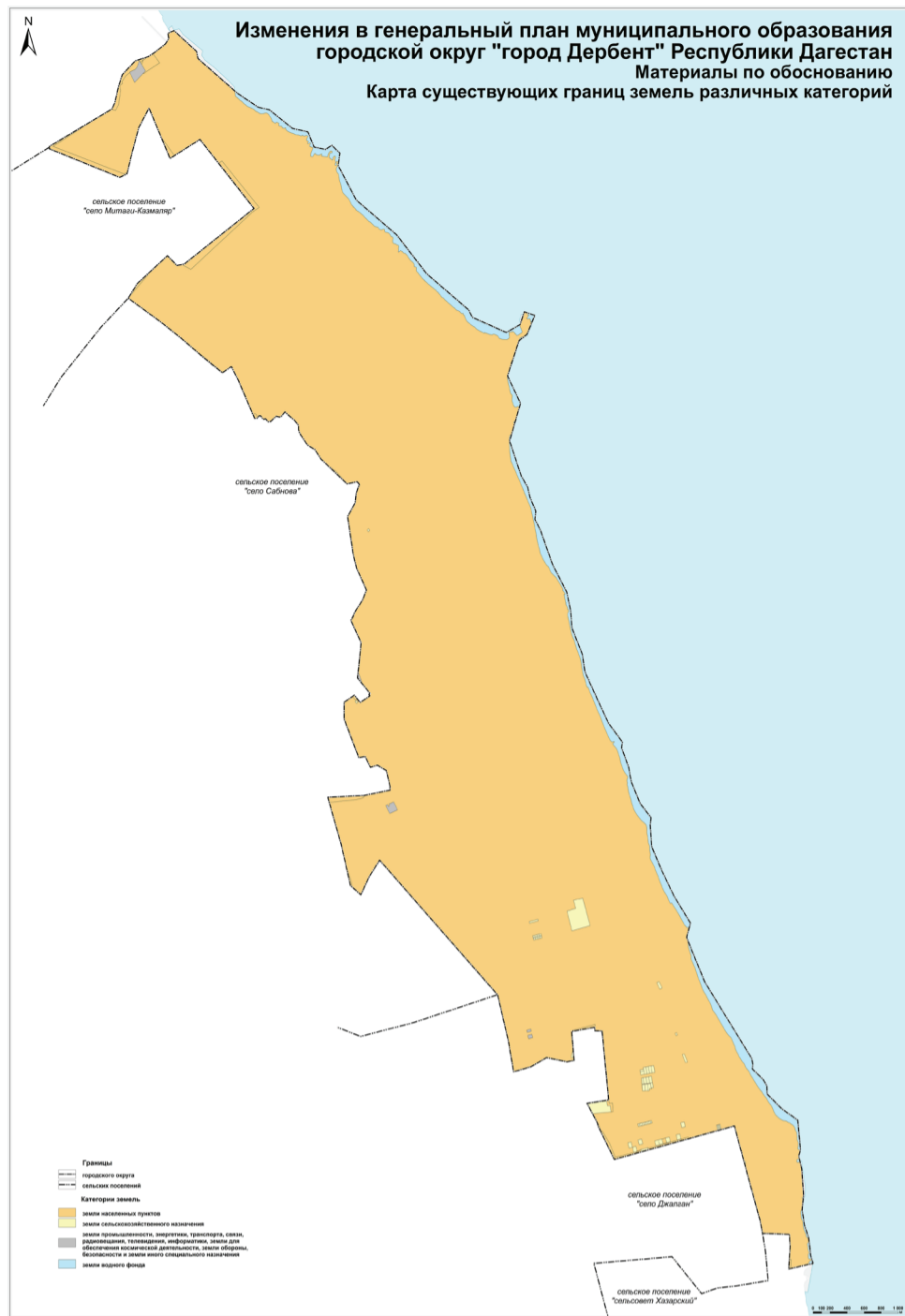
Примечание: С Приложениями 1-9 к материалам по обоснованию Генерального плана муниципального образования городской округ «город Дербент» и с Формой графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, к Генеральному плану муниципального образования городской округ «город Дербент» можно ознакомиться на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «город Дербент» в разделе «Решения» по ссылке <https://xn----btbhbfb0dvaes.xn--p1ai/index.php/npa>, а также на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы» по ссылке <http://www.derbent.ru/documents/>, подраздел «Градостроительство» по ссылке <http://www.derbent.ru/documents/gradostroitelstvo/>.

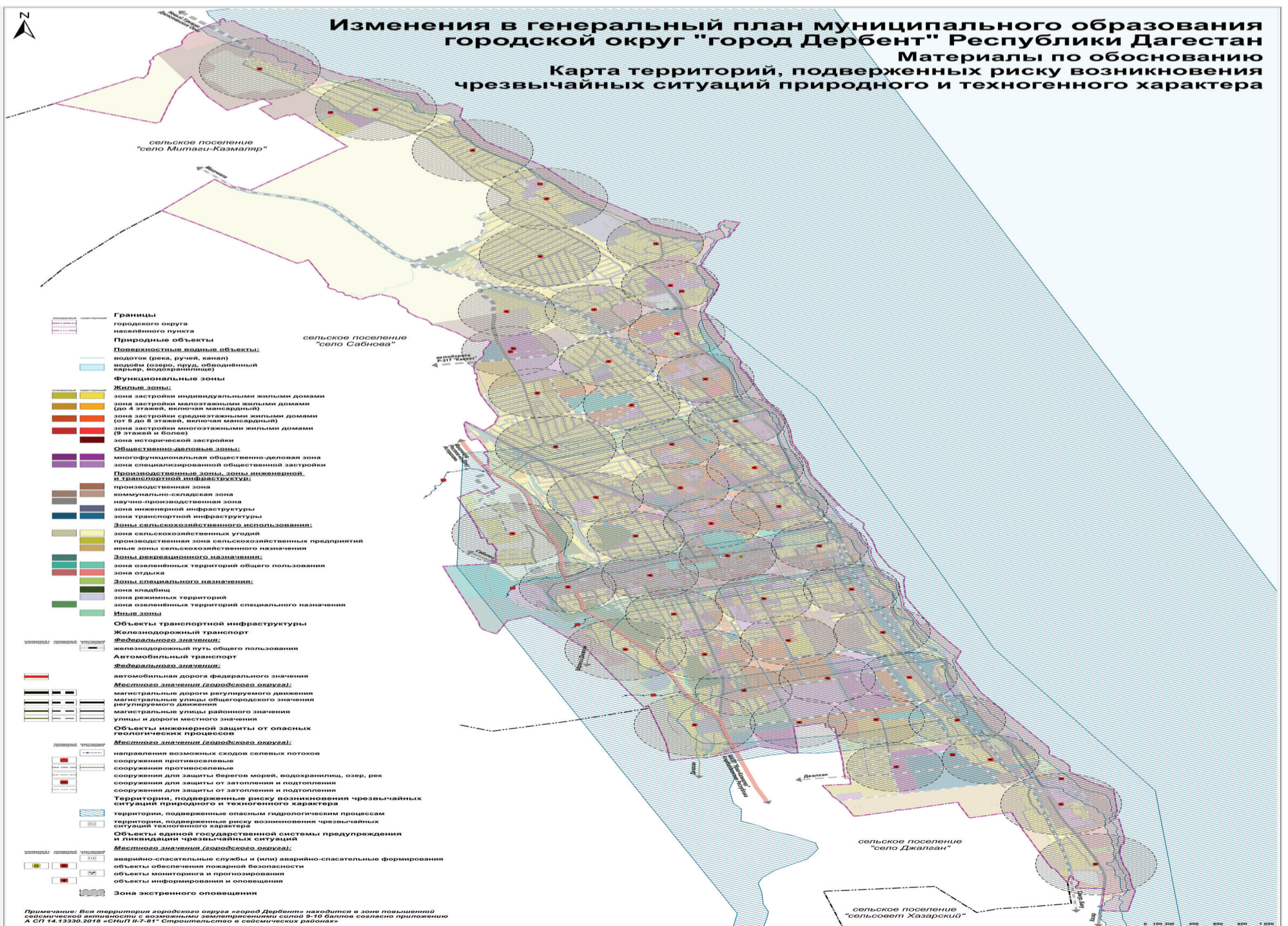
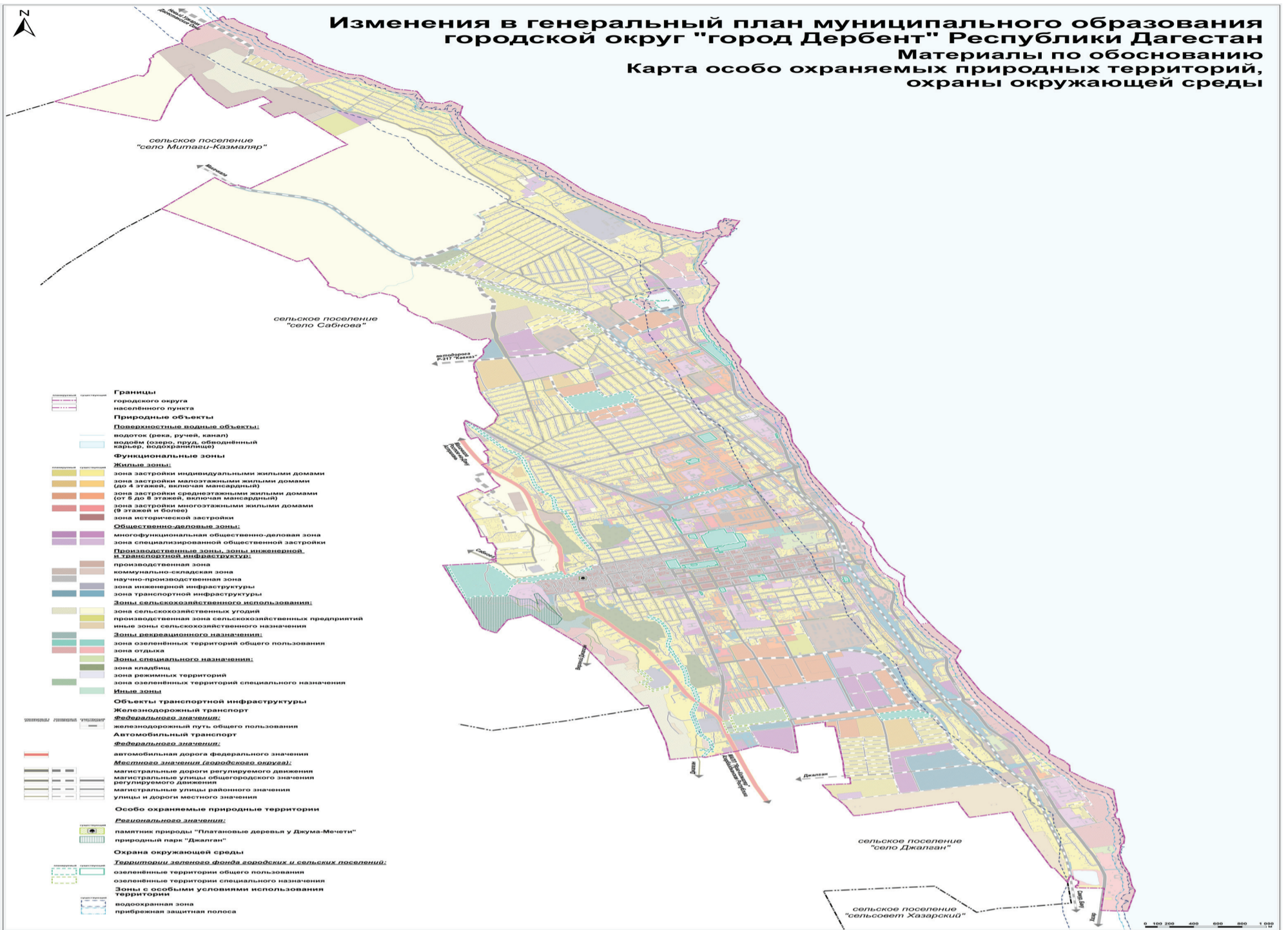












Примечание: Вся территория городского округа «город Дербент» находится в зоне повышенной сейсмической активности с возможными землетрясениями силой 9-10 баллов согласно приложению А СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительные и сейсмические районы»

Приложение 1

к Решению Собрания депутатов городского округа «город Дербент» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Дербент» от 13 октября 2022 г. №36-7

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ДЕРБЕНТ»

Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа «город Дербент» (далее – Правила) являются нормативно-правовым актом муниципального образования городского округа «город Дербент», разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Дагестан и муниципальными правовыми актами городского округа «город Дербент».

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории городского округа «город Дербент» – разделения городского округа «город Дербент» на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения – внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности здания, строения, сооружения (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов и т.д.);

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, принадлежащих территориям;

Блокированные жилые дома – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из двух блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену без проемов с соседним блоком, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

Водоохранные зоны – территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

Гостевая автостоянка – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителя объекта, при котором располагается гостевая автостоянка;

Градостроительное зонирование – зонирование территории городского округа «город Дербент» в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории;

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

Земельный участок – часть земной поверхности с характеристиками, позволяющими определить ее в качестве индивидуально

определенной вещи;

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Коэффициент застройки – отношение территории, застроенной объектами капитального строительства, к площади земельного участка, выраженное в процентах;

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

Количество этажей – количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный;

Линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

Минимальные отступы от границ земельных участков – отступы, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации – объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

Охранные зоны – территории, в границах которых устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Планировка территории – осуществление деятельности по развитию территории посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории;

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Прибрежная защитная полоса – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных водным законодательством;

Процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Процент озеленения земельного участка – соотношение площади озеленения зе-

мельного участка и площади участка в целом, измеряемое в процентах. Под площадью озеленения понимается площадь, занятая посадками многолетних насаждений, трав, прочих растений. Дорожно-тропиночная сеть в пределах участка, за исключением проездов, предусмотренных для движения транспорта, и придомовых площадок, может быть включена в площадь озеленения, если занимает не более 30 процентов от площади зеленых насаждений;

Региональные (местные) нормативы градостроительного проектирования – устанавливаемые с учетом особенностей территории минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории);

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I-II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения;

Строительные намерения заявителя – планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства;

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроеными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перекрываемыми;

Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе расположенные вне территории кварталов - площадки, улицы, набережные, бульвары и на территории кварталов - проезды и скверы;

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Статья 2. Цели и область применения Правил

1. Цели Правил являются:

- создание условий для устойчивого развития территории городского округа «город Дербент», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- создание условий для планировки территории городского округа «город Дербент»;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание комфортной и благоприятной для проживания граждан городской среды.

2. Правила распространяются на всю территорию городского округа «город Дербент».

Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

3. Правила применяются, в том числе, при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче градостроительных планов земельных участков;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- принятии решений о развитии застроенных территорий либо комплексном развитии территорий;
- осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа «город Дербент»;
- решении иных вопросов землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

Статья 3. Общедоступность информации о землепользовании и застройке

1. Все текстовые и графические материалы Правил являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил не ограничен.

2. Администрация городского округа «город Дербент» обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путем их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 4. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам

1. Действие Правил не распространяется на градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил. Собственники земельных участков и арендаторы земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.

2. Положения части 1 настоящей статьи распространяются также на разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил.

3. В случае если перечень видов разрешенного использования и/или наименование отдельного вида разрешенного использования, содержащиеся в Правилах, не соответствуют перечню видов разрешенного использования и/или наименованию отдельного вида разрешенного использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или правоудостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости, государственный акт на право пользования землей, соответствующее решение (распоряжение, постановление), принятое уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями настоящих Правил. Изменение перечня видов разрешенного использования и/или формулировки отдельного вида разрешенного использования производится в добровольном порядке путем внесения изменения в соответствующий документ или путем выдачи нового документа.

4. Строительство объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями, установленными градостроительными регламентами Правил.

5. Реконструкция объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами Правил.

Минимальные отступы от границ земельных участков могут не применяться в условиях реконструкции объектов капитального строительства, построенных ранее на законных основаниях и на которые зарегистрировано право собственности, за исключением случаев, если использование таких объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Минимальные отступы от границ земельных участков в условиях реконструкции объекта могут не применяться в случаях, предусмотренных утвержденными концепциями развития территорий, улиц, утвержденными зонами особого регулирования застройки.

6. В случае если использование земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или

здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц городского округа «город Дербент» в области землепользования и застройки

1. Полномочия Главы городского округа «город Дербент», Собрания депутатов городского округа «город Дербент», Администрации городского округа «город Дербент» в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, законами Республики Дагестан, Уставом муниципального образования «город Дербент», муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «город Дербент», в частности:

- 1) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;
- 2) утверждение документации по планировке территорий;
- 3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 6) решение иных вопросов землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

Статья 6. Комиссия по землепользованию городского округа «город Дербент»

1. Комиссия по землепользованию Администрации городского округа «город Дербент» (далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке.

2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при Администрации городского округа «город Дербент». Решения Комиссии носят рекомендательный характер при принятии решений Главой городского округа «город Дербент».

3. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Градостроительному кодексу РФ, Правилам, а также согласно Положению о Комиссии, утверждаемому Администрацией городского округа «город Дербент».

Глава 2. Порядок применения градостроительных регламентов

Статья 7. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.

3. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых Генеральным планом городского округа «город Дербент»;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 27-81 Правил установлены виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению), а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями статей 77-81 Правил.

ту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями статей 77-81 Правил.

6. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования городского округа «город Дербент».

7. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;
- 4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.

8. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

9. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьёй 13 Правил.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции и при наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

12. В случае если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

13. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах.

14. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Статья 8. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – Классификатор).

2. Каждый вид разрешённого использования земельного участка имеет следующую структуру:

- код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка;
- наименование вида разрешённого использования земельного участка (в некоторых случаях в скобках после наименования вида даётся описание вида разрешённого использования земельного участка).
- Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка и текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка являются равнозначными.

3. Применительно к каждой территориальной зоне статьями 27-76 Правил установлены только те виды разрешённого использования из Классификатора (код (числовое обозначение) и наименование), которые допустимы в данной территориальной зоне.

Содержание видов разрешённого использования допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте размещения и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков.

4. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

5. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа «город Дербент», государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учётом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», публичных сервитутов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

6. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления городского округа «город Дербент», государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

7. Применение правообладателями объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:

- когда параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;
- если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и/или условно разрешённых видов использования.

8. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 17 Правил.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 18 Правил.

Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 9. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:
 - когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменя-

ется другим основным или вспомогательным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

- когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным или основным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

- 2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

- указанных в статьях 17, 19 Правил;
- установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение основного вида разрешённого использования на вспомогательный вид разрешённого использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо иной основной вид разрешённого использования.

4. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также (кроме случаев, установленных законодательством) в соответствии с проектной документацией и при наличии разрешения на строительство.

6. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления городского округа «город Дербент», государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством.

Статья 10. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- этажность или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- иные показатели.

2. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков.

3. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

4. Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% незастроенной площади его территории, если превышение не может быть обосновано в порядке, установленном статьёй 18 Правил.

Статья 11. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми

условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством РФ.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и / или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливаются значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличающиеся от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливаются, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории устанавливаются виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

- установленные в связи с существующим использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территорий, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

Статья 13. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает Администрация городского округа «город Дербент» в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», правил благоустройства территории городского округа «город Дербент», документации по планировке территории, проектной документации и другими требованиями действующего законодательства.

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает Администрация городского округа «город Дербент» в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством РФ.

4. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории городского округа «город Дербент», определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Дагестан или администрации городского округа «город Дербент» в соответствии с федеральными законами.

5. Использование территории, относящейся к землям лесного фонда, определяется в соответствии с Лесным кодексом РФ.

Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления городского округа «город Дербент»

Статья 14. Общие положения о планировке территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. При планировке территории подготавливаются следующие виды документации по планировке территории:

- проекты планировки территории;

- проекты межевания территории.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

4. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

5. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения, в частности, линейных объектов. Случаи подготовки проекта планировки территории установлены статьёй 15 Правил.

6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Случаи подготовки проекта межевания территории установлены статьёй 15 Правил.

7. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Статья 15. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории

1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является

обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется не только на территории городского округа «Город Дербент», но и на территориях одного или нескольких муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом (за исключением случаев, установленных действующим законодательством в области градостроительной деятельности);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случаев, установленных действующим законодательством в области градостроительной деятельности).

6) иных случаях, предусмотренных законодательством.

2. Обязательной является подготовка документации по планировке территории в границах территории, в отношении которой принято решение о ее развитии в соответствии со статьями 46.1, 46.2, 46.4, 46.9, 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3) иных случаях, предусмотренных законодательством.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

Статья 16. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории городского округа «город Дербент» осуществляется на основании генерального плана городского округа «город Дербент», настоящих Правил, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», с учётом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учётом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «город Дербент».

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимает Администрация городского округа «город Дербент» по инициативе самой Администрации, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц, подготовка документации по планировке территории осуществляется данными физическими или юридическими лицами за счёт их средств.

3. В случае если в отношении соответствующей территории заключен договор о комплексном развитии территории, приняты Администрацией городского округа «город Дербент» решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, с которыми заключены указанные договоры.

4. Указанное в части 2 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трёх дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом РФ, Уставом городского округа «город Дербент» и положением о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа «город Дербент».

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории

и проекту межевания территории определяется Градостроительным кодексом РФ, Уставом городского округа «город Дербент» и положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в городском округе «город Дербент».

7. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

8. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи в течение семи дней со дня утверждения.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Дагестан, органы местного самоуправления городского округа «город Дербент», физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

10. Утвержденная документация по планировке территории подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа «город Дербент».

Глава 4. Разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 17. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В случаях, определённых градостроительными регламентами в части III Правил, строительные намерения физических и юридических лиц относятся к условно разрешённым видам использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде технико-экономического обоснования, эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования определяется Градостроительным кодексом РФ, Уставом городского округа «город Дербент» и положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в городском округе «город Дербент».

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе городского округа «город Дербент».

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:

- требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и/или городского округа «город Дербент», проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и других требований, установленных действующим законодательством;

- прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций Глава городского округа «город Дербент» в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 4 статьи 16 настоящих Правил.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 18. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы представляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется Градостроительным кодексом РФ, Уставом городского округа «город Дербент» и положениями о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в городском округе «город Дербент».

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе городского округа «город Дербент».

6. Глава городского округа «город Дербент» в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 5. Регулирование органами местного самоуправления городского округа «город Дербент» земельных отношений

Статья 19. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утверждённый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) проектная документация лесных участков;

3) утверждённая схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая пред-

усмотрена статьёй 11.10 Земельного кодекса РФ.

2. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, допускается в соответствии с утверждённой схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утверждённого проекта межевания территории с учётом положений, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

2) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

3) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьёй 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

4) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

5. С учетом положений подп. 9 п. 9 ст. 39.29 Земельного кодекса РФ не является основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, возможность образования самостоятельного земельного участка с видом разрешенного использования, отличным от видов разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

6. Допускается образование земельных участков под виды разрешенного использования 2.1 - для индивидуального жилищного строительства и 13.2 - ведение садоводства в целях предоставления земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства с соответствующими видами разрешенного использования, права на которые возникли до утверждения Правил.

7. Допускается образование земельных участков под виды разрешенного использования 2.1 - для индивидуального жилищного строительства и 13.2 - ведение садоводства в целях предоставления земельных участков в случае, если права на получение в собственность земельных участков без проведения торгов с соответствующими видами разрешенного использования возникли до утверждения Правил.

8. При образовании земельных участков под зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности в соответствии со статьёй 39.20 Земельного кодекса РФ, в случае, если градостроительным регламентом территориальных зон, в которых они расположены, не предусмотрен вид использования земельного участка, аналогичный виду назначения здания, строения, сооружения, допускается образование земельного участка с видом использования, идентичным виду назначения расположенного на нем здания, строения, сооружения.

Статья 20. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется:

1) в собственность, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование;

2) на торгах или без проведения торгов;

3) за плату или бесплатно;

4) без предварительного согласования или с предварительным согласованием предоставления земельного участка.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством.

2. Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 21. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утверждённым проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры или на котором расположены указанные объекты.

2. Порядок и условия заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством.

Статья 22. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;

- автомобильные дороги местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены Генеральным планом городского округа «город Дербент» и утверждёнными проектами планировки территории.

3. Принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недр, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

4. Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставляемых гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

6. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке администрации городского округа «город Дербент» на создание особой экономической зоны, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

7. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке Администрации городского округа «город Дербент» на создание особой экономической зоны, на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов внутреннего водного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.

8. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Статья 23. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль

1. На территории городского округа «город Дербент» осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор и общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с Земельным законодательством РФ.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством РФ и в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «город Дербент».

Статья 24. Договоры о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории заключается в соответствии со статьями 64-70 Градостроительного кодекса РФ, Гражданским и Земельным законодательством РФ.

Глава 6. Внесение изменений в Правила. Ответственность за нарушение Правил

Статья 25. Порядок внесения изменений в Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения Главой городского округа «город Дербент» вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану городского округа «город Дербент», возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон.

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий.

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Дагестан в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа «город Дербент» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа «город Дербент»;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе городского округа «город Дербент».

6. Глава городского округа «город Дербент» с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении таких изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Глава городского округа «город Дербент» не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном частью 4 статьи 18 настоящих Правил. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по телевидению.

8. Администрация городского округа «город Дербент» осуществляет проверку проекта внесения изменений в настоящие Правила, представленного Комиссией, на соответствие

требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа «город Дербент», схеме территориального планирования Республики Дагестан, схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам указанной в части 8 настоящей статьи проверки Администрации городского округа «город Дербент» направляет проект внесения изменений в Правила Главы городского округа «город Дербент» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

10. Глава городского округа «город Дербент» при получении от Администрации городского округа «город Дербент» проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. В случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила применительно к части территории городского округа «город Дербент» публичные слушания или общественные обсуждения по такому проекту проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа «город Дербент». В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более чем один месяц.

12. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учётом результатов таких публичных слуша-

ний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет его Главе городского округа «город Дербент». Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

13. Глава городского округа «город Дербент» в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 12 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Собрание депутатов городского округа «город Дербент» или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

14. После утверждения Собранием депутатов городского округа «город Дербент», изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном частью 4 статьи 16 настоящих Правил.

15. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила в судебном порядке.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Дагестан вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Республики Дагестан, утверждённым до внесения изменений в Правила.

Статья 26. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. Общие положения

Статья 27. Перечень территориальных зон города Дербента.

На Карте градостроительного зонирования территории выделены следующие виды территориальных зон:

Индекс зоны	Наименование территориальной зоны
	Жилые зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
Ж2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
Ж2.1	Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
Ж3	Зона застройки среднетажными многоквартирными домами
Ж3.1	Зона застройки среднетажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
Ж4	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
Ж4.1	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
	Зоны смешанного использования
ОЖ1	Зона смешанной исторической застройки в границах архитектурно-ландшафтного ансамбля музея-заповедника «Древний Дербент»
ОЖ2	Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
	Общественно-деловые зоны
О1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
О1.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
О2	Зона специализированной общественной застройки объектами культуры и искусства
О2.1	Зона специализированной общественной застройки объектами культуры и искусства в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
О3	Зона специализированной общественной застройки объектами здравоохранения и социального назначения
О3.1	Зона специализированной общественной застройки объектами здравоохранения и социального назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
О4	Зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций
О4.1	Зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
О5	Зона специализированной общественной застройки объектами физической культуры и массового спорта
О5.1	Зона специализированной общественной застройки объектами физической культуры и массового спорта в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
О6	Зона культовых зданий и сооружений
О6.1	Зона культовых зданий и сооружений в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
	Рекреационные зоны
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
Р1.1	Зона озелененных территорий общего пользования в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
Р2	Зона объектов отдыха и туризма
Р2.1	Зона объектов отдыха и туризма в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
Р3	Зона природного ландшафта
Р4	Зона природного парка «Джалган» (ООПТ) в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Производственные и коммунальные зоны	
П1	Зона производственных объектов III класса опасности
П2	Зона производственных объектов IV и V классов опасности
П2.1	Зона производственных объектов IV и V классов опасности в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
П3	Зона коммунально-складских объектов IV и V классов опасности
П3.1	Зона коммунально-складских объектов IV и V классов опасности в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
П4	Зона научно-производственной деятельности
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Т1	Зона объектов транспорта
Т1.1	Зона объектов транспорта в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
Т2	Зона улично-дорожной сети
И1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И1	Зона объектов инженерной инфраструктуры в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
	Зоны специального назначения
СН1	Зона кладбищ
СН2	Зона режимных территорий и объектов
СН2.1	Зона режимных территорий в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
СН3	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зоны сельскохозяйственного использования
С1	Зона сельскохозяйственных угодий
С1.1	Зона сельскохозяйственных угодий в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
С2	Зона сельскохозяйственных предприятий, питомников для содержания животных
С3	Зона застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества)
С3.1	Зона застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества) в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Статья 28. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством.

3. Действие градостроительных регламентов в границе городского округа «город Дербент» не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты в границах городского округа «город Дербент» не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, если в настоящих Правилах не установлено иное.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента.

7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства определены в соответствии с классификаторов видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями).

8. В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

9. Действие градостроительных регламентов Правил в исторической среде и на территории, сопряженной с объектами культурного наследия:

- использование территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории городского округа «город Дербент» регламентируется постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями);

- границы и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» определены приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 года № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (с последующими изменениями);

- в пределах границ зон охраны объектов культурного наследия действуют ограничения, установленные постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 и приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 года № 414од, при этом выбор вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в части, не противоречащей указанным документам, принимаются в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, установленным настоящими Правилами;

- по отношению к градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон в настоящих Правилах, регламенты и режимы использования зон охраны и территорий объектов культурного наследия являются приоритетными;

- земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного

использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. На земельные участки, ранее выданные под размещение гаража не распространяются основные и условно разрешенные виды использования земельных участков.

Глава 8. Градостроительные регламенты жилых зон

С учетом возможности сочетания в преде-

лах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также существующего землепользования и сложившейся планировки территории, жилые зоны согласно части 1 статьи 34, части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ разделены на следующие виды зон:

1. зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
2. зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Ж1.1);
3. зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2);
4. зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в границах

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Ж2.1)

5. зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж3);

6. зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Ж3.1);

7. зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж4);

8. зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Ж4.1)

Статья 29. Градостроительный

регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Зона Ж1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан.

1.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1 (таблицы 1.1-1.3):

Таблица 1.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м)
				мин	макс	мин	макс			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2 эт. / 10	200	2000			50	3	5/3
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	2 эт. / 10		5000			50	1	5/3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2 эт. / 10		5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				5/3
4.	Бытовое обслуживание	3.3	2 эт. / 10		5000			50	1	5/3
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 эт. / 10	2000	5000			50	1	15
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения)	3.5.1	2 эт. / 10			30 м ² / место	40 м ² / место	40	1	25
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации)	3.5.1	2 эт. / 10			16 м ² / место	50 м ² / место	40	1	25
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному образованию)	3.5.1	2 эт. / 10					40	1	25
9.	Магазины	4.4	2 эт. / 10		5000			50	1	5/3
10.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0						1	5/3
11.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	2 эт. / 10						1	5/3
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
14.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						

Таблица 1.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м)
				мин	макс	мин	макс			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 эт. / 13	200	2000			50	3	5/3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	3 эт. / 15	600	50000			50	3	5/3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	3 эт. / 15	200	1000			60	0	5/3
4.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 эт. / 4			30 м ² / автомобиль			1	5/3
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	2 эт. / 10		5000			50	1	5/3
6.	Религиозное использование	3.7				7,5 м ² на место в объекте		50	1	5/3
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	2 эт. / 10		5000			50	1	5/3
8.	Деловое управление	4.1	3 эт. / 15		5000			50	1	5/3
9.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 10		5000	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	50	1	5/3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	2 эт. / 10		5000	30 м ² / место	50 м ² / место	50	1	5/3
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 эт. / 5	1000	5000			80	1	5/3

Таблица 1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

1.2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

1.3 Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

1.4 Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве и реконструкции с учетом противопожарных требований.

1.5 Параметры ограждений земельных участков:

- характер ограждения земельных

участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений – 2 м;

- на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2 м;

- ограждение участков может быть выполнено в виде декоративного озеленения высотой не более 1,2 м;

- ограждение земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;

- ограждение земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 метра.

1.5 Площадь элементов дворового благоустройства в границе земельного участка многоквартирного жилого дома определяется в соответствии с показателями, приведенными в таблице 1.4.

Таблица 1.4.

№ п/п	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв. м, чел., проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, кв. м	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, м
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
2.	Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
3.	Для занятий физкультурой	2	100	10-40
4.	Для хозяйственных целей	0,3	10	20
5.	Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40

1.7 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

1.8 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1:

- Площадь территории для временных автостоянок легковых автомобилей – 25 м² / машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м² / машино-место, велосипедов – 0,9 м² / место.

- Площадь озеленения участка жилой многоквартирной застройки – не менее 40% площади, свободной от застройки.

- Площадь озеленения участка дошколь-

ных образовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки

- Площадь озеленения участка общепромышленных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки

- Площадь озеленения участка культурно-просветительских учреждений – не менее 20% площади, свободной от застройки

- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

1.9 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 30. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Ж1.1).

Зона Ж1.1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуата-

ции индивидуальных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. (таблицы 1.1-1.3) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участ-

ков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж1.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими

изменениями).

2.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

2.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Статья 31. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж2).

Зона Ж2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан.

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж2 (таблицы 3.1-3.3):

Таблица 3.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 эт. / 13	200	2000			50	3	5/3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4эт. / 20	600	50000			50	1	5/3
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	3 эт. / 15	200	1000			60	0	5/3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	3 эт. / 15		5000			50	1	5/3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт. / 15		5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				5/3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	3 эт. / 15		5000			50	1	5/3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	3 эт. / 15		5000			50	1	5/3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	2 эт. / 10		5000			50	1	5/3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт. / 15	2000	5000			50	1	15
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения)	3.5.1	3 эт. / 15			30 м ² / место	40 м ² / место	40	1	25
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации)	3.5.1	3 эт. / 15			16 м ² / место	50 м ² / место	40	1	25
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному образованию)	3.5.1	3 эт. / 15					40	1	25
13.	Государственное управление	3.8.1	3 эт. / 15		5000			50	1	5/3
14.	Деловое управление	4.1	3 эт. / 15		5000			50	1	5/3
15.	Магазины	4.4	3 эт. / 15		5000			50	1	5/3
16.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3 эт. / 15		5000			50	1	5/3
17.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0						1	5/3
18.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	2 эт. / 10						1	5/3
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
21.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						

Таблица 3.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт. / 15			2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль		1	5/3
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт. / 15		5000			50	1	5/3
3.	Религиозное использование	3.7				7,5 м ² на место в объекте		50	1	5/3
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	3 эт. / 15		5000			50	1	5/3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	2 эт. / 10		5000			50	1	5/3
6.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 10		5000	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	50	1	5/3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. / 10		5000	30 м ² / место	50 м ² / место	50	1	5/3
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	2 эт. / 10		5000			50	1	5/3
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 эт. / 5	1000	5000			80	1	5/3

Таблица 3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

3.3. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

3.4. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

3.5. Параметры ограждений земельных участков:

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений – 2 м;

- на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2 м;

- ограждение участков может быть выполнено в виде декоративного озеленения высотой не более 1,2 м;

- ограждение земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;
- ограждение земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 метра.

3.5. Площадь элементов дворового благоустройства в границе земельного участка жилого дома определяется в соответствии с показателями, приведенными в таблице 3.4.

Таблица 3.4.

N п/п	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв. м/ чел., проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, кв. м	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, м
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
2.	Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
3.	Для занятий физкультурой	2	100	10-40
4.	Для хозяйственных целей	0,3	10	20
5.	Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40

3.7. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

3.8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж2:

- * Площадь территории для временных автостоянок легковых автомобилей – 25 м² / машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м² / машино-место, велосипедов – 0,9 м² / место.

- * Площадь озеленения участка жилой многоквартирной застройки – не менее 40%

площади, свободной от застройки.

- * Площадь озеленения участка дошкольных образовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки

- * Площадь озеленения участка общеобразовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки

- * Площадь озеленения участка культурно-просветительских учреждений – не менее 20% площади, свободной от застройки
- * Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

3.9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 32. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми

домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (ЖЗ.1).

Зона ЖЗ.1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации малоэтажных многоквартирных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне застройки малоэтажным многоквартирными жилыми домами ЖЗ. (таблицы 3.1-3.3) в части, не противоречащей

ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ЖЗ.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градо-

строительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

4.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

4.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятель-

ности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Статья 33. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (ЖЗ).

Зона ЖЗ установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации среднеэтажных многоквартирных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан.

5.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ЖЗ (таблицы 5.1-5.3):

Таблица 5.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4 эт. / 20	600	5000			50	1	5/3
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	3 эт. / 15	200	1000			60	0	5/3
3.	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5	8 эт. / 36	1500	50000			35	1	5/3
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт. / 23		5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	5/3			
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	5 эт. / 23		5000					
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
8.	Общесития	3.2.4	8 эт. / 33					50	1	5/3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт. / 23	2000	5000			50	1	15
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения)	3.5.1	3 эт. / 15			30 м ² / место	40 м ² / место	40	1	25
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации)	3.5.1	5 эт. / 23			16 м ² / место	50 м ² / место	40	1	25
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному образованию)	3.5.1	5 эт. / 23					40	1	25
14.	Государственное управление	3.8.1	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
15.	Деловое управление	4.1	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
16.	Магазины	4.4	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
17.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
18.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0						1	5/3
19.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	2 эт. / 10						1	5/3
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				Не подлежит установлению				
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1				Не подлежит установлению				
22.	Благоустройство территории	12.0.2				Не подлежит установлению				

Таблица 5.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3 эт. / 13	200	2000			50	3	5/3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт. / 15			2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль		1	5/3
3.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт. / 15		5000			50	1	5/3
4.	Религиозное использование	3.7				7,5 м ² на место в объекте		50	1	5/3
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	3 эт. / 15		5000			50	1	5/3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	2 эт. / 10		5000			50	1	5/3
7.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 10		5000	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	50	1	5/3
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	4 эт. / 10		5000	30 м ² / место	50 м ² / место	50	1	5/3
9.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	2 эт. / 10		5000			50	1	5/3
10.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 эт. / 5	1000	5000			80	1	5/3

Таблица 5.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

5.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

5.3. Вспомогательные строения, за ис-

ключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

5.4. Параметры ограждений земельных участков:

- ограждение земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;
- ограждение земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 метра.

5.5. Площадь элементов дворового благоустройства в границе земельного участка многоквартирного жилого дома определяется в соответствии с показателями, приведенными

ми в таблице 5.4.

Таблица 5.4.

№ п/п	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв. м/чел., проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, кв. м	Расстояние от границы до окон жилых и общественных зданий, м
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
2.	Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
3.	Для занятий физкультурой	2	100	10-40
4.	Для хозяйственных целей	0,3	10	20
5.	Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40

1.1 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

1.2 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ЖЗ:

- Площадь территории для временных автостоянок легковых автомобилей – 25 м² / машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м² / машино-место, велосипедов – 0,9 м² / место.
- Площадь озеленения участка жилой многоквартирной застройки – не менее 40% площади, свободной от застройки.
- Площадь озеленения участка дошкольных образовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки
- Площадь озеленения участка общеобразовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки
- Площадь озеленения участка культурно-

просветительских учреждений – не менее 20% площади, свободной от застройки

- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

1.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЖЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 34. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (ЖЗ.1).

Зона ЖЗ.1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации среднеэтажных многоквартирных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной

зоне застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ. (таблицы 5.1-5.3) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

6.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ЖЗ.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

6.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных зон единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми

условиями использования территории.

6.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных зон единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Статья 35. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж4).

Зона Ж4 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации многоэтажных многоквартирных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан.

1.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж4 (таблицы 7.1-7.3):

Таблица 7.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	2.5	8 эт. / 36	1500	50000			35	1	5/3
2.	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.6	16 эт. / 60	1500	50000			30	1	5/3
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт. / 23		5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				5/3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
7.	Общежития	3.2.4	12 эт. / 46					50	1	5/3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт. / 23	2000	5000			50	1	15
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения)	3.5.1	3 эт. / 15			30 м ² / место	40 м ² / место	40	1	25
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации)	3.5.1	5 эт. / 23			16 м ² / место	50 м ² / место	40	1	25
12.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному образованию)	3.5.1	5 эт. / 23					40	1	25
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	8 эт. / 33		5000	30 м ² / 1 учащегося	75 м ² / 1 учащегося	50	1	5/3
14.	Среднее и высшее профессиональное образование (организации дополнительного профессионального образования: повышение квалификации, заочное обучение)	3.5.2	8 эт. / 33		5000	10 м ² / 1 учащегося	35 м ² / 1 учащегося	50	1	5/3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
16.	Государственное управление	3.8.1	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
17.	Деловое управление	4.1	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
18.	Магазины	4.4	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
20.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0						1	5/3
21.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	2 эт. / 10						1	5/3
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				Не подлежит установлению				
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1				Не подлежит установлению				
24.	Благоустройство территории	12.0.2				Не подлежит установлению				

Таблица 7.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²
				мин	макс	мин	макс			
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4 эт. / 20	600	50000			50	1	5/3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт. / 15			2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль		1	5/3
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	5 эт. / 23		5000	60 м ² / койку	300 м ² / койку	45	1	5/3
4.	Религиозное использование	3.7				7,5 м ² на место в объекте		50	1	5/3
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	3 эт. / 15		5000			50	1	5/3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
7.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 10		5000	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	50	1	5/3
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	9 эт. / 36		5000	30 м ² / место	55 м ² / место	50	1	5/3
9.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
10.	Рынки	4.3	2 эт. / 10		5000	7 м ² / 1 м ² торг.пл.	14 м ² / 1 м ² торг.пл.	50	1	5/3

Таблица 7.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

1.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов исполь-

зования дополнительно к которым и совместным с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

1.2 Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

1.3 Параметры ограждений земельных участков:

- ограждения земельных участков многоэтажной жилой застройки: прозрачное или комбинированное ограждение высотой 0,5 метра – 1,8 метра;
- ограждение земельных участков образовательных организаций на магистраль-

ных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;

- ограждение земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или жи-

вая изгородь высотой не более 1,6 метра.

1.4 Площадь элементов дворового благоустройства в границе земельного участка многоквартирного жилого дома определяется в соответствии с показателями, приведенными в таблице 7.4.

Таблица 7.4.

№ п/п	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв. м/чел., проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, кв. м	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, м
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
2.	Для отдыха взрослого населения	0,1	15	

3.	Для занятий физкультурой	2	100	10-40
4.	Для хозяйственных целей	0,3	10	20
5.	Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40

1.1 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

1.2 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж4:

- Площадь территории для временных автостоянок легковых автомобилей – 25 м² / машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м² / машино-место, велосипедов – 0,9 м² / место.
- Площадь озеленения участка жилой многоквартирной застройки – не менее 40% площади, свободной от застройки.
- Площадь озеленения участка дошкольных образовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки.
- Площадь озеленения участка общеобразовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки.
- Площадь озеленения участка культурно-просветительских учреждений – не менее 20% площади, свободной от застройки.
- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

1.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 36. Градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

(Ж4.1).

Зона Ж4.1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации многоэтажных многоквартирных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

8.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне застройки многоквартирными домами Ж4. (таблицы 7.1-7.3) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

8.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Ж4.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

8.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

8.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Глава 9. Градостроительные регламенты зон смешанного использования

Статья 37. Градостроительный регламент зоны смешанной исторической застройки в границах архитектурно-ландшафтного ансамбля музея-заповедника «Древний Дербент» (ОЖ1).

Зона ОЖ1 установлена для обеспечения правовых условий эксплуатации индивидуальных жилых домов, а также объектов повседневного обслуживания, связанных с проживанием граждан, и объектов капитального строительства общественного назначения в целях сохранения исторической застройки города.

1.1. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, отнесенные к территориальной зоне ОЖ1. Использование земельных участков определяется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством.

1.2. Границы и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» определены приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 года № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (с последующими изменениями).

Статья 38. Градостроительный регламент зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны

объектов культурного наследия(ОЖ2).

Зона ОЖ2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения, а также жилых домов с входящими в их состав объектами недвижимого имущества общественного назначения в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ОЖ2 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

2.2. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

2.3. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

2.4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ОЖ2 (таблицы 2.1-2.3):

Таблица 2.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м) ¹	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²
				мин	макс	мин	макс			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		200	2000			50	3	5/3
2.	Блокированная жилая застройка	2.3		200	1000			60	0	5/3
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7			5000			50	1	5/3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				5/3
5.	Бытовое обслуживание	3.3			5000			50	1	5/3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1		2000	5000			50	1	15
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения)	3.5.1				30 м ² / место	40 м ² / место	40	1	25
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации)	3.5.1				16 м ² / место	50 м ² / место	40	1	25
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному образованию)	3.5.1						40	1	25
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1			5000			50	1	5/3
11.	Историко-культурная деятельность	9.3			5000			50	1	5/3
12.	Деловое управление	4.1			5000			50	1	5/3
13.	Общественное питание	4.6			5000	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	50	1	5/3
14.	Магазины	4.4			5000			50	1	5/3
15.	Гостиничное обслуживание	4.7			5000	30 м ² / место	55 м ² / место	50	1	5/3
16.	Развлекательные мероприятия	4.8.1			5000			50	1	5/3
17.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0						1	5/3
18.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	0						1	5/3
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				Не подлежит установлению				
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1				Не подлежит установлению				
21.	Благоустройство территории	12.0.2				Не подлежит установлению				

Таблица 2.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м) ³	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ⁴
				мин	макс	мин	макс			
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1		1600	50000			50	3	5/3
2.	Блокированная жилая застройка	2.3		200	1000			60	0	5/3
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2					30 м ² / автомобиль		1	5/3
4.	Религиозное использование	3.7					7,5 м ² на место в объекте	50	1	5/3
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1			5000			50	1	5/3
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5			5000			50	1	5/3

Таблица 2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

2.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомо-

гательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-

струкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.6. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

2.7. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строитель-

стве с учетом противопожарных требований.

2.8. Параметры ограждений земельных участков:

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждений – 2 м;
- на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2 м;

- ограждение участков может быть выполнено в виде декоративного озеленения высотой не более 1,2 м;
- ограждение земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;
- ограждение земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрач-

ное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 метра.

2.9 Площадь элементов дворового благоустройства в границе земельного участка многоквартирного жилого дома определяется в соответствии с показателями, приведенными в таблице 2.4.

Таблица 2.4.

N п/п	Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, кв. м/чел., проживающего на территории микрорайона (квартала)	Минимально допустимый размер одной площадки, кв. м	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, м
1.	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
2.	Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
3.	Для занятий физкультурой	2	100	10-40
4.	Для хозяйственных целей	0,3	10	20
5.	Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40

2.10 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2.11 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объек-

тов капитального строительства применительно к территориальной зоне ОЖ2:

- Площадь территории для временных автостоянок легковых автомобилей – 25 м² / машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м² / машино-место, велосипедов – 0,9 м² / место;
- Площадь озеленения участка жилой многоквартирной застройки – не менее 40% площади, свободной от застройки;
- Площадь озеленения участка дошкольных образовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки;
- Площадь озеленения участка общеоб-

разовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки;

- Площадь озеленения участка культурно-просветительских учреждений – не менее 20% площади, свободной от застройки;
- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

2.12 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОЖ2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Глава 10. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон

С учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также существующего землепользования и сложившейся планировки территории, общественно-деловые зоны согласно части 1 статьи 34, части 2 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ разделены на следующие виды зон:

1. зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (О1);
2. зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (О1.1);
3. зона специализированной общественной застройки объектами культуры и искусства (О2);
4. зона специализированной общественной застройки объектами культуры и искусства в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (О2.1)
5. зона специализированной общественной застройки объектами здравоохранения и социального назначения (О3);
6. зона специализированной общественной застройки объектами здравоохранения и со-

циального назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (О3.1);

7. зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций (О4);
8. зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (О4.1);
9. зона специализированной общественной застройки объектами физической культуры и массового спорта (О5);
10. зона специализированной общественной застройки объектами физической культуры и массового спорта в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (О5.1);
11. зона культовых зданий и сооружений (О6);
12. зона культовых зданий и сооружений в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (О6.1).

Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (О1).

Зона О1 установлена для размещения объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммерческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания.

1.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О1 (таблицы 1.1-1.3):

Таблица 1.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков	Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹	
				мин	макс					
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт. / 23		5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации			5/3	
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	5 эт. / 23		5000		80	1	5/3	
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт. / 23		5000		80	1	5/3	
4.	Общежития	3.2.4	5 эт. / 23				80	1	5/3	
5.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт. / 23		5000		80	1	5/3	
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт. / 23	2000	10000		80	1	15	
7.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	5 эт. / 23		10000		80	1	5/3	
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	5 эт. / 23		10000		80	1	5/3	
9.	Цирки и зверинцы	3.6.3	3 эт. / 15		10000		60	1	5/3	
10.	Государственное управление	3.8.1	5 эт. / 23		10000		80	1	5/3	
11.	Деловое управление	4.1	5 эт. / 23		10000		80	1	5/3	
12.	Общественное питание	4.6	3 эт. / 15		10000	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	80	1	5/3
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	5 эт. / 23		10000	30 м ² / место	55 м ² / место	60	1	5/3
14.	Развлечение	4.8	5 эт. / 23		10000		60	1	5/3	
15.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 эт. / 23		10000		60	1	5/3	
16.	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 эт. / 23		15000		80	1	5/3	
17.	Рынки	4.3	2 эт. / 10		10000	7 м ² / 1 м ² торг. пл.	14 м ² / 1 м ² торг. пл.	80	1	5/3
18.	Магазины	4.4	5 эт. / 23		10000		80	1	5/3	
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	5 эт. / 23		10000		80	1	5/3	
20.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	5 эт. / 23		10000	7000 м ² / 1000 чел.	9000 м ² / 1000 чел.	60	1	5/3
21.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт. / 23		10000		60	1	5/3	
22.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0					1	5/3	
23.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	2 эт. / 10					1	5/3	
24.	Туристическое обслуживание	5.2.1	5 эт. / 23		10000	50 м ² / место	160 м ² / место	60	1	5/3
25.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
26.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
28.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						

Таблица 1.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²
				мин	макс	мин	макс			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	6 эт. / 24			2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль		1	5/3
2.	Гостиничное обслуживание	4.7	8 эт. / 30		10000	30 м ² / место	55 м ² / место	60	1	5/3
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				30 м ² / автомобиль			1	5/3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	6 эт. / 24	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				80	1	5/3
5.	Религиозное использование	3.7				7,5 м ² на место в объекте		80	1	5/3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	5 эт. / 23	2000	5000	1000 м ² / 1000 м ² общей площади объекта	2000 м ² / 1000 м ² общей площади объекта	80	1	5/3
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 эт. / 5	1000	3000			80	1	5/3
8.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт. / 5	1000	5000			80	1	5/3

Таблица 1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

1.2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного ис-

пользования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным

для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

1.3 Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

1.4 Параметры ограждений земельных участков:

- ограждение земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное огражде-

ние (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 метра.

1.5 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стан-

дарты и правила.

1.6 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О1:

- Площадь озеленения участка культурно-просветительских учреждений – не менее 20% площади, свободной от застройки
- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

1.7 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 40. Градостроительный регламент зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (О1.1).

Зона О1.1 установлена для размещения объектов капитального строительства (их частей) административного, делового, коммер-

ческого, торгового, социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения О1. (таблицы 1.1-1.3) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О1.1 соответствуют регламентам в границах объединенной

зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

2.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

2.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах

охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки объектами культуры и искусства (О2).

Зона О2 установлена для размещения объектов капитального строительства (их частей) в сфере культуры, искусства и иного социального назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания.

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О2 (таблицы 3.1-3.3):

Таблица 3.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт. / 23		5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				5/3
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	5 эт. / 23		5000			80	1	5/3
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт. / 23		5000			80	1	5/3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт. / 23		5000			80	1	5/3
6.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	5 эт. / 23		10000			80	1	5/3
7.	Цирки и зверинцы	3.6.3	3 эт. / 15		10000			60	1	5/3
8.	Выгавочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 эт. / 23		10000			60	1	5/3
9.	Магазины	4.4	5 эт. / 23		10000			80	1	5/3
10.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0						1	5/3
11.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	2 эт. / 10						1	5/3
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				Не подлежит установлению				
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1				Не подлежит установлению				
14.	Благоустройство территории	12.0.2				Не подлежит установлению				
15.	Внеуличный транспорт	7.6				В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				

Таблица 3.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²
				мин	макс	мин	макс			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	6 эт. / 24			2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль		1	5/3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				30 м ² / автомобиль			1	5/3
3.	Государственное управление	3.8.1	5 эт. / 23		10000			80	1	5/3
4.	Деловое управление	4.1	5 эт. / 23		10000			80	1	5/3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	6 эт. / 24			В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации		80	1	5/3
6.	Религиозное использование	3.7				7,5 м ² на место в объекте		80	1	5/3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	5 эт. / 23		10000			80	1	5/3
8.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 эт. / 23		10000			60	1	5/3
9.	Общественное питание	4.6	3 эт. / 15		10000			80	1	5/3
10.	Обеспечение научной деятельности	3.9	5 эт. / 23	2000	5000	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	80	1	5/3
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 эт. / 23	2000	10000	1000 м ² / 1000 м ² общей площади объекта	2000 м ² / 1000 м ² общей площади объекта	80	1	15

Таблица 3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

3.4. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Параметры ограждений земельных участков:

- ограждение земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 метра.

3.5. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического

благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

3.6. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О2:

- Площадь озеленения участка культурно-просветительских учреждений – не менее 20% площади, свободной от застройки;
- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

3.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 42. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки объектами культуры и искусства в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (О2.1).

Зона О2.1 установлена для размещения объ-

ектов капитального строительства (их частей) в сфере культуры, искусства и иного социального назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне специализированной общественной застройки объектами культуры и искусства О2.1. (таблицы 3.1-3.3) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О2.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурно-

го наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

4.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

4.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки объектами здравоохранения и социального назначения (О3).

Зона О3 установлена для размещения объектов капитального строительства (их частей) в сфере здравоохранения и иного социального назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания.

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О3 (таблицы 5.1-5.3):

Таблица 5.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт. / 15		5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				5/3
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	3 эт. / 15		5000			80	1	5/3

3.	Оказание услуг связи	3.2.3	3 эт. / 15		5000			80	1	5/3
4.	Общезития	3.2.4	5 эт. / 23					80	1	5/3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	2 эт. / 8		5000			80	1	5/3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт. / 15	2000	10000			80	1	15
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	5 эт. / 23		10000			45	1	5/3
8.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	5 эт. / 23		10000			80	1	5/3
9.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 эт. / 23		10000	70 м ² / место	200 м ² / место	80	1	5/3
10.	Магазины	4.4	3 эт. / 15		5000			80	1	5/3
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0						1	5/3
12.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	3 эт. / 15						1	5/3
13.	Обеспечение научной деятельности	3.9	5 эт. / 23	2000	5000	1000 м ² / 1000 м ² общей площади объекта	2000 м ² / 1000 м ² общей площади объекта	80	1	5/3
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации							
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению							
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежит установлению							
17.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению							

Таблица 5.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²
				мин	макс	мин	макс			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт. / 15			2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль		1	5/3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				30 м ² / автомобиль			1	5/3
3.	Государственное управление	3.8.1	3 эт. / 15		10000			80	1	5/3
4.	Деловое управление	4.1	3 эт. / 15		10000			80	1	5/3
5.	Общественное питание	4.6	3 эт. / 15		10000	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	80	1	5/3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3 эт. / 15	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				80	1	5/3
7.	Религиозное использование	3.7				7,5 м ² на место в объекте		80	1	5/3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	3 эт. / 15		10000			80	1	5/3
9.	Общественное питание	4.6	3 эт. / 15		10000	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	80	1	5/3

Таблица 5.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

5.2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

5.3 Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

5.4 Параметры ограждений земельных участков:

- ограждение земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 метра.

5.5 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на

смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

5.6 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ОЗ:

- Площадь озеленения участка культурно-просветительских учреждений – не менее 20% площади, свободной от застройки;

- Площадь озеленения участка лечебных организаций амбулаторно-поликлинического и стационарного медицинского обслуживания – не менее 50% общей площади, свободной от застройки; в условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны;
- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

5.7 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки объектами здравоохранения и социального назначения

в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (ОЗ.1).

Зона ОЗ.1 установлена для размещения объектов капитального строительства (их частей) в сфере здравоохранения и иного социального назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне специализированной общественной застройки объектами здравоохранения и социального назначения ОЗ (таблицы 3.1-3.3) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

6.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ОЗ.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

6.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

6.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций (О4).

Зона О4 установлена для размещения объектов капитального строительства (их частей) в сфере образовательной, научной деятельности и иного социального назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания.

7.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О4 (таблицы 7.1-7.3):

Таблица 7.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт. / 12		5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				5/3
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	3 эт. / 12		5000			80	1	5/3
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	3 эт. / 12		5000			80	1	5/3
4.	Общезития	3.2.4	3 эт. / 12					80	1	5/3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт. / 12		5000			80	1	5/3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские дошкольные учреждения)	3.5.1	3 эт. / 15			30 м ² / место	40 м ² / место	40	1	25
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации)	3.5.1	3 эт. / 15			16 м ² / место	50 м ² / место	40	1	25
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (организации, осуществляющие деятельность по дополнительному образованию)	3.5.1	3 эт. / 15					40	1	25
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	4 эт. / 15		5000	30 м ² / 1 учащегося	75 м ² / 1 учащегося	50	1	5/3
10.	Среднее и высшее профессиональное образование (организации дополнительного профессионального образования: повышение квалификации, заочное обучение)	3.5.2	4 эт. / 15		5000	10 м ² / 1 учащегося	35 м ² / 1 учащегося	50	1	5/3
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	3 эт. / 12		5000			50	1	5/3
12.	Магазины	4.4	3 эт. / 12		5000			80	1	5/3
13.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0						1	5/3
14.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	2 эт. / 10						1	5/3
15.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	3 эт. / 12		10000			60	1	5/3
16.	Обеспечение научной деятельности	3.9	3 эт. / 12	2000	5000	1000 м ² / 1000 м ² общей площади объекта	2000 м ² / 1000 м ² общей площади объекта	80	1	5/3

17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации	
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению	
19.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежит установлению	
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению	

Таблица 7.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²
				мин	макс	мин	макс			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	6 эт. / 24			2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль		1	5/3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				30 м ² / автомобиль			1	5/3
3.	Государственное управление	3.8.1	5 эт. / 23		10000			80	1	5/3
4.	Деловое управление	4.1	5 эт. / 23		10000			80	1	5/3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	6 эт. / 24	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				80	1	5/3
6.	Религиозное использование	3.7				7,5 м ² на место в объекте		80	1	5/3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	5 эт. / 23		10000			80	1	5/3
8.	Общественное питание	4.6	3 эт. / 15		10000	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	80	1	5/3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	9 эт. / 36	2000	10000			80	1	15

Таблица 7.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

7.2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

7.3 Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

7.4 Параметры ограждений земельных участков:

- ограждение земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;

- ограждение земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 метра.

7.5 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и

сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

7.6 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О4:

- Площадь озеленения участка дошкольных образовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки;

- Площадь озеленения участка общеобразовательных организаций – не менее 50% площади, свободной от застройки;

- Площадь озеленения участка культурно-просветительских учреждений – не менее 20% площади, свободной от застройки;

- Площадь озеленения участка лечебных организаций амбулаторно-поликлинического и стационарного медицинского обслуживания – не менее 50% общей площади, свободной от застройки; в условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны;

- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

7.7 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 46. Градостроительный регламент зоны специализированной об-

щественной застройки объектами образовательных и научных организаций границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (О4.1).

Зона О4.1 установлена для размещения объектов капитального строительства (их частей) в сфере образовательной, научной деятельности и иного социального назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

8.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций О4 (таблицы 7.1-7.3) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

8.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О4.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режи-

мов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

8.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

8.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Статья 47. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки объектами физической культуры и массового спорта (О5).

Зона О5 установлена для размещения объектов капитального строительства (их частей) в сфере физической культуры, спорта и иного социального назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания.

9.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О5 (таблицы 9.1-9.3):

Таблица 9.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт. / 23		5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				5/3
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	5 эт. / 23		5000			80	1	5/3
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	5 эт. / 23		5000			80	1	5/3
4.	Общественные здания	3.2.4	5 эт. / 23					80	1	5/3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	5 эт. / 23		5000			80	1	5/3
6.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	5 эт. / 23		10000	7000 м ² / 1000 чел.	9000 м ² / 1000 чел.	60	1	5/3
7.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт. / 23		10000			60	1	5/3
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0						1	5/3
9.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	2 эт. / 10						1	5/3
10.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5				Не подлежит установлению				
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	5 эт. / 23		5000			50	1	5/3
12.	Магазины	4.4	5 эт. / 23		5000			80	1	5/3
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
16.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						

Таблица 9.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²
				мин	макс	мин	макс			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	6 эт. / 24			2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль		1	5/3
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2				30 м ² / автомобиль			1	5/3
3.	Государственное управление	3.8.1	5 эт. / 23		10000			80	1	5/3
4.	Деловое управление	4.1	5 эт. / 23		10000			80	1	5/3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	6 эт. / 24	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				80	1	5/3
6.	Религиозное использование	3.7				7,5 м ² на место в объекте		80	1	5/3
7.	Общественное питание	4.6	3 эт. / 15		10000	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	80	1	5/3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	9 эт. / 36	2000	10000			80	1	15

Таблица 9.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

9.2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

9.3 Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

9.4 Параметры ограждений земельных участков:

- ограждение земельных участков образовательных организаций на магистральных улицах и дорогах общегородского значения: прозрачное ограждение высотой не более 1,6 метра;

- ограждение земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 метра.

9.5 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

9.6 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О5:

- Площадь озеленения участка культурно-просветительских учреждений – не менее 20% площади, свободной от застройки;

- Площадь озеленения участка лечебных организаций амбулаторно-поликлинического и стационарного медицинского обслуживания – не менее 50% общей площади, свободной от застройки; в условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны;

- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

9.7 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О5 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 48. Градостроительный регламент зоны специализированной общественной застройки объектами физической культуры и массового спорта в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Таблица 11.1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Религиозное использование	3.7
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Таблица 1.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м)
				мин	макс	мин	макс			
1.	Отдых (рекреация)	5.0	1эт. / 8	-	-	-	-	5	-	-
2.	Охрана природных территорий	9.1	1эт. / 8	-	-	-	-	5	-	-
3.	Историко-культурная деятельность	9.3	1эт. / 8	-	-	-	-	5	-	-
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
6.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						

Таблица 1.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м)
				мин	макс	мин	макс			
1.	Предпринимательство	4.0	2эт. / 10	-	2500	-	-	5	-	-

Таблица 1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1

1.2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично со-

(05.1).

Зона О5.1 установлена для размещения объектов капитального строительства (их частей) в сфере физической культуры, спорта и иного социального назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

10.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне специализированной общественной застройки объектами физической культуры и массового спорта О5 (таблицы 9.1-9.3) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

10.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне О5.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

10.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

10.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Статья 49. Градостроительный регламент зоны культовых зданий и сооружений (Об).

Зона Об установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов, связанных с отправлением культа, а также сопутствующих им объектов.

11.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Об (таблицы 11.1-11.3):

Таблица 11.1. Основные виды разрешенного использования:

6.	Благоустройство территории	12.0.2
----	----------------------------	--------

Таблица 11.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Общественное питание	4.6
3.	Деловое управление	4.1

Таблица 11.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Служебные гаражи	4.9

11.2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

11.3 Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

11.4 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

11.5 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Об:

- Максимальная площадь земельного участка – 7,5 м² на 1 место в объекте культового назначения;

- Максимальная высота культовых зданий – не устанавливается;

- Предельные параметры вспомогательных объектов, необходимых для обслуживания эксплуатации культовых зданий и сооружений:

- высота – не более 10 метров;
- длина по уличному фронту – не более 12 метров;

- предельноэкологичность надземных этажей – не более 2 этажей;

- Максимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 метр;

- Максимальный процент застройки – не устанавливается;

- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников, из расчета минимального процента озеленения территории – 20% от площади земельного участка.

11.6 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Об и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 50. Градостроительный регламент зоны культовых зданий и сооружений в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Об.1).

Зона Об.1 установлена для обеспечения

правовых условий размещения и эксплуатации объектов, связанных с отправлением культа, а также сопутствующих им объектов, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

12.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне культовых зданий и сооружений Об (таблицы 11.1-11.3) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

12.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Об.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

12.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

12.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Глава 11. Градостроительные регламенты рекреационных зон

Статья 51. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий общего пользования (Р1).

Зона Р1 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования рекреационных территорий в целях кратковременного отдыха.

1.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1 (таблицы 1.1-1.3):

в соответствии со статьями 77-81 Правил.

в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 52. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий общего пользования в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Р1.1).

Зона Р1.1 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования рекреационных территорий в целях кратковременного отдыха, в целях сохранения

исторически сложившегося типа застройки города.

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне озелененных территорий общего пользования Р1 (таблицы 1.1-1.3) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р1.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов

культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

2.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территорий.

2.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со ста-

теей 81 Правил.

Статья 53. Градостроительный регламент зоны отдыха и туризма (Р2).

Зона Р2 установлена для размещения объектов капитального строительства (их частей) рекреационного, туристического и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания.

3.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р2 (таблицы 3.1-3.3):

Таблица 3.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Туристическое обслуживание	5.2.1	5 эт. / 23		10000	50 м ² / место	160 м ² / место	60	1	5/3
2.	Отдых (рекреация)	5.0	4 эт. / 20					60		
3.	Охрана природных территорий	9.1	1 эт. / 8					60		
4.	Курортная деятельность	9.2	6 эт. / 25		10000			60	1	5/3
5.	Санаторная деятельность	9.2.1	6 эт. / 25		10000	70 м ² / место	200 м ² / место	60	1	5/3
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	1 эт. / 8					60		
7.	Спортивные базы	5.1.7	5 эт. / 23					60	1	5/3
8.	Причалы для маломерных судов	5.4		Не подлежит установлению						
9.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 10		10000	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	60	1	5/3
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	6 эт. / 25		10000	30 м ² / место	55 м ² / место	60	1	5/3
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5 эт. / 23		10000			60	1	5/3
12.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0						1	5/3
13.	Оборудованные площадки для занятия спортом	5.1.4	2 эт. / 10						1	5/3
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
16.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						
17.	Внеуличный транспорт	7.6		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						

Таблица 3.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²
				мин	макс	мин	макс			
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	2 эт. / 10			2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль		1	5/3
2.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3 эт. / 15	2000	10000			60	1	15
3.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	3 эт. / 15		10000			60	1	5/3
4.	Магазины	4.4	3 эт. / 15		5000			60	1	5/3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3 эт. / 15	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				60	1	5/3
6.	Религиозное использование	3.7				7,5 м ² на место в объекте		60	1	5/3
7.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	5 эт. / 23		10000	7000 м ² / 1000 чел.	9000 м ² / 1000 чел.	60	1	5/3
8.	Развлечение	4.8	5 эт. / 23		10000			60	1	5/3
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	5 эт. / 23		10000			60	1	5/3

3.2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

3.3 Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

3.4 Параметры ограждений земельных участков:

• ограждение земельных участков объектов бытового обслуживания, торговли: прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 метра.

3.5 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

3.6 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р2:

• Площадь озеленения участка культурно-просветительских учреждений – не менее 20% площади, свободной от застройки;

• Площадь озеленения участка лечебных организаций амбулаторно-поликлинического и стационарного медицинского обслуживания – не менее 50% общей площади, свободной от застройки; в условиях стеснен-

ной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны;

• Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

3.7 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 54. Градостроительный регламент зоны отдыха и туризма в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Р2.1).

Зона Р2.1 установлена для размещения объектов капитального строительства (их частей) рекреационного, туристического и иного назначения преимущественно периодического и эпизодического обслуживания, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне отдыха и туризма Р2 (таблицы 2.1-2.3) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р2.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан

от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

4.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

4.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах

регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Статья 55. Градостроительный регламент зоны природного ландшафта (Р3).

Зона Р3 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования рекреационных территорий в целях кратковременного отдыха. Строительство капитальных объектов и временных сооружений запрещено.

5.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р3 (таблицы 5.1-5.2):

Таблица 5.1. Основные виды разрешенного использования:

Таблица 5.1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Отдых (рекреация)	5.0
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4.	Благоустройство территории	12.0.2

Таблица 5.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1

5.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 56. Градостроительный регламент зоны природного парка «Джалган» (ООПТ) в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Р4).

Зона Р4 установлена для обеспечения

правовых условий использования особо охраняемой территории в целях сохранения природных ресурсов и исторически сложившегося типа застройки города.

6.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Р4 (таблицы 6.1-6.2):

Таблица 6.1. Основные виды разрешенного использования

Таблица 6.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)
1.	Отдых (рекреация)	5.0	1эт. / 8	5
2.	Охрана природных территорий	9.1	1эт. / 8	5
3.	Историко-культурная деятельность	9.3	1эт. / 8	5
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению	
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежит установлению	
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению	

Таблица 6.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Коммунальное обслуживание	3.1

Режимы охраны и зонирование ООПТ (определен Постановлением правительства Республики Дагестан от 20.12.2017 № 289):

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

На территории природного парка запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств

природного парка, нарушение режима содержания памятников истории и культуры

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

В целях обеспечения защиты природных комплексов от негативного воздействия осуществляется хозяйственная деятельность, не противоречащая целям и задачам природного парка, по следующим направлениям:

- обеспечение санитарной и пожарной без-

опасности в лесах в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- организация и проведение биотехнических мероприятий;

- организация регулируемого туризма и отдыха в природных условиях;

- организация и проведение работ по благоустройству мест отдыха;

- разработка и установка информационных и ограничительных знаков, щитов и аншлагов;

- организация проката спортивно-туристического инвентаря и снаряжения;

- оборудование мест для разведения костров и их обозначение на местности специальными информационными знаками;

- иные виды хозяйственных работ, не противоречащие целям и задачам природного парка, для которых он создан.

На территории природного парка разрешается осуществление следующих видов охоты при наличии разрешений на добычу охотничьих ресурсов, выдаваемых ГКУ РД «Дирекция ООПТ, охраны животного мира и водных биоресурсов»:

- в целях осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности;

- в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

- в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;

- в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания.

Глава 12. Градостроительные регламенты производственных и коммунальных зон

Статья 57. Градостроительный регламент зоны производственных объектов III класса опасности (П3).

Зона П3 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного назначения не выше III класса опасности, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктуры.

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне П3 (таблицы 1.1-1.2):

Таблица 1.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт. / 23	-	5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации		-	1	5/3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	6 эт. / 24	-	-	2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль	-	1	5/3
3.	Производственная деятельность	6.0	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
4.	Тяжелая промышленность	6.2	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
5.	Автомобильная промышленность	6.2.1	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
6.	Легкая промышленность	6.3	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
7.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
8.	Пищевая промышленность	6.4	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
9.	Строительная промышленность	6.6	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
10.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
11.	Научно-производственная деятельность	6.12	3 эт. / 15	-	-	-	-	60	-	5/3
12.	Склад	6.9	3 эт. / 15	-	-	-	-	60	-	5/3
13.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	3 эт. / 15	18000	50000	-	-	60	-	5/3
14.	Стойки транспорта общего пользования	7.2.3	3 эт. / 15	-	-	-	-	60	-	5/3
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	-	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				-	-	-
16.	Энергетика	6.7	-	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				-	-	-
17.	Связь	6.8	-	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				-	-	-
18.	Оказание услуг связи	3.2.3	3 эт. / 15	-	5000	-	-	80	-	5/3
19.	Деловое управление	4.1	3 эт. / 15	-	10000	-	-	80	-	5/3
20.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт. / 15	-	5000	-	-	80	-	5/3
21.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3 эт. / 15	-	-	-	-	80	1	5/3
22.	Служебные гаражи	4.9	1эт. / 5	-	-	-	-	-	1	5/3
23.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1эт. / 5	1000	3000	-	-	80	-	5/3
24.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1эт. / 5	1000	5000	-	-	80	-	5/3
25.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1эт. / 5	-	-	-	-	80	-	5/3
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				-	-	-
27.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению						-	-
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежит установлению						-	-
29.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению						-	-

Таблица 1.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²
				мин	макс	мин	макс			
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт. / 20	2000	10000	-	-	80	1	15
2.	Магазины	4.4	2эт. / 10	-	5000	-	-	80	1	5/3
3.	Общественное питание	4.6	2эт. / 10	-	10000	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	80	1	5/3

1.2 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне П3, применяются из числа основных видов разрешенного использования.

1.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совмести-

но с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

1.4 Параметры ограждений земельных участков:

• ограждение земельных участков на территориях промышленных и коммунально-складских районов – глухое ограждение высотой не более 2,0 метров.

1.5 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

1.6 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объ-

ектов капитального строительства применительно к территориальной зоне П3:

• Площадь территории для временных автостоянок легковых автомобилей – 25 м² / машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м² / машино-место, велосипедов – 0,9 м² / место;

• Площадь территории для временных автостоянок грузовых автомобилей – 40 м² / машино-место, для автобусов – 40 м² / машино-место;

• Площадь озеленения участка для производственных объектов размером более 50000 м² – от 10 до 15% площади производственной территории;

• Площадь озеленения участка для научно-производственных объектов – 1 м² на 1 работающего, не более 15% площади производственной территории;

• Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

1.7 Ограничения использования земель-

ных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 58. Градостроительный регламент зоны производственных объектов IV и V классов опасности (П2).

Зона П2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного назначения не выше IV-V класса опасности, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур.

2.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне П2 (таблицы 2.1-2.2):

Таблица 2.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5 эт. / 23	-	5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации		-	1	5/3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	6 эт. / 24	-	-	2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль	-	1	5/3
3.	Производственная деятельность	6.0	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
4.	Тяжелая промышленность	6.2	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
5.	Автомобильная промышленность	6.2.1	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
6.	Легкая промышленность	6.3	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
7.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
8.	Пищевая промышленность	6.4	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
9.	Строительная промышленность	6.6	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3
10.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	3 эт. / 15	5000	25000	-	-	80	-	5/3

1.	Научно-производственная деятельность	6.12	3 эт. / 15	-	-	-	-	60	1	5/3
2.	Склад	6.9	3 эт. / 15	-	-	-	-	60	1	5/3
3.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	2 эт. / 10	18000	50000	-	-	60	1	5/3
4.	Стойки транспорта общего пользования	7.2.3	2 эт. / 10	-	-	-	-	60	1	5/3
5.	Трубопроводный транспорт	7.5		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
6.	Энергетика	6.7		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
7.	Связь	6.8		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
18.	Оказание услуг связи	3.2.3	3 эт. / 15	-	5000	-	-	80	1	5/3
19.	Деловое управление	4.1	3 эт. / 15	-	10000	-	-	80	1	5/3
20.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт. / 15	-	5000	-	-	80	1	5/3
21.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3 эт. / 15	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
22.	Служебные гаражи	4.9	1 эт. / 5	-	-	-	-	-	1	5/3
23.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 эт. / 5	1000	3000	-	-	80	1	5/3
24.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт. / 5	1000	5000	-	-	80	1	5/3
25.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 эт. / 5	-	-	-	-	80	1	5/3
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
27.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
28.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
29.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						

Таблица 2.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²
				мин	макс	мин	макс			
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	4 эт. / 20	2000	10000	-	-	80	1	15
2.	Магазины	4.4	2 эт. / 10	-	-	-	-	80	1	5/3
3.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 10	-	-	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	80	1	5/3

2.2 Вспомогательные вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне П2, применяются из числа основных видов разрешенного использования.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.4 Параметры ограждений земельных участков:

- ограждение земельных участков на территориях промышленных и коммунально-складских районов – глухое ограждение высотой не более 2,0 метров.

2.5 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также техни-

ческие регламенты, национальные стандарты и правила.

2.6 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне П2:

- Площадь территории для временных автостоянок легковых автомобилей – 25 м² / машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м² / машино-место, велосипедов – 0,9 м² / место;

- Площадь территории для временных автостоянок грузовых автомобилей – 40 м² / машино-место, для автобусов – 40 м² / машино-место;

- Площадь озеленения участка для производственных объектов размером более 50000 м² – от 10 до 15% площади производственной территории;

- Площадь озеленения участка для научно-производственных объектов – 1 м² на 1 работающего, не более 15% площади производственной территории;

- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

2.7 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 59. Градостроительный регламент зоны производственных объектов IV и V классов опасности в границах объединенной зоны охраны объектов

культурного наследия (П2.1).

Зона П2.1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства производственного назначения не выше IV-V класса опасности, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне производственных объектов IV и V классов опасности П2 (таблицы 2.1-2.2) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне П2.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

3.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Статья 60. Градостроительный регламент зоны коммунально-складских объектов IV и V классов опасности (П3).

Зона П3 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства коммунально-складского не выше IV-V класса опасности, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур.

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне П3

Таблица 4.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка	Минимальные отступы от границы земельного участка	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт. / 15	-	5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации		-	1	5/3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт. / 15	-	-	2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль	-	1	5/3
3.	Научно-производственная деятельность	6.12	3 эт. / 15	-	-	-	-	60	1	5/3
4.	Склад	6.9	3 эт. / 15	-	-	-	-	60	1	5/3
5.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	2 эт. / 10	18000	50000	-	-	60	1	5/3
6.	Стойки транспорта общего пользования	7.2.3	2 эт. / 10	-	-	-	-	60	1	5/3
7.	Трубопроводный транспорт	7.5		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
8.	Энергетика	6.7		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
9.	Связь	6.8		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	3 эт. / 15	-	5000	-	-	80	1	5/3
11.	Деловое управление	4.1	3 эт. / 15	-	10000	-	-	80	1	5/3
12.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт. / 15	-	5000	-	-	80	1	5/3
13.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3 эт. / 15	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
14.	Служебные гаражи	4.9	1 эт. / 5	-	-	-	-	-	1	5/3
15.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 эт. / 5	1000	3000	-	-	80	1	5/3
16.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт. / 5	1000	5000	-	-	80	1	5/3
17.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 эт. / 5	-	-	-	-	80	1	5/3
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
21.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						

Таблица 4.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²
				мин	макс	мин	макс			
1.	Магазины	4.4	2 эт. / 10	-	-	-	-	80	1	5/3
2.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 10	-	-	1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	80	1	5/3
3.	Легкая промышленность	6.3	4 эт. / 20	5000	25000	-	-	80	1	5/3
4.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	4 эт. / 20	5000	25000	-	-	80	1	5/3
5.	Пищевая промышленность	6.4	4 эт. / 20	5000	25000	-	-	80	1	5/3
6.	Строительная промышленность	6.6	4 эт. / 20	5000	25000	-	-	80	1	5/3
7.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	4 эт. / 20	5000	25000	-	-	80	1	5/3

4.2 Вспомогательные вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне ПЗ, применяются из числа основных видов разрешенного использования.

4.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

4.4 Параметры ограждений земельных участков:

- ограждение земельных участков на территориях промышленных и коммунально-складских районов – глухое ограждение высотой не более 2,0 метров.

4.5 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на

смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

4.6 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ПЗ:

- Площадь территории для временных автостоянок легковых автомобилей – 25 м² / машино-место (при примыкании участка к проезжей част улиц и проездов – 22,5 м² / машино-место, велосипедов – 0,9 м² / место;
- Площадь территории для временных автостоянок грузовых автомобилей – 40 м² / машино-место, для автобусов – 40 м² / машино-место;
- Площадь озеленения участка для производственных объектов размером более 50000 м² – от 10 до 15% площади производственной территории;
- Площадь озеленения участка для научно-производственных объектов – 1 м² на 1 работающего, не более 15% площади производственной территории;
- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

4.7 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ПЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 61. Градостроительный регламент зоны коммунально-складских объектов IV и V классов опасности в границах объединенной зоны охраны объек-

тов культурного наследия (ПЗ.1).

Зона ПЗ.1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства коммунально-складского не выше IV-V класса опасности, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне коммунально-складских объектов IV и V классов опасности ПЗ (таблицы 4.1-4.2) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

5.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне ПЗ.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

5.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

5.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Статья 62. Градостроительный регламент зоны научно-производственной деятельности (П4).

Зона П4 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов капитального строительства научно-производственной деятельности, а также объектов вспомогательной и обслуживающей инфраструктур.

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне П4 (таблицы 6.1-6.2):

Таблица 6.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт. / 15		5000	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				5/3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт. / 15			2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль		1	5/3
3.	Научно-производственная деятельность	6.12	3 эт. / 15				60		1	5/3
4.	Трубопроводный транспорт	7.5		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
5.	Энергетика	6.7		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
6.	Связь	6.8		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	3 эт. / 15		5000		80		1	5/3
8.	Деловое управление	4.1	3 эт. / 15		10000		80		1	5/3
9.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт. / 15		5000		80		1	5/3
10.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3 эт. / 15				80		1	5/3
11.	Служебные гаражи	4.9	1 эт. / 5						1	5/3
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
15.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						

Таблица 6.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²
				мин	макс	мин	макс			
1.	Магазины	4.4	2 эт. / 10					80	1	5/3
2.	Общественное питание	4.6	2 эт. / 10			1000 м ² / 100 мест	2500 м ² / 100 мест	80	1	5/3

6.2 Вспомогательные вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне П4, применяются из числа основных видов разрешенного использования.

6.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

6.4 Параметры ограждений земельных участков:

- * ограждение земельных участков на территориях промышленных и коммунально-складских районов – глухое ограждение высотой не более 2,0 метров.

6.5 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

6.6 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне П4:

- Площадь территории для временных автостоянок легковых автомобилей – 25 м² /

машино-место (при примыкании участка к проезжей част улиц и проездов – 22,5 м² / машино-место, велосипедов – 0,9 м² / место;

- Площадь территории для временных автостоянок грузовых автомобилей – 40 м² / машино-место, для автобусов – 40 м² / машино-место;
- Площадь озеленения участка для производственных объектов размером более 50000 м² – от 10 до 15% площади производственной территории;
- Площадь озеленения участка для научно-производственных объектов – 1 м² на 1 работающего, не более 15% площади производственной территории;
- Озеленение на поверхности земельного участка осуществляется с высадкой крупномерных деревьев и кустарников.

6.7 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются

в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Глава 13. Градостроительные регламенты зон инженерной и транспортной инфраструктуры

Статья 63. Градостроительный регламент зоны объектов транспорта (Т1).

Зона Т1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов железнодорожного, автомобильного и водного транспорта, режим использования которых определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

1.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Т1 (таблицы 1.1-1.3):

Таблица 1.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 эт. / 6			30 м ² / автомобиль			1	5/3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт. / 15			2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль		1	5/3
3.	Служебные гаражи	4.9	1 эт. / 4				80		1	5/3
4.	Склад	6.9	3 эт. / 15				60		1	5/3
5.	Автомобильный транспорт	7.2		-						
6.	Трубопроводный транспорт	7.5		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
7.	Водный транспорт	7.3		-						
8.	Воздушный транспорт	7.4		-						
9.	Железнодорожный транспорт	7.1		-						
10.	Железнодорожные пути	7.1.1		-						
11.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	5 эт. / 20				80		1	5/3
12.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	2 эт. / 10	18000	50000		80		1	5/3
13.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	2 эт. / 10				60		1	5/3
14.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 эт. / 5	1000	5000		80		1	5/3

15.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 эт. / 5	1000	3000			80	1	5/3
16.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 эт. / 5	1000	5000			80	1	5/3
17.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 эт. / 5					80	1	5/3
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
21.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						

Таблица 1.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²
				мин	макс	мин	макс			
1.	Деловое управление	4.1	5 эт. / 23		10000			60	1	5/3
2.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	5 эт. / 23					60	1	5/3

Таблица 1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

1.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

1.2 При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

дарты и правила.

1.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 64. Градостроительный регламент зоны объектов транспорта в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Т1.1).

Зона Т1.1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов железнодорожного, автомобильного и водного транспорта, режим использования которых определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют

Таблица 3.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м)
				мин	макс	мин	макс			
1.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
3.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						

Таблица 3.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3						60	1	5/3

3.1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Т1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 66. Градостроительный регламент зоны объектов инженерной инфраструктуры (И1).

Зона И1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации сооружений и коммуникаций энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения,

водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи, а также специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций.

4.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные

и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

2.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Статья 65. Градостроительный регламент зоны улично-дорожной сети (Т2).

Зона Т2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации объектов улично-дорожной сети, режим использования которых определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

3.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне Т2 (таблицы 3.1-3.2):

Таблица 4.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 эт. / 6			30 м ² / автомобиль			1	5/3
3.	Трубопроводный транспорт	7.5		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
4.	Энергетика	6.7		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
5.	Связь	6.8		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	3.9.1		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
7.	Бытовое обслуживание	3.3	3 эт. / 15		5000			80	1	5/3
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3 эт. / 15					80	1	5/3
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
11.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						

Таблица 4.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ³⁶
				мин	макс	мин	макс			
1.	Склад	6.9	3 эт. / 15					60	1	5/3

Таблица 4.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

4.2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к

вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешен-

ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

4.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального стро-

ительства, находящихся в зоне И1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 67. Градостроительный регламент зоны объектов инженерной инфраструктуры в границах объединенной зоны охраны объектов культур-

ного наследия (И1.1).

Зона И1.1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации сооружений и коммуникаций энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи, а также специальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне объектов инженерной инфраструктуры И1 (таблицы 4.1-4.3) в части, не противоречащей ограничениям, установ-

ленным в соответствии со статьей 81 Правил.

5.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне И1.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими

изменениями).

5.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

5.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Глава 14. Градостроительные регламенты зон специального назначения**Статья 68. Градостроительный регламент зоны кладбищ (СН1).**

Зона СН1 установлена для обеспечения правовых условий размещения мест захоронения, размещения и эксплуатации объектов капитального строительства, необходимых для функционирования кладбищ и других объектов захоронения, а также размещения и эксплуатации объектов обслуживающей и вспомогательной инфраструктур.

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СН1 (таблицы 1.1-1.3):

Таблица 1.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации							
2.	Религиозное использование	3.7	1 эт. / 4			7,5 м ² на место в объекте		80	1	5/3
3.	Бытовое обслуживание	3.3	1 эт. / 4					80	1	5/3
4.	Ритуальная деятельность	12.1						70	1	5
5.	Историко-культурная деятельность	9.3	1 эт. / 4					80		
6.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению							
7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежит установлению							
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению							

Таблица 1.2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²⁷
				мин	макс	мин	макс			
1.	Магазины	4.4	1 эт. / 4					80	1	5/3

Таблица 1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным

параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

1.3. Расчетные показатели площади территории для временных автостоянок:

- для легковых автомобилей – 25 м² / машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м² / машино-место, велосипедов – 0,9 м² / место;
- для грузовых автомобилей – 40 м² / машино-место;
- для автобусов – 40 м² / машино-место;
- для велосипедов – 0,9 м² / место.

1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СН1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 69. Градостроительный ре-**гламент зоны режимных территорий и объектов (СН2).**

Зона СН2 установлена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти для обеспечения государственной безопасности.

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СН2 (таблицы 2.1-2.2):

Таблица 2.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	5 эт. / 23	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				80	1	5/3
2.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	5 эт. / 23					80	1	5/3
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	5 эт. / 23					80	1	5/3
4.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	5 эт. / 23					80	1	5/3
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению							
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежит установлению							
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению							

Таблица 2.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9
2.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0
3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
4.	Религиозное использование	3.7
5.	Общественное питание	4.6
6.	Магазины	4.4

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.3. Расчетные показатели площади территории для временных автостоянок:

- для легковых автомобилей – 25 м² / машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м² / машино-место, велосипедов – 0,9 м² / место;
- для грузовых автомобилей – 40 м² / машино-место;

- для автобусов – 40 м² / машино-место;
- для велосипедов – 0,9 м² / место.

2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СН2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 70. Градостроительный регламент зоны режимных территорий и объектов в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (СН2.1).

Зона СН2.1 установлена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти для обеспечения государственной безопасности, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитально-

го строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне режимных территорий и объектов СН2 (таблицы 2.1-2.2) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьей 81 Правил.

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СН2.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

3.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хо-

зяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

3.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Статья 71. Градостроительный регламент зоны озелененных территорий специального назначения (СН3).

Зона СН3 установлена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за границами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СН3 (таблицы 4.1-4.2):

Таблица 4.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 эт. / 6	-	-	30 м ² / автомобиль		-	1	5/3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	3 эт. / 15	-	-	2,4 м ² / автомобиль	30 м ² / автомобиль	-	1	5/3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3 эт. / 15	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации				-	1	5/3
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению							
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежит установлению							
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению							

Таблица 4.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Служебные гаражи	4.9

4.2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

4.3 Расчетные показатели площади территории для временных автостоянок:

- для легковых автомобилей – 25 м² / машино-место (при примыкании участка к проезжей част улиц и проездов – 22,5 м² / машино-место, велосипедов – 0,9 м² / место;

- для грузовых автомобилей – 40 м² / машино-место;
- для автобусов – 40 м² / машино-место;
- для велосипедов – 0,9 м² / место.

4.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СНЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Глава 15. Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования

Статья 72. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных

угодий (С1).

Зона С1 установлена для обеспечения правовых условий размещения и использования территории сельскохозяйственного назначения: сенокосов, пастбищ, занятых многолетними насаждениями, а также осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

1.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне С1 (таблицы 1.1-1.2):

Таблица 1.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Растениеводство	1.1	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации							
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2								
3.	Овощеводство	1.3								
4.	Садоводство	1.5								
5.	Пчеловодство	1.12								
6.	Питомники	1.17	-	-	3 м ² / чел	5 м ² / чел	-	1	5/3	
7.	Сенокосение	1.19								
8.	Коммунальное обслуживание	3.1	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации							5/3
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению							
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежит установлению							
11.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению							

Таблица 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Хранение автотранспорта	4.9

1.2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

1.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне С1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 73. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных

Таблица 3.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Сельскохозяйственное использование	1.0	3 эт. / 12	-	-	-	80	-	1	5/3
2.	Ветеринарное обслуживание	3.10	3 эт. / 12	-	-	-	-	-	1	5/3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации							5/3
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению							
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежит установлению							
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению							

Таблица 3.2. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Рынки	4.3	2 эт. / 10	-	10000	7 м ² / 1 м ² торг.пл.	14 м ² / 1 м ² торг.пл.	80	1	5/3
2.	Магазины	4.4	2 эт. / 10	-	10000	-	-	80	1	5/3
3.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	2 эт. / 10	-	10000	-	-	80	1	5/3

Таблица 3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

строительства, реконструкции объектов капитального строительства и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне С1.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

2.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории.

2.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального

строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьей 81 Правил.

Статья 74. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных предприятий, питомников для содержания животных (С2).

Зона С2 установлена для обеспечения правовых условий размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений, комплексов застройки сельскохозяйственных предприятий, включая вспомогательные объекты и сооружения.

3.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне С2 (таблицы 3.1-3.3):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ
1.	Хранение автотранспорта	4.9
2.	Деловое управление	4.1

3.2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

3.3 Ограничения использования земель

Таблица 4.1. Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ¹
				мин	макс	мин	макс			
1.	Ведение садоводства	13.2	3 эт. / 15						1	5/3
2.	Магазины	4.4	2 эт. / 10		10000			50	1	5/3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1		В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации						
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению						
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1		Не подлежит установлению						
6.	Благоустройство территории	12.0.2		Не подлежит установлению						

Таблица 4.2. Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования (ВРИ)	Код ВРИ	Максимальная этажность / максимальная высота здания (м)	Предельные размеры земельных участков (м ²)		Расчетные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границе земельного участка (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	Минимальные отступы от красной линии (м) ²
				мин	макс	мин	макс			
1.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	2 эт. / 10	-	-	-	-	50	1	5/3
2.	Туристическое обслуживание	5.2.1	2 эт. / 10	-	10000	50 м ² / место	160 м ² / место	50	1	5/3

4.2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентично соответствующим предельным (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

4.3 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне С3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 77-81 Правил.

Статья 76. Градостроительный регламент зоны застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества) в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (С3.1).

Зона С3.1 установлена для обеспечения правовых условий размещения садоводческих и огороднических некоммерческих объединений гран, используемых населением в целях выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд, ведения личного подсобного хозяйства и отдыха, в целях сохранения исторически сложившегося типа застройки города.

5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют территориальной зоне застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества) С3 (таблицы 4.1-4.2) в части, не противоречащей ограничениям, установленным в соответствии со статьями 81 Правил.

5.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне С3.1 соответствуют регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

5.3. Границы охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границы регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отображены на Карте зон с особыми

условиями использования территории.

5.4. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах охранных зон, объединенных охранных зон объектов культурного наследия и границах регламентных участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются в соответствии со статьями 81 Правил.

Глава 16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 77. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

1.1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

1.2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных вышеуказанным пунктом 1, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех

видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Статья 75. Градостроительный регламент зоны застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества) (С3).

Зона С3 установлена для обеспечения правовых условий размещения садоводческих и

огороднических некоммерческих объединений гран, используемых населением в целях выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд, ведения личного подсобного хозяйства и отдыха.

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне С3 (таблицы 4.1-4.2):

видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

1.3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

1.4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных вышеуказанным пунктом 2, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

1.5. При совпадении (пересечении) охранных зон с полосой отвода и (или) охранный зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведения работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

1.6. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электро-

передачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов системы газоснабжения.

2.1. На земельных участках при их хозяйственном использовании запрещено строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией.

2.2. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон железных дорог.

3.1. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта запрещено и ограничено осуществление следующих видов деятельности:

- строительство капитальных зданий и соо-

ружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- распашка земель;
- выпас скота;
- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон магистральных трубопроводов.

4.1. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопротусные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

4.2. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыболовственные участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

- производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геофизические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

4.3. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

- подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землевладельцем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

- в аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

- если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

- устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землевладельца;

- вырубку деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

4.4. В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществ-

лять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

Статья 78. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

1. В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

2. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 1 настоящей статьи запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 79. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

1.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

1.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов некоторых отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

1.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани,

прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

1.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон железной дороги.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения.

Статья 80. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1.1. На территории первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения:

- допускается планировка для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленение, ограждения и обеспечение охраной, устройство дорожек к сооружениям с твердым покрытием;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса; в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

1.2. На территориях второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения:

- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения;

- запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских или сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

- не допускается применение удобрений и ядохимикатов;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

- не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление на лесозаготовительных предприятиях древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования;

- допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса;

- во втором поясе, кроме вышеперечисленного:

- а) во втором поясе не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей асептизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

- б) не допускается размещение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использова-

ние водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- в) все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

- г) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- д) использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

Статья 81. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия.

1. В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

1.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

1.2. на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

1.3. на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, а также режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (с последующими изменениями).

3. В охранных зонах и единых охранных зонах объектов культурного наследия в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента:

3.1. В охранных зонах и единых охранных зонах объектов культурного наследия разрешается:

- снос или реконструкция дисгармоничных построек, а также регулирование;

- высоких зеленых насаждений, мешающих обозрению памятников;

- проведение хозяйственной деятельности, присущей функциональному назначению памятника, а также устройство необходимой инфраструктуры для его функционирования (по специальному разрешению);

- проведение работ по благоустройству территории, реставрации памятников и реконструкции объектов историко-градостроительной среды без нарушения их облика или увеличения габаритов;

- регенерация историко-градостроительной среды на основании историко-культурных и археологических исследований;

- проведение археологических раскопок и других земляных работ при обязательной ре-

культивации после их проведения.

3.2. В охранных зонах и единых охранных зонах объектов культурного наследия запрещается:

- проводить любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- новое строительство (за исключением регенерации историко-градостроительной среды);
- прокладка пешеходных дорог без предварительных археологических изысканий и исследований;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций (тепло-, электросети);
- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- устройство автобусных автостоянок, размещение больших спортивных площадок, посадка высокорослых деревьев.

4. В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

4.1. В границах регламентной территории ЗРЗ Р-1 разрешается:

- новое строительство с ограничением по высоте (10 м до верхнего карниза и 12,5 м до конька кровли) и по максимальным габаритам в плане 22х40 м, а также при ограничении архитектурного облика этих построек;
- реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до трех этажей с учетом указанных высотных ограничений;
- ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности памятников архитектуры;
- земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения, проведения дорожных работ и работ по благоустройству;
- устройство автомобильных стоянок на 10-12 легковых автомобилей;
- устройство регулярного, в том числе линейного озеленения;
- осуществление рекультивации и благоустройства исследованной территории;
- воссоздание утраченных участков южной крепостной стены на обнаруженных фундаментах.

4.2. В границах регламентной территории ЗРЗ Р-1 запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- строительство зданий, по своей архитектуре вступающих в противоречие (дистармонизирующих) со сложившейся историко-архитектурной средой;
- размещение новых промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;
- размещение стадионов и крупных спортивных и общественных залов;
- укрупнение существующих кварталов и перекрытие застройкой их существующих улиц и переулков;
- устройство на уровне земли автобусных стоянок;
- превышение плотности застройки кварталов более 40 процентов;
- осуществление любых земляных работ без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- оставление без рекультивации участков археологических раскопок;
- любое новое строительство или реконструкция существующей застройки на месте прохождения древних крепостных стен.

4.3. В границах регламентной территории ЗРЗ Р-2 разрешается:

- новое строительство в пределах существующих земельных участков и с ограничением по высоте (8 м до верхнего карниза и 10 м до конька кровли) и по максимальным габаритам в плане 12х20 м, но без архитектурных ограничений;
- реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до двух этажей с учетом установленных высотных ограничений;
- ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности объектов культурного наследия;
- земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения;
- проведение дорожных работ и работ по благоустройству;
- прокладка новых дорог и проездов по существующим улицам и переулкам;
- устройство автомобильных стоянок;
- устройство регулярного, в том числе линейного озеленения;
- осуществлять рекультивацию и благоустройство исследованной территории.

4.4. В границах регламентной территории ЗРЗ Р-2 запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих объектов;
- размещение новых промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;
- размещение стадионов и крупных спортивных и общественных залов;
- укрупнение существующих кварталов и перекрытие застройкой существующих улиц и переулков;
- ведение земляных работ в зонах археологического наблюдения без специального разрешения государственных органов охраны наследия;
- превышение плотности квартальной за-

стройки более 30 процентов;

- осуществление любых земляных работ без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- оставление без рекультивации участков археологических раскопок.

4.5. В границах регламентной территории ЗРЗ Р-3 разрешается:

- строительство объектов капитального строительства, рядовой, массовой застройки высотой не более 18 м, точечные высотные акцентные;
- композиционно и градостроительно обоснованные - не более 30 м;
- реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до двух этажей с учетом установленных высотных ограничений;
- ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности объектов культурного наследия;
- земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения;
- проведение дорожных работ и работ по благоустройству;
- прокладка новых дорог и проездов по существующим улицам и переулкам;
- устройство автомобильных стоянок;
- устройство регулярного, в том числе линейного озеленения;
- размещение спортивных сооружений;
- осуществление рекультивации и благоустройства исследованной территории.

4.6. В границах регламентной территории ЗРЗ Р-3 запрещается:

- перекрытие улиц застройкой, а именно тех улиц, которые являются естественным продолжением старой, запроектированной в XIX веке дорожной системы;
- устройство новых магистралей вне направлений существующих улиц (с пересечением существующих кварталов);
- строительство высотных сооружений (зданий, дымовых труб, мачт);
- превышение плотности жилой, общественной и промышленной застройки в пределах микрорайона свыше 25 процентов;
- осуществлять любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- оставление без рекультивации участков археологических раскопок.

5. В зоне охраняемого природного ландшафта:

5.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 разрешается:

- ведение сельского хозяйства, связанного с животноводством и полеводством;
- организация лесонасаждения и фруктовых садов;
- прокладка, ремонт автомобильных дорог с тоннелями и пешеходных троп;
- проведение археологических работ;
- реставрация и воссоздание разрушенных или полностью утраченных объектов древней фортификации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений без увеличения их габаритов.

5.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1 запрещается:

- строительство капитальных жилых, общественных и промышленных сооружений;
- строительство новых мостов, линий высоковольтной электропередачи и мачт различного назначения;
- вырубка существующих лесных массивов;
- ведение хозяйственной деятельности, связанной с открытыми разработками горных пород;
- любые изменения естественной растительности, покрывающей горный ландшафт;
- производить любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- оставлять без рекультивации участки археологических раскопок;
- реконструкция существующей застройки на месте прохождения древних крепостных стен.

5.3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2 разрешается:

- устройство пляжей с необходимой инфраструктурой;
- строительство причалов для катеров, легковых яхт и лодок;
- прокладка автомобильных дорог и пешеходных путей;
- устройство автостоянок на уровне земли;
- устройство плоскостных спортивных сооружений;
- озеленение, благоустройство, создание пешеходной набережной;
- ведение археологических, в том числе подводных работ;
- реставрация, консервация и воссоздание утраченных стен и других древних сооружений;
- осуществлять рекультивацию и благоустройство исследованной территории.

5.4. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-3 запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;

- постройка сооружений инфраструктуры пляжного отдыха высотой более 6 м;
- реконструкция существующей жилой и промышленной застройки;
- искусственное изменение береговой линии, углубление акватории;
- строительство эстакад вдоль берега моря;
- осуществление любых земляных работ без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- оставление без рекультивации участков археологических раскопок;
- реконструкция существующей застройки на месте прохождения древних крепостных стен.

6. Границы и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» определены приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 16 сентября 2015 года № 414од «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (с последующими изменениями).

6.1. В границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» допускается:

- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
 - установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия;
 - устройство туристско-экскурсионных маршрутов по застроенной и незастроенной территории;
 - прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
 - проведение противозонозных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе объектов исторической системы водоснабжения;
 - проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской среды, природного ландшафта, их компонентов и природной среды;
 - проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
 - использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов;
 - применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек плоской, двускатной, вальмовой и сложной формы крыш;
 - использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
 - возведение ограждений традиционной из традиционных материалов, в традиционном исполнении.
- 6.2. В границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» запрещается:
- образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;
 - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - разведка и добыча полезных ископаемых;
 - нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;
 - хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
 - размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок, вне специально установленных мест;
 - организация скотомогильников;
 - проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;
 - любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный и природный ландшафты;
 - строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установок молниезащиты и антенн специальной связи;

- установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 5 х 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства (данное требование уточнено для зон приведенных ниже);
- вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;
- строительство шумозащитных ограждений;

- устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий, инородные пристройки.

6.3. В границах территории зоны музейного назначения ДМ Р-1 разрешается:

- реставрация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
 - музеефикация и консервация объектов археологического наследия с целью их сохранения, использования и популяризации;
 - проведение противоаварийных мероприятий в случаях угрозы сохранности объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа);
 - в исключительных случаях воссоздание объектов культурного наследия, таких как мечеть с минаретом в Цитадели, Северная и Южная стена и их элементы;
 - проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
 - установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия;
 - устройство туристско-экскурсионных маршрутов;
 - прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) в интересах объекта культурного наследия с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
 - проведение противозонозных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе объектов исторической системы водоснабжения;
 - проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской среды, природного ландшафта, их компонентов и природной среды;
 - проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
 - использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов.
- 6.4. В границах территории зоны музейного назначения ДМ Р-1 запрещается:
- реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства и объектов монументального искусства;
 - реконструкция существующих и прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением их переделки в подземные трассы при условии археологического изучения;
 - динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки на памятники истории и культуры;
 - установка рекламных конструкций и информационных знаков, не связанных с памятником или ансамблем и деятельностью Музея-заповедника;
 - размещение временных зданий, строений и сооружений, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий.
- 6.5. В границах территории зон жилых кварталов магальной части города ДМ Р-2 допускается:
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
 - установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия;
 - устройство туристско-экскурсионных маршрутов;
 - прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;
 - проведение противозонозных мероприятий на улицах, восстановление традиционного мощения естественным камнем;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе объектов исторической системы водоснабжения, включая фонтаны;
 - проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской среды;
 - проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;
 - жилая функция;
 - строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам этажность не более 2 этажей;



Изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ "город Дербент" Республики Дагестан

Карта зон с особыми условиями использования территории

сельское поселение
"село Митаги-Казмаляр"

сельское поселение
"село Сабнова"

сельское поселение
"село Джалган"

сельское поселение
"сельсовет Хазарский"

- Границы**
- Городского округа "Город Дербент"
 - Населённого пункта
- Территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
- Территории объектов культурного наследия - достопримечательных мест, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Земельные участки, на которые действие регламентов не распространяется**
- Территории памятников и ансамблей
 - Территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земельные участки, на которые градостроительные регламенты устанавливаются на основе приказов Агентства по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан**
- Территории объектов культурного наследия - достопримечательных мест, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж2.1 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - Ж3 Зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3.1 Зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - Ж4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж4.1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
- Зоны смешанного использования**
- ОИ1 Зона смешанной исторической застройки в границах архитектурно-ландшафтного ансамбля музея-заповедника «Древний Дербент»
 - ОИ2 Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
- Общественно-деловые зоны**
- ОД1 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД.1 Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - О2 Зона специализированной общественной застройки объектами культуры и искусства
 - О2.1 Зона специализированной общественной застройки объектами культуры и искусства в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - О3 Зона специализированной общественной застройки объектами здравоохранения и социального назначения
 - О3.1 Зона специализированной общественной застройки объектами здравоохранения и социального назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - О4 Зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций
 - О4.1 Зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - О5 Зона специализированной общественной застройки объектами физической культуры и массового спорта в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - О6 Зона культовых зданий и сооружений
 - О6.1 Зона культовых зданий и сооружений в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
- Рекреационные зоны**
- Р1 Зона озелененных территорий общего пользования
 - Р1.1 Зона озелененных территорий общего пользования в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - Р2 Зона объектов отдыха и туризма
 - Р2.1 Зона объектов отдыха и туризма в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - Р3 Зона пляжей
 - Р3.1 Зона пляжей в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - Р4 Зона природного ландшафта
 - Р5 Зона природного парка «Джалган» (ООПТ) в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

- Производственные и коммунальные зоны**
- П1 Зона производственных объектов III класса опасности
 - П2 Зона производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2.1 Зона производственных объектов IV и V классов опасности в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - П3 Зона коммунально-складских объектов IV и V классов опасности
 - П3.1 Зона коммунально-складских объектов IV и V классов опасности в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - П4 Зона научно-производственной деятельности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- И1 Зона объектов транспорта
 - И1.1 Зона объектов транспорта в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - И2 Зона улично-дорожной сети
 - И3 Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И3.1 Зона объектов инженерной инфраструктуры в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
- Зоны специального назначения**
- С1 Зона кладбищ
 - С2 Зона режимных территорий и объектов
 - С2.1 Зона режимных территорий в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - С3 Зона озелененных территорий специального назначения
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- С4 Зона сельскохозяйственных угодий
 - С4.1 Зона сельскохозяйственных угодий в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - С5 Зона сельскохозяйственных предприятий, питомников для содержания животных
 - С6 Зона застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества)
 - С6.1 Зона застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества) в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

- Зоны с особыми условиями использования территории**
- водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций
 - санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
 - охранная зона инженерных коммуникаций
 - первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - санитарно-защитная полоса водоводов
- Особо охраняемые природные территории**
- памятник природы
 - природный парк
- Границы территорий объектов культурного наследия**
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
- охранная зона объекта культурного наследия
 - объединенная зона охраны объекта культурного наследия
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р1)
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р2)
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р3)
 - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1)
 - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2)
- Зоны действия требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторически и город в крепостных стенах Дербента»**
- зона музейного назначения (ДМ Р1)
 - зона жилых кварталов магальной части города (ДМ Р2)
 - зона жилой застройки (ДМ Р3)
 - зона существующей застройки (ДМ Р4)
 - зона магистральных сооружений транспорта (ДМ Р5)
 - зона зеленых насаждений общего пользования (ДМ Р6)



ВСЕРОССИЙСКАЯ АКЦИЯ

«Ночь искусств»

Пресс-служба Музей истории мировых культур и религий

Музей истории мировых культур и религий принял участие во Всероссийской акции «Ночь искусств», тема которой неразрывно связана с Годом культурного наследия народов России.



Коллектив музея подготовил обширную и разнообразную программу, нацеленную на то, чтобы достойно и наиболее полно представить дагестанскую традиционную культуру и чтобы все гости, которых в этот вечер было много, смогли найти для себя что-то интересное на разных культурных площадках.

В своём приветственном слове директор музея Диана Гасанова поздравила всех с Днём народного единства и особо подчеркнула, что тема «Наши традиции» притягательна для нас, поскольку республика, в которой мы живём, многонациональна и многоконфессиональна. Поэтому очень важно жить в мире и согласии и передавать последующим поколениям весь тот богатый культурный багаж, который копился здесь тысячелетиями, впитывая в себя всё самое лучшее. Также она поведала о том, какая кропотливая работа велась коллективом музея для того,

чтобы все, кто сегодня выбрал Музей истории мировых культур и религий для проведения культурного досуга, были впечатлены и унесли с собой частичку этого праздника души.

Дагестанские народы всегда славились своей музыкальной культурой, поэтому одна из площадок была посвящена именно ей - «Музыкальный этногенез» раскрыл историю создания этнических музыкальных инструментов. Творческая встреча с музыкальным ансамблем Дагестанской филармонии «Мактам» под руководством лауреата многих всероссийских и международных конкурсов и фестивалей Шамиля Шерифалиева, виртуозно исполняющих мелодии на народных инструментах, стала гвоздём программы. Этот коллектив в своём творчестве объединяет многие народы, обращаясь к их наследию. Узнав много нового в этот вечер о разных музыкальных инструментах, гости с удовольствием подпевали песни, которые вошли в сокровищницу дагестанской музыкальной культуры.

Своими впечатлениями об игре виртуозов поделились приглашённые работники сферы культуры и искусства, а также представители общественных организаций, которые отметили высокий профессионализм выступающих.

В свою очередь Диана Гасанова вручила музыкальному коллективу Благодарственные письма, выразив им признательность за то, что они отозвались на инициативу и порадовали зрителей своим ис-

кусством.

Одновременно на других площадках развернулся парад мастерства дагестанских художественных ремесленников.

Одна из них - «Кубачинская сага» - была посвящена традиционному кубачинскому искусству. Все те, кто посетил её, познакомились с историей зарождения этого ремесла, имеющего многовековой путь, посмотрели фильм, который поведал о тайнах мастерства кубачинских ювелиров и оружейников. Кроме того, участникам была предоставлена возможность под руководством мастера создать ювелирное изделие в лучших кубачинских традициях.

Войлок, которому была посвящена следующая площадка, используется дагестанскими народами издревле. Участники мастер-класса «Войлочные миниатюры» окунулись во времена, когда этот природный материал был широко востребован у дагестанских народов, и создали под руководством



настоящего мастера традиционную красочную обувь - изящные чарыки.



Не обошлось в этот вечер и без ещё одной ремесленной традиции, которая в руках дагестанцев превратилась в настоящее искусство. Это - лепка из глины, освоить навыки которой также можно было, посетив специализированную площадку и изготовив своими руками изделие, где получил своё воплощение весь творческий потенциал начинающих мастеров.

Гостям музея также поведало о культурном наследии местных на-

родных конкурсов, направленных на сохранение культурных традиций, «Нить времён», в названии которого отражается неразрывная связь между поколениями, включает в себя этническую одежду и аксессуары горцев и горянок, фотоизображения, показ одноимённого документально-художественного фильма, где отражены знаковые для региона природные и культурно-исторические памятники... Особый акцент в форме иммерсивной лекции «Шёлковое достояние» был сделан на традиционные женские платках.

Все желающие могли присоединиться и к тематическим экскурсиям, проходившим по залу постоянной экспозиции музея. В этот вечер экскурсантам были предложены две интересные темы - «Религиозные мотивы в изобразительном искусстве» и «Русская иконография: сюжет и техника исполнения» на основе артефактов, которыми располагает музей. Было много вопросов, а это значит, что выбранные темы были очень интересны слушателям.

Мы благодарим всех, кто присоединился к нам в этот вечер и надеемся, что впечатления, которые были получены нашими гостями, надолго у них сохранятся. Ждём новых творческих встреч!

СНИМАЕТСЯ КИНО!

«Короче, план такой»

Тофик БАХРАМОВ

Это 8-серийная авантюрная комедия о так называемых «русских хакерах», которые успешно потрошили электронные кошельки сильных мира сего, пока не попались нашим доблестным спецслужбам. Команду хакеров ставят перед выбором: либо большие тюремные сроки, либо работа на благо Родины. Хакеры выбирают второе, и с этого момента их жизнь коренным образом меняется. Они опять проворачивают аферы, но теперь на кону национальная безопасность России и всего мира, которую герои будут защищать на суше и в воздухе, на воде и в огне!



Вот что нам рассказал о съемках кинокартины в Дербенте режиссер-постановщик многосерийного художественного фильма

«Короче, план такой» Марк Горобец:

- Это не первый фильм, который я снимаю в Дагестане, в про-

шлом году мы здесь сняли сериал «Стая». У кинозрителей будет шанс увидеть в будущем году фильм «Короче, план такой». Ну, если в двух словах о фильме - это такая приключенческая история о команде хакеров, которые выполняют специальные задачи в разных точках мира. К сожалению, я не могу раскрыть сюжет фильма. Сегодня мы снимаем сцену из фильма, которая проходит в северном Иране, и старая часть Дербента максимально соответствует этим событиям своей красотой, фактурой, узкими улицами, поэтому мы специально и приехали в ваш город. В Дербенте мы планируем работать еще несколько дней, а в Дагестане - в течение месяца, - подчеркнул Марк Горобец.

В фильме снимаются известные российские актеры Кирилл Нагиев, Софья Каштанова, Михаил Кремер, Максим Костромькин и другие. Съемки многосерийного художественного фильма «Короче, план такой» планируется завершить в январе будущего года.

В Дербенте съемки фильма проходят в старой части города, на восьмом магале, где многочисленные горожане с большим интересом наблюдают за съемочным процессом, а также за работой артистов, режиссеров, операторов и их ассистентов.

ПОСВЯЩЕНИЕ В КРУЖКОВЦЫ

«Открой мир творчества - зажги свою звезду»

6 ноября во Дворце детского и юношеского творчества Дербента состоялось посвящение в кружковцы «Открой мир творчества - зажги свою звезду».

Открыла мероприятие директор ДДЮТ Заидат Мазанова, которая поприветствовала ребят и поздравила их с посвящением. Она пожелала всем присутствующим здоровья, мира и благополучия.

В концертной программе были задействованы все объединения Дворца. Среди них: вокаль-

ная студия «Счастливое детство», хореографический ансамбль танца народов Дагестана «Гюнеш», ансамбль «Импульс» и т.д.

В рамках посвящения новобранцы ДДЮТ, которые вступили в различные творческие объединения, зачитали клятву кружковца. После им было присвоено соответствующее звание.

ИЗ ЗАЛА СУДА

Мошенница

Ф. ФАРАДЖ-ЗАДЕ, следователь СО ОМВД РФ по г.Дербенту, майор юстиции

35-летняя уроженка г.Дербента Индира Гаджиева имеет высшее образование, она замужем, нигде не работает, ранее не была судима.

Весной прошлого года И. Гаджиева разместила в интернете на сайте «Авито» объявление о продаже двух золотых браслетов. Через несколько дней ей позвонила по видеосвязи жительница Краснодара Э. Шарадзе, которая изъявила желание купить у нее ювелирные изделия. В апреле 2021 года Э. Шарадзе перевела на банковскую карту И. Гаджиевой денежные средства по частям, всего 58 тысяч рублей. После получения денег И. Гаджиева завершила Э. Шарадзе, что обязательно отправит ей по почте два золотых браслета. Однако заказанный товар мошенница по назначению не отправила, а деньги в сумме 58 тысяч рублей, присвоив, потратила на личные нужды.

Таким образом, И. Гаджиева совершила мошенничество, то есть хищение чужого имущества путем обмана и злоупотребления доверием с причинением пострадавшей значительного материального ущерба.

В ходе судебного заседания суд учел характер и степень общественной опасности совершенного преступления, которое относится к средней тяжести, а также состояние здоровья И. Гаджиевой, её молодость, данные, характеризующие личность подсудимой, имеющей на иждивении четверых малолетних детей. Она полностью признала свою вину и согласилась с предъявленным ей обвинением.

С учетом всех этих обстоятельств суд признал подсудимую виновной в совершении преступления, предусмотренного ч.2 ст.159 УК РФ (мошенничество) и счел необходимым назначить ей наказание в виде судебного штрафа в размере десяти тысяч рублей. По мнению суда, данный вид наказания в виде денежного штрафа будет полностью соответствовать характеру содеянного правонарушения и способствовать исправлению подсудимой И. Гаджиевой.

ВСЕРОССИЙСКАЯ АКЦИЯ

«Мы рядом»

Студенты ГБПОУ РД «Дербентский профессионально-педагогический колледж им. Г.Б. Казиахмедова» вместе с преподавателями и родителями присоединились к Всероссийской акции «Мы рядом» в поддержку Российской Армии и участников СВО на Украине.

«Наш долг, наша обязанность не только как граждан, но и как

людей сознательных - поддерживать нашу Российскую Ар-

мию, помогать нашим парням почувствовать надежный тыл за своей спиной. Благодарим всех, кто участвует в этой благородной миссии, за участие в акции. Мы объединились в единый кулак, чтобы дать отпор всем недоброжелателям», - говорили участники акции.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРАЗДНИК

Родина и единство

М. РАМАЗАНОВА

События минувших столетий на Руси напоминают нам о великой силе человеческой общности, значении патриотизма и гражданственности в строительстве демократического государства. Во все времена единение народа было, есть и будет для нашей страны главной национальной идеей и в политическом, и в духовном плане.



В России существуют государственные праздники, которые призваны воспитывать патриотизм, одним из них является День народного единства – государственный праздник, который ежегодно отмечается 4 ноября. В преддверии государственного праздника в ЧПОУ «Республиканский медико-социальный колледж» прошли мероприятия, посвященные этому событию: классные часы, групповые беседы, историческая викторина «День народного единства», выставка книг «В единстве – наша сила». Основная цель мероприятий – формирование у студентов активной жизненной позиции, а также воспитание интереса к истории своей Родины. Завершающим аккордом подготовки к празднику стало торжественное, праздничное мероприятие под лозунгом «Родина и единство», подготовленное студентами и преподавателями.

На праздничный концерт были приглашены гости из различных учреждений города. Среди них – начальник управления образования Табасаранского района А. Гасанов, директор Дербентского

музыкального училища К. Махмудова, директор СРЦН в МО «г.Дербент» А. Мусаева, директор СОШ №17 А. Шихмагомедова, заместитель директора по учебной работе Гимназии культуры и мира Б. Шахбанов, общественный деятель, руководитель фонда «Верь в добро» Э. Гусейнова. В праздничной программе были представлены творческие номера студентов и гостей, а также видео- и фотоматериалы по теме.

Студенты с интересом прослушали информацию о том, что 4 ноября 1612 года воины народного ополчения под предводительством Кузмы Минина и Дмитрия Пожарского освободили Москву от польских захватчиков, продемонстрировав образец героизма и сплоченности всего народа вне зависимости от происхождения, вероисповедания и положения в обществе.

С особой трогательностью и волнением были восприняты выступления детей из СОШ №17 с прекрасным, ярким танцем и исполнением гимна России, а также воспитанников СРЦН с русским

народным танцем «Во поле береза стояла», где они продемонстрировали свои актерские и танцевальные таланты.

Запоминающимся моментом стали прочитанные студентами с эмоциональной яркостью стихотворения, посвященные Родине «Мой Дагестан», «Я себя не мыслю без России». Праздничный концерт украсили номера студентов колледжа с грузинским национальным танцем, вокального ансамбля «Виктория», а также выступление эстрадной певицы Хабибы.

В самые трудные для Родины времена именно единение народа позволило одолеть смуту, поразить врага и открыть путь к благополучию Отчизны. Поэтому так важно сохранение исторических традиций и уважение к культуре людей разной веры и убеждений, говорящих на разных языках. Это обеспечивает стабильность и согласие в обществе. В рамках акций, посвященных празднованию, был проведен конкурс рисунков среди школ и колледжей города. Гости мероприятия выбрали победителей конкурса. Участникам, занявшим призовые места, были вручены грамоты и ценные подарки.

От лица всех гостей выступила директор школы №17 А. Шихмагомедова. Она отметила важность работы педагогов в патриотическом воспитании подрастающего поколения, а также поздравила всех присутствующих с праздником, пожелала творческих успехов и признания, мира и добра, счастья и благополучия, успехов в работе на благо России.

В заключение мероприятия выступил директор ЧПОУ РМСК З. Залимханов, поблагодаривший всех гостей и студентов.

Мы не должны забывать уроков истории: сильна Россия только тогда, когда она едина! Пусть этот праздничный день станет для всех нас осознанием того, что мы – единый народ нашей огромной страны, – сказал руководитель колледжа.

З. Залимханов также вручил Благодарственные письма гостям и студентам-волонтерам колледжа, которые приняли участие в организации и проведении мероприятия.

ЯРКИЙ ПРАЗДНИК ДЛЯ ДЕТЕЙ УЧАСТНИКОВ СВО

«Золотая осень»

Ш. РАГИМХАНОВА, заведующая отделением правовой помощи и социального патронажа СРЦН

Золотая осень – одно из самых ярких и красочных времен года. Традиционно в это время во всех детских учреждениях проводятся праздники, посвященные осени, ее красотам и дарам.

Так и мы не остались в стороне. 31 октября в актовом зале ГКУ РД «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних в МО «город Дербент» прошел праздник «Золотая осень». Особыми гостями праздника стали дети мобилизованных военнослужащих с мамами и бабушками (24 ребенка из 11 семей). Развитие интереса к окружающему миру, создание у детей праздничного настроения и эмоционального подъема, а также моральная поддержка приглашенных гостей и вовлечение их в праздничную атмосферу явились целью мероприятия.

Праздник в СРЦН – это всегда удивительное зрелище, яркие краски, звонкий смех воспитанников. Мероприятие получилось увлекательным. Воспитанники и гости получили много положительных эмоций.

Особую благодарность хотелось бы выразить председателю Совета женщин г.Дербента Валерии Хасановой за активное и систематическое участие в жизни воспитанников СРЦН.

С привлечением спонсоров для воспитанников и приглашенных гостей были накрыты праздничные столы, а детям мобилизованных военнослу-

жащих – участников СВО вручены индивидуальные подарки.

В завершение мероприятия гости поблагодарили за приглашение, организацию и проведение яркого осеннего празд-



ника для детей.

Директор СРЦН Алла Мусаева от имени министра труда и социального развития РД А. Махмудова выступила со словами поддержки и благодарности в адрес семей участников СВО и спонсоров, выразивших желание своим участием порадовать гостей и воспитанников.

Этот осенний праздник надолго запомнится детям благодаря ярким выступлениям и дарам осени.

К организации каждого праздника работники СРЦН подходят душевно, профессионально. И на этот раз свое мастерство и умение, любовь к детям с творческим подходом показали ответственные: А. Расулова, Ж. Загирова, М. Тулубева, М. Алиева, Д. Махмудова.

К ДНЮ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА

Массовая зарядка

3 ноября на стадионе «Нарын-кала» прошла масштабная утренняя зарядка, приуроченная к Дню народного единства.

Для проведения спортивного мероприятия с участием молодежи приехали чемпион мира по ММА Мухаммад Маликов, мастер спорта международного класса по грэпплингу Шамиль Магомедов, мастер спорта по вольной борьбе Макашарип Ибрагимов.

В мероприятии также приняли участие начальник Управления культуры, молодежной политики и спорта Самия Наджафова, начальник отдела молодежной политики и спорта

Хочбар Баркаев, имам Джума-мечети им. М. Ярагаского Мухаммад Майранов.

Самия Наджафова поздравила присутствующих с наступающим праздником.

- В преддверии Дня народного единства я поздравляю вас с этим важным праздником. Успеха и творческих полетов! - пожелала она.

Магомед Маликов отметил, что подобные мероприятия направлены на формирование правильных жизненных ценностей.

Проверку работы газового оборудования - своевременно!

Уважаемые потребители сетевого газа!

Вопрос безопасности использования газового оборудования в отопительный период стоит как никогда остро. ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» обращается ко всем жителям республики Дагестан с просьбой не использовать самодельное, несертифицированное газовое оборудование, а также категорически запрещает самовольно проводить какие-либо работы на газовом оборудовании, вмешиваться в работу счетчиков и совершать врезки в газопроводы.

Согласно законодательству обязанность каждого потребителя газа – поддерживать в исправном состоянии газовое оборудование, установленное в его квартире или частном доме. По закону именно потребитель газа, собственник помещения, в целях обеспечения безопасной эксплуатации газового оборудования обязан заключить договор на техническое обслуживание и ремонт со специализированной организацией (ТО ВДГО/ВКГО).

Поставщик газа - ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» - предупреждает, что использование в быту несертифицированного газового оборудования может привести к значительным негативным последствиям. Как показывает статистика, количество несчастных случаев, связанных с несанкционированной газификацией и нарушением правил использования газового оборудования, ежегодно растет. Многие по-прежнему продолжают подвергать свои семьи, семьи соседей риску и самовольно устанавливают газовое оборудование, не соответствующее требованиям газопотребления. Не меньшую угрозу представляет самовольная прокладка газопро-

водов как к частным домам, так и к коммерческим объектам, тепличным и птичьим хозяйствам.

Учитывая повышенную опасность подобных деяний, наказание за повторные случаи самовольного подключения было ужесточено Федеральным законом №229 от 29.07.2018. Если прежде виновник уже был подвергнут административному наказанию, но при этом вновь совершил врезку в газопровод, ему грозит уголовная ответственность по ч. 1 ст. 215.3 УК РФ. Максимальное наказание, предусмотренное санкциями данной статьи, – лишение свободы на срок до двух лет.

При малейшем подозрении на утечку газа необходимо обращаться к специалистам газовой службы по номерам 04 или 104.

Номер «Контакт-центра» ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» для потребителей газа 8-800-200-98-04.

Номер «Единого окна» для приема документа для заключения договоров на поставку газа (для коммерческих и бюджетных объектов) – 8 (8722) 67-32-98.

ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала»

УЧРЕДИТЕЛИ: ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ДЕРБЕНТ»

Газета зарегистрирована Региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о СМИ и печати в Республике Дагестан 26 января 1995 г. Рег. №Д0072.

Газета набрана и отпечатана в ООО «Типография-М» по адресу: 368600, г. Дербент, ул. С. Д. Курбанова, 25. По вопросам качества печати обращаться в ООО «Типография-М». Заказ Тираж 1300 экз.

Ответственность за содержание рекламы редакция не несет. При перепечатке материалов ссылка на «ДН» обязательна.

Адрес редакции и издателя: 368600, гор. Дербент, ул. С.Д. Курбанова, 23. Индекс 51339. Телефоны: гл. редактора и факс - 4-29-50, ответ. секретаря: 4-60-41. E-mail: dnderbent@yandex.ru

Редакция готова публиковать материалы авторов, взгляды которых она не разделяет. Ответственность за достоверность фактов, изложенных в материалах «ДН», несут авторы

Главный редактор Н.А. КАСИМОВА
Газета выходит 52 раза в год по четвергам
Время подписания в печать - 16 час.
Фактическая - 16 час.
Цена свободная